



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Simon van
Hapertlaan 16
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:
**Simon van Hapertlaan
16
Eindhoven**



VRAAGPRIJS
€ 825.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Acht Zuid
Straat:	Simon van Hapertlaan 16

Bouw

Soort woning:	Bungalow
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1989

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	585 m ²
Woning inhoud:	712 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Highlights

Deze privacybiedende bungalow van circa 156 m² combineert optimaal gelijkvloers wonen met een hoogwaardig afwerkingsniveau. De royale woonkamer met hoge plafonds zorgt voor een bijzonder ruimtelijk effect, aangevuld met een praktische keuken, drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer. Buiten biedt de diepe achtertuin met serre en zwembad maximale privacy. Met volledige isolatie, dubbel glas, HR++ glas en maar liefst 36 zonnepanelen is dit object bovendien zeer energiezuinig en toekomstbestendig.





Simon van Hapertlaan 16, Eindhoven



Luxe bungalow met energielabel A, 36 zonnepanelen en royale tuin op het zuiden!

Gelegen aan een rustige straat in de groene en ruim opgezette villawijk 'Acht Zuid', op korte afstand van winkels, sportvoorzieningen, natuur en scholen (waaronder de International School Eindhoven). Door de gunstige ligging nabij de Boschdijk en de Anthony Fokkerweg is er een uitstekende verbinding met het centrum van Eindhoven en de diverse snelwegen (A2, A50 en A58).

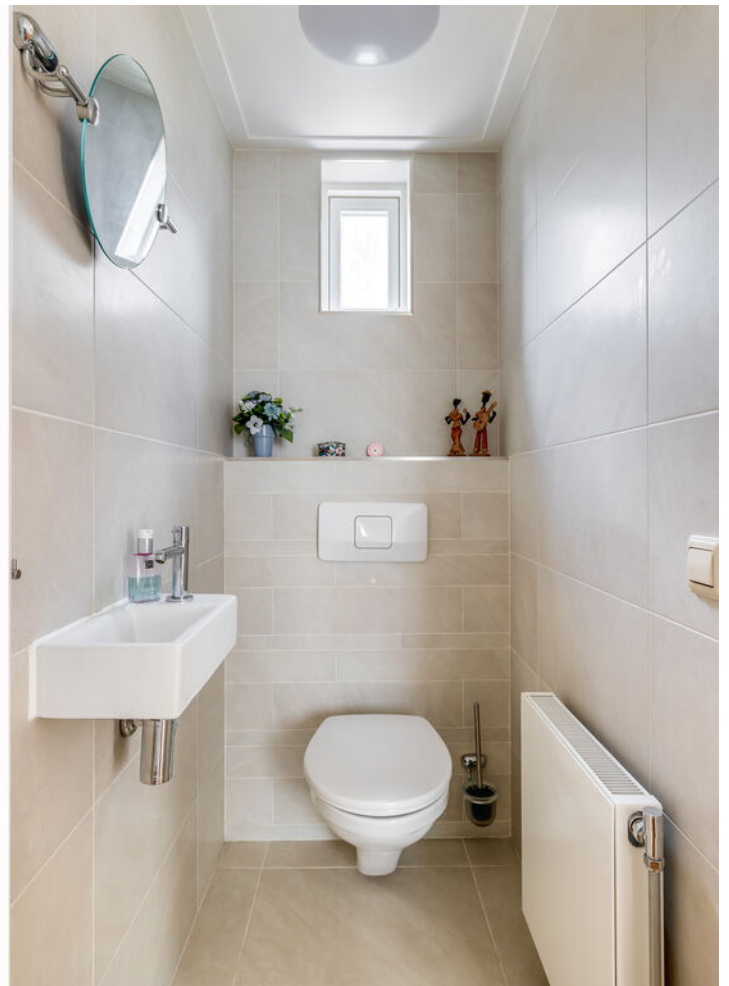


INDELING:

Entree:

Via de eigen oprit is de overdekte entree te bereiken. De ruime ontvangsthall, voorzien van een parketvloer, beschikt over een garderobe en een verzorgde toiletruimte (2017) met hangend closet en fonteintje. Vanuit de hal is er tevens direct toegang tot de inpandige garage. Via een fraaie glazen deur wordt de woonkamer bereikt.





Woonkamer:

De royale woonkamer met hoge plafonds heeft een oppervlakte van circa 53 m² en is afgewerkt met een sfeervolle parketvloer. Het betreft een lichte ruimte met een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. De kamer is voorzien van een gashaard en een convectorput. Via een schuifpui is er direct toegang tot de achtertuin.







Keuken:

Via de woonkamer is de keuken toegankelijk. De lichte keukeninrichting is functioneel opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast (2024), vriezer, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap en een combi-oven (2017). De ruimte is tevens uitgerust met een airco-unit (2006) en de aanwezige raampartijen zijn voorzien van rolluiken.



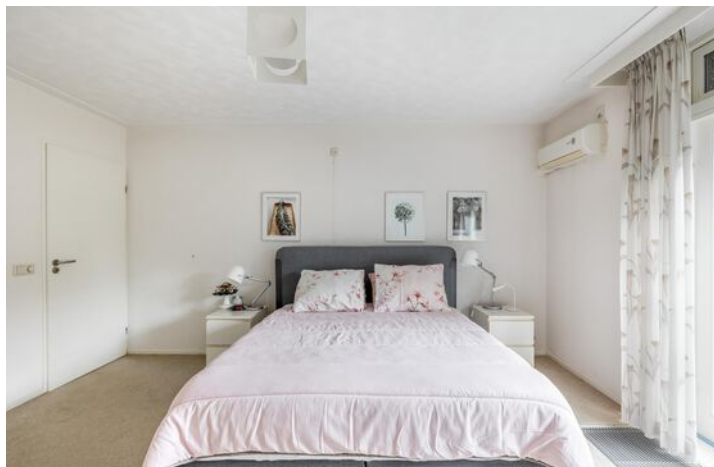


Bijkeuken:

Grenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze ruimte is volledig betegeld en voorzien van de aansluitingen voor de witgoedapparatuur. Daarnaast bevindt zich hier het verwarmingssysteem. Vanuit de bijkeuken is er zowel toegang tot de achtertuin als tot de gang die leidt naar de slaapvertrekken.

Slaapkamers:

Vanuit de gang zijn de drie slaapkamers bereikbaar, die allen zijn afgewerkt met tapijt en zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een oppervlakte van circa 20 m². Deze kamer beschikt over een praktische inbouwkast, een airco-unit (2006), een convectieput en een schuifpui naar de achtertuin. De twee overige slaapkamers zijn elk circa 10 m² groot en zijn beide uitgerust met een eigen wastafel.







Badkamer:

De badkamer (2017) is volledig betegeld en hoogwaardig afgewerkt. De ruimte is compleet ingericht met een ligbad en een ruime inloopdouche voorzien van een regendouche. Daarnaast beschikt het over een breed wastafelmeubel met dubbele lades, een bijbehorende spiegelkast en een tweede hangend toilet. Dankzij het grote raam is er sprake van natuurlijke lichtinval en een extra ventilatiemogelijkheid. Het comfort wordt compleet gemaakt door de aanwezigheid van elektrische vloerverwarming en een designradiator.

**Tuin:**

De volwaardige achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor er de hele dag van de zon genoten kan worden. De buitenruimte is gevarieerd ingericht met een vijver, een terras met zonwering en een buitendouche. Ook is er een zwembad aanwezig dat naar eigen inzicht kan worden gerenoveerd of aangepast. Vanuit de tuin is er direct toegang tot de serre, die verbonden is met een praktische berging voorzien van elektra. Langs de zijkant van de woning bevindt zich een achterom met extra ruimte voor de opslag van materialen of tuingereedschap.

Garage:

Deze volledig geïsoleerde en verwarmde ruimte is voorzien van een elektrische sectionaaldeur, elektra en een wasbak. Met een oppervlakte van 22 m² is de garage niet alleen geschikt voor het parkeren van een auto, maar ook ideaal als hobbyruimte of werkplek. Een praktische loopdeur biedt daarnaast direct toegang tot de achtertuin.







Bijzonderheden:

- Gelijkvloers wonen met een royaal woonoppervlak van circa 156 m²;
- Zeer energiezuinig door de combinatie van een warmtepomp, cv-ketel (Nefit, 2009) en 36 zonnepanelen;
- Royale en lichte woonkamer van circa 53 m² voorzien van een sfeervolle gashaard;
- Drie ruime slaapkamers waarbij de hoofdslaapkamer beschikt over een eigen schuifpui;
- Moderne en compleet uitgevoerde badkamer met ligbad en inloopdouche uit 2017;
- Volledig geïsoleerde inpandige garage van circa 22 m²;
- Privacybiedende achtertuin op het zuiden met serre, vijver en zwembadpotentie;
- Uitstekend onderhouden met vernieuwde daken (2019/2021) en buitenschilderwerk (2021).



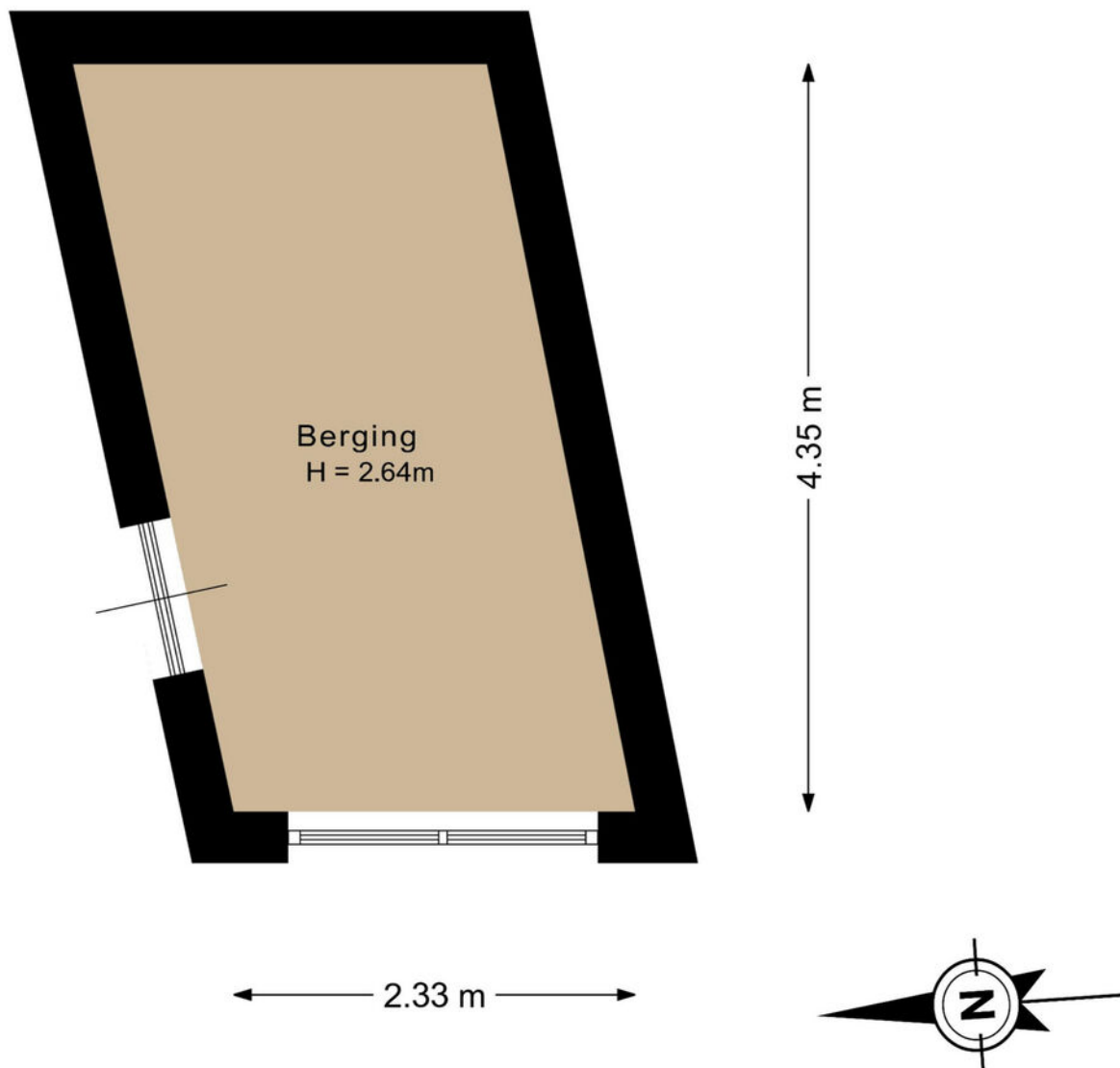
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: S. van Hapert



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 1255</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Laura de Greef
Office manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLIJCHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)