

Thuis in

Assendelft

BREDERODESTRAAT 24



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Brederodestraat 24 Assendelft



Kenmerken

Woonoppervlakte
104 m²

Perceeloppervlakte
206 m²

Inhoud
367 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
D

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Fijne hoekwoning!

In het hart van Assendelft, op een centrale en rustige locatie in de geliefde Brederodestraat, staat deze royale hoekwoning met vier slaapkamers, een oprit voor meerdere auto's en een diepe achtertuin. De woning biedt verrassend veel ruimte en is ideaal voor gezinnen of mensen die behoefte hebben aan extra werk- of hobbyruimte aan huis. Dankzij de ligging woon je hier rustig, maar toch met alle voorzieningen op korte afstand. De ligging is bijzonder centraal. Via de Dorpsstraat rijd je eenvoudig de Twiskelaan in, waarna de Brederodestraat snel bereikt is. Op loopafstand vind je onder andere de Dorpstaveerne, twee supermarkten, een sportschool en diverse andere voorzieningen. Ook voor ontspanning zit je hier goed: via het bruggetje bij de Delftsingel wandel je zo de natuur in, richting het prachtige polderlandschap rondom Assendelft. Daarnaast zijn de uitvalswegen A8, A9 en A22 uitstekend bereikbaar, evenals de pont richting Spaarndam en Amsterdam.

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot de doorzonwoonkamer. De open trap zorgt hier voor een prettige en ruimtelijke uitstraling. De woonkamer is sfeervol ingericht met een pelletkachel, wat zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. De half open keuken is praktisch ingericht en voorzien van een vaatwasser en oven.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kleinere kamer is uitermate geschikt als babykamer, werkkamer of inloopkast. De nette badkamer is compleet uitgevoerd met een douchebad, wastafel en toilet. Op de overloop bevindt zich bovendien een praktische ruimte voor de wasmachine en

droger, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer met daarnaast veel bergruimte achter de knieschotten. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers of andere extra opslag.

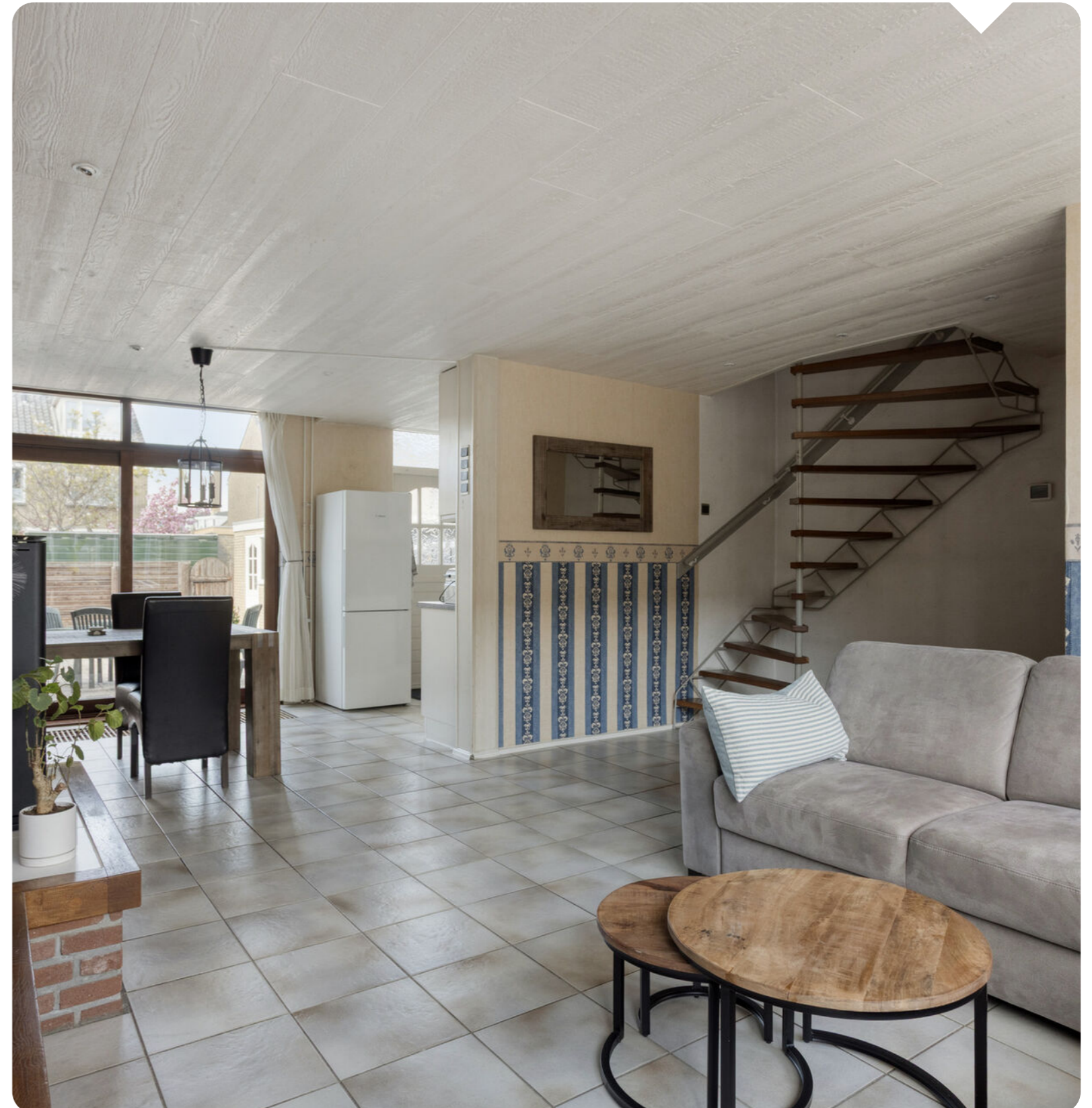
De diepe achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt volop ruimte om te genieten van de zon in de middag en avond. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning over een garage met elektrische deur, ideaal voor het parkeren van een auto of motor, of het gebruiken als extra bergruimte.

Kortom: een ruime, praktische en veelzijdige hoekwoning met veel mogelijkheden, gelegen op een aantrekkelijke en centrale locatie in Assendelft!

Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers;
- Pelletkachel;
- Energielabel D;
- Achtertuin gelegen op het noordwesten;
- Garage met elektrische deur;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Voorkeur oplevering vanuit verkopers zo snel mogelijk;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Assendelft.

Brederodestraat 24 Assendelft





Lichte doorzon woonkamer









De eerste verdieping telt 3 slaapkamers







Ruime achtertuin
gelegen op het
noord-westen







Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



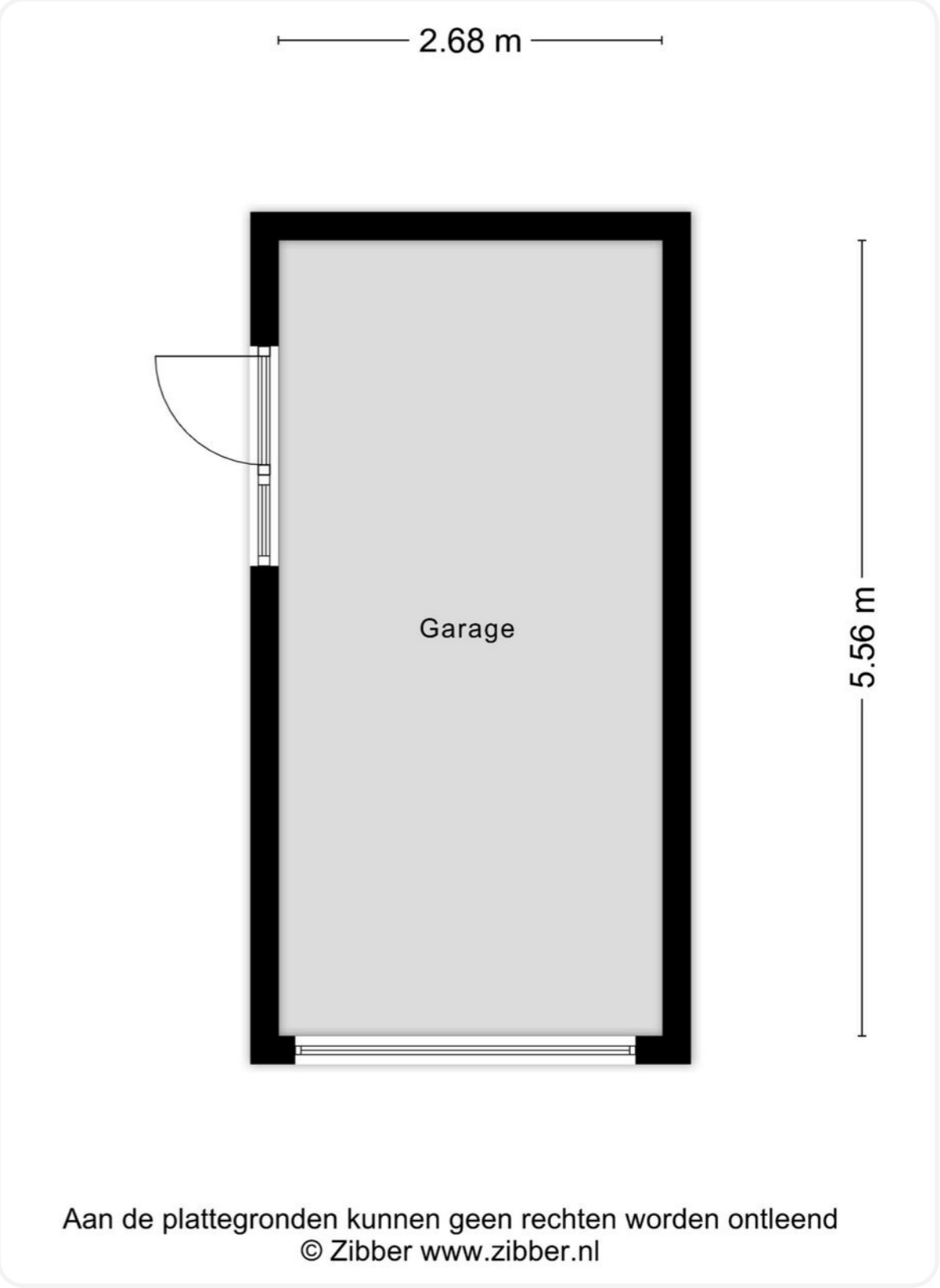
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



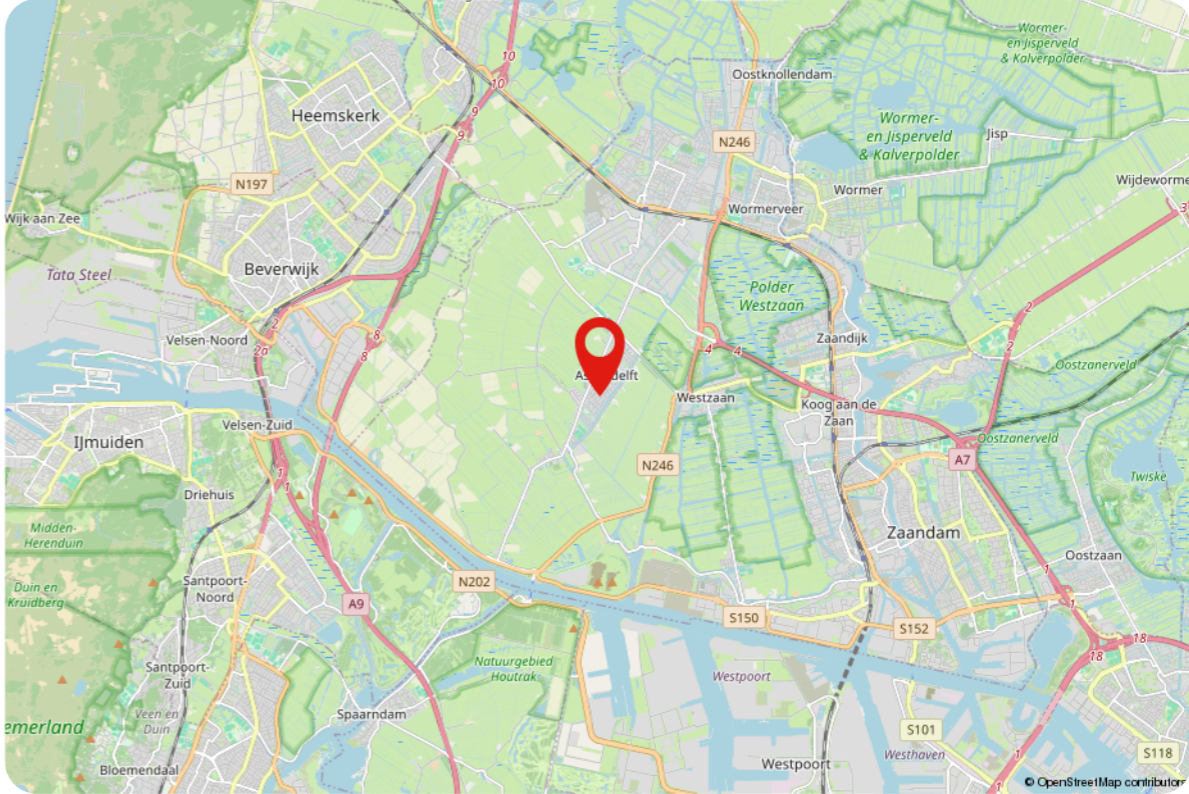
Plattegrond garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- De hele nok is voorzien van nieuwe isolatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

