

B




## Keiwierde 141, Almere

Vanaf prijs € 425.000,- k.k.

**woonaccent**  
mensen voor huizen







Welkom op de Keiwierde 141 in De Wierden te Almere-Haven. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,  
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Een volledig gerenoveerde hoekwoning met eigen parkeerplaats, vrijstaande berging en een fraai aangelegde, diepe achtertuin op het zuiden. Deze woning combineert comfort, sfeer en functionaliteit op overtuigende wijze en is daarmee een perfecte kans voor wie op zoek is naar een instapklare woning met uitstraling.

- Vanaf prijs: € 425.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: hoekwoning
- Bouwjaar: 1983
- Woonoppervlakte: 97 m<sup>2</sup>
- Energielabel: B
- Perceeloppervlakte: 234 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3



## Begane grond

Via de ruime entree betreedt u de woning. De hal is voorzien van een vernieuwde meterkast, een modern vrijhangend toilet en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit hier loopt u door naar de verrassend ruime en lichte woonkamer, waar de prettige lichtinval en de directe verbinding met de tuin direct in het oog springen. De woonkamer beschikt over een tuindeur en een aansluiting voor een open haard, wat extra sfeer en mogelijkheden biedt.

De royale woonkeuken is modern uitgevoerd en voorzien van een vernieuwd keukenmeubel in L-opstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en een moderne afzuigschouw. Een fijne ruimte waar functionaliteit en uitstraling mooi samenkomen.

De gehele begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden, wat zorgt voor een eigentijdse en verzorgde uitstraling.









# Eerste verdieping & vliering

## Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vliering. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en een aangename lichtinval. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is uitgerust met een nieuw dakraam.

De badkamer is volledig vernieuwd en met smaak afgewerkt. Deze moderne ruimte beschikt over een inloopdouche, een vrijhangend toilet, een wastafelmeubel en volledige betegeling. Een stijlvolle badkamer die comfort en luxe op fraaie wijze samenbrengt.

## Vliering

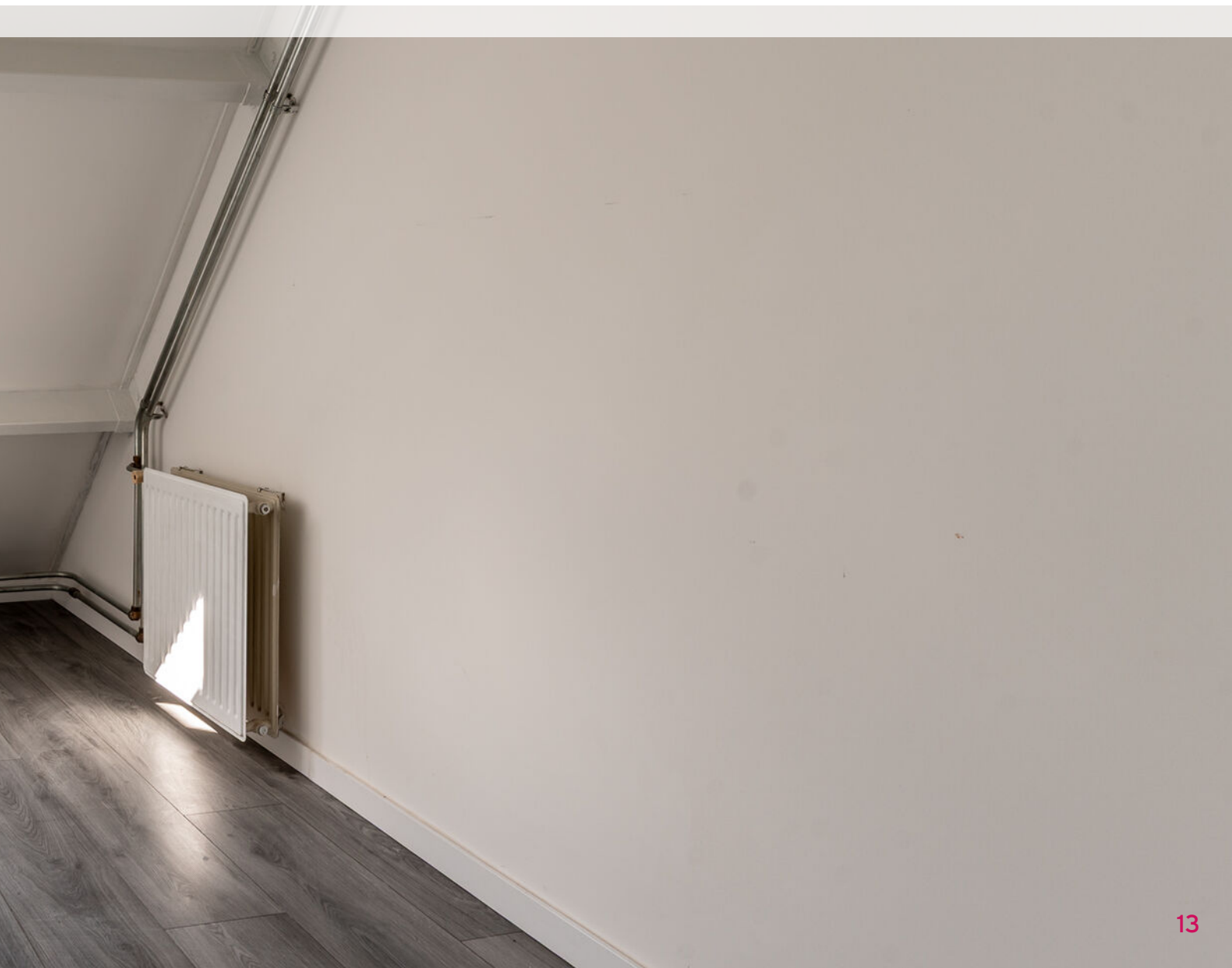
De ruime vliering is voorzien van de mechanische ventilatie en een CV-ketel uit 2025 (Nefit HR). Deze verdieping biedt volop potentie. Door het plaatsen van een vaste trap en eventueel een extra dakkapel kan hier relatief eenvoudig een extra slaap-, werk- of hobbykamer worden gerealiseerd.













# Tuin

De achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Dankzij de ligging op het zuiden geniet u hier optimaal van de zon. De tuin is ruim opgezet, onderhoudsvriendelijk aangelegd en grotendeels bestraat. De aanwezige schuttingen, aluminium overkapping en de gunstige situering zorgen voor veel privacy en een prettige, beschutte sfeer.

Aan de voorzijde bevinden zich de vrijstaande stenen berging, de eigen parkeerplaats en een extra zijtuin, wat de praktische waarde van deze hoekwoning verder vergroot.

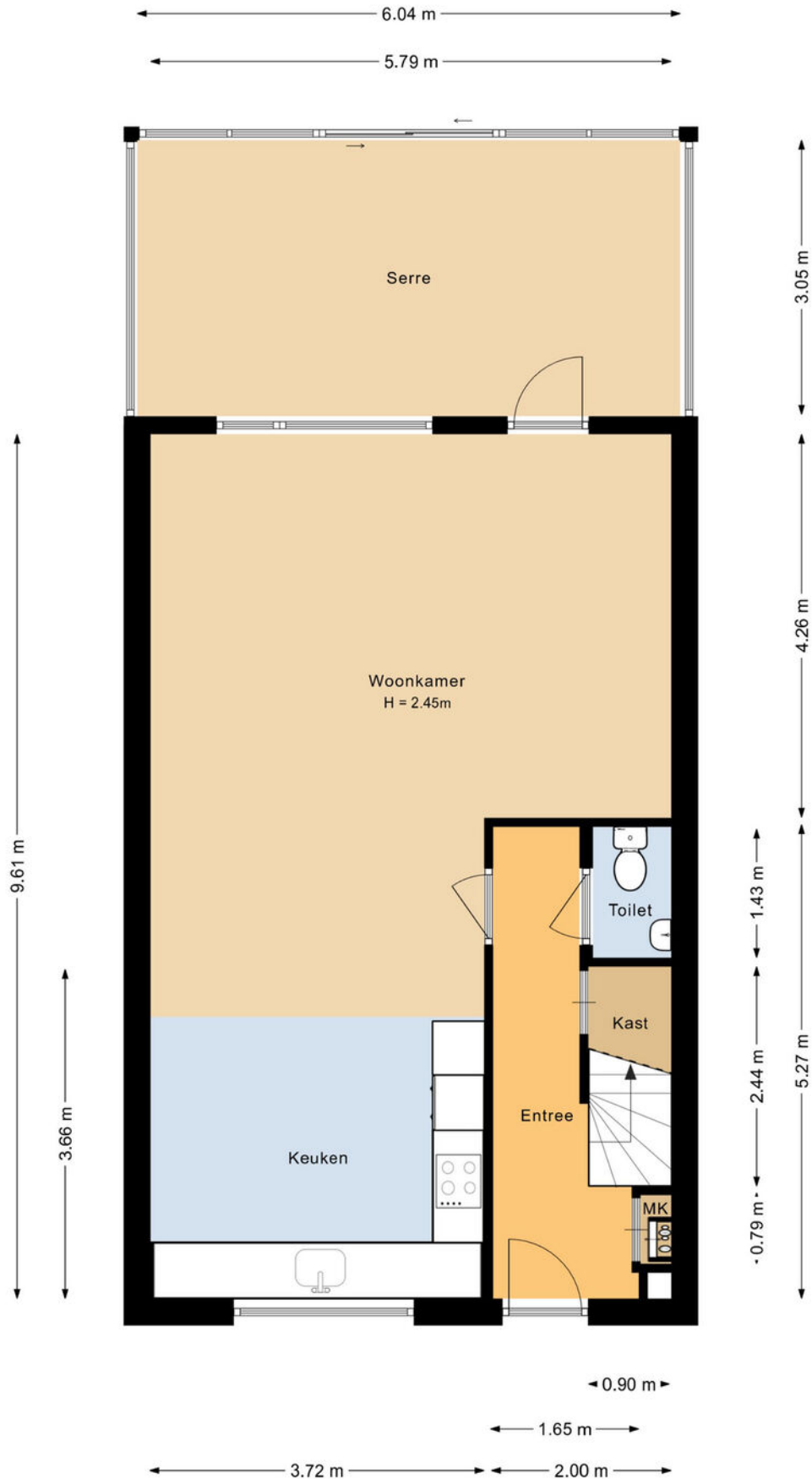




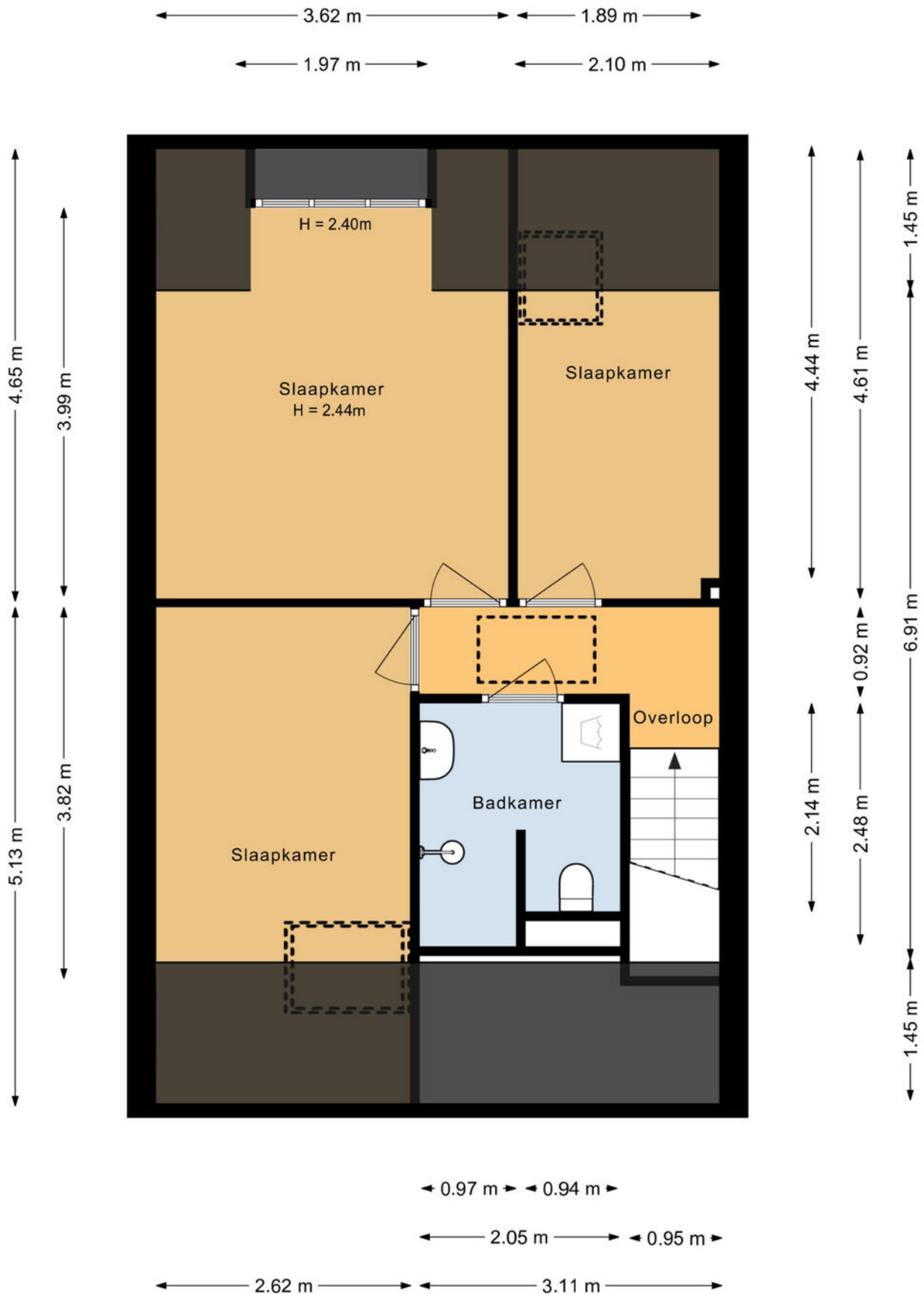




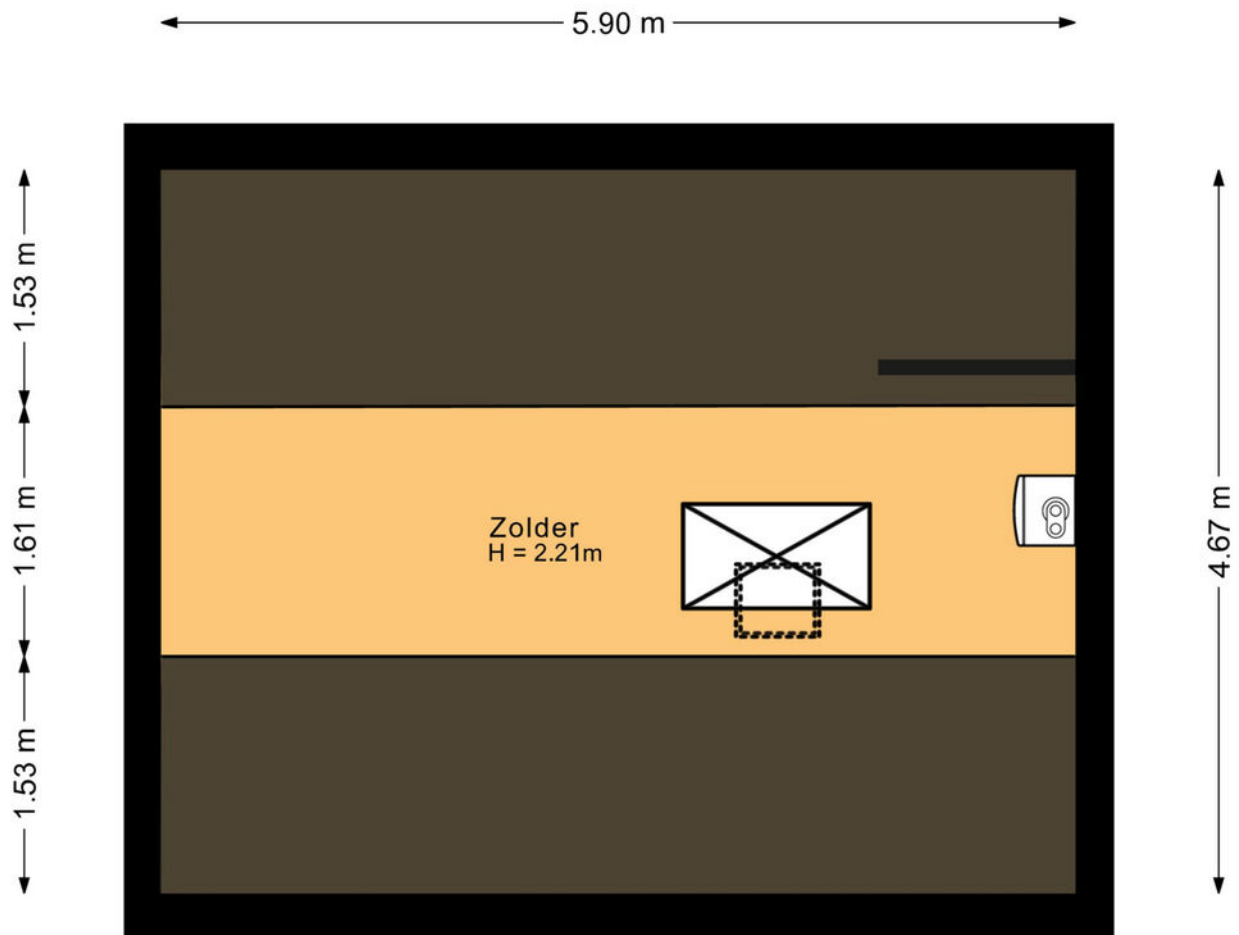
# Begane grond



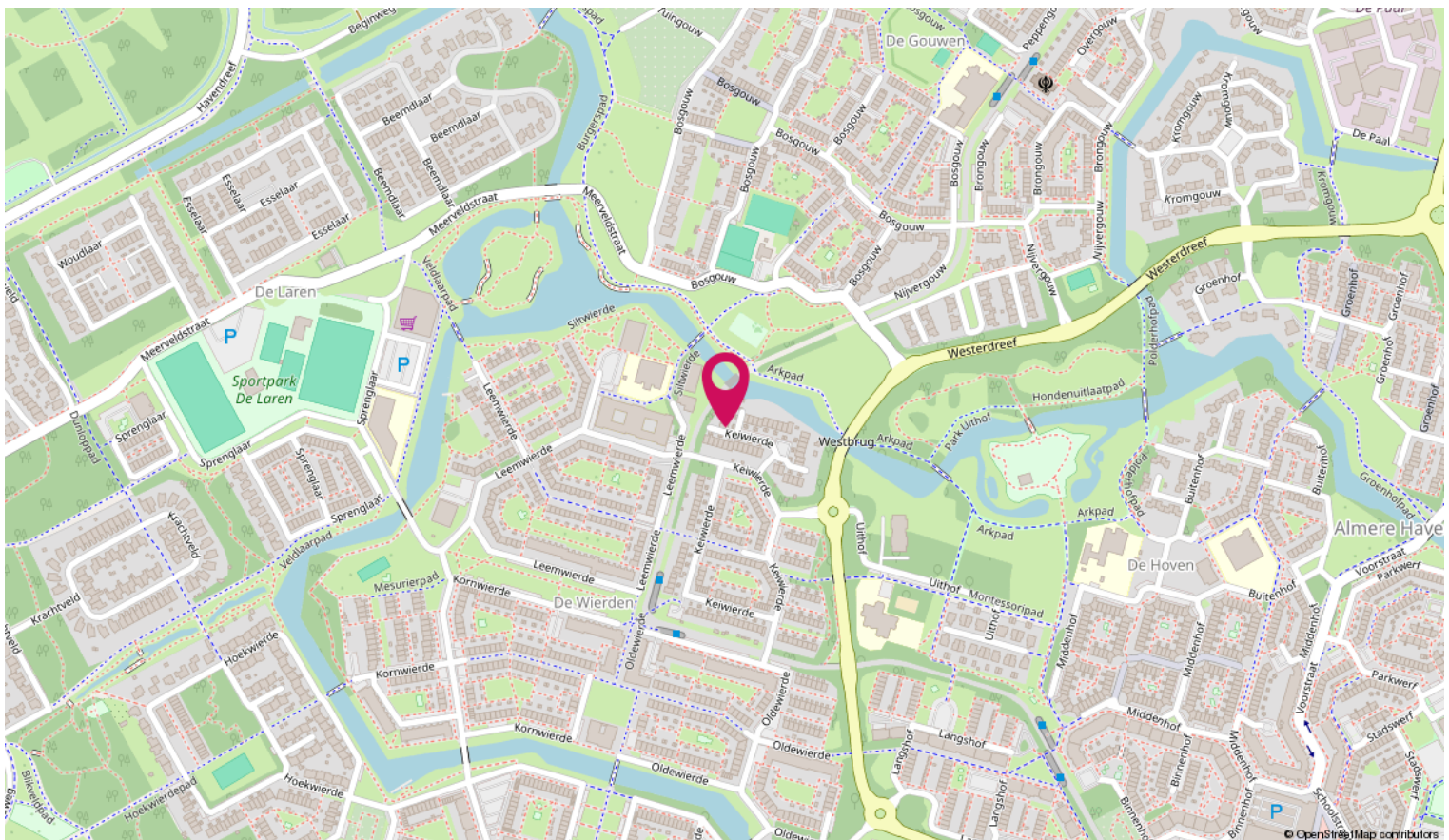
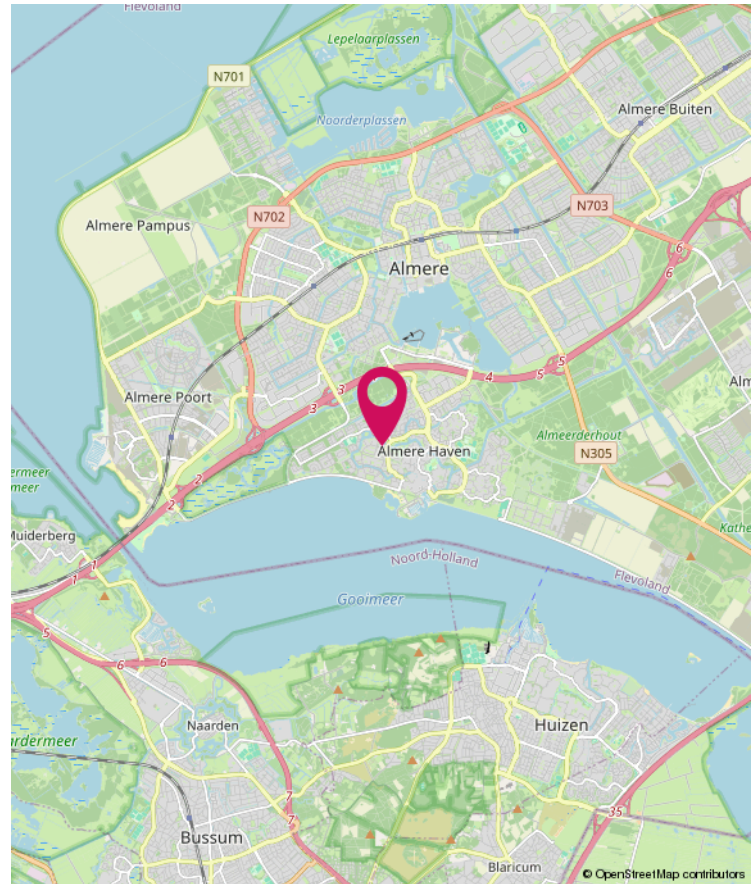
# Eerste verdieping



# Vliering



# Locatie





# Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





### Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

[almere@woonaccent.nl](mailto:almere@woonaccent.nl)

[www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)