



Korver Makelaars | Altijd 't juiste adres!



Karekiet 20

3641 ZH Mijdrecht

€ 525.000 k.k.

www.karekiet20.nl

Klanten over ons

Klanten
geven ons een:

9,1



Bron: Funda, maart 2023

Voor ons was het een geweldige ervaring om met zoveel liefde en geduld ons bij te staan bij alles wat er komt kijken bij het verkopen van je huis.

Zeer goede begeleiding door het hele kantoor, en zeer goede adviezen en acties van de makelaar tijdens verkooponderhandeling.

Het hele traject is perfect verlopen. Erg blij met het snelle handelen en met de verkoop van ons huis. Bedankt.

Contact liep erg goed, ze reageren snel en goed en denken mee. Zijn erg blij geweest met makelaarskantoor Korver.

Alles eigenlijk naar wens verlopen. Verkoop heeft wat langer geduurd als verwacht maar dat lag zeker niet aan de makelaar! Samen met Korver Makelaars een nogal afwijkend verkooptraject bewandelt wat met veel creativiteit gezamenlijk tot de verkoop van ons huis heeft geresulteerd.

Prima contact en begeleiding. Zeer vriendelijke en fijne medewerkers. Deur staat letterlijk en figuurlijk altijd open.

Het contact verliep op een zeer prettige manier. Steeds waren alle medewerkers bereid ons te helpen of uitleg te geven omtrent de te volgen procedures.

Bezichtiging

Een juiste indruk van een woning krijgt u met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij u rond door de woning en geven u aanvullende informatie.

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid

Voordat u eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzekert u zich ervan, dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Leest u deze brochure aandachtig door, win bijvoorbeeld informatie bij de desbetreffende gemeente in en laat uw financiële mogelijkheden op een rijtje zetten.

Laat alle voor u belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker(s) om tekst en uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, is geheel vrijblijvend en heeft het karakter van een uitnodiging tot het doen van een aanbod. Hoewel grote zorg is besteed aan de hierbij verstrekte informatie (foto's, tekeningen en andere gegevens) zullen wij als ook de eigenaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Met betrekking tot de bijgevoegde lijst van zaken, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.



Kenmerken

van de woning



Vraagprijs

€ 525.000 k.k.

Woonoppervlakte

110 m²

Inhoud woning

414 m³

Energie label

B

Soort woning

Soort bouw

Bouwjaar

Perceeloppervlakte

Aantal kamers

Aantal badkamers

CV-Ketel

Eengezinswoning, hoekwoning

Bestaande bouw

1981

151 m²

5 (4 slaapkamers)

1 badkamer en 1 apart toilet

**Combiketel Remeha gas gestookt uit
2007, eigendom**



Karekiet 20

3641 ZH Mijdrecht

Welkom in Twistvlied – een rustige, groene en bovenal kindvriendelijke woonwijk waar deze ruime hoekwoning u direct een gevoel van thuiskomen geeft. Met twee parkeerplaatsen op eigen terrein, vier volwaardige slaapkamers, een vrijstaande stenen berging én een zonnige achtertuin met overkapping, is dit een plek waar comfortabel wonen en genieten moeiteloos samenkomen.

Deze verzorgde hoekwoning, gebouwd in 1981, ligt gunstig aan het begin van de wijk. Dat betekent niet alleen een fijne, rustige ligging, maar ook een vlotte bereikbaarheid. Op loop- en fietsafstand bevinden zich (basis-)scholen, winkels en het Wickelhofpark – een heerlijke plek voor een ommetje, een middag spelen of gewoon even ontspannen in het groen.

Bij aankomst valt meteen de ruimte rondom de woning op. Twee auto's parkeert u eenvoudig op eigen terrein, terwijl de hoekligging zorgt voor een vrij gevoel. Binnen wordt u verwelkomd door een prettige, lichte leefruimte waar het daglicht rijkelijk naar binnen valt en waar u zich direct thuis zult voelen. Stap de achtertuin in en ervaar de rust en privacy. Gelegen op het noordwesten is dit de perfecte plek om na een lange dag nog te genieten van de middag- en avondzon. Onder de overkapping zit u beschermt en comfortabel, of het nu een zwoele zomeravond is of een frisse herfstdag. De vrijstaande stenen berging maakt het geheel compleet en biedt volop ruimte voor fietsen en opslag. Op de verdiepingen vindt u vier ruime slaapkamers – ideaal voor een gezin, maar ook perfect voor wie behoefte heeft aan een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Ook aan de toekomst is gedacht: met 13 zonnepanelen is de woning energiezuiniger en klaar voor de komende jaren.

De indeling van deze fijne hoekwoning is als volgt:

BEGANE GROND

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een verzorgde entree met voldoende ruimte voor jassen en schoenen. Hier bevinden zich tevens de toiletruimte met fontein en de meterkast, die opvallend ruim is en zelfs plek biedt voor extra opslag. De praktische, smalle kasten aan de zijkant maken het geheel verrassend functioneel.

In de Z-vormige woonkamer is de zithoek aan de voorzijde van de woning gesitueerd en voelt licht en uitnodigend aan. Het is een fijne plek om samen te komen, met een prettige verbinding naar de rest van de woning. De trap is hier speels in de ruimte verwerkt.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in een praktische L-opstelling. Hier vindt u volop kastruimte, waaronder een handige pannenkast, en alle benodigde inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, 1½ spoelbak, inductiekookplaat, koelkast, vriezer en een combi-oven. Vanuit de keuken én via de openslaande deuren in de woonkamer loopt u zo de tuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Ook de eethoek is hier heerlijk licht vanwege het fijne daglicht.



EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping brengt de overloop u naar drie slaapkamers. Twee kamers zijn nagenoeg gelijk van formaat en daarmee ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over een ruime hoge kast. De derde kamer is wat compacter, maar daardoor juist perfect als logeerkamer, thuiswerkplek of inloopkast.

De moderne badkamer, vernieuwd in 2017, is strak en compleet uitgevoerd met een dubbel wastafelmeubel, een toilet en een comfortabele inloopdouche met Grohe douchekop en regendouche – een fijne plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping verrast opnieuw met ruimte en mogelijkheden. Op de overloop vindt u de aansluiting voor de wasmachine, de CV-ketel, een dakraam met hor en raambekleding voor prettig daglicht en extra bergruimte. De ruime slaapkamer voelt licht en comfortabel aan dankzij de dakkapel met kunststof kozijnen, voorzien van twee kiepramen met horren en een elektrisch rolluik, en het dakraam, die samen zorgen voor een fijne, natuurlijke lichtinval en extra ruimte. Met de aanwezigheid van airconditioning en een wastafel is het hier bovendien verrassend compleet en comfortabel. Ook aan bergruimte is gedacht, waardoor alles netjes uit het zicht kan worden opgeborgen.

TUIN

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Gelegen op het noordwesten geniet u hier van de middag- en avondzon. Achterin de tuin bevindt zich een sfeervolle overkapping aan de schuur – een ideale plek om lange avonden buiten door te brengen. Aan de achtergevel is een elektrisch zonnescherm geplaatst voor extra comfort op warme dagen. De vrijstaande berging en de overkapte achterom maken het geheel praktisch en compleet.

De voortuin vormt een prettig visitekaartje van de woning en ligt gunstig op het zuidoosten, waardoor u hier al vroeg op de dag kunt genieten van de ochtendzon. Een fijne plek voor een eerste kop koffie terwijl de dag rustig op gang komt. De verzorgde aanleg en het open karakter zorgen bovendien voor een uitnodigende uitstraling.

WAAROM IS DEZE WONING EEN BEZICHTIGING WAARD?

- + Ruime hoekwoning in een rustige, kindvriendelijke wijk met veel privacy.
- + Vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen, hobby's of thuiswerken.
- + Lichte, comfortabele woonkamer met open verbinding naar de keuken en tuin.
- + Zonnige achtertuin op het noordwesten met overkapping, zonnescherm en vrijstaande berging.
- + Duurzaam en toekomstbestendig dankzij 13 zonnepanelen.
- + Alle ramen boven de eerste etage zijn voorzien van plissé horren en de openslaande deuren op de begane grond beschikken over een grote plissé schuifhor – comfortabel ventileren zonder insecten.
- + Twee parkeerplaatsen op eigen terrein – altijd een plekje voor de auto.
- + Ideale ligging nabij scholen, winkels en het groene Wickelhofpark.



Kortom, een heerlijk lichte en ruime hoekwoning op een fijne plek, waar u alle ruimte heeft om te wonen, leven en genieten. Dit is zo'n huis waar u binnenstapt en meteen weet: hier wil ik blijven.

KENMERKEN MIJDRECHT

- + Ligging: Mijdrecht ligt in het Groene Hart, een landelijk gebied tussen de grote steden Amsterdam, Utrecht en Den Haag. Het landschap rondom Mijdrecht bestaat voornamelijk uit prachtige polders.
- + Dorpskern: Mijdrecht heeft een gezellige dorpskern met diverse winkels, supermarkten, restaurants en cafés. In het centrum bevindt zich ook de historische kerk, de Dorpskerk.
- + Waterrijke omgeving: Mijdrecht ligt in een waterrijke omgeving. In de nabijheid liggen de Vinkeveense Plassen, waar veel recreatiemogelijkheden zijn.
- + Bereikbaarheid: Mijdrecht is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Er zijn verschillende busverbindingen naar omliggende plaatsen en er is een directe buslijn naar Amsterdam. Met de auto zijn onder andere Amsterdam, Utrecht en de luchthaven Schiphol goed te bereiken.
- + Actief verenigingsleven: Mijdrecht kent een actief verenigingsleven met diverse sportverenigingen, culturele verenigingen en andere clubs. Er worden regelmatig evenementen en activiteiten georganiseerd, zowel voor jong als oud.
- + Landelijk karakter: Ondanks de relatieve nabijheid van grote steden behoudt Mijdrecht zijn landelijke karakter. Het is een rustige en groene omgeving, wat het zeer aantrekkelijk maakt voor mensen die willen wonen in een landelijke gemeente.

AFSTANDEN

Amsterdamse Zuidas - 20 minuten
Amsterdam Centrum - 30 minuten
Stadshart Amstelveen - 15 minuten
Schiphol - 20 minuten
Hilversum - 20 minuten
Utrecht Centrum - 30 minuten
Den Haag Centrum - 45 minuten











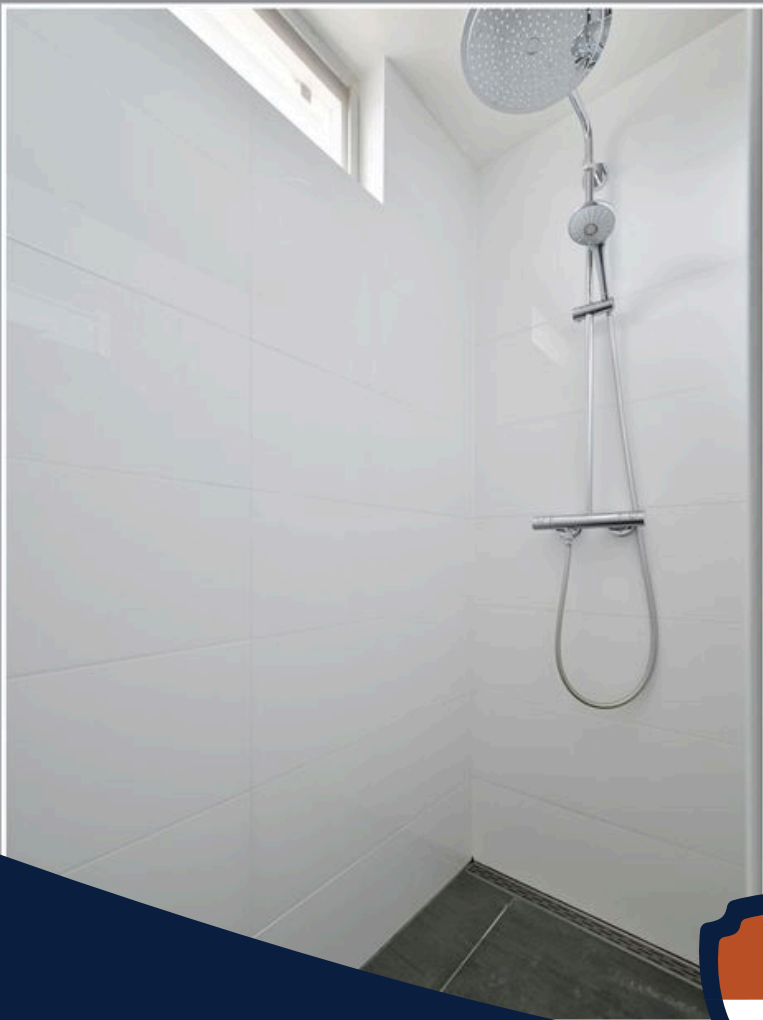


























Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: JOKO



0 5 10 15 20 25m

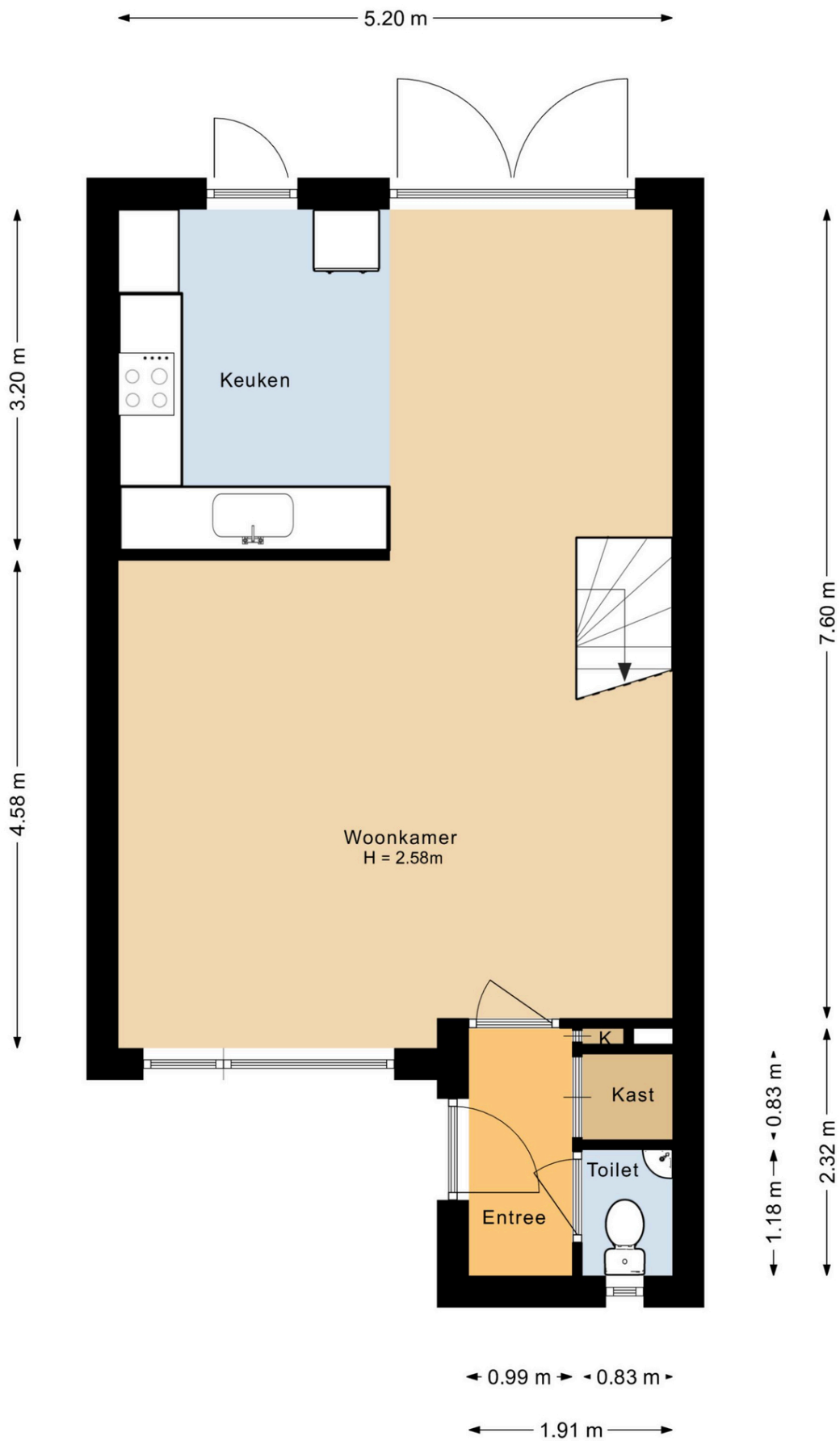
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Mijdrecht	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6228	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

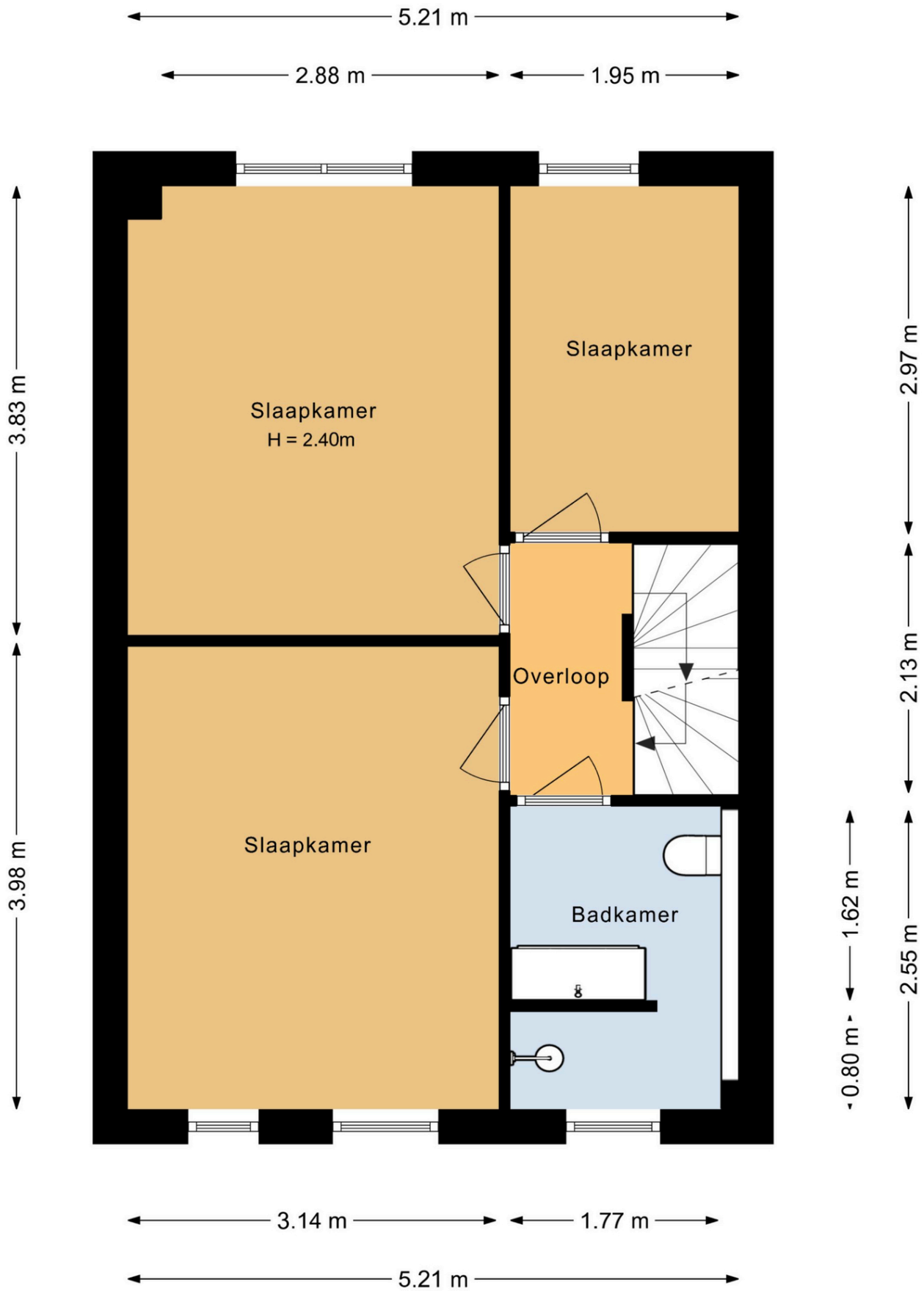
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



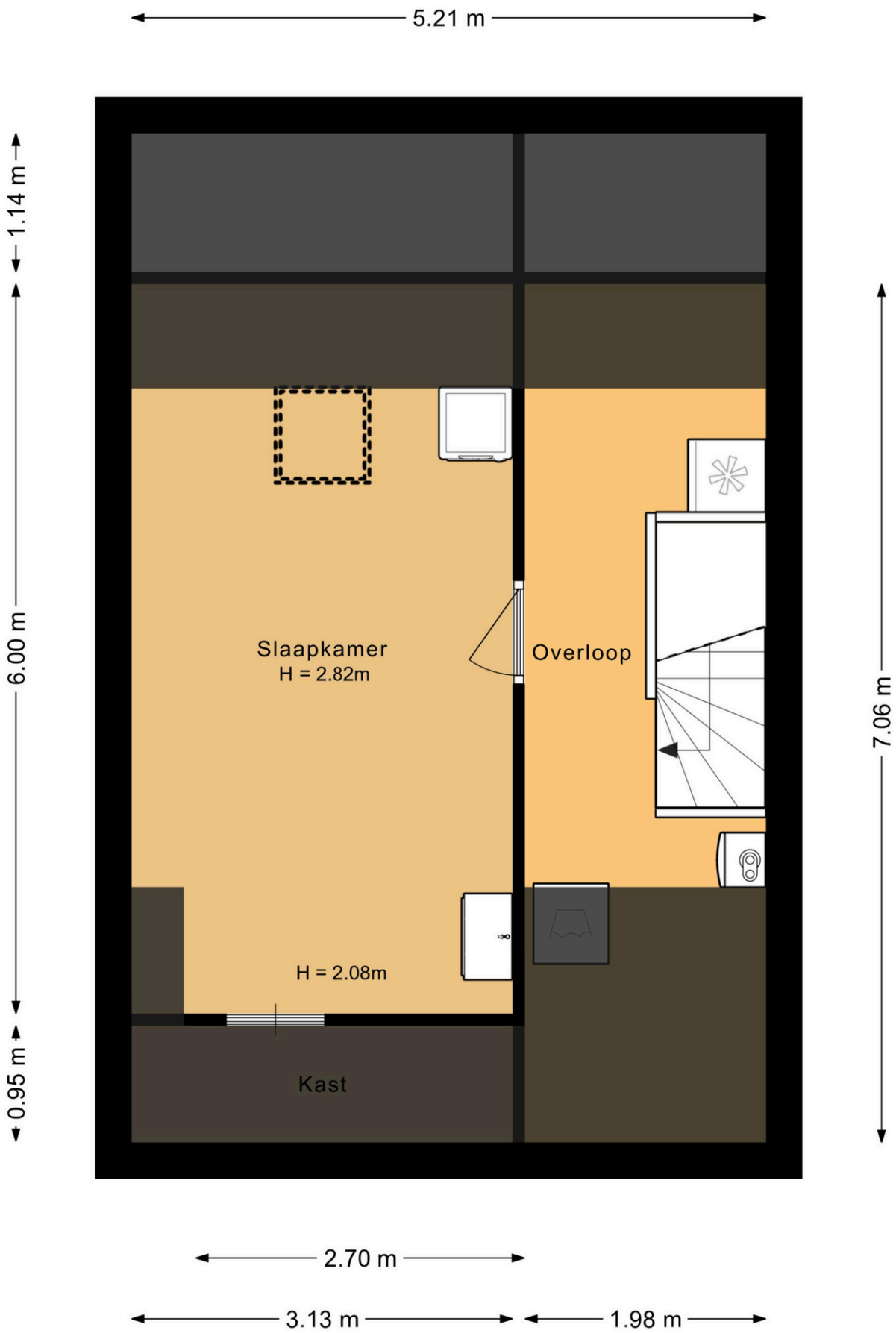
Plattegrond



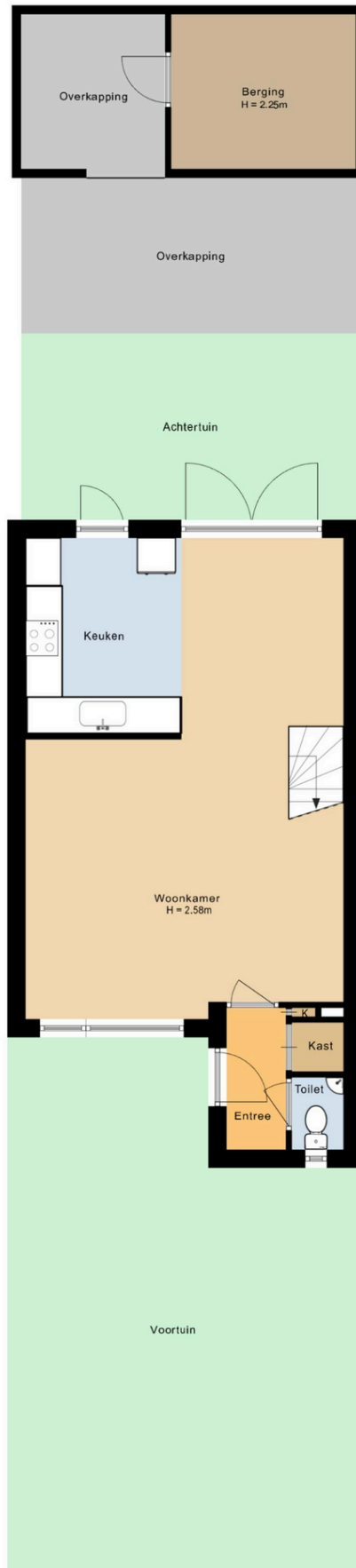
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Korver Makelaars | Altijd 't juiste adres!

0297-250 421 | welkom@korvermakelaars.nl | www.korvermakelaars.nl



Ons team

Verkoop advies

Om u het beste van dienst te zijn bij de verkoop van uw woning maken we graag een afspraak bij u thuis. U krijgt allereerst een vrijblijvende en kosteloze indicatie van de waarde van uw woning waarbij we tevens uiteenzetten wat we voor u kunnen doen bij uw verkoop. Verkopen is namelijk meer dan alleen een bord in de tuin en klanten rondleiden.

Korver Makelaars werkt met een evenwicht tussen een zakelijke benadering van de verkoop en met een persoonlijke instelling. Wij werken met gevoel voor de cliënt en het huis dat wordt verkocht. Waarom koopt iemand een huis of kiest hij voor een bepaalde makelaar? Exact! Om het juiste gevoel!

Aankoop advies

Het aanschaffen van een woning begint met het opstellen van uw woonwensen. Meestal levert dit een flinke lijst op. Mocht u nu een woning vinden die aan al uw wensen voldoet, komt het regelmatig voor dat het niet binnen uw besteedbare budget past. Het is nu eenmaal menselijk om meer te wensen dan te kunnen betalen. Dus moeten er keuzes gemaakt worden. En dan begint het werk voor Korver Makelaars.

Onze dienstverlening houdt niet op bij zoeken en vinden. Natuurlijk regelen we de bezichtiging, maar we geven ook onze mening over zaken als de wijk en de bouwkundige staat van de woning. We helpen u vanaf uw woonwensen tot en met het tekenen van de akte van levering bij de notaris. Maar dat mag u ook verwachten van de Adviseur van 't huis.

KORVER
MAKELAARS

Hofland 12
3641 GE Mijdrecht
€ 1.100,- p.m.

Aan de Zoom 76
1422 ME Uithoorn
€ 400.000,- k.k.

scholver 4
WB Mijdrecht
399.000,- k.k.

Verkocht

Verkocht

Langhuis 63
3648 LK Wilnis
€ 448.000,- k.k.

Verkocht

Buitenruier 2
3642 BH Mijdrecht
€ 419.000,- k.k.

Verkocht

Poldermeester
3648 KD Wilnis
€ 789.000,- k.k.

Verkocht

Benieuwd naar de waarde van uw woning?

Vraag een GRATIS waardepaling aan!

Wil jij meer inzicht in de actuele marktwaarde van je huis? Onze makelaars komen graag bij je thuis voor een waardebepaling.

De woning waarde hangt af van veel factoren. Denk daarbij aan de locatie, de perceel-grootte, het bouwjaar en de staat van onderhoud. Als lokale makelaar met veel ervaring weten wij goed wat de actuele prijzen zijn in de regio. Door deze grondig te vergelijken met specifieke kenmerken van jouw huis, maken wij een waardebepaling op maat.

Nodig ons vrijblijvend en kosteloos uit. Dan weet je straks precies hoeveel (over)waarde jouw huis heeft. En wat dat betekent voor je bestedingsruimte voor een eventueel ander huis.

Wil jij weten wat je huis waard is? Maak dan nu een afspraak voor een **GRATIS** waardebepaling.

☎ 0297-250421

✉ welkom@korvermakelaars.nl



Voorwaarden en Wetenswaardigheden

Vraagprijs	De vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod.
Koopakte	Conform standaard NVM-model.
Overeenkomst	Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door ons kantoor opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.
Notaris	Door de koper aan te wijzen, tenzij anders bepaald in de brochure. Is de notaris echter verder dan 15 km van de woning gevestigd, dan worden eventuele extra kosten (reiskosten, reistijd, kosten notariële volmacht e.d.) aan koper doorberekend.
Waarborgsom	Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort; groot 10% van de koopsom.
Baten en lasten	Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons en dergelijke komen voor rekening van de koper met ingang van de datum van de feitelijke eigendomsoverdracht. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato van tijd worden verrekend.
Bedenktijd koper	Een koper heeft drie dagen bedenktijd bij aankoop van "een tot bewoning bestemde onroerende zaak", waarin hij die overeenkomst alsnog ongedaan kan maken. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat een kopie van de door beide partijen getekende koopakte aan koper wordt overhandigd. De bedenktijd eindigt om 23:59 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Zaterdag, zondag en algemeen erkende feestdagen vallen hier buiten.
Kosten koper	Indien u een woning koopt is het gebruikelijk dat de kosten van de eigendomsoverdracht voor rekening van de koper komen. Deze eenmalige kosten (te verrekenen bij de notariële eigendomsoverdracht) bestaan uit 2% overdrachtsbelasting en 1 tot 1,5% notariskosten.
Onderzoeksplicht koper	Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Het beste kunt u zich laten bijstaan door uw eigen NVM-makelaar!
Bouwkundige keuring	Indien u dit wenst kunt u de woning zelf bouwkundig laten keuren en eventueel een garantieverzekering afsluiten. Meer informatie hierover kunt u bij ons op kantoor krijgen.



Voorwaarden en Wetenswaardigheden

Financieringskosten

In de meeste gevallen zal men ook een hypotheek afsluiten. Hiervoor wordt door de geldverstrekker meestal afsluitprovisie over de hypotheeksom in rekening gebracht. De geldverstrekker verlangt tevens dat er voor het aangekochte woonhuis een taxatierapport wordt overlegd. Dit taxatierapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) makelaar gemaakt en hij/zij zal hiervoor taxatie kosten in rekening brengen. De hypotheek wordt bij de eigendomsoverdracht ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers van het Kadaster (overigens net zoals de eigendomsakte van de notaris). De notaris brengt hiervoor ongeveer 1% van de hypotheeksom in rekening. De kosten van de financiering zijn fiscaal aftrekbaar. Voor een uitgebreid en vrijblijvend hypotheekadvies op maat maken wij graag een afspraak met u.

Verzekeringen

Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan u wordt overgedragen (de sleuteloverdracht - dit is meestal de dag van het notariële transport) draagt u ook het risico van de woning. U moet derhalve zelf tijdig voor de verzekering van de woning zorg dragen. Uiteraard bemiddelt onze adviseur ook in (opstal-) verzekeringen.

Asbestclausule

Bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1990, is een ouderdoms- en asbestclausule van toepassing. In het object kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden opgenomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het object kan voortvloeien.

Toelichting meetclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.



**Ruimte voor uw
aantekeningen:**





Wilt u uw woning snel en voor de hoogst haalbare prijs verkopen?
Dan weet u onze adviseurs te vinden. We staan graag voor u klaar.

De deur staat voor u open!

Korver Makelaars O.G. BV
Stationsweg 12, 3641 RG Mijdrecht
T +31 (0)297 250421
E welkom@korvermakelaars.nl
korvermakelaars.nl



Altijd 't juiste adres!



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | TAXATIE

