

ARJEN  **KETEL**
MAKELAARS



Parkietstraat 12
Badhoevedorp



Parkietstraat 12 Badhoevedorp

In één van de meest gewilde straten van Badhoevedorp staat deze gedateerde maar karaktervolle vrijstaande woning, omringd door een heerlijke ruime en zonnige tuin. De woning staat op een perceel van maar liefst 652m² eigen grond.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, licht en een speelse indeling met volop mogelijkheden om de woning eigen te maken.

Soort woning	Vrijstaand herenhuis
Bouwjaar	1955
Ligging	Rustig gelegen
Woonopp.	169 m ²
Inhoud	623 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Rondom gelegen
Energielabel	F

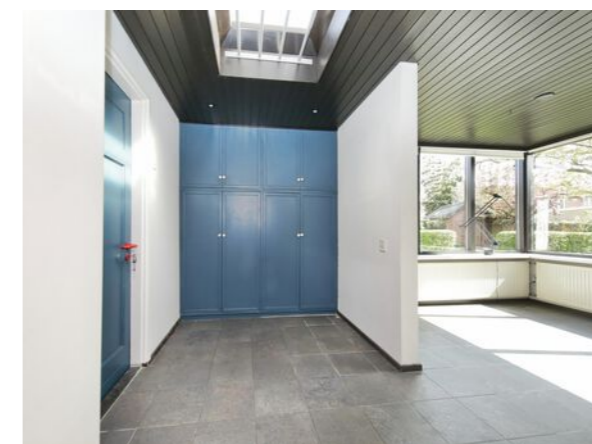




De woning beschikt over een verrassende en veelzijdige begane grond. Bij binnenkomst word je verwelkomd in de entree met toiletruimte, meterkast en garderobe. Vanuit hier stap je de sfeervolle woonkamer binnen, waar de centraal geplaatste open haard direct in het oog springt en zorgt voor een warme, gezellige ambiance.

De woonkamer geeft toegang tot maar liefst twee tuin gerichte kamers. Aan de ene zijde bevindt zich een prachtige tuinkamer met ramen rondom, waardoor je geniet van een panoramisch uitzicht op de groene achtertuin en een zee aan daglicht. Aan de andere zijde vind je een tweede ruime kamer, uitermate geschikt als eetkamer of extra leefruimte.

De keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en heeft een speelse uitstraling dankzij de rode kasten en lades in combinatie met een grijs werkblad. De keuken is voorzien van een gasfornuis, inbouw combi-oven en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heb je toegang tot de kelder, waar tevens de cv-ketel is opgesteld. In de keuken liggen grijze plavuizen. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken met volop bergruimte.





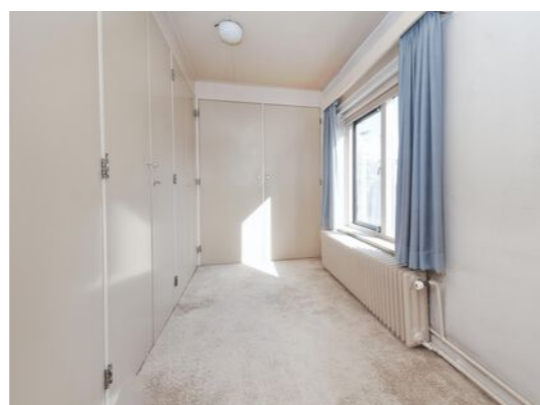
De voormalige garage is omgebouwd tot een kantoorruimte met openslaande deuren naar de tuin. Deze ruimte is multifunctioneel en kan met enkele aanpassingen eenvoudig worden ingericht naar wens, bijvoorbeeld als praktijkruimte, speelkamer of extra slaapkamer.



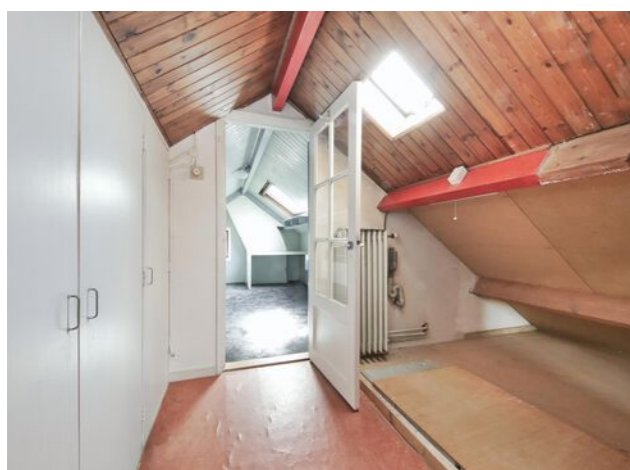


Eerste verdieping

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping. De royale master bedroom is ontstaan door het samenvoegen van twee kamers en beschikt over een ruim slaapgedeelte en een aparte kastenruimte. Indien gewenst is dit eenvoudig weer terug te brengen naar twee slaapkamers. De tweede slaapkamer aan de voorzijde gelegen, beschikt over een handige inbouwkast en een wastafelunit.



De ruime gedateerde badkamer is volledig betegeld in blauw en voorzien van een comfortabele douche, dubbele wastafel, toilet en radiator.



Tweede verdieping

De tweede verdieping is eveneens bereikbaar via een vaste trap. Op de overloop zorgt een dakraam voor prettig lichtinval. Hier vind je daarnaast veel praktische bergruimte achter knieschotten en een derde slaapkamer met wastafel en wederom veel bergruimte.

Tuin

De prachtige tuin rondom de woning is werkelijk een groene oase en met zorg aangelegd. Je vindt hier een siervijver, meerdere terrassen, prachtig bloeiende bomen, kleurrijke beplanting en diverse groenperken. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven. In de achtertuin staat bovendien een vrijstaand schuurtje voor extra opslag. De schuur bestaat uit twee units met ieder een eigen ingang. In deze tuin kun je op een zonnige dag de hele dag van de zon genieten.

Op de ruime oprit is parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Kortom: een unieke, vrijstaande woning met karakter, ruimte (een perceel van ruim 650 vierkante meter) met een prachtige tuin op een toplocatie in Badhoevedorp. Een ideale plek voor comfortabel wonen met volop mogelijkheden om het eigen te maken!

Omgeving

Deze woning is gelegen in de populaire en sfeervolle Vogelbuurt in Badhoevedorp op de grens van Amsterdam. Deze woonwijk is kindvriendelijk, voorzien van veel groen en dichtbij de diverse voorzieningen als winkels, scholen, kinderdagverblijven, speelveldjes en sportfaciliteiten. Tevens zijn de diverse uitvalswegen zoals de A9 (Haarlem-Amstelveen), A5 (Hoofddorp-Amsterdam), A4 (Schiphol) en de A10 (ringweg Amsterdam) goed bereikbaar.



Verkoop en overdracht

Clausule

Ouderdomsclausule

Eigenaar is geen bewoner

Oplevering

In overleg

Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.





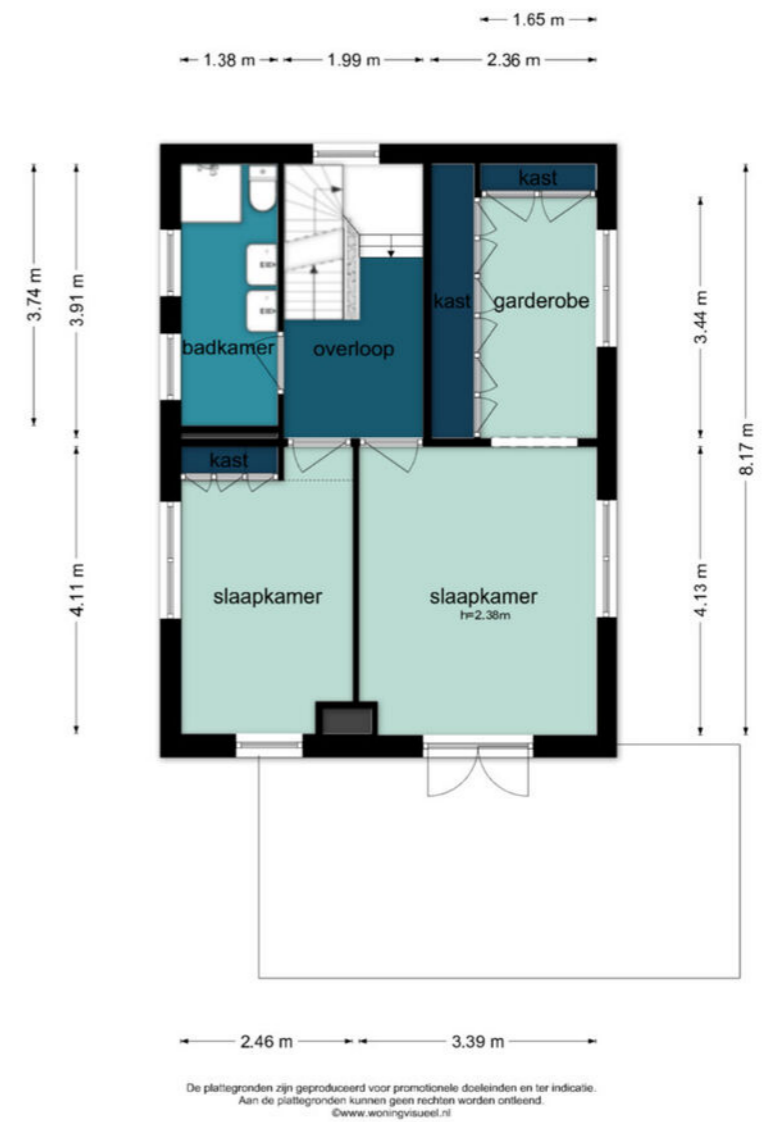
Parkietstraat 12 - Badhoevedorp
Begane Grond



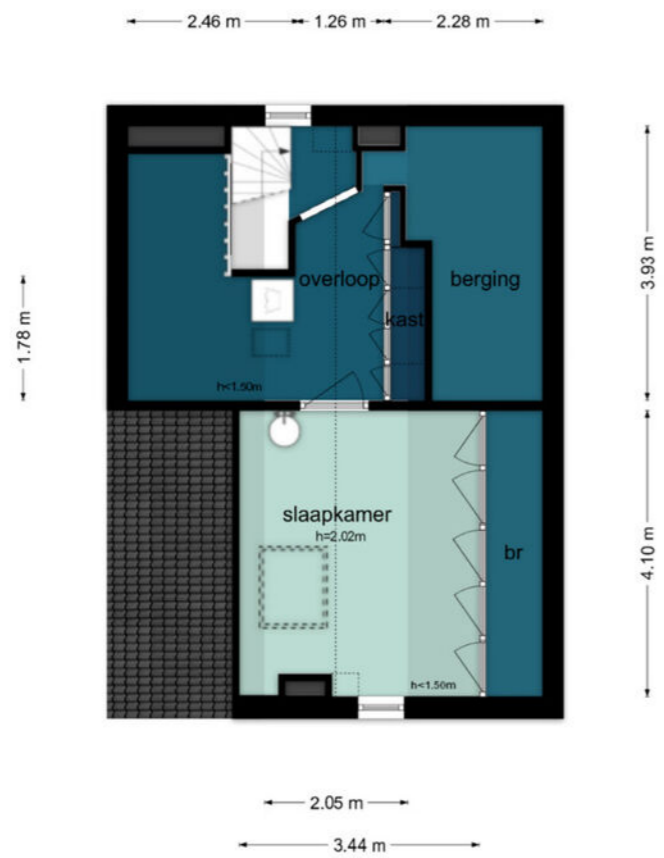
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



Parkietstraat 12 - Badhoevedorp Eerste Verdieping

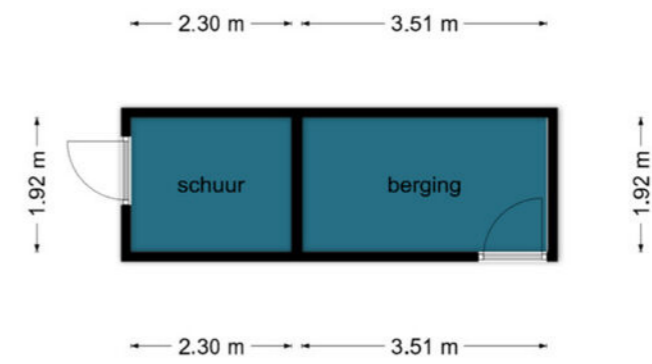


**Parkietstraat 12 - Badhoevedorp
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

**Parkietstraat 12 - Badhoevedorp
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79

E info@arjenketel.nl

W www.arjenketel.nl

A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp

Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

