

TE KOOP



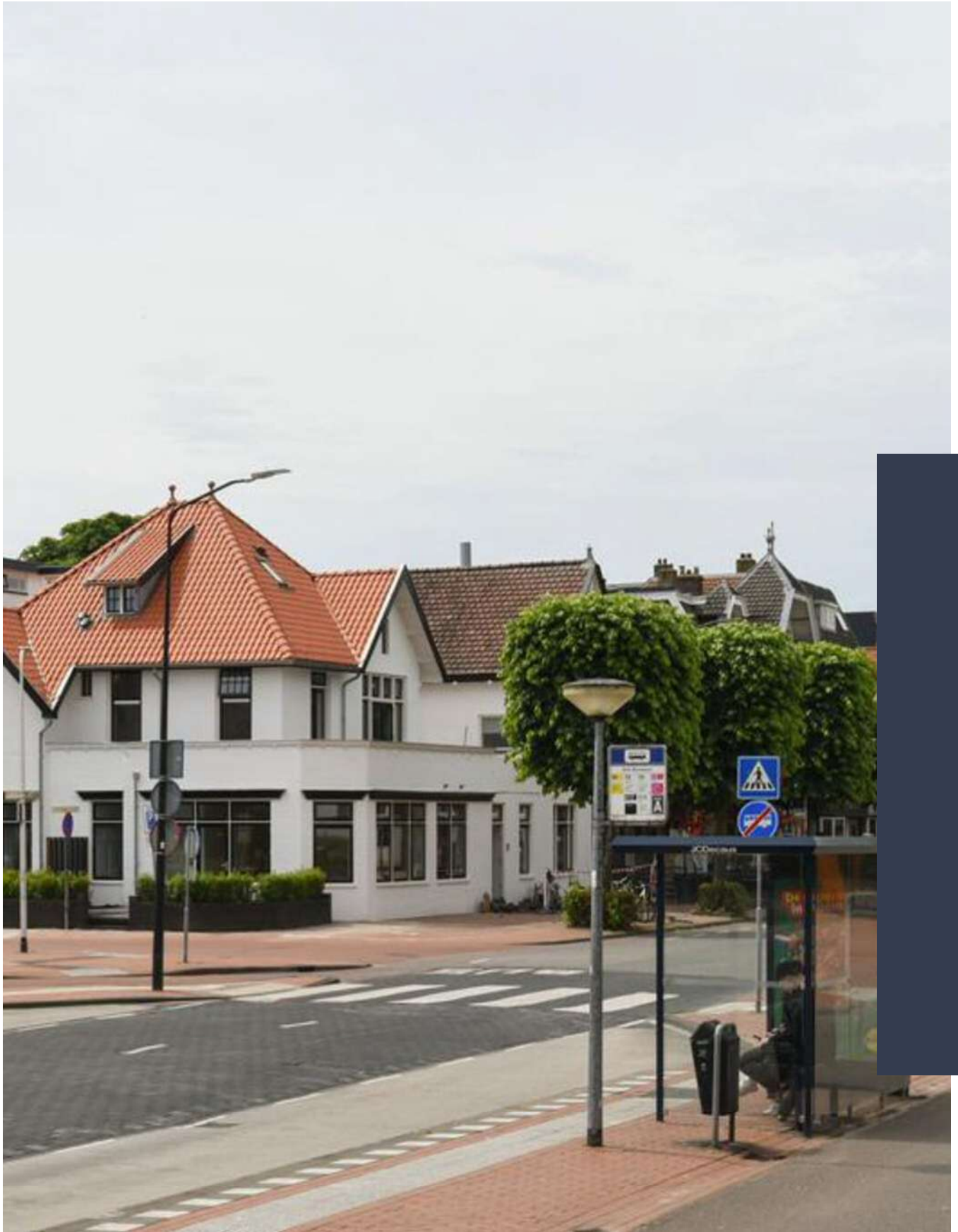
Slotlaan 320, Zeist

Vraagprijs € 349.000 k.k.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

58 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

231 m³

Bouwjaar

1920



> Omschrijving

Op fantastisch plek in het centrum van Zeist en in een uiterst statig pand gelegen 2-kamer appartement met tuin.

Het oorspronkelijk pand is gebouwd aan het begin van de vorige eeuw en is tot voor kort in gebruik geweest door het bekende Chinese restaurant "Lin Fa".

De totale "vernieuwbouw" bracht het pand weer in uitstekende staat van onderhoud en huisvest elf, in grootte variërende, zeer luxe afgewerkte appartementen.

Locatie:

Het gebouw bevindt zich aan het eind van de slotlaan tegenover het monumentale Bethanië plein aan de rand van het "Lyceumkwartier". In de directe omgeving bevinden zich een grote variëteit aan winkels, restaurantjes, terrasjes, een bioscoop en een theater. U bent binnen een paar minuten in de uitgestrekte bossen van Zeist. Het gebouw is goed bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer (busstation Zeist ligt tegenover) als met de auto. Diverse uitvalswegen liggen op korte afstand.

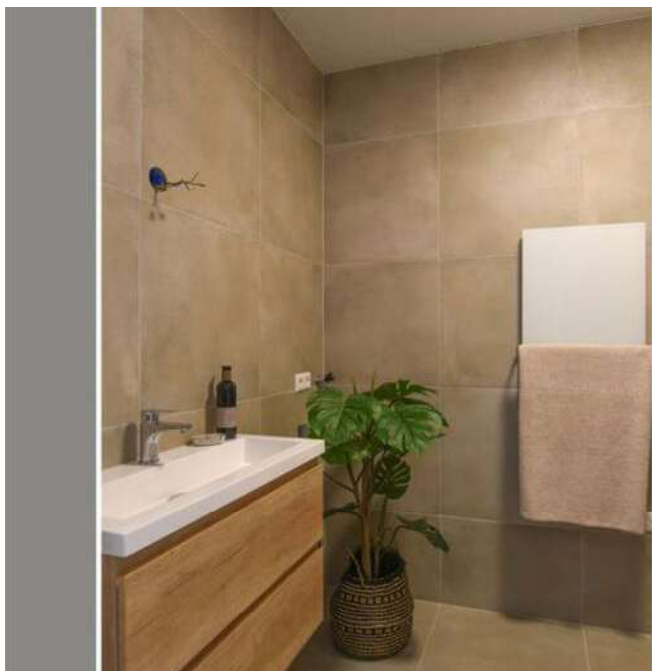
Entree, hal met toegang naar kast met technische ruimte, en het appartement met woonkamer en open keuken. De luxe badkamer is v.v. inloopdouche, zwevend-toilet, wastafel en wasmachineaansluiting. De woonkamer met haar grote raampartijen is licht en geeft toegang tot de tuin. De open luxe keuken is v.v. een composiet werkblad met Siemens inbouwapparatuur (vaatwasser, koel/vries kast, inductiekookplaat, inbouw afzuigkap en magnetron). Vanuit de woonkamer is de slaapkamer te bereiken.

Het gehele appartement is v.v. fraaie V-groef laminaat vloer.

De tuin is te bereiken vanuit de woonkamer.

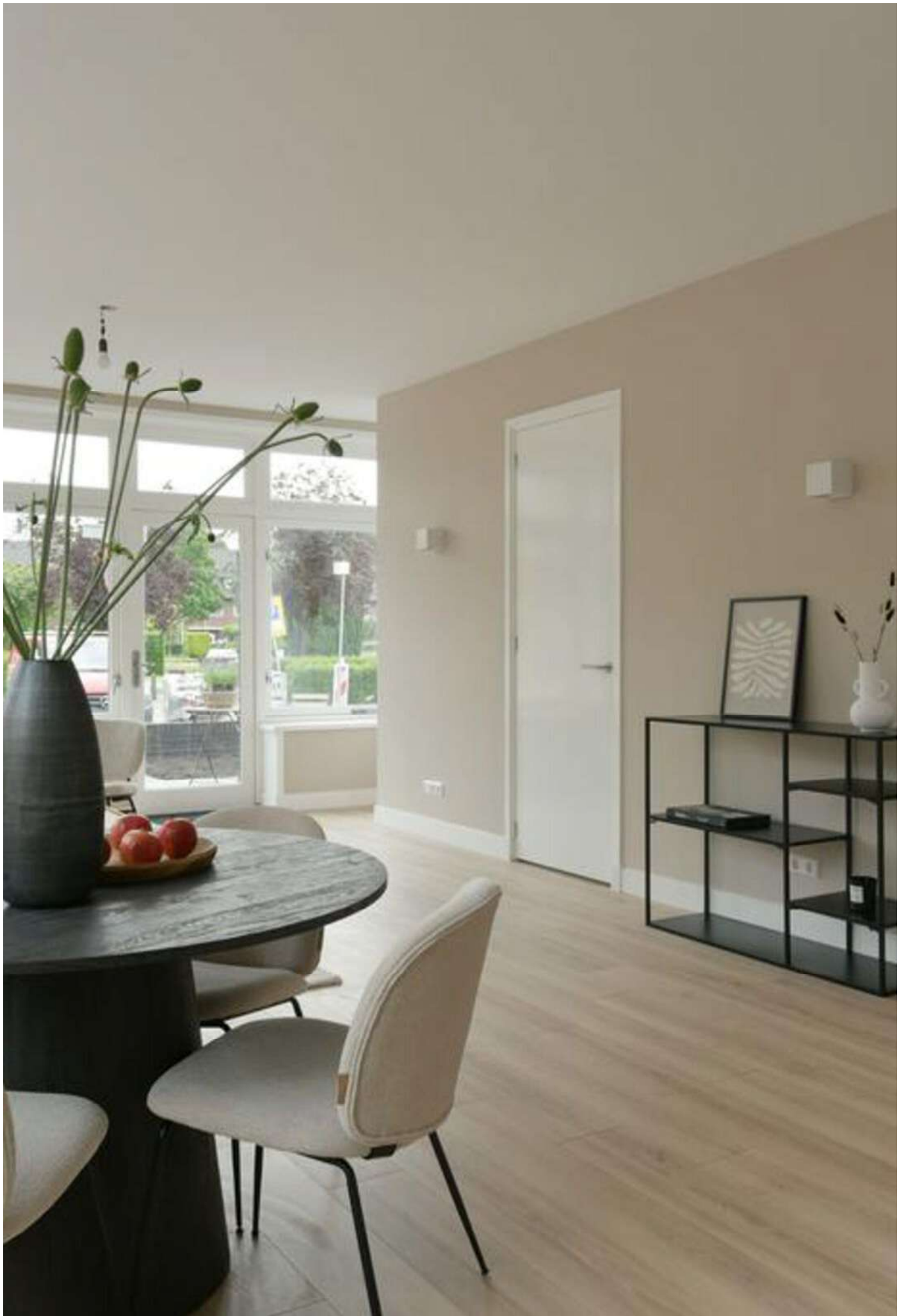
Algemeen:

- Woonoppervlakte woning 58,3 m² (meetcertificaat aanwezig).
- Servicekosten: € 103,22 per maand
- Energielabel: C
- Onderhoud: Goed tot uitstekend
- Geheel v.v. HR ++ glas



Afmetingen (circa) in meters:

Voor de afmetingen verwijzen wij u naar de plattegronden.







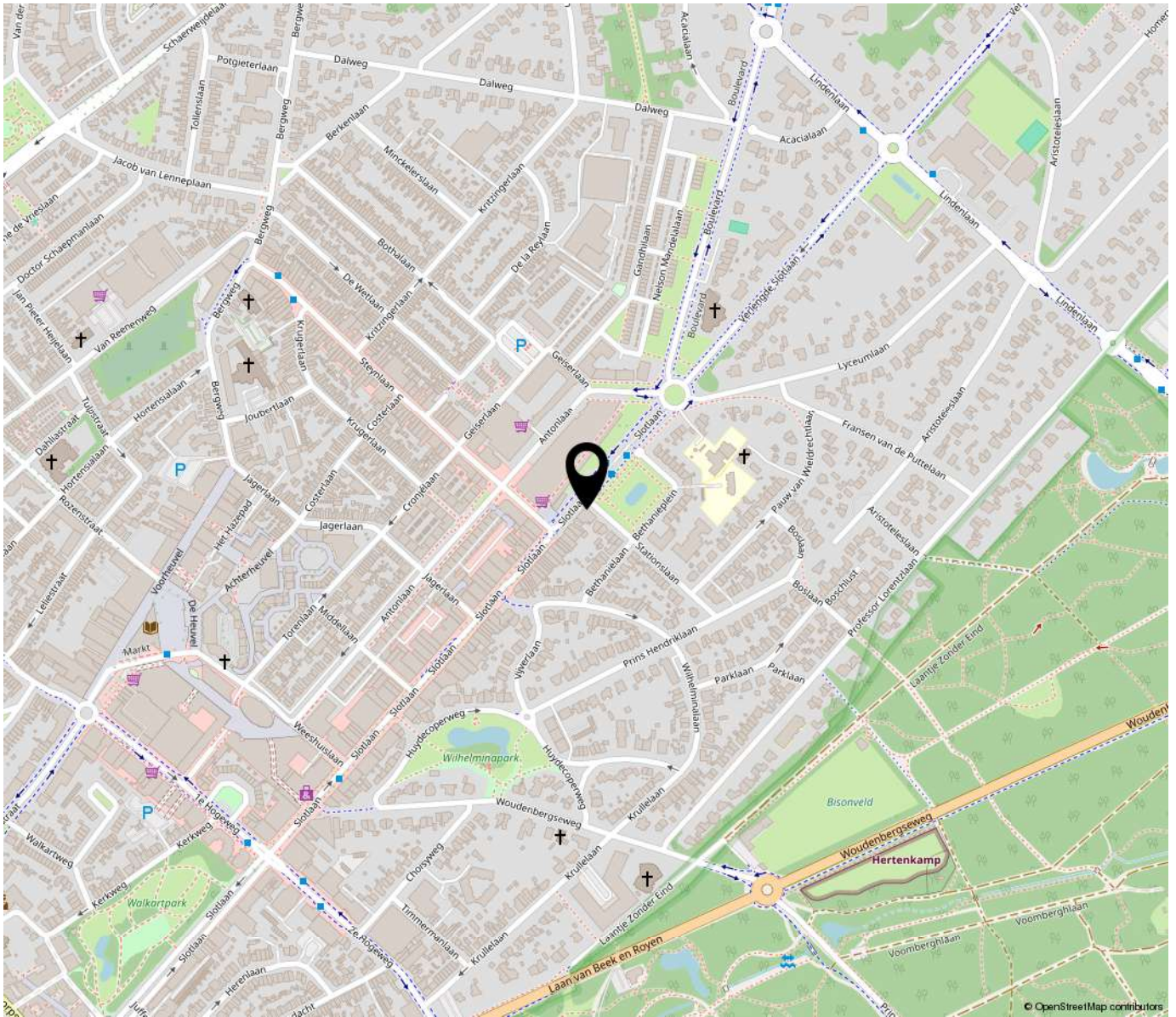


> Plattegrond

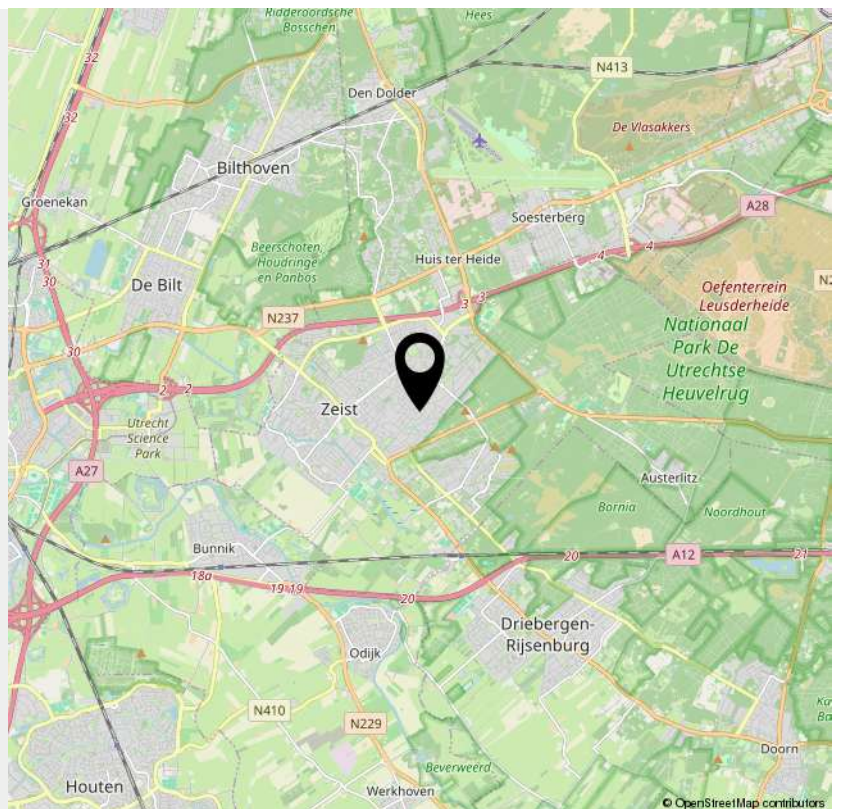
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl

**VISSER & VAN INGEN**
MAKELAARDIJ



Een huis kopen? Neem uw eigen makelaar mee!

Zoals u wellicht heeft gemerkt, kan het zoeken van een geschikte woning gecompliceerd en tijdrovend zijn. Om u tijd, teleurstellingen en uiteindelijk geld te besparen, wijzen wij u op de mogelijkheid van het inschakelen van uw "eigen" makelaar middels een aankoopopdracht. U heeft een aantal criteria en wensen waaraan een woning en de omgeving moeten voldoen. Maar hoe vindt u in het grote aanbod de voor u geschikte woning?

- Denkt u de juiste woning te hebben gevonden, dan heeft u mogelijk twijfels over de omgeving.
- Heeft u bij de aankoop van de woning voldoende inzicht in het achterstallige onderhoud?
- Heeft u inzicht in de kosten en de consequenties van een verbouwing? Hoe zit het met scholen, winkels, openbaar vervoer, etc.?
- Hoe zit het met de waarde van de woning? Hoe kunt u de onderhandelingen openen en waarmee dient u rekening te houden?

Allemaal vragen waarmee u plotseling geconfronteerd wordt. Vragen die allemaal door uw "eigen" makelaar zullen worden beantwoord. Zo komt u achteraf niet voor onaangename verrassingen te staan! Maak vrijblijvend een afspraak met ons zodat wij u volledig kunnen inlichten over onze service, werkwijze en de kosten van onze dienstverlening.



HUIS VERKOPEN

Uw huis verkopen?

[Lees meer](#)



HUIS AANKOPEN

Huis kopen?

[Lees meer](#)



ONS AANBOD

Woning zoekende?

[Bekijk ons aanbod](#)



HUIS TAXEREN

Taxatie nodig?

[Lees meer](#)

Over Visser & van Ingen

Visser & van Ingen - de persoonlijke makelaar - is al jaren met veel plezier actief in Zeist en omstreken.

Met onze vestiging en een zeer actueel aanbod, toont Visser & van Ingen een gerenommeerde partij te zijn bij de aan- of verkoop van woningen en nieuwbouw. Daarnaast adviseert Visser & van Ingen uitgebreid op de aankoop & taxatie van uw woning.

Vooral de persoonlijke benadering, maakt Visser & van Ingen tot vertrouwd adres in de regio.



Peter van Ingen
Register Makelaar/taxateur



Monique Corvers
Register Makelaar/taxateur



Shirani van der Wouden
Binnendienst medewerker

Neem snel contact op

Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist
030-6991341
info@visserenvaningen.nl
www.visserenvaningen.nl
KVK 30173462