

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Lochtenburg 15

Vraagprijs € 589.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 2012
- Servicekosten: n.n.b.
- Inhoud: 394 m³
- Woonoppervlakte: 103 m²
- Parkeerkelder: parkeerplaats en berging
- Slaapkamers: 2
- Buitenruimte: 16 m²
- De cv-ketel: Remeha Avanta
- Ligging: in centrum
- Aanvaarding: in overleg



Meerijstad Makelaardij presenteert

Wonen in hartje Schijndel!

In het hart van het centrum van Schijndel, op de begane grond van het zeer populaire en geliefde appartementencomplex Lichtenburg, bevindt zich dit fantastische 3-kamerappartement. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, privacy én een absolute A-locatie. Het appartement beschikt over een leuk terras met vrij uitzicht, een eigen berging en een privéparkeerplaats in de parkeerkelder. Binnen treft u een royale leefruimte met open keuken, een badkamer, een praktische wasruimte en twee ruime slaapkamers. Het appartementencomplex is gebouwd in 2012, volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A. Hier woont u comfortabel, rustig én met alle denkbare voorzieningen letterlijk om de hoek.





Wonen op steenworp afstand van het centrum

De ligging is zonder meer uitstekend: midden in het bruisende centrum van Schijndel. Vanuit de woonkamer kijkt u uit over de groenvoorzieningen tussen de complexen en de Mieke de Brefstraat. U loopt zo naar diverse horecagelegenheden, supermarkten, drogisterijen en gezellige boetiekjes. Werkelijk alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook scholen, sportfaciliteiten en andere voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. Daarnaast is de bereikbaarheid zeer goed: binnen enkele minuten bereikt u de Structuurweg, met aansluitingen op de A2 en A50.



Binnenkomst

Via de hal heeft u toegang tot de wasruimte met witgoedaansluitingen, de cv-installatie en de mechanische ventilatie. Vanuit de hal bereikt u tevens de separate, geheel betegelde toiletruimte met inbouwcloset en fonteintje, de nette badkamer, de twee ruime slaapkamers en de royale leefruimte.



Licht en ruimte

De woonkamer is opvallend ruim en biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Dankzij de grote raampartijen valt hier aangenaam veel natuurlijk licht binnen. De fraaie pvc-vloer in visgraatmotief maakt het geheel compleet. De woonkamer loopt door in een speelse ronding naar een gezellig multifunctioneel gedeelte en het terras.





Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Buiten genieten!

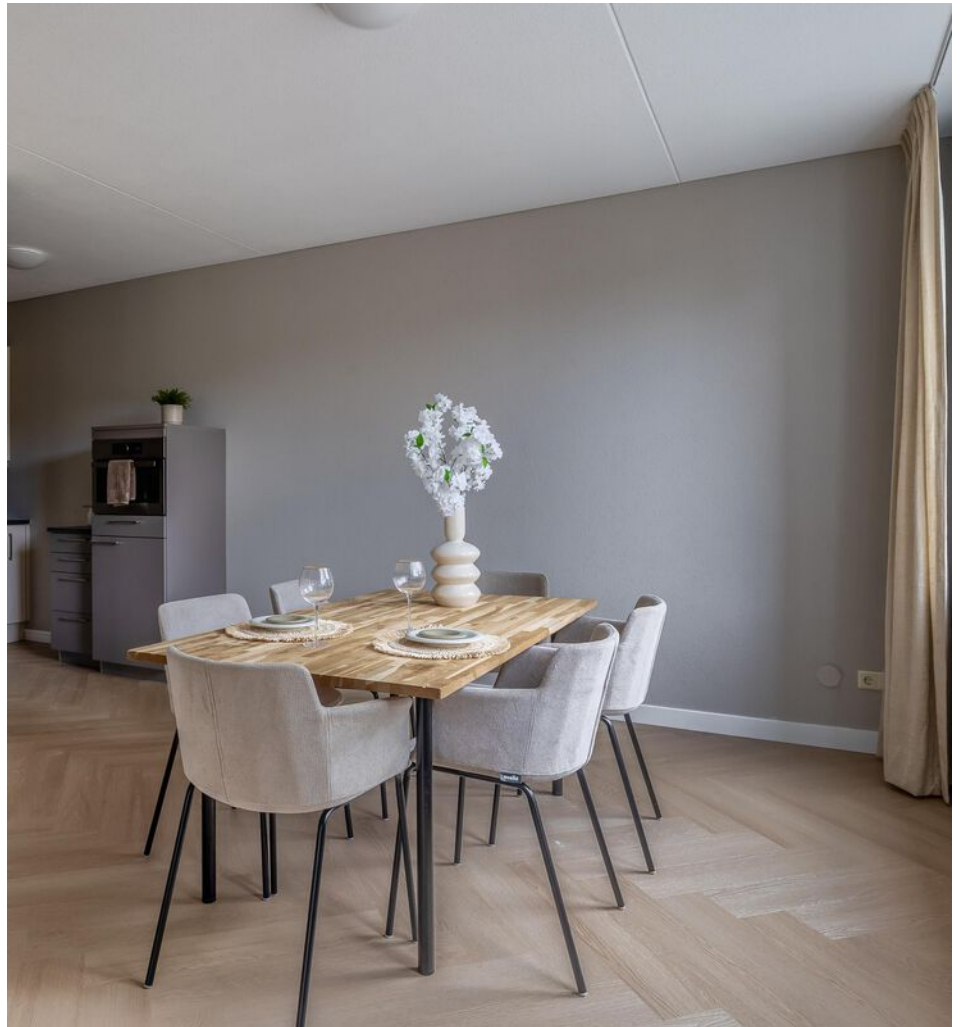
Het terras is maar liefst 16 m² en is een heerlijke plek waar u geniet van een uniek uitzicht over de Mieke de Brefstraat, de Lochtenburg en de omgeving.





Open keuken met veel bergruimte

De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een L-vormig keukenmeubel met boven- en onderkasten, lades, spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.





Nette badkamer

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel, planchet, spiegel en mechanische ventilatie.





Slaap in comfort

De slaapkamers zijn keurig afgewerkt met stucwerk wanden, spuitwerk plafonds en een pvc-vloer. Beide kamers beschikken over draai-/kiepramen met HR++ beglazing.



Centrale entree

De centrale entree is aan de buitenzijde voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Via de videofoon kunt u vanuit het appartement de toegangsdeur openen. In de centrale hal bevinden zich de lift en het trappenhuis. Het appartement is gelegen op de begane grond en tevens bereikbaar via deze centrale entree.

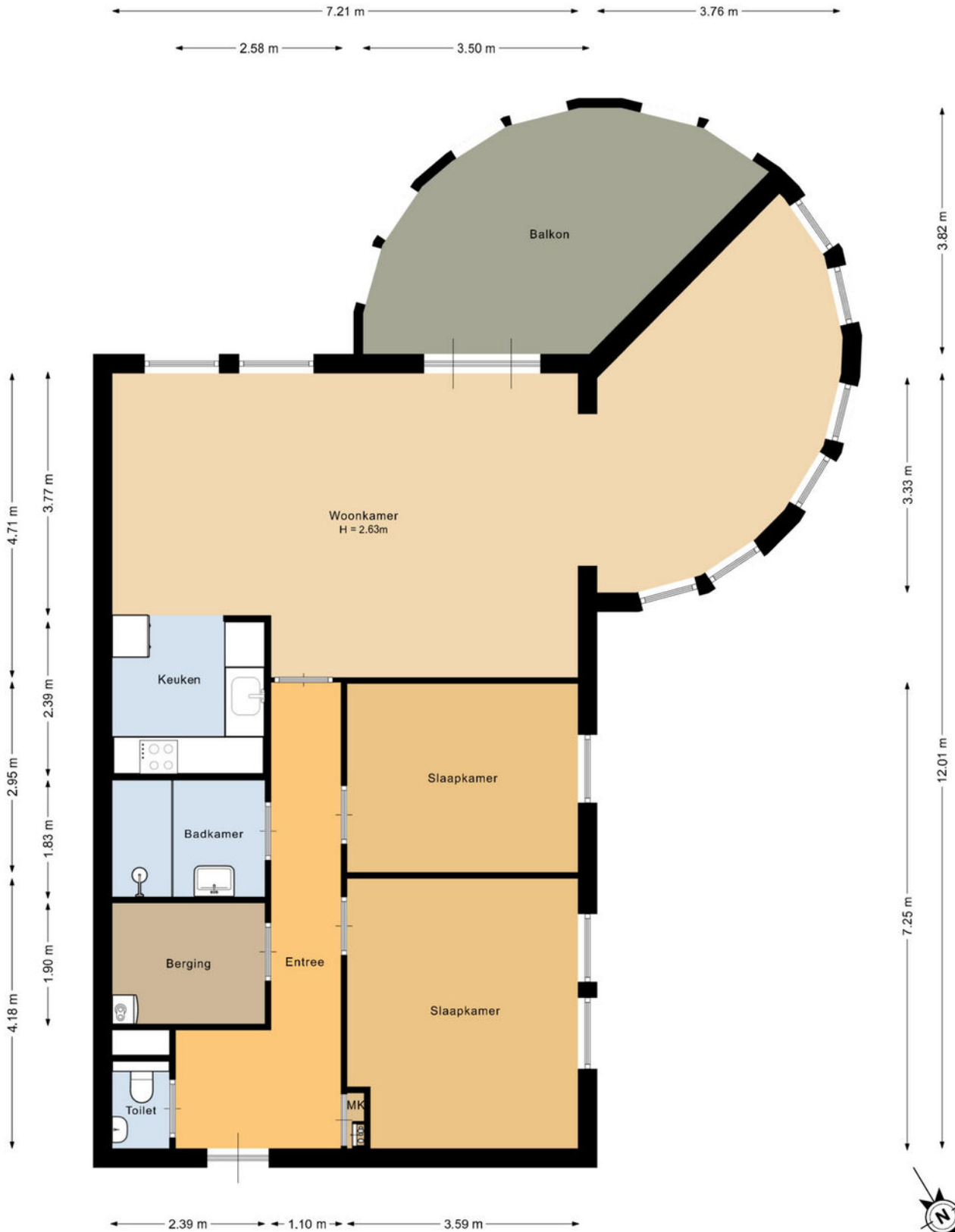




Parkeerkelder

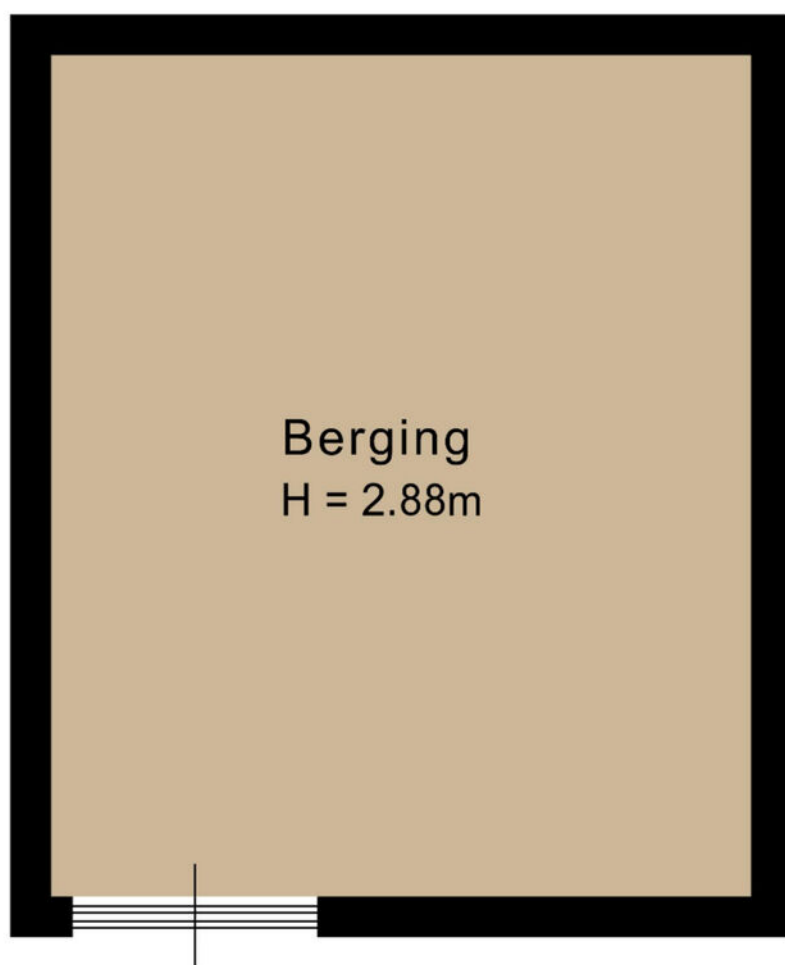
Onder het gebouw bevindt zich de parkeergarage Lochtenburg. Hier beschikt u, achter een elektrische sectionaaldeur, over een eigen parkeerplaats en een privéberging. Dit gedeelte is uitsluitend toegankelijk voor bewoners van het complex. De berging is voorzien van elektra.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



← 2.58 m →

↑ 3.10 m ↓



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Schijndel</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4906</p>	
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

Meerijstad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl





**‘De streek,
de mensen,
het karakter’**