

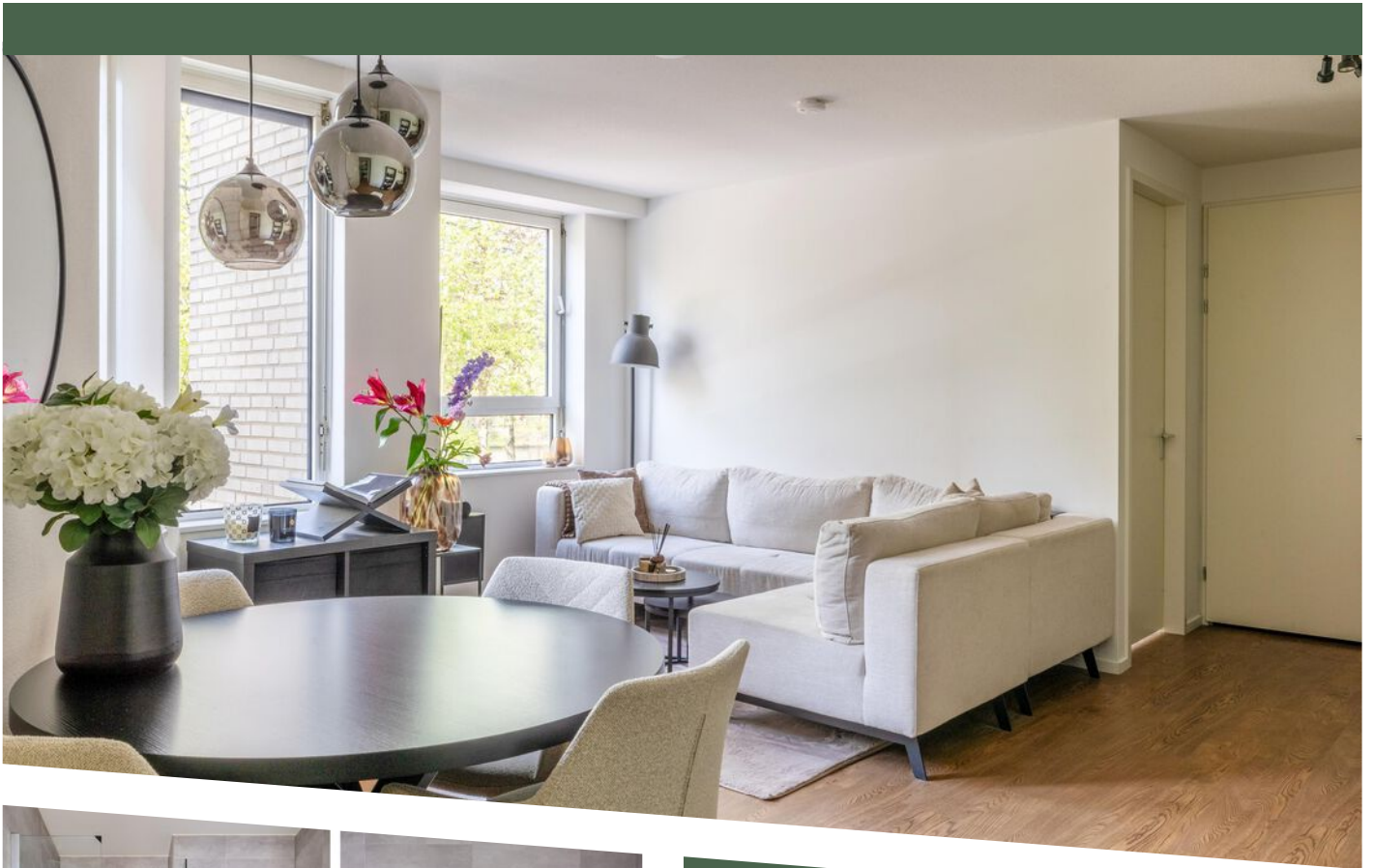


# EUSEBIUSBUITENSINGEL 20 7

## ARNHEM

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
44 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
0 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
140 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1994

**ENERGIELABEL**  
A



# OMSCHRIJVING

Modern stadsappartement met parkeerplaats en spectaculair dakterras in hartje Arnhem  
Wonen aan de singel, met uitzicht op groen én de stad: dit strak afgewerkte 2-kamerappartement op de 1e verdieping biedt het beste van beide werelden. Gelegen in het kleinschalige complex (31 appartementen) en volledig gerenoveerd in 2020, combineert deze woning comfort, stijl en een toplocatie.

Een absoluut pluspunt is het royale gezamenlijke dakterras met panoramisch uitzicht op het Musispark en de iconische Eusebiuskerk. Hier wordt genoten van rust, ruimte en een indrukwekkende skyline in de avond. Daarnaast beschikt het complex over een gedeelde community-ruimte voor sociale bijeenkomsten.

## Indeling

Begane grond:

Representatieve centrale entree met brievenbussen, lift, trappenhuis, fietsenstalling en toegang tot het afgesloten parkeerterrein met eigen parkeerplaats.

1e verdieping:

Entree appartement, hal met meterkast en technische ruimte (cv-opstelling en wasmachineaansluiting). Lichte woonkamer met drie raampartijen en open keuken in rechte opstelling, voorzien van inbouwapparatuur. De slaapkamer is op het park gericht. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming, per ruimte regelbaar.

4e verdieping:

Gezamenlijke ontspanningsruimte en het royale dakterras.

Buitenruimte

Het dakterras fungeert als een verlengstuk van de woning: een heerlijke plek om te ontspannen, met fraai uitzicht over het groen en de stad. Vooral in de avond is de sfeer hier bijzonder.

Vereniging van Eigenaars

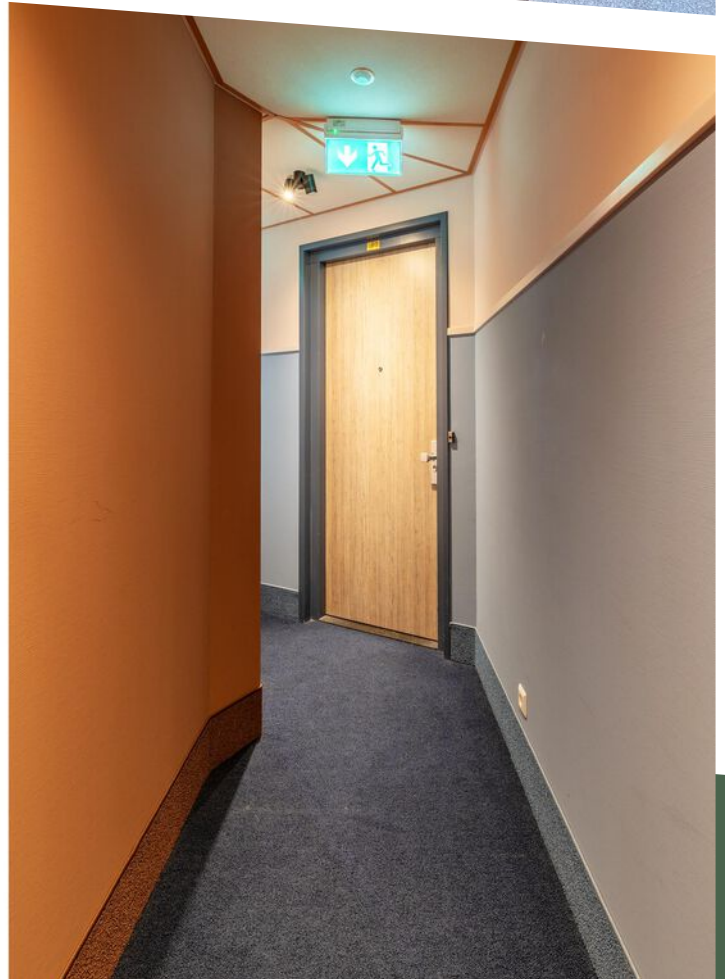
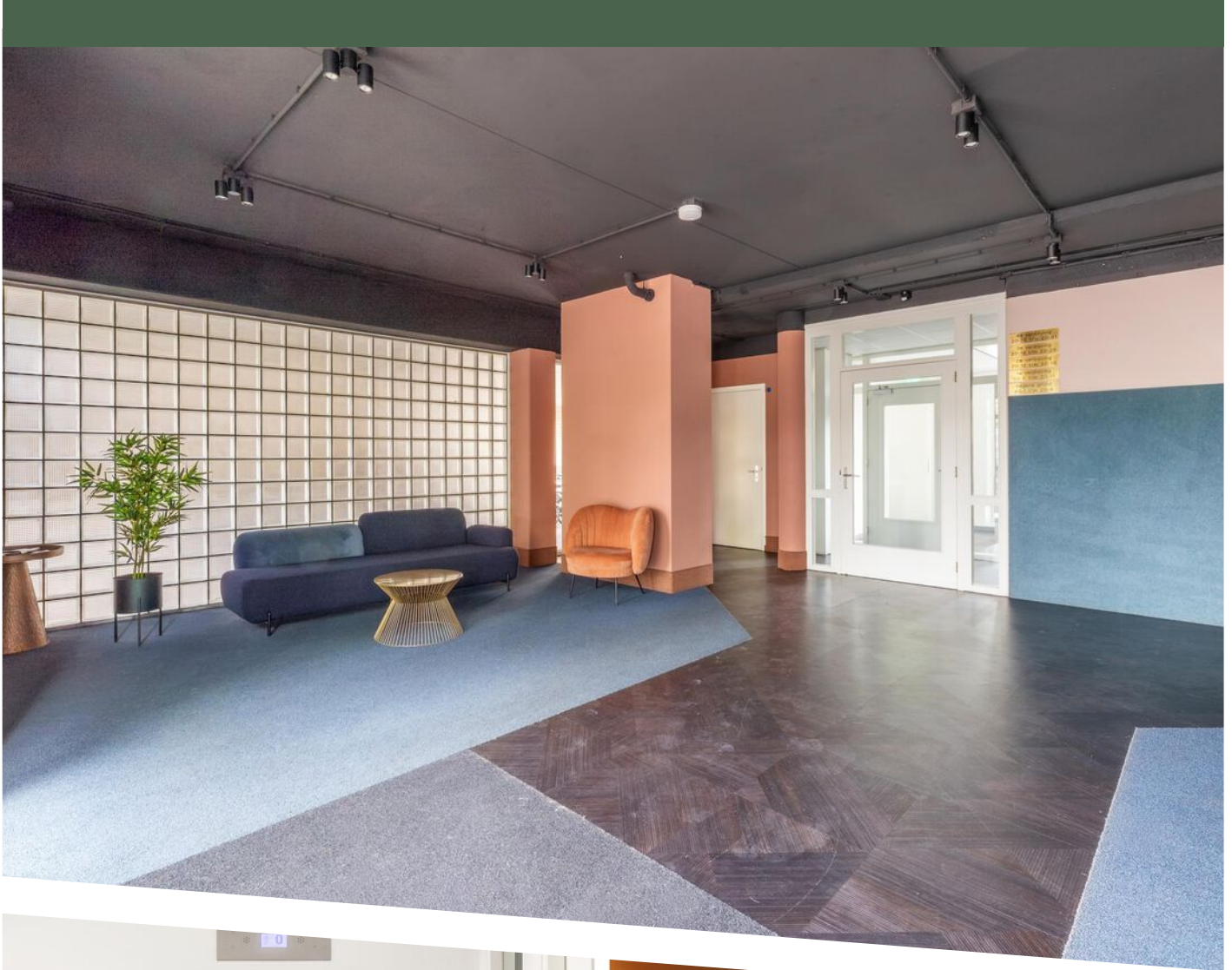
Actieve en gezonde VvE. De servicekosten bedragen € 138,10 per maand en omvatten onder andere reservering voor groot onderhoud, planmatig onderhoud en de opstalverzekering.

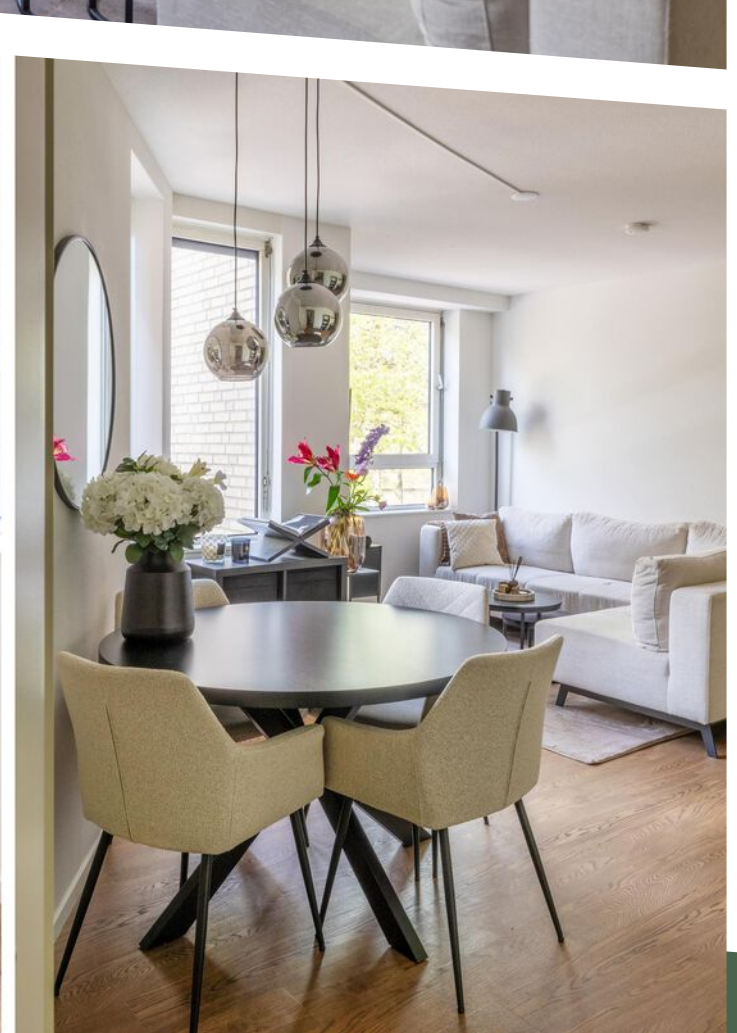
Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd in 2020
- Energielabel A
- Geheel voorzien van vloerverwarming (per zone regelbaar)
- Eigen parkeerplaats (marktwaaarde € 25.000,-) op afgesloten terrein
- Groot gezamenlijk dakterras met panoramisch uitzicht
- Gelegen in Rijksbeschermd stadsgezicht
- Mogelijkheid tot extra parkeervergunning (€ 145,- per jaar)



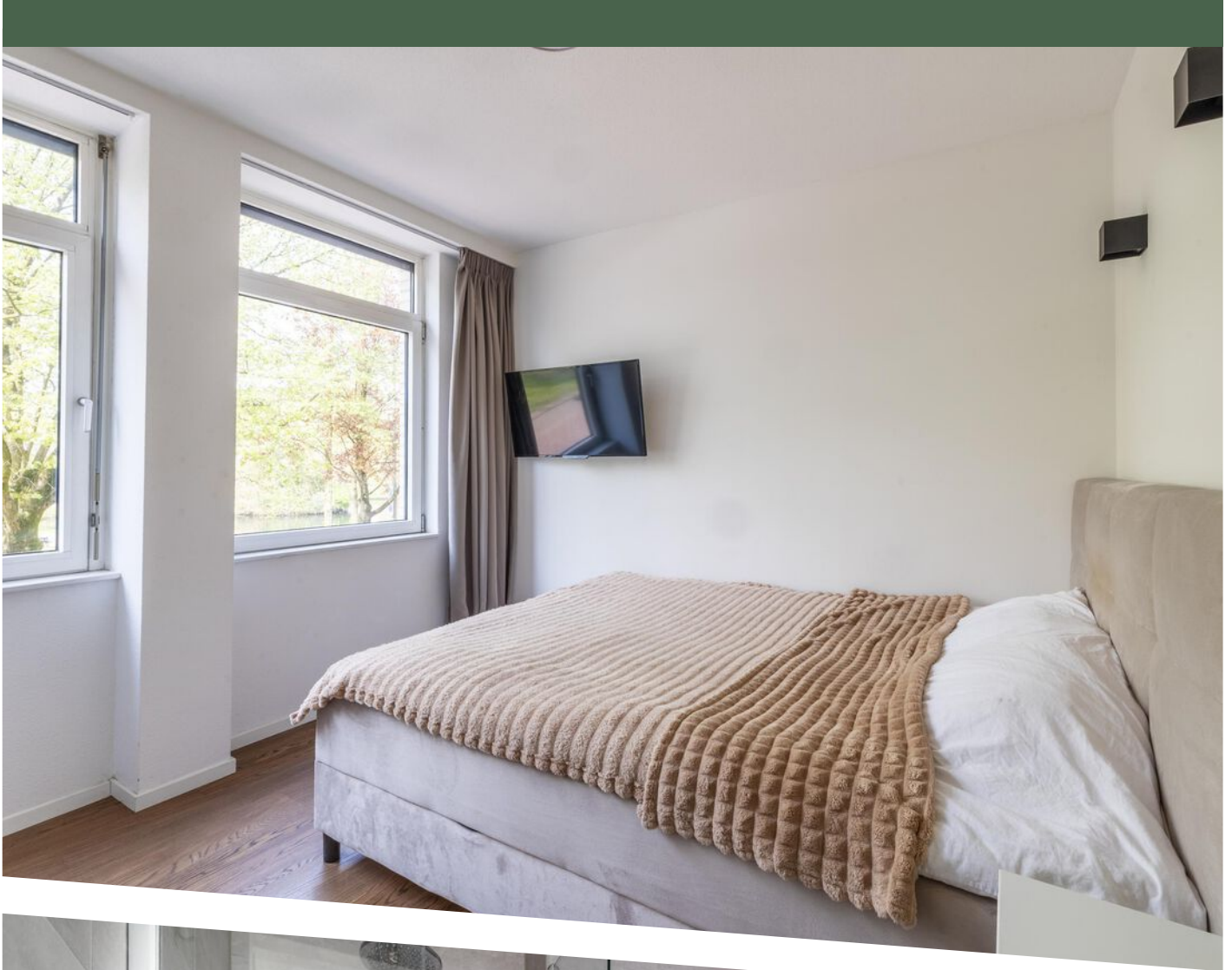


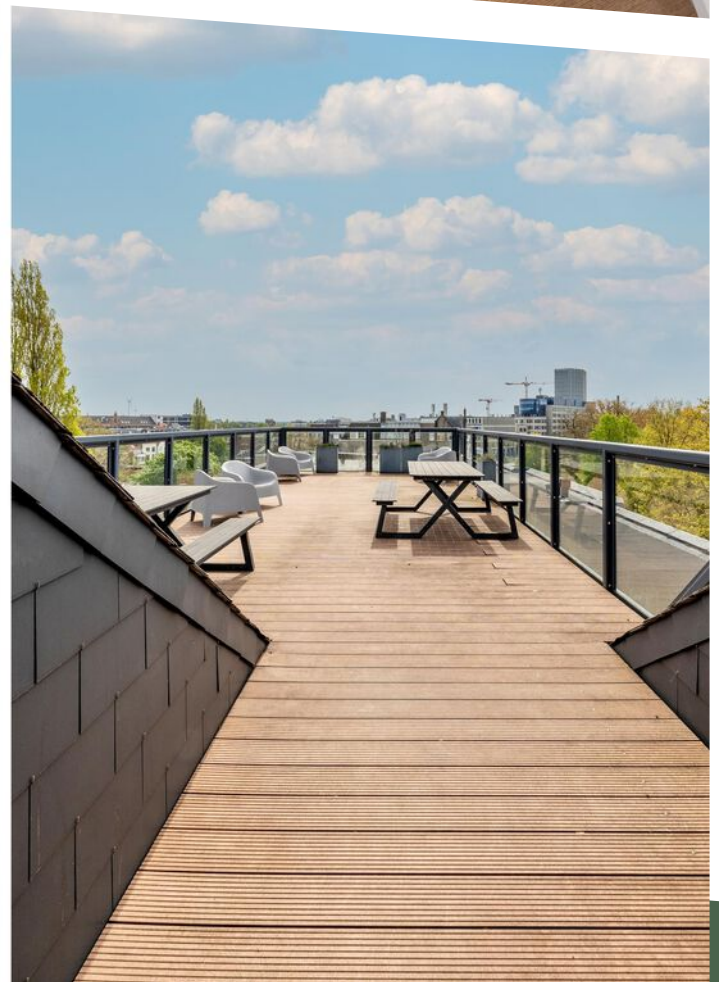


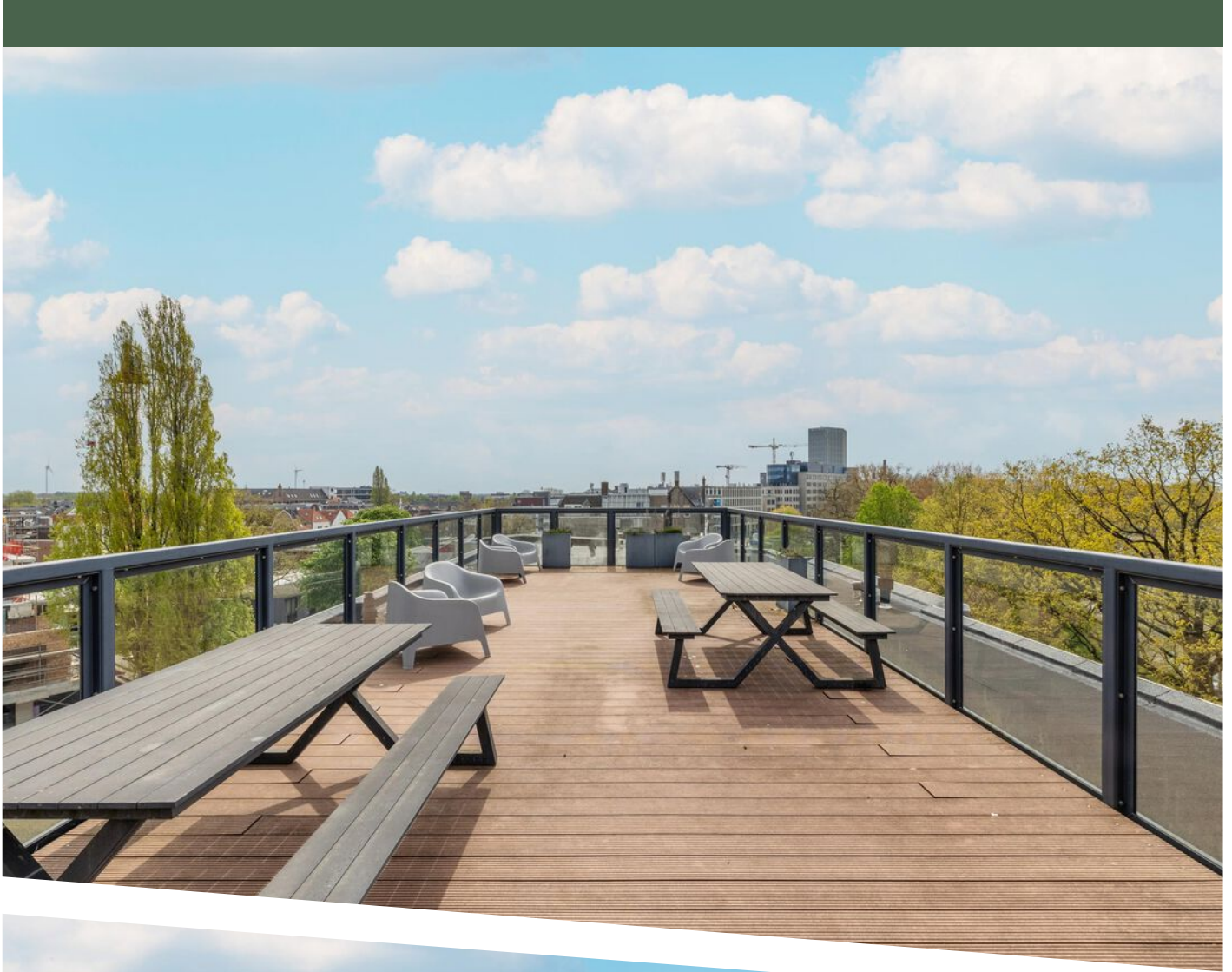


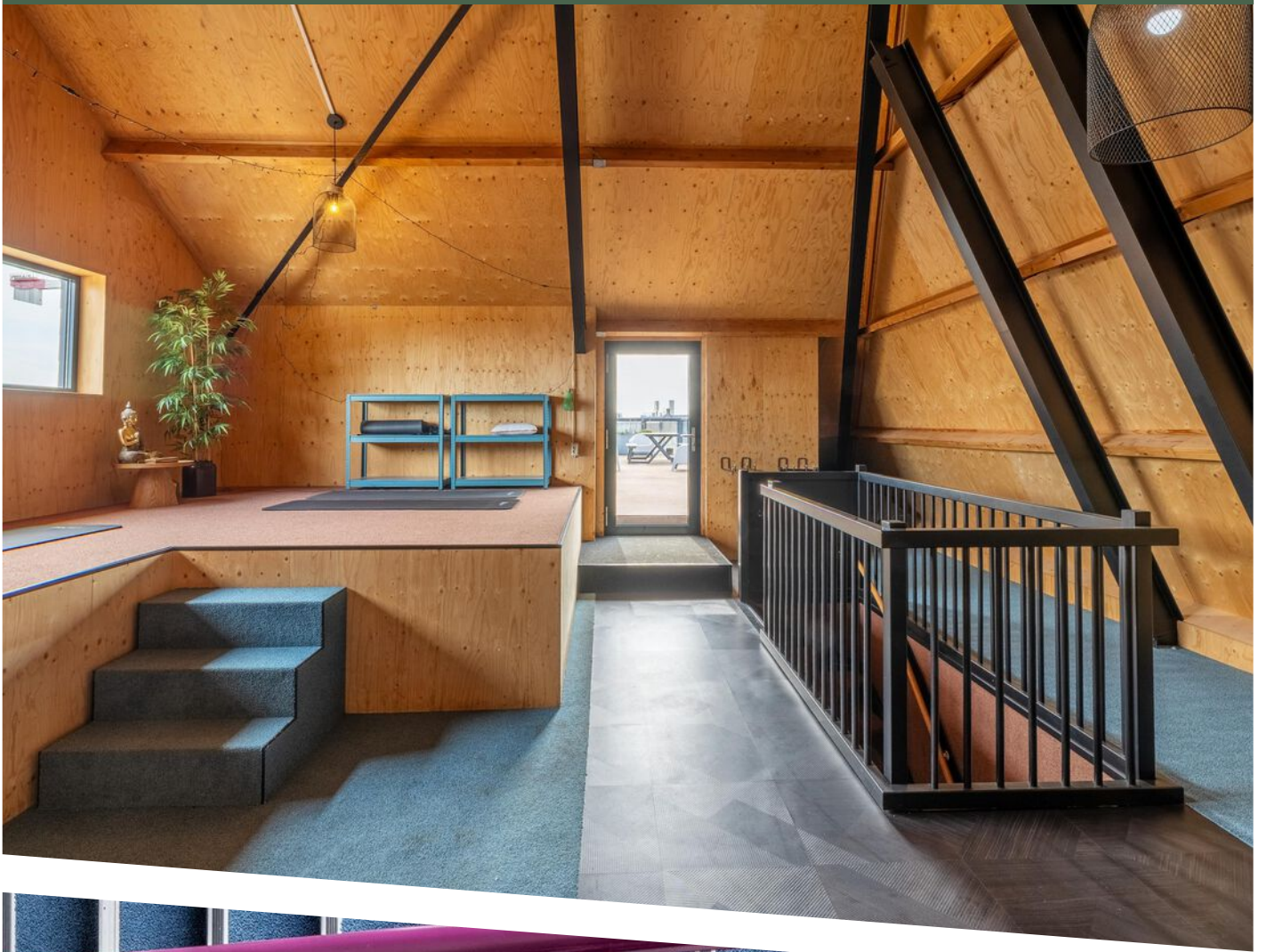


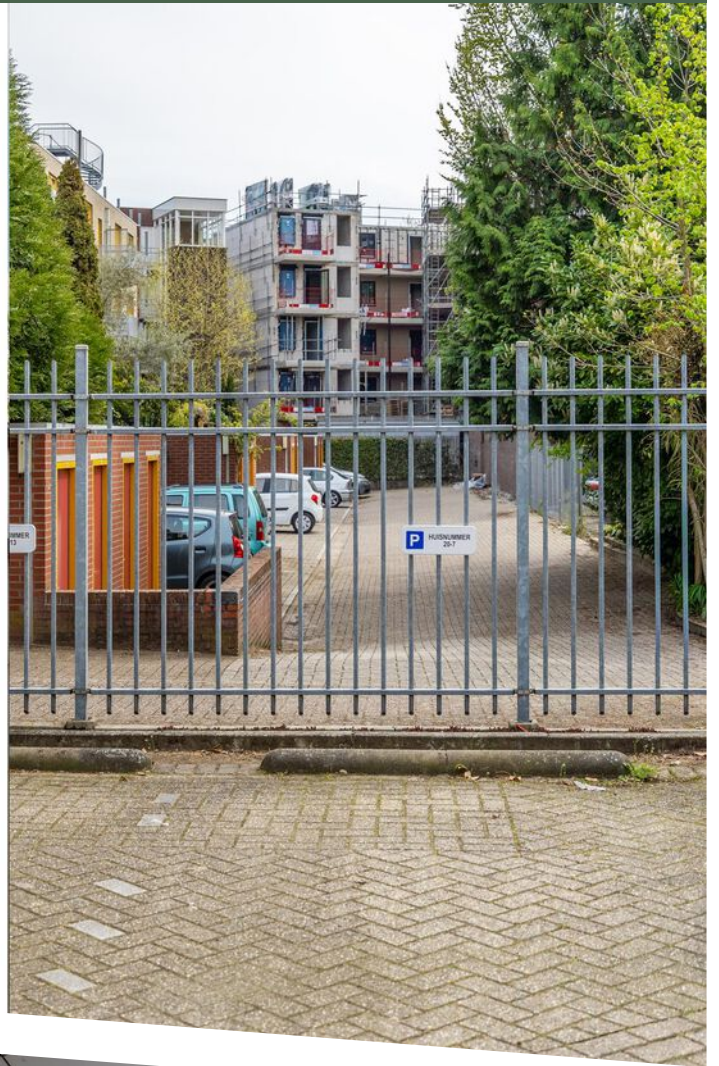






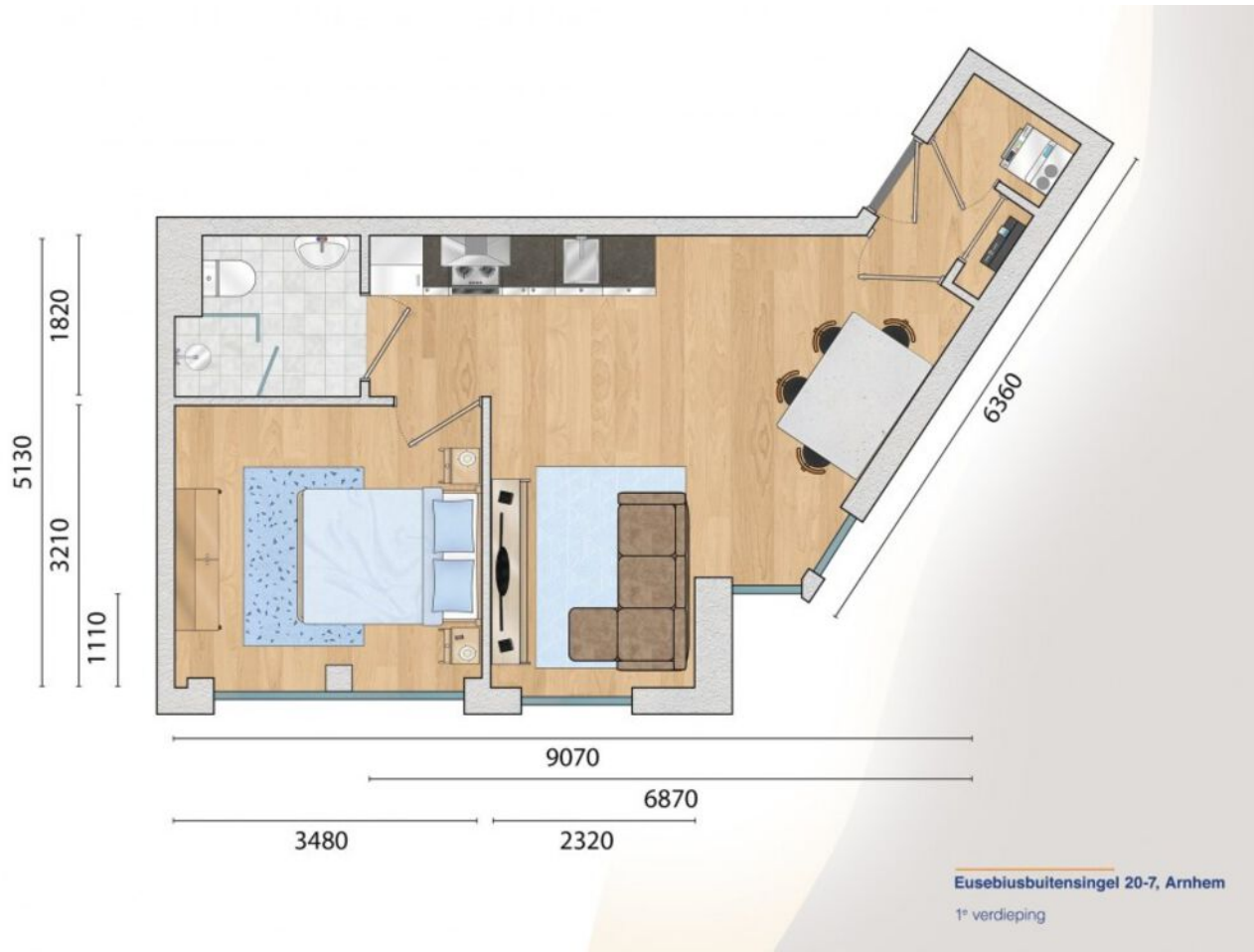






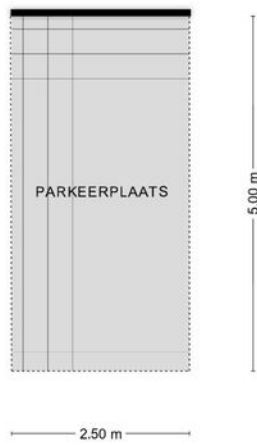






# PLATTEGROND


Eusebiusbuitensingel 20-07 te Arnhem  
Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekening Vastgoedpresentatie





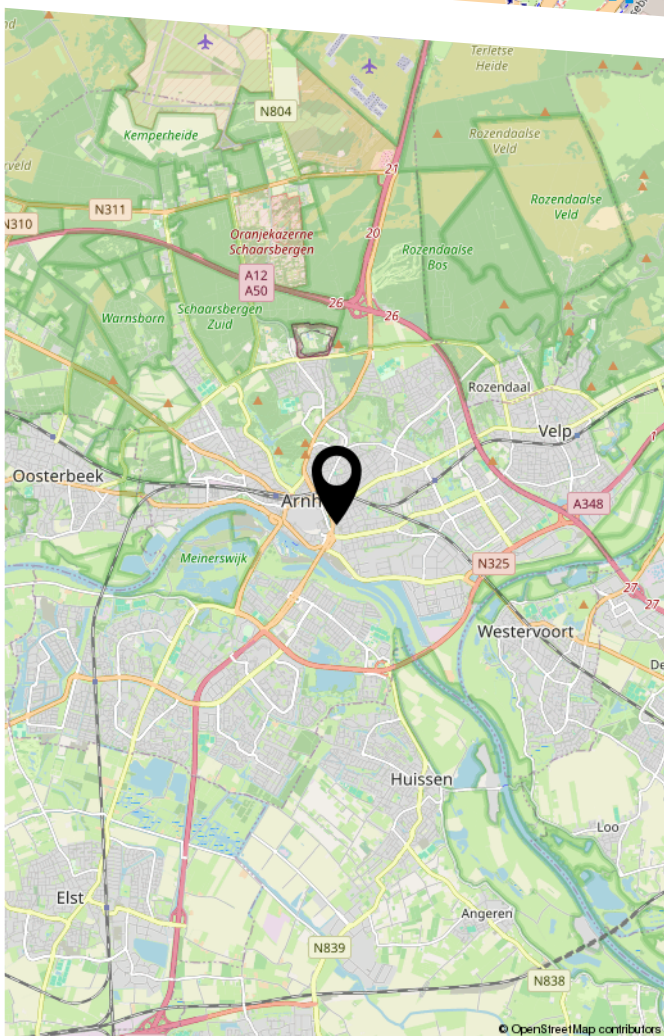
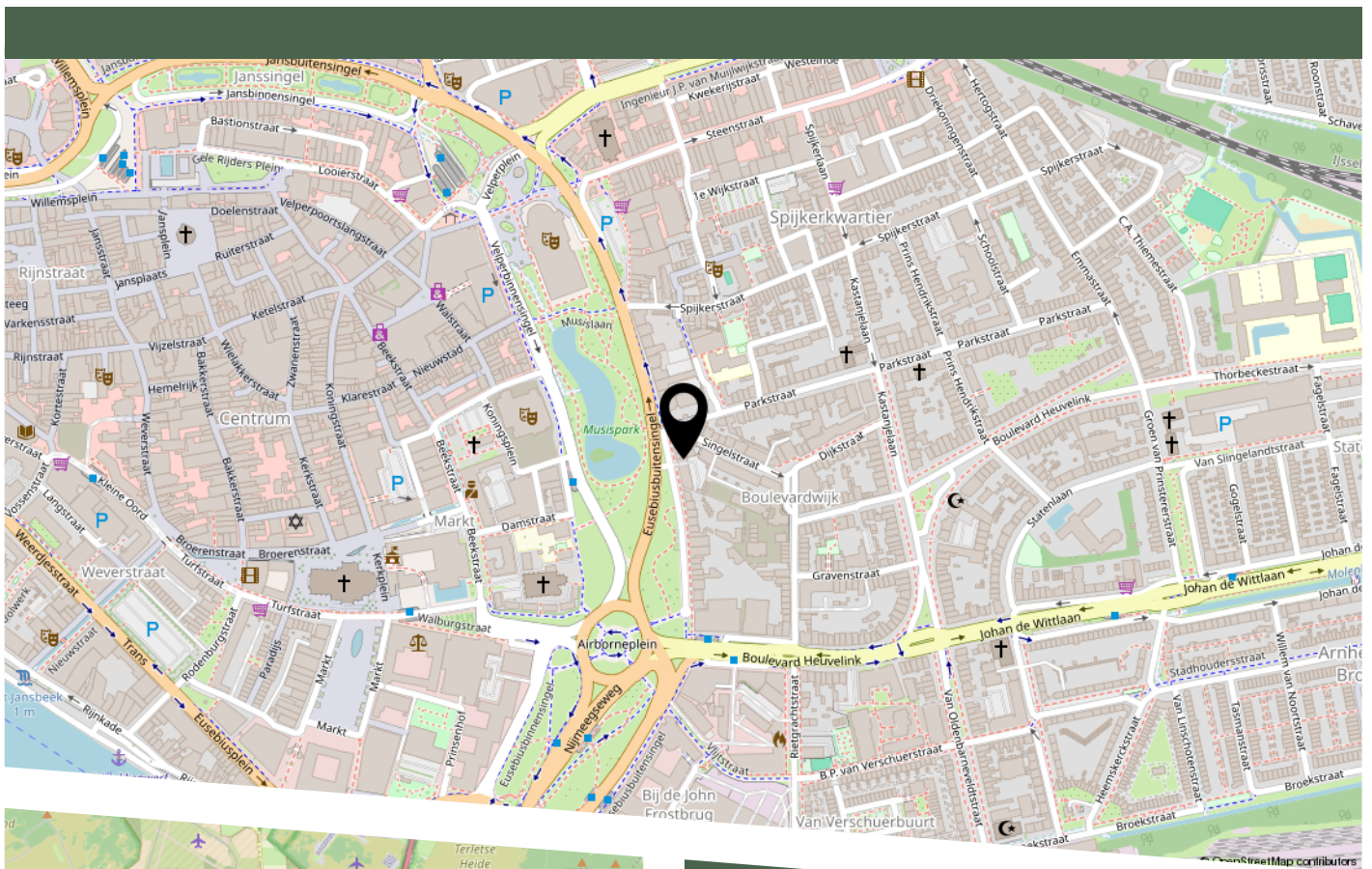
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Arnhem	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7673	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



## Locatie

Gelegen in het geliefde Boulevardkwartier, midden in het centrum van Arnhem. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand: van gezellige cafés en restaurants tot winkels en cultuur. Denk aan een kop koffie bij Bom Bocca, een avond uit of een wandeling langs het water, alles ligt binnen handbereik.

## Lijst (on)roerende zaken

Adres: Eusebiusbuitensingel 20-7 te Arnhem

	Blijft achter	Gaat mee	Overname bedrag €	N.V.T.
<b>Elektrische installaties:</b>				
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Deurbel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Airco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver(installatie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Beveiliging</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Koolmonoxidemelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Verwarming en installaties</b>				
Keukenboiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel + attributen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Badgeiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Elektrische kachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Cv-installatie met toebehoren (ketel+ radiatoren+ thermostaat)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<b>Raamattributen</b>				
Zonwering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 200,-	<input type="checkbox"/>
Luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Horren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<b>Vloerbedekking</b>				
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Houtenvloerdelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Tegels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok met kasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Afwasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Overname bedrag €</b>	<b>N.V.T.</b>
Inductiekookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Oven combi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Magnetron (defect)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Overige keukenapparatuur		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair</b>				
Wastafel(s) en planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Spiegels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<b>Objecten exterieur</b>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Zonwering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinmeubels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Lopende contracten</b>				
Geiser/ boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Cv-ketel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<b>Algemeen</b>				
Kelder schappen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Overige schappen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderij-ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Binnenlampen (hanglamp eetkamer)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 100,-	<input type="checkbox"/>
Kapstokken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**Overige zaken, te weten:**

- **Servieskast blijft achter;**
- **Kledingkast slaapkamer blijft achter;**
- **TV-meubel blijft achter;**
- **Hanglamp eetkamer € 100,-.**

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**eusebiusbuitensingel20 7.nl**

BELL MAKELAARDIJ

Eusebiusbuitensingel 20 7, Arnhem



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

BELL MAKELAARDIJ B.V.  
Hertogstraat 31  
6881 ML, Velp

026-4450818  
[info@bellmakelaardij.nl](mailto:info@bellmakelaardij.nl)  
[www.bellmakelaardij.nl](http://www.bellmakelaardij.nl)