

# ONTDEK *de*

POLDERWEG 492 C in AMSTERDAM



**THOMA  
POST**  
makelaars

Bouwjaar 2018  
2 slaapkamers  
93m<sup>2</sup>

Zonnig balkon op  
het zuidwesten!

Vraagprijs  
€ 750.000,- k.k.

# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## **Onze makelaars staan voor je klaar**

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

[marliespost@thomapost.nl](mailto:marliespost@thomapost.nl)



# SPECIFICATIES

**VRAAGPRIJS € 750.000 K.K.**

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

**93 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR

**2018**

PERCEELOPPERVLAKTE

**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**306 m<sup>3</sup>**



**SOORT** Portiekflat

**WOONHUIS**

**SOORT BOUW** Bestaande bouw

**WOONLAGEN**

**KAMERS** 3

**ENERGIELABEL** A

**ISOLATIE** dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

**VERWARMING** c.v.-ketel

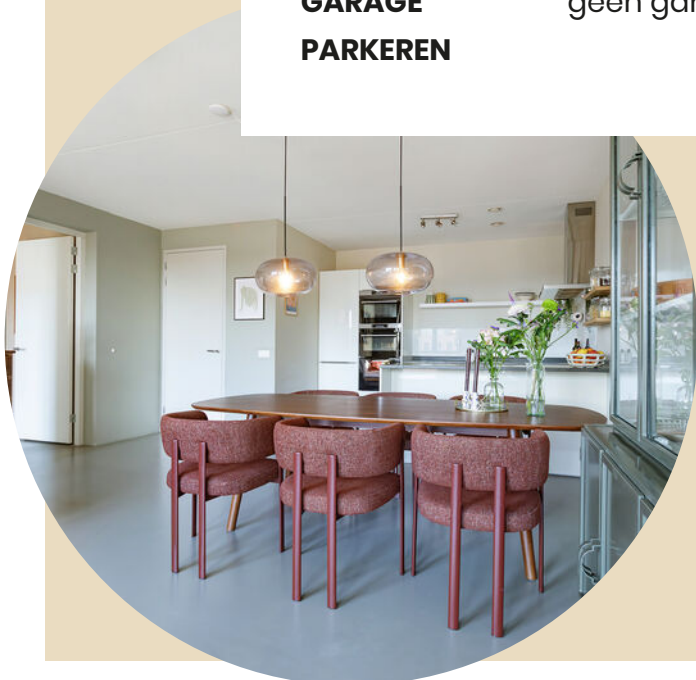
**WARM WATER** c.v.-ketel

**GARAGE** geen garage

**PARKEREN**

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Lichte woonkamer met openslaande deuren
- Open keuken met bar en inbouwapparatuur
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Lift aanwezig
- Interne berging én externe berging (ca. 8 m<sup>2</sup>)
- Gemeenschappelijk parkeerplaatsterrein aanwezig



# WONEN

De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel om uitgebreid te tafelen. De openslaande deuren naar het balkon zorgen ervoor dat binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.



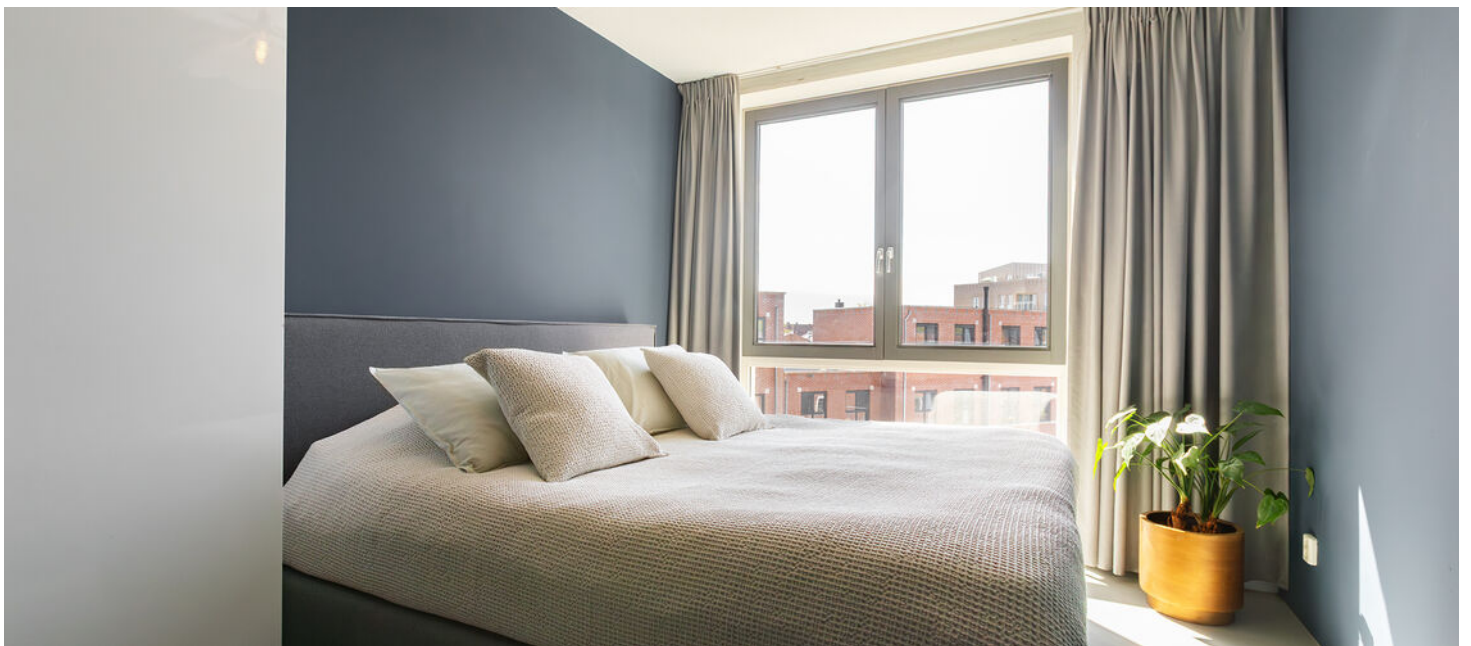
# KOKEN

De open keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en sluit mooi aan op de leefruimte. De bar maakt het een gezellige plek om te koken en tegelijkertijd contact te houden met gasten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van AEG, waaronder een inductiekookplaat, een dubbele oven (met magnetron- en stoomfunctie) en een wijnkoelkast. Daarnaast is er meer dan voldoende opbergruimte, waardoor functionaliteit en comfort goed samenkomen.



# SLAPEN

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide gelegen aan de rustige binnenzijde van het complex. Hierdoor geniet je hier van stilte en privacy, zonder geluid van de stad. De kamers zijn licht met grote ramen en praktisch in te delen, ideaal als slaapkamer, werkkamer of kinderkamer.



# BADEN

De badkamer is ruim en compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel, een inloopdouche en een ligbad. Daarnaast is er een separate ruimte voor de wasmachine en droger, wat bijdraagt aan extra comfort en praktische indeling.



# BUITENLEVEN

Het balkon van circa 9 m<sup>2</sup> is gelegen op het zuidwesten en biedt zon vanaf de middag tot in de avond. Een ideale plek om na een werkdag te ontspannen of om in de zomer lang buiten te zitten. Het balkon beschikt over een elektriciteitsaansluiting en kijkt uit over de rustige binnentuin, wat zorgt voor een aangename en beschutte buitenruimte.



# PLATTEGROND



# OVER AMSTERDAM



## 500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

## ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten  
quinte



Gezellige terrasjes



# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je graag verder!*



**THOMA  
POST**  
makelaars

# IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



# DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



# Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA  
POST**  
makelaars

**Thoma Post Makelaars**  
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53  
✉ [amsterdam@thomapost.nl](mailto:amsterdam@thomapost.nl)

**f** Thoma Post Makelaars Amsterdam  
**@** @thomapostamsterdam  
**in** Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370  
1018 GW Amsterdam