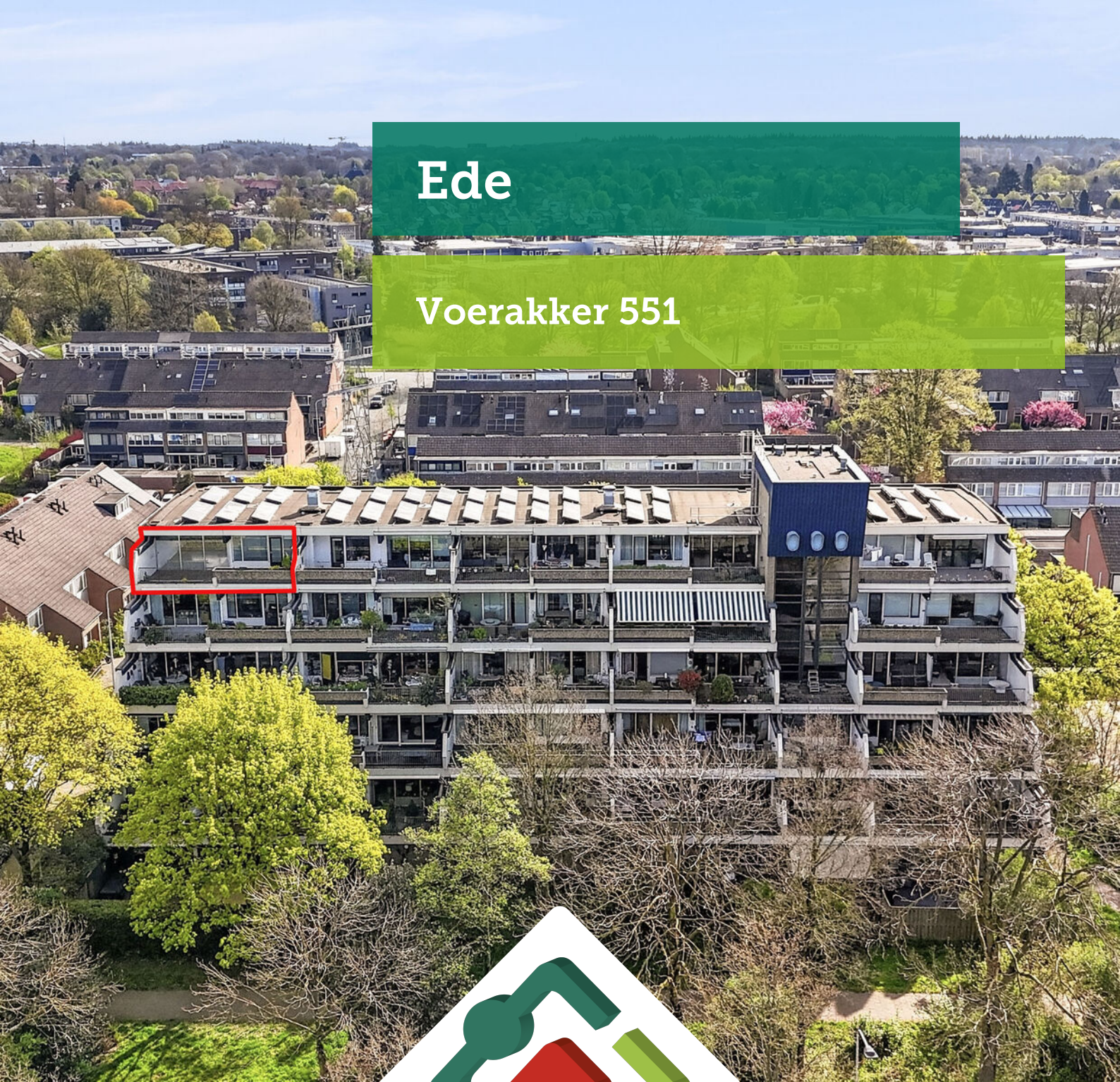


Ede

Voerakker 551



'Samen meer in huis'

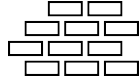
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1975

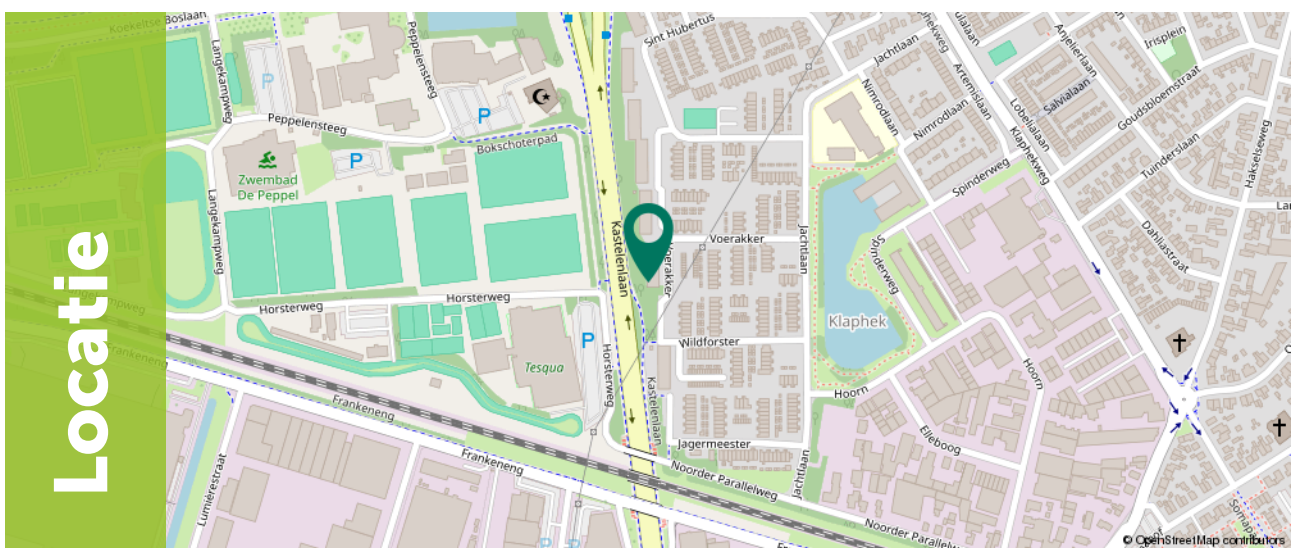


aantal kamers
2



woonoppervlakte
57 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	5
Inhoud woning	185 m ³
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	D
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie
CV ketel	Blokverwarming



Omschrijving

Dit royale tweekamerappartement op de vijfde verdieping aan de Voerakker 551 in Ede biedt niet alleen comfort en rust, maar ook een fenomenaal balkon van maar liefst 26 m² met vrij uitzicht op het groen!

Met een lichte woonkamer, een moderne keuken en een ideale ligging ten opzichte van sportfaciliteiten en uitvalswegen, is dit de perfecte plek voor starters, singles of senioren die zorgeloos willen wonen. Dankzij de grote raampartijen en de gunstige zonligging op het westen geniet je hier tot in de late uurtjes van het daglicht en de zonsondergang.

Je woont hier in de geliefde en rustige wijk Ede-West. Voor sportliefhebbers is de locatie onverslaanbaar: direct tegenover het complex ligt het Tesqua Health & Sport Centre. Voor je dagelijkse boodschappen wandelt u zo naar de supermarkt, en ook de Albert Heijn XL en zwembad De Peppel liggen op korte fietsafstand. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen vier minuten rijdt je op de uitvalswegen en de A12 is in slechts vijf minuten bereikbaar, wat steden als Arnhem, Wageningen en Veenendaal zeer nabij brengt.

Ben je enthousiast geworden door dit lichte appartement met zijn unieke buitenruimte? Bel ons dan snel voor een bezichtiging, wij laten je de Voerakker 551 graag zien!



Indeling

Stap binnen en laat je direct verrassen door de indrukwekkende lichtinval.

Dankzij de kamerbrede glazen pui stroomt het daglicht hier rijkelijk naar binnen, wat de woonkamer (ca. 29 m²) een heerlijk open en luchtig karakter geeft.

Je hebt een plaats voor een royale zithoek. Er is meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel.





Indeling

De dichte keuken (ca. 7 m²). De moderne opstelling is van alle gemakken voorzien, met een kookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi-oven. Vanuit de keuken loop je zo de badkamer in.

Deze is compact, maar slim ingedeeld met een frisse douche en een stijlvol wastafelmeubel. In de hal bevindt zich bovendien een handig separaat toilet.



Indeling

De slaapkamer (ca. 11 m²) is een echte 'master bedroom'. Hier geniet je van de rust die wonen op de vijfde verdieping met zich meebrengt.

De kamer is slim ingericht met praktische kastruimte, zodat alles netjes uit het zicht blijft. Het mooiste detail? De directe toegang tot het terras.

Hoe heerlijk is het om op een warme zomerdag de deuren open te zetten en vanuit je bed direct de frisse buitenlucht in te stappen?



Indeling

Het absolute paradepaardje van dit appartement is het balkon. Met een oppervlakte van 26 m² is dit met recht een "buiten-kamer" te noemen.

Er is meer dan genoeg ruimte voor een complete loungeset én een grote eettafel. Gelegen op het westen, geniet je hier van de middag- en avondzon terwijl je uitkijkt over het park.





Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

← 2.00 m →

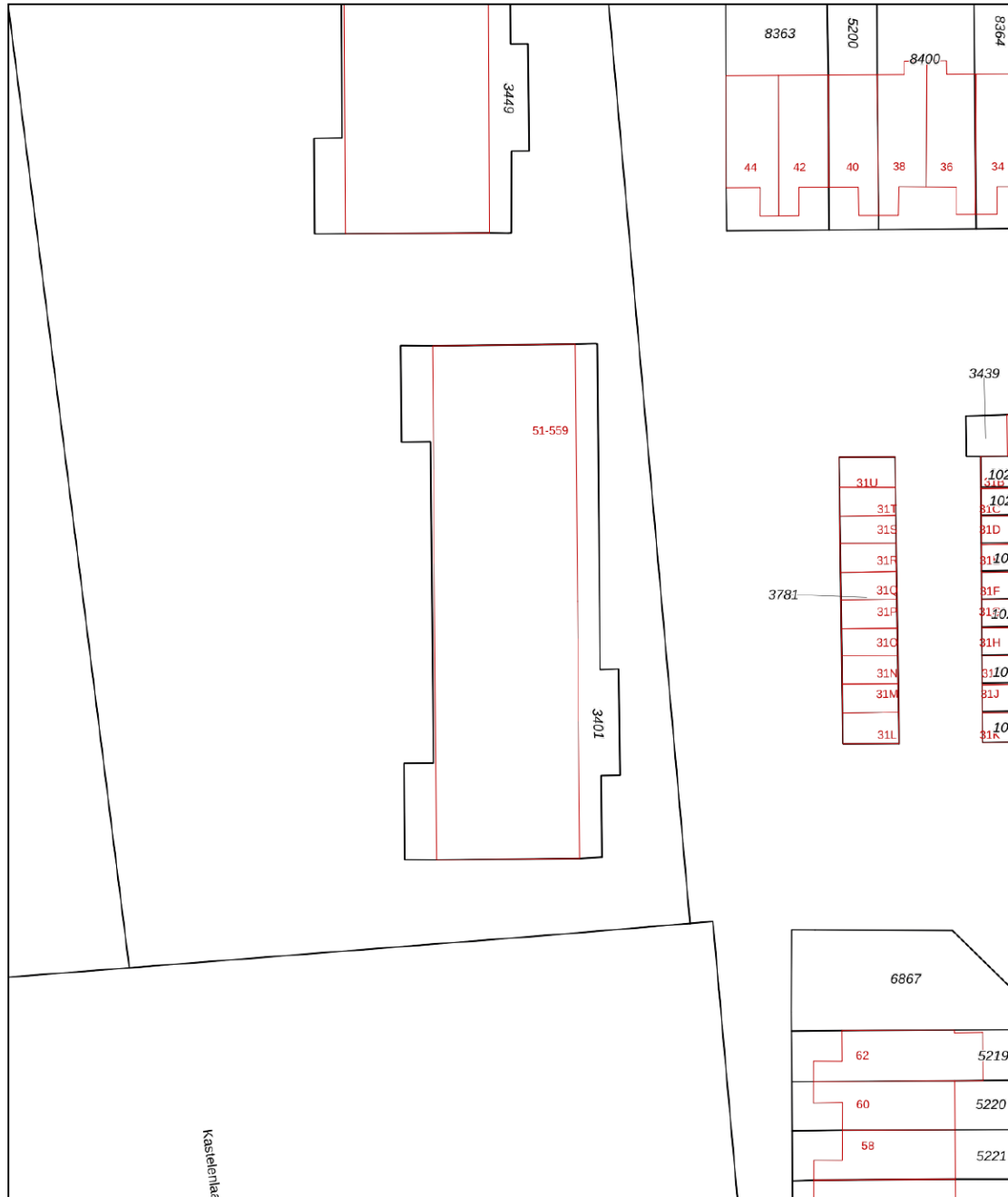



↑ 3.30 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6713 SK



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3401</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl