



Makelaars & hypotheeken



Kanariesprenk 105

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

06-13679420

marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

06-10222194

rogier@m2makelaars.nl



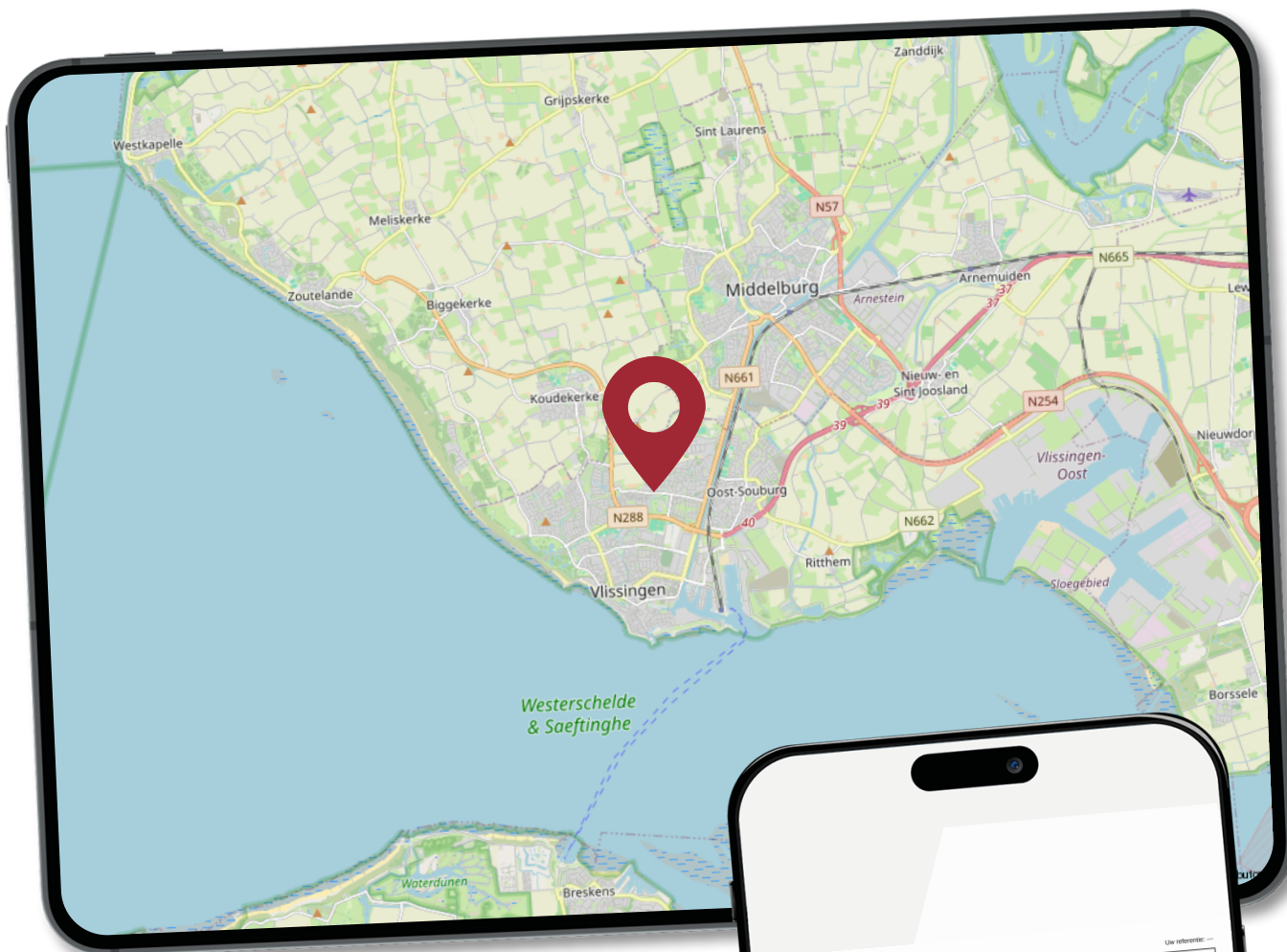
Martin Maranus

06-13679421

martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	85 m²
Perceeloppervlakte	114 m²
Inhoud	318 m³
Bouwjaar	1980
Aantal kamers	4
Energie label	C



Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze fraaie woning aan met drie fijne slaapkamers! De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk aan een autovrije straat. Basisonderwijs en winkelcentrum vind je op loopafstand. Daarnaast heeft de woning een fraaie keuken, schitterende badkamer, praktische bijkeuken en gezellige overkapping in de achtertuin!

Begane grond:

Hal, vernieuwde meterkast, mooi afgewerkt toilet en doorgang naar de heerlijk lichte woonkamer. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eetkamertafel. Aan de voorzijde is de keurig nette keuken gesitueerd met diverse inbouwapparatuur. Voorts vind je een praktische inpandige berging met witgoedaansluiting.

De tuin is prachtig aangelegd met gezellige overkapping en ruime berging. Hier kan je heerlijk genieten van het buitenleven. Tevens is de tuin voorzien van vrije achterom naar de achtergelegen openbare parkeerplaats.

Verdieping:

Overloop met toegang tot drie fijne slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is voorzien van een fraai badkamermeubel, douche, toilet en mooi tegelwerk. De slaapkamers aan de achterzijde zijn van fraaie kunststofkozijnwerk voorzien met HR++ glas.

Middels een vlizotrap op de overloop is de zolder bereikbaar waar je een praktische bergruimte vindt en de cv-ketel uit 2022.

Ben je opzoek naar een keurig nette woning met drie slaapkamers? Neem dan contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!





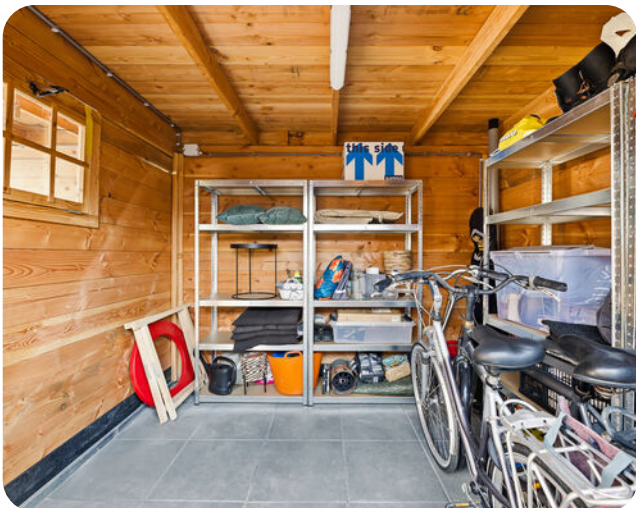












Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

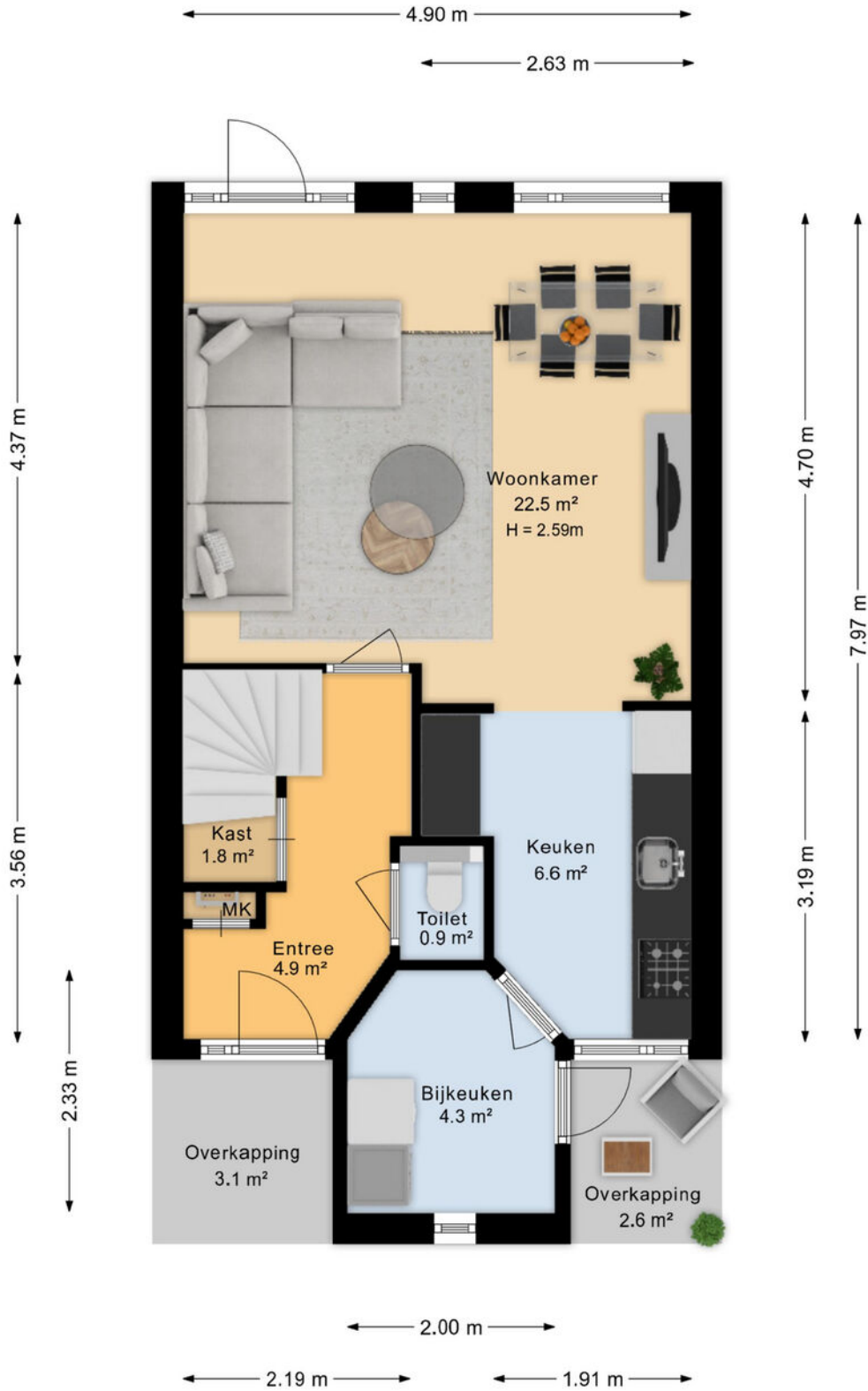


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

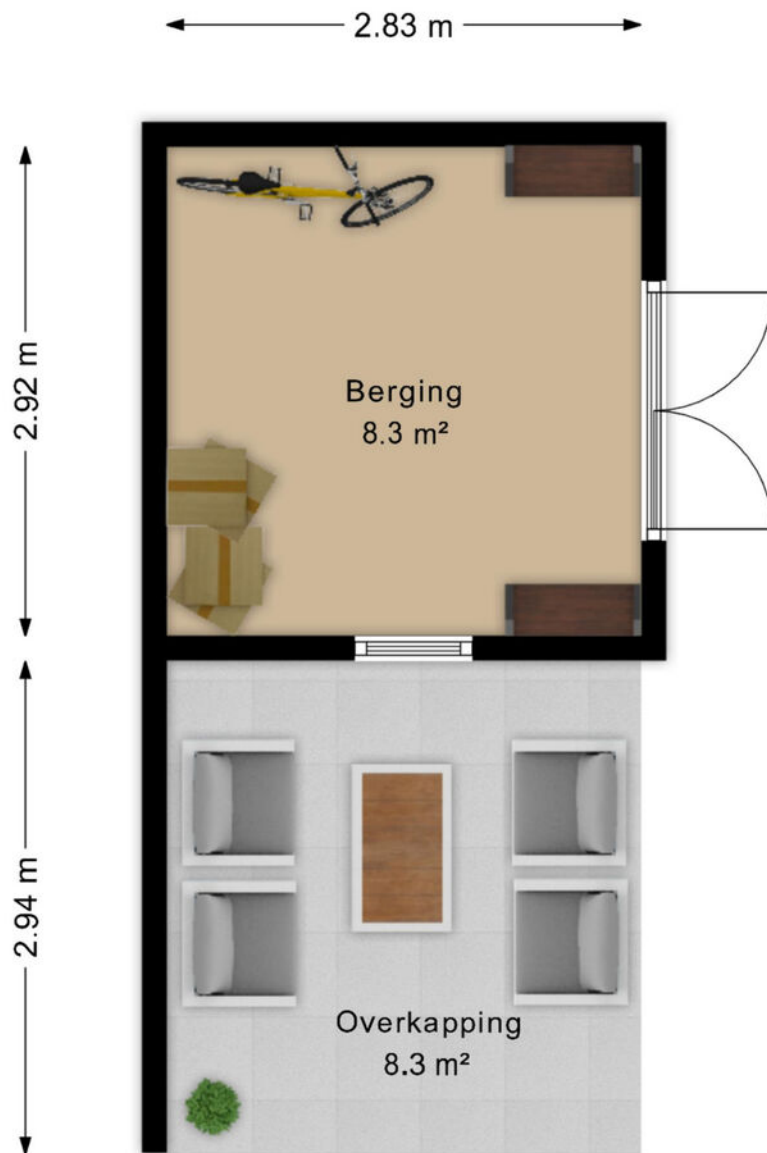
m2makelaars.nl

Plattegrond



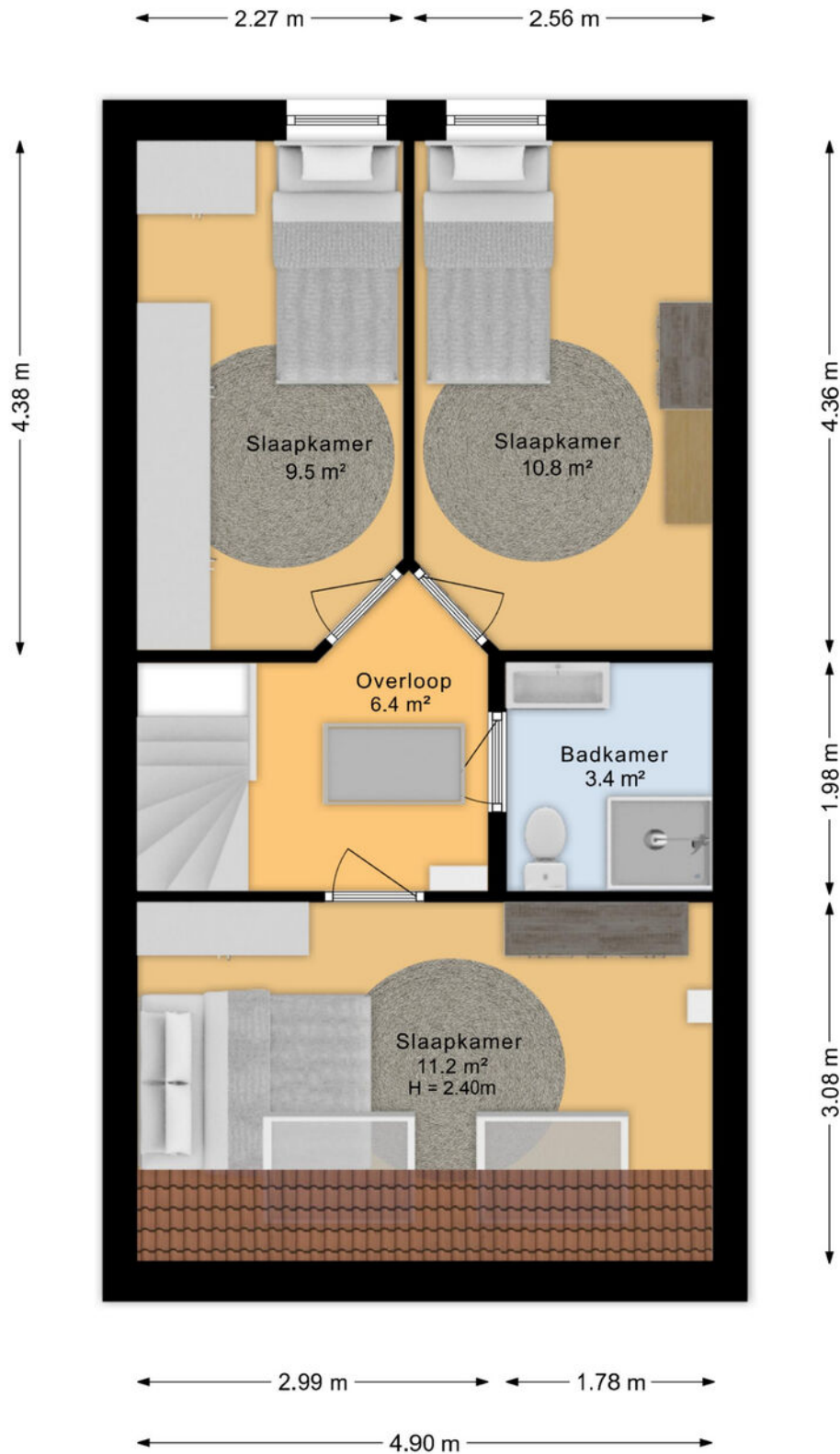
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



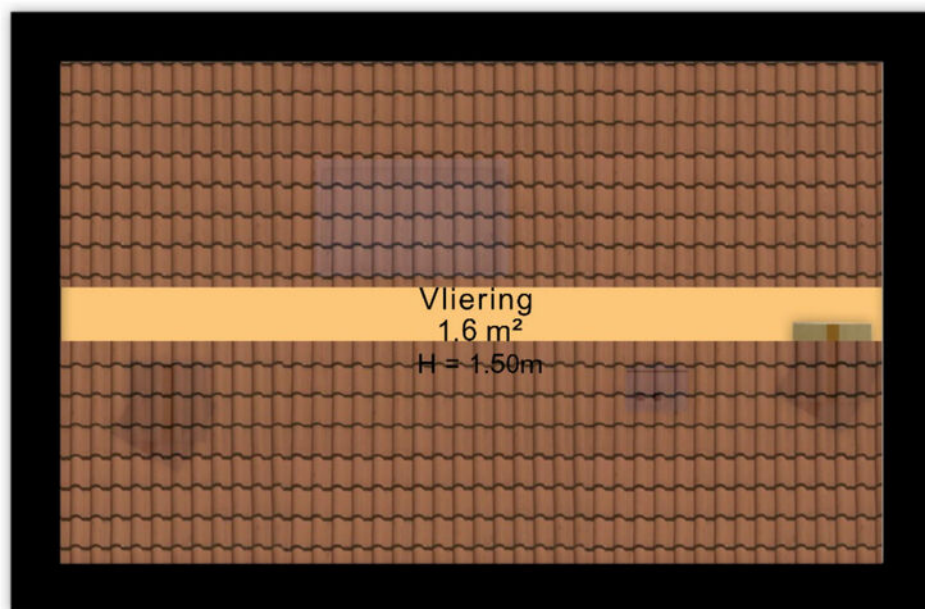
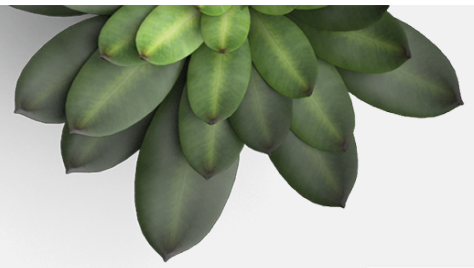
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



2.99 m

4.90 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Over deze wijk

Paauwenburg-Westduin is de officiële naam van dit Vlissingse stadsdeel. Het grenst aan Dishoek en ligt direct aan zee. Vanuit de wijk wandel je via het Nollebos en Van Woelderenpark zo naar het Nollestrand.

De wijk telt een mix van gezinnen, stellen en alleenstaanden, vooral in de leeftijd 45+. Er is weinig criminaliteit, wat Paauwenburg tot een veilige buurt maakt.

In het centrale winkelcentrum vind je onder meer een Jumbo, Lidl, drogist en bakker. Er zijn twee basisscholen en sportpark Bonedijk is goed bereikbaar via de Sloeweg.

Het centrum van Vlissingen en Koudekerke liggen beide op minder dan tien minuten fietsen, en via de N288 en A58 ben je snel de stad uit.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!





Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

 0118 44 22 00

 +31118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

