

Huizen *van Hendriks*

Verlengde Statenlaan 101 , 5223 LD 's-Hertogenbosch

Toplocatie

Balkon op het westen

Eigen parkeerplaats

Centraal gelegen

Ruim balkon

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	81 m ²
Inhoud	268 m ³
Bouwjaar	2002
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier heb ik de afgelopen jaren in dit fijne appartement gewoond. Het is een plek waar ik me direct thuis voelde -licht, rustig en centraal gelegen.

Je woont hier in een rustige omgeving, terwijl het station en het centrum op korte afstand liggen. Ideaal voor werk, een avondje uit of gewoon even de stad in. Ook dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij, wat het wonen hier extra comfortabel maakt. Daarnaast heb ik de eigen parkeerplek in de parkeergarage altijd als een groot pluspunt ervaren. Geen gedoe met zoeken naar een plek, maar gewoon thuiskomen en parkeren -zeker in de stad een luxe.

Wat dit appartement voor mij zo bijzonder maakt, is de hoeveelheid licht. Door de grote ramen voelt het hier altijd ruim en open, ongeacht het seizoen. In de zomer staat de zon mooi op het appartement en kun je heerlijk genieten op het balkon.

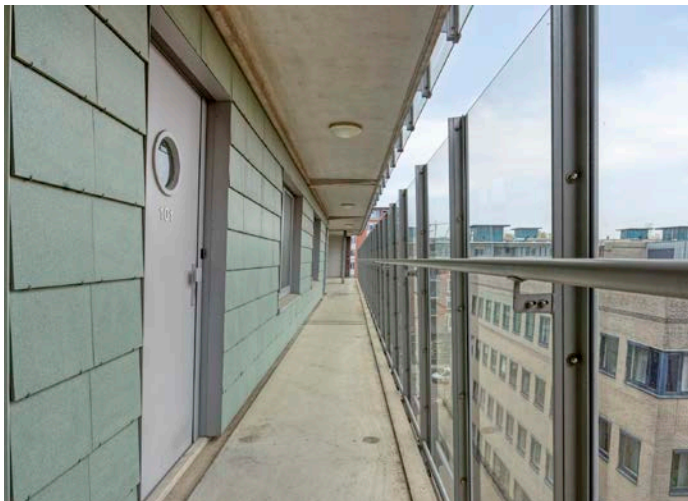
Een detail dat voor mij altijd bijzonder is gebleven: zodra je de voordeur opent, kijk je in de verte direct uit op de Sint-Jan. Dat uitzicht blijft elke keer weer indrukwekkend en is echt een mooie bijkomstigheid van deze plek.

Daarnaast is de VvE goed georganiseerd, wat ervoor zorgt dat alles in en rondom het complex netjes wordt onderhouden en goed geregeld is. Dat geeft een prettig en zorgeloos gevoel.

Nu is voor mij het moment gekomen om een volgende stap te maken en als gezin door te stromen naar een huis. Ik hoop dat de volgende bewoner zich hier net zo thuis zal voelen als ik dat altijd heb gedaan.



Centraal gelegen



centrale entree

met lift

Wonen op een absolute toplocatie, op loopafstand van het Centraal Station én het bourgondische hart van 's-Hertogenbosch? Dit royale en lichte 2-kamerappartement op de vijfde verdieping van het moderne complex Le Carrefour biedt alles wat u zoekt: comfort, ruimte, privacy en een uitstekende bereikbaarheid.

Stap binnen via de nette en verzorgde centrale entree, compleet met bellentableau, videofoon en postbussen, en voel u direct welkom. Via het trappenhuis of de lift bereikt u eenvoudig de woonruimtes, parkeergarage en bergingen.

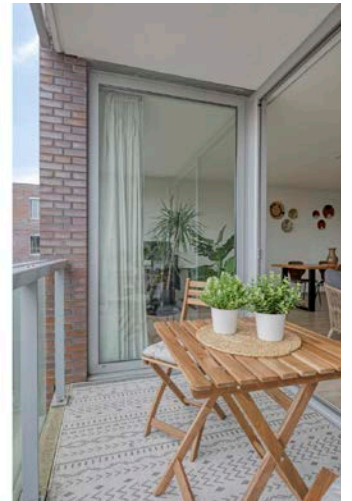




Royale woonkamer

fijne lichtinval *ruimte*

De royale woonkamer vormt het kloppende hart van het appartement. Dankzij grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen, waardoor de ruimte een warme en uitnodigende ambiance krijgt. Het open karakter van de woonkamer, die direct overgaat in de moderne keuken, biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. Via een schuifpui bereikt u het balkon op het westen, waar u in alle rust kunt genieten van de middag- en avondzon, met uitzicht op de fraai aangelegde binnentuin en de leefomgeving.



ruime keuken

inbouwapparatuur

De moderne L-vormige keuken is van alle gemakken voorzien. Compleet met diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser, biedt deze keuken niet alleen stijl en functionaliteit, maar ook volop bergruimte voor al uw keukenspullen. Het open en praktische concept maakt het een ideale plek om culinaire creaties te maken en gasten te ontvangen.

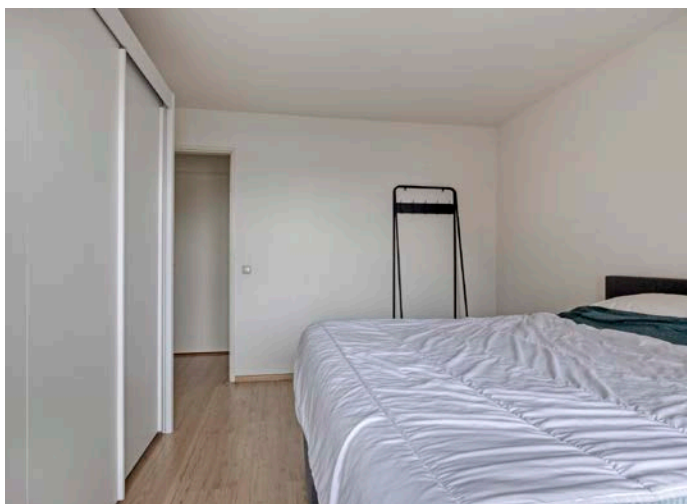


Inbouwapparatuur





Ruime slaapkamer



master bedroom

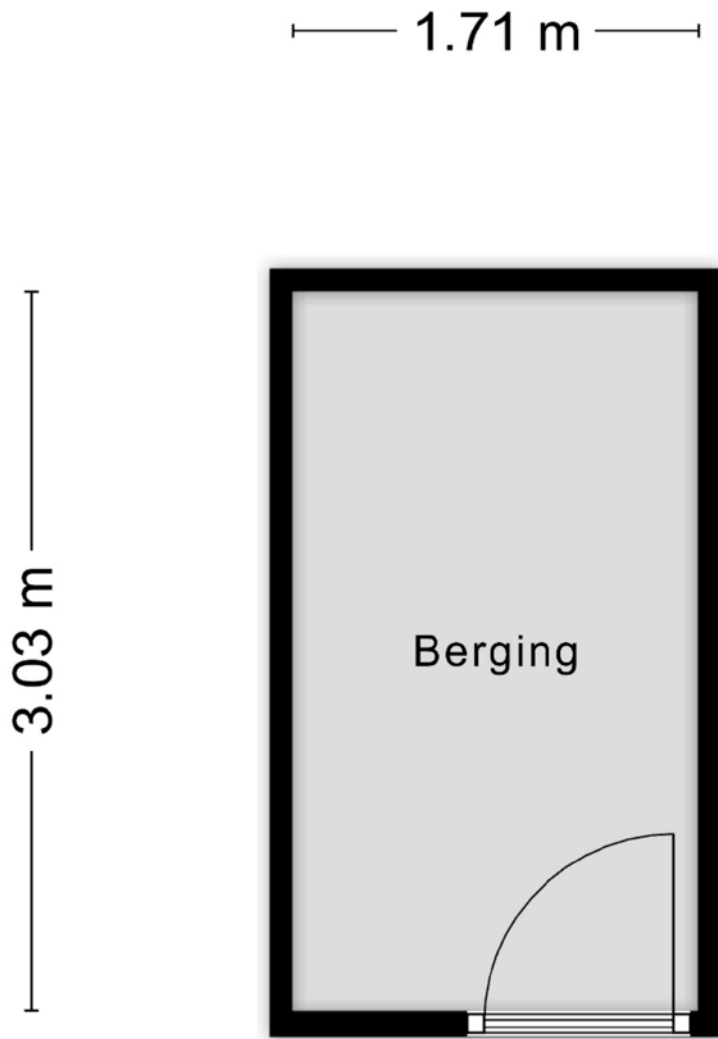
slaaplekker!

De ruime slaapkamer, gelegen aan de rustige oostzijde, is een oase van rust en comfort. Hier past een groot tweepersoonsbed, terwijl een royale kastenwand voldoende opbergruimte biedt voor uw kleding en persoonlijke bezittingen. De rustige ligging van de slaapkamer garandeert een goede nachtrust, weg van de dagelijkse drukte.

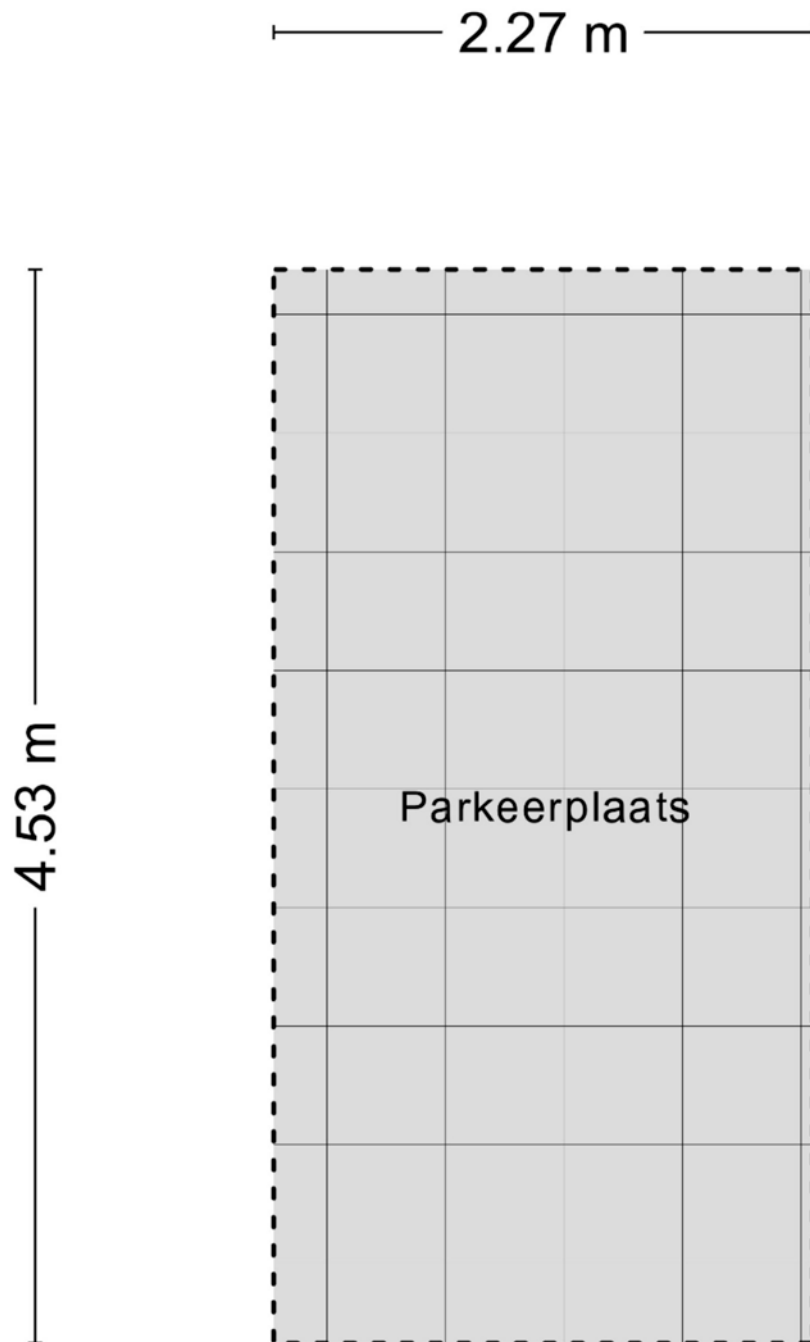
De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ruime douche, wastafel en badkamermeubel.



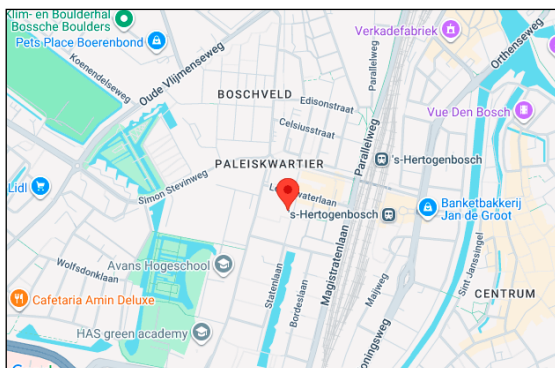




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkingen van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN