



Herman Gorterplaats 73, 2902 TB Capelle aan den IJssel
Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Omschrijving

Herman Gorterplaats 73, 2902 TB Capelle aan den IJssel

Ruim 3-kamer appartement gelegen op de 3e verdieping van een goed onderhouden en zeer gewild appartementencomplex. Het appartement is voorzien van een breed balkon op het zuidwesten met mooi uitzicht over groen en een eigen berging in de onderbouw.

De woning is zeer centraal gelegen, op loopafstand van Metrostation Slotlaan, winkelcentrum Slotplein en winkelcentrum De Koperwiek. Ook heeft de woning een goede bereikbaarheid via de uitvalswegen A16 en A20 en grenst met de achterzijde aan groenvoorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Keurig verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen, liften, trappenhuis, bergingen en containerruimte.

3e verdieping:

Entree, kleine hal met meterkast en toegang tot de woonkeuken.

Keuken:

De keuken is gelegen aan de galerijzijde en is voorzien van een keukenblok met elektrische kookplaat, afzuigkap, inbouwkoelkast, vaatwasser en oven. Vanuit de woonkeuken is de bergkast toegankelijk.

Woonkamer:

De gezellige en zonnige woonkamer biedt toegang tot het ruime balkon dat is gelegen op het zuidwesten.

Slaapkamers:

Het appartement is voorzien van 2 slaapkamers. De slaapkamer aan de galerijzijde is voorzien van vaste kasten en de andere slaapkamer aan de balkonzijde beschikt over een vaste schuifkastenwand.

Badkamer:

De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel in meubel, toilet en een aansluitpunt voor wasmachine en droger.

Balkon:

Het zonnige balkon is gelegen over de gehele breedte van het appartement. De ligging is op het zuidwesten en geeft mooi uitzicht over de diverse groenvoorzieningen.

Algemeen:

- Bouwjaar circa 1967;
- Totale woonoppervlakte circa 83 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Voorzien van laminaatvloeren;
- Verwarming en warm water middels blokverwarming;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Actieve VvE., bijdrage € 338,00 per maand, inclusief ca. € 150,00 voorschot stookkosten.

Aanvaarding: in overleg.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

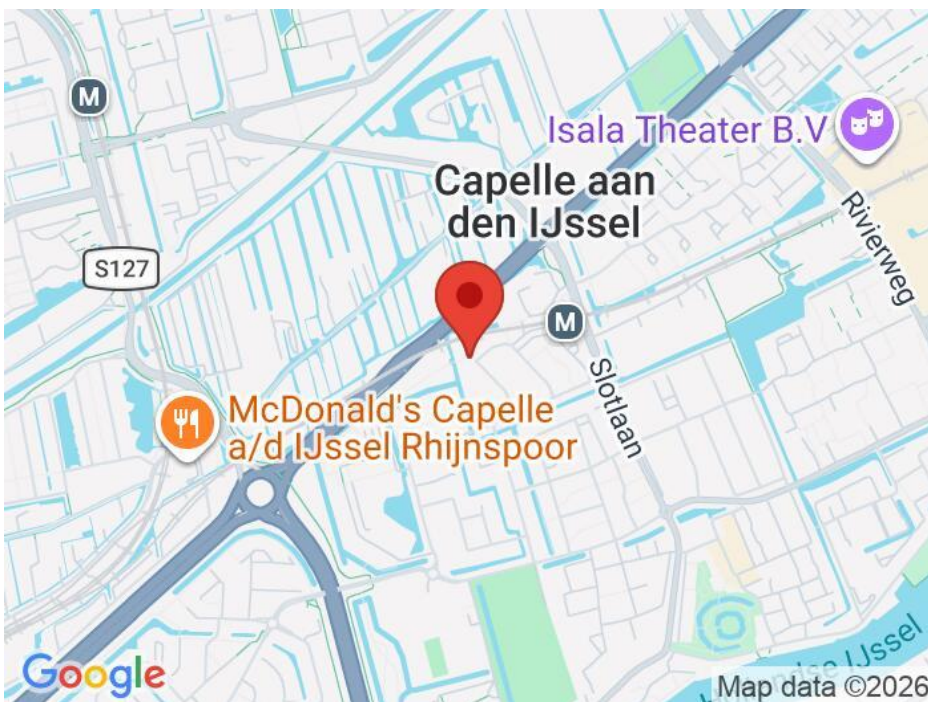
Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 275 m ³
Perceel oppervlakte	: 85 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Herman Gorterplaats 73
2902 TB CAPELLE AAN DEN IJSSEL























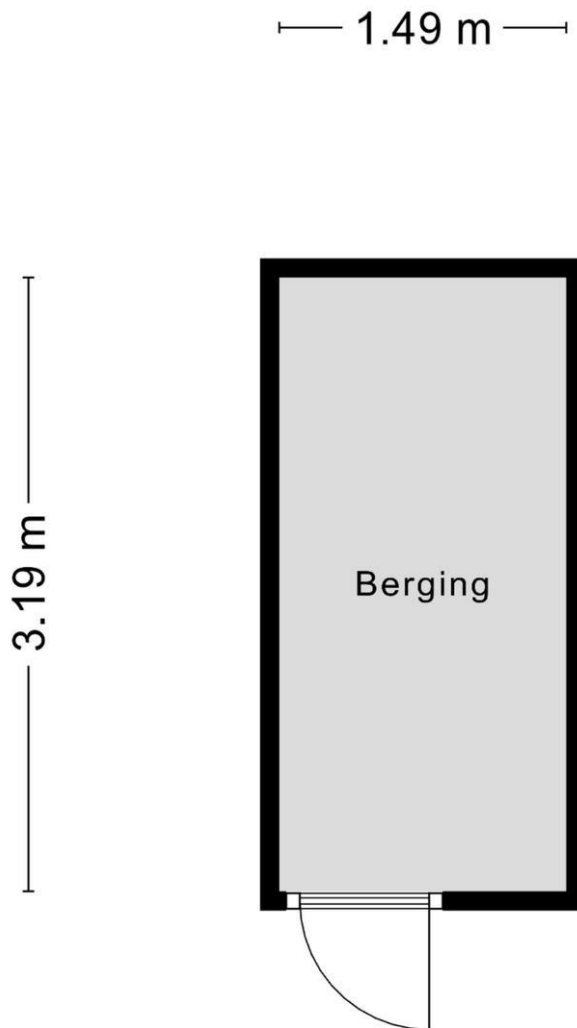


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl