



VLISSINGEN

Vraagprijs
€ 285.000,- k.k.

Coosje Buskenstraat 156

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1993

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
235 m³

Woonoppervlakte:
77 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
5 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
A



Omschrijving

Wonen op steenworp afstand van het strand én midden in het bruisende centrum van Vlissingen? Welkom in Duinpoort, een verzorgd en duurzaam kleinschalig appartementencomplex op een werkelijk unieke locatie in het hart van Vlissingen. Hier woon je op slechts 2 minuten wandelen van het strand, terwijl ook het levendige stadscentrum letterlijk om de hoek ligt. Of je wilt uitwaaien aan zee, een terrasje wilt pakken of gezellig wilt winkelen – alles ligt binnen handbereik. Een keurig en comfortabel appartement met lift, twee slaapkamers en een fijn balkon gelegen op een absolute toplocatie: dicht bij zee én midden in het bruisende centrum van Vlissingen. Combineer dit met het comfort van een lift, parkeermogelijkheid en een duurzaam karakter, en u heeft een woning die alles in zich heeft. Met een energielabel A woont je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig en toekomstbestendig. De centrale entree, gelegen aan de Coosje Buskenstraat heeft aan de buitenzijde een bellentableau en een elektrische toegangsdeur. De entree is netjes verzorgd en biedt toegang tot de lift, de parkeerplaatsen, bergingen en de trapopgang.

Indeling:

De lift brengt je naar de eerste verdieping. Bij binnenkomst in het appartement wordt je verwelkomd in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken en een handige ingebouwde kastruimte waar onder andere de installaties een plekje hebben. De hal biedt daarnaast voldoende ruimte aan de garderobe. De woning is afgewerkt met een keurige PVC-vloer, wat niet alleen stijlvol oogt, maar ook bijzonder onderhoudsvriendelijk is.

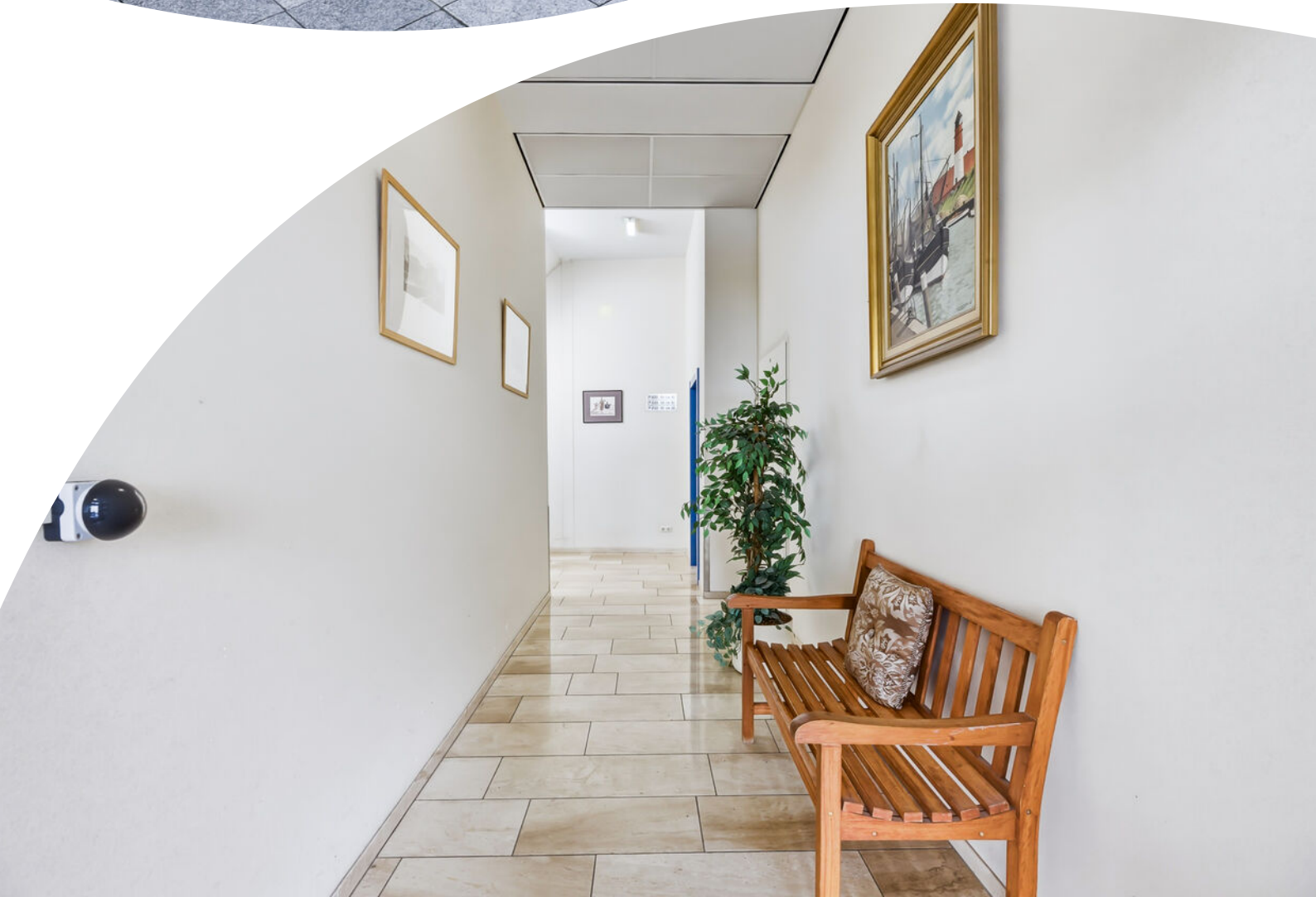
De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en valt direct op door de grote raampartijen die zorgen voor een prettige, natuurlijke lichtinval. De woonkamer kijkt uit op het levendige straatbeeld, waardoor er altijd iets te zien is. Door de ruime afmetingen is er voldoende plek voor een fijne zithoek en een comfortabele eethoek. De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur – ideaal voor wie van koken en gezelligheid houdt. Door de open verbinding met de woonruimte houd je altijd het contact met je visite. Het comfortabele balkon biedt een levendig uitzicht over de Coosje Buskenstraat en zelfs een klein stukje van de Boulevard, die je zo'n 200 meter verderop ziet liggen. Hier geniet je van de dynamiek van de stad, terwijl je toch heerlijk privé zit. De bomen zorgen voor een groene aanblik en voor verkoeling in de zomer.

De badkamer is vanuit de centrale hal bereikbaar. Deze is eenvoudig, doch zonder meer netjes uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. Er is een ruime douchecabine, badkamermeubel en wastafel. De badkamer is tevens voorzien van centrale verwarming voor een comfortabel klimaat. De badkamer biedt tevens ruimte aan het witgoed.

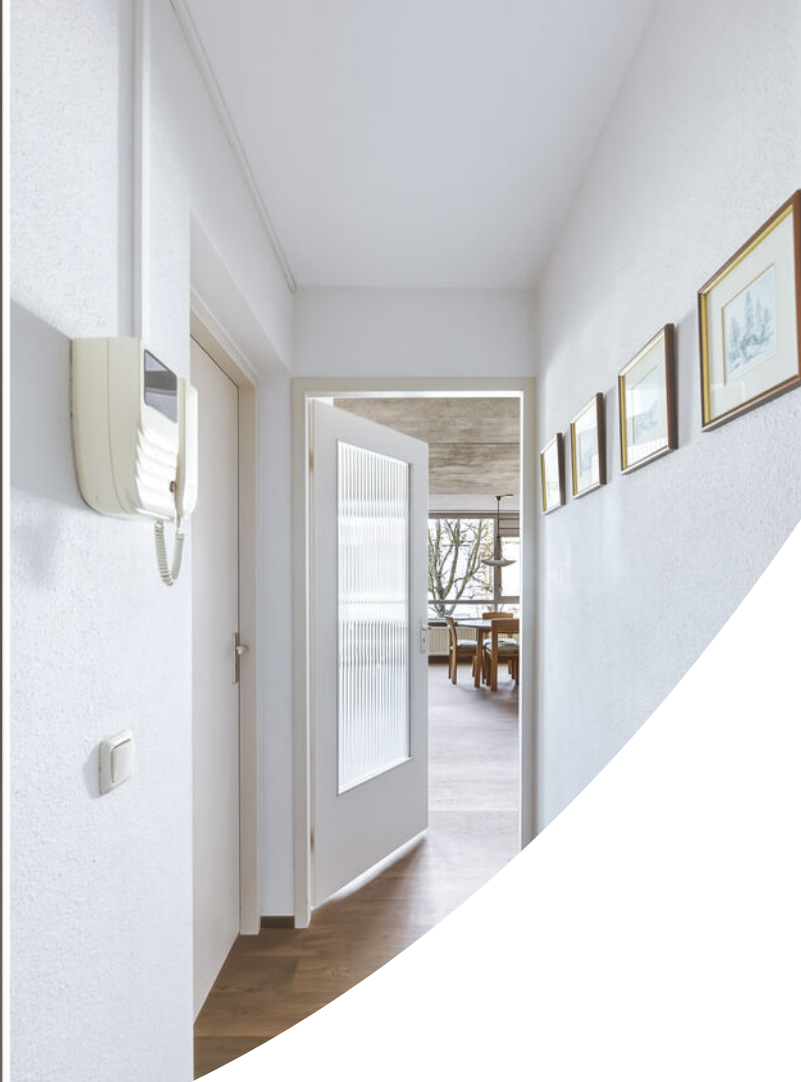
Parkeren kun je op de parkeerplaatsen achter het appartementencomplex met een parkeervergunning voor het gebied. Deze vergunning is verkrijgbaar voor zo'n € 67,20 per jaar. Onder het complex bevindt zich een in pandige parkeerkelder. Op het moment van schrijven is in onderzoek of er thans nog parkeerplaatsen, te huur of te koop, beschikbaar zijn. Al met al een comfortabel, licht en duurzaam appartement op een toplocatie aan zee. Ideaal voor wie wil genieten van het stadsleven én de rust van het strand.































Plattegrond

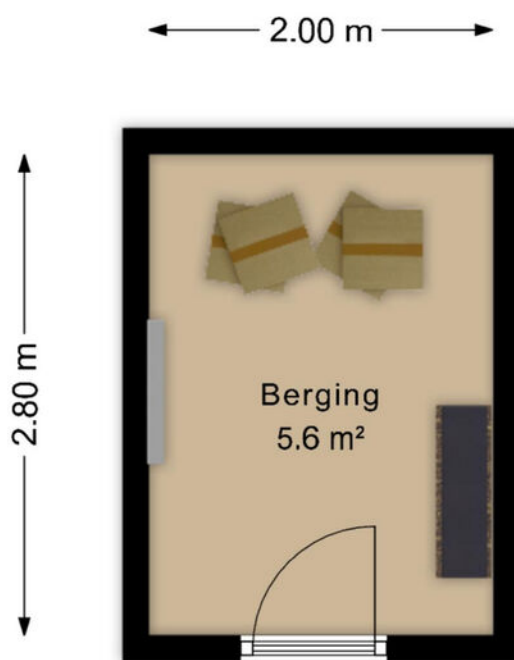


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

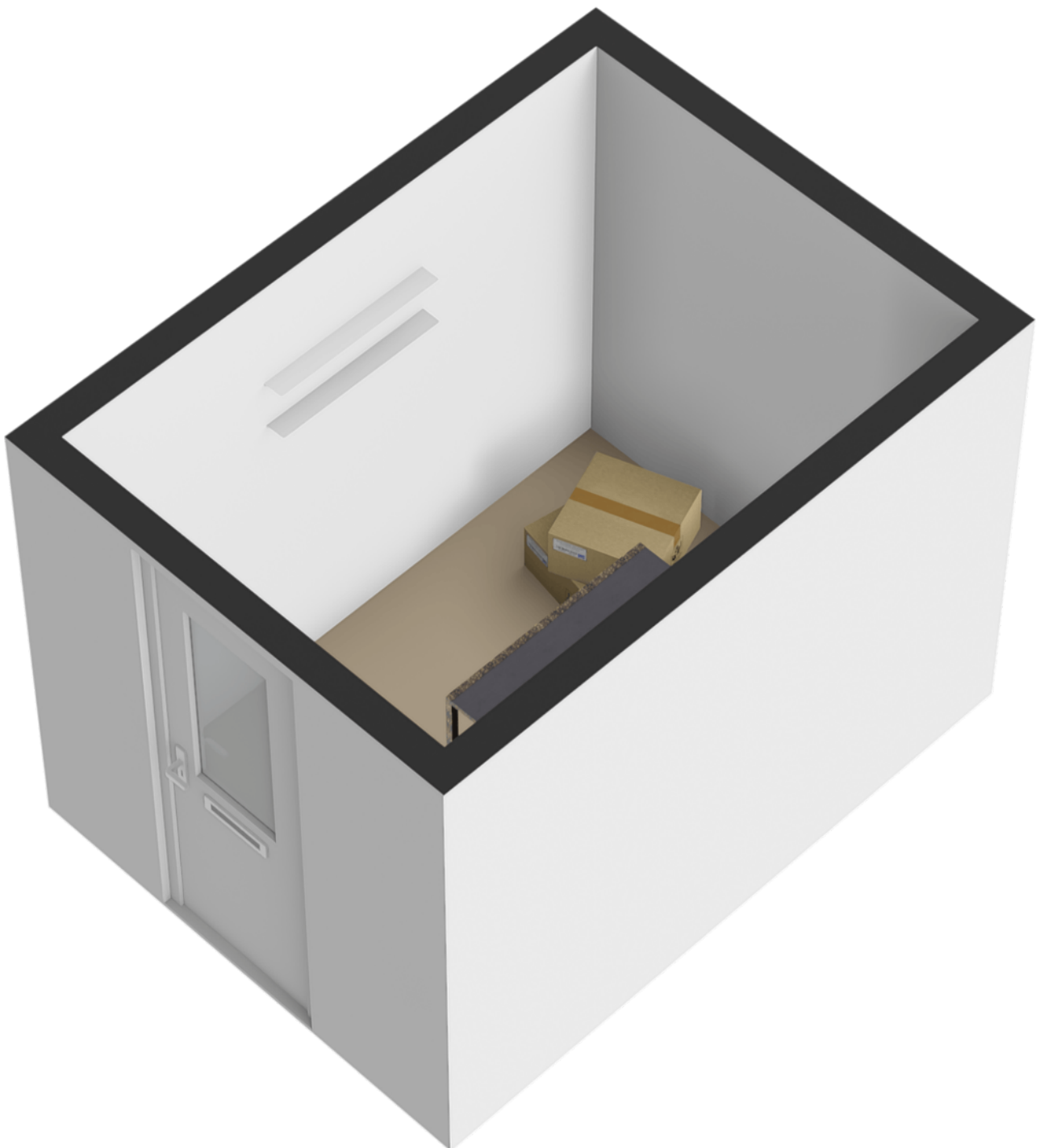


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



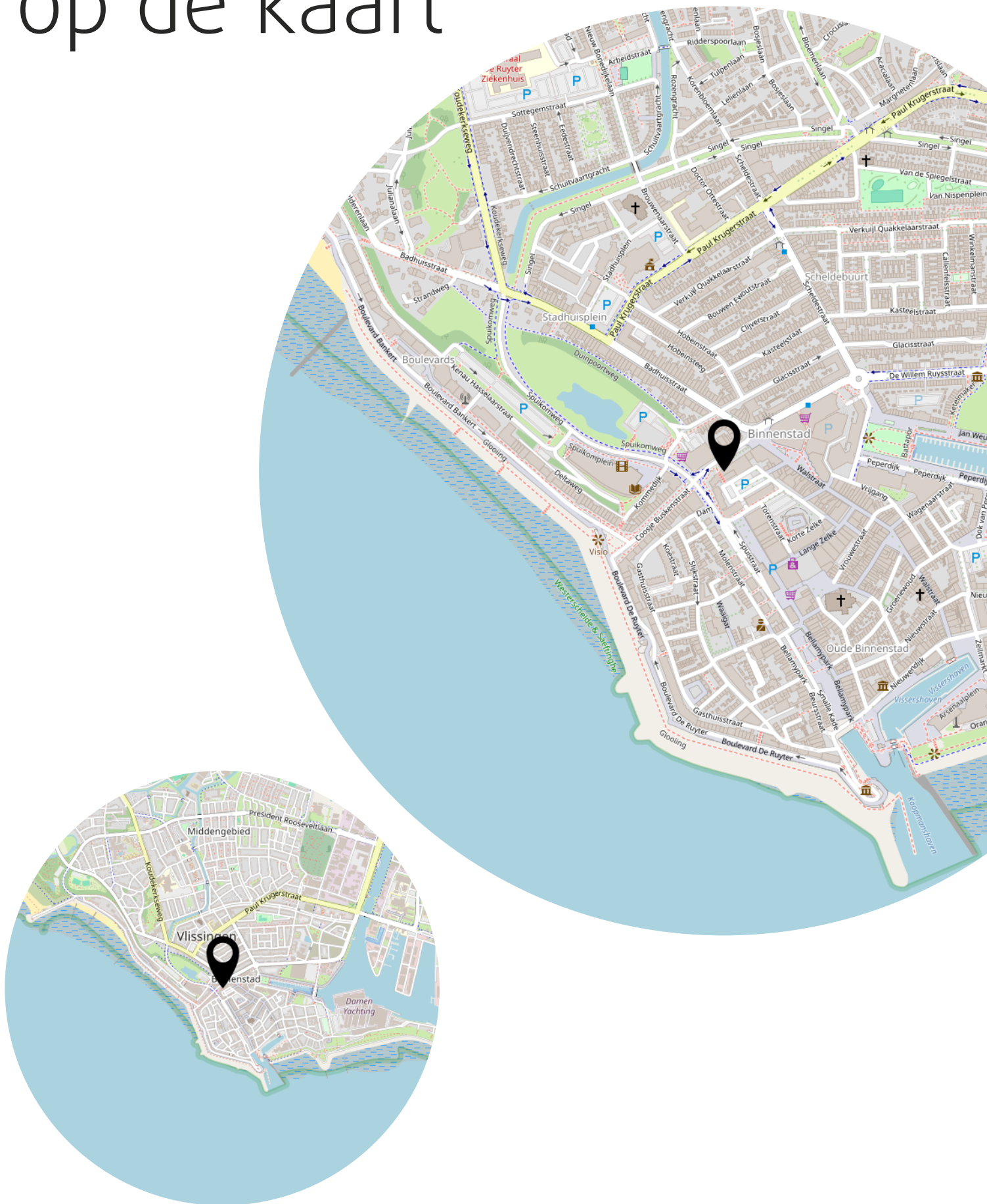
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Vlissingen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3611	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast klein slaapkamer en en legboord naast deze kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
stellingrek in de berging	X		

Heeft u
interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl