

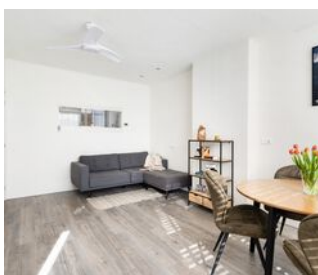
WONEN

LEOPOLDSTRAAT 14 C 3031 SW ROTTERDAM

*RANDJE CENTRUM
OPGEKNAPT*

*50 M2 WONEN
3 KAMERS*

*ENERGIELABEL C
EIGEN BERGING*

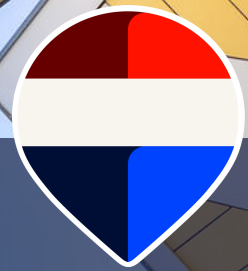


REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)



Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

50 m²

INHOUD

170 m³

ETAGE

2

BOUWJAAR

1941

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

c.v.-ketel 10-2025

ENERGIELABEL

C

BALKON

oosten

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING: ja



KOM VERDER

LEOPOLDSTRAAT 14 C

MIDDEN IN DE STAD. ZONDER DE DRUKTE.

Dat is precies wat dit appartement zo interessant maakt.

Een strak opgeknapt 3-kamerappartement midden in Rotterdam, met iets wat je hier niet vaak vindt: licht, rust én vrij uitzicht.

Instapklaar. Geen gedoe. Gewoon goed.

VRAAGPRIJS
€ 295.000

ALLES BINNEN HANDBEREIK

De Leopoldstraat ligt precies op de juiste plek. Niet midden in de hectiek, maar wel met alles letterlijk om de hoek.

Je loopt zo richting de Meent, de Markthal of de Oude Haven. Even de stad in voor een koffie, een borrel of een boodschap — het zit hier allemaal op een paar minuten afstand.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier meer dan goed. Tram, metro en trein zijn snel bereikbaar, waardoor je binnen no-time op Rotterdam Centraal staat of de stad uit bent. Met de auto zit je bovendien zo op de uitvalswegen richting A16 en A20.

Het is die combinatie van levendigheid en gemak, met net genoeg rust om echt thuis te komen, die deze plek zo aantrekkelijk maakt.

LICHT, RUIMTE EN UITZICHT

Binnen valt het meteen op: het licht.

De woonkamer is prettig ingedeeld en kijkt vrij weg, waardoor het ruimer aanvoelt dan de meters doen vermoeden. Geen inblik, maar juist lucht en ruimte — iets wat je in het centrum zelden tegenkomt.

De open keuken sluit hier logisch op aan en is praktisch in gebruik.

Aan de achterzijde ligt het balkon op het oosten. 's Ochtends de zon, een kop koffie en uitzicht — een fijn begin van de dag.

SLIM INGEDEELD EN KLAAR VOOR GEBRUIK

Met twee slaapkamers is het appartement verrassend compleet. Of je nu een extra kamer zoekt voor werken, logeren of gewoon wat meer ruimte.

De woning is netjes opgeknapt, de elektra is volledig vernieuwd en er is een nieuwe meterkast geplaatst. Dat betekent: geen verborgen werk, maar gewoon instappen.

Daarnaast is het mogelijk om meubels en onder andere de wasmachine over te nemen. Dat maakt de stap nog makkelijker.

PRAKTISCH EN ZORGELOOS

Onderin het gebouw bevindt zich een externe berging en een ruime gezamenlijke fietsenstalling — ideaal in de stad.

En misschien nog wel zo belangrijk: de woning is gelegen op eigen grond. Geen erfpacht, geen verrassingen.

SAMENVATTING

Dit is zo'n appartement waar alles samenkomt.

De staat. De ligging. Het licht en het uitzicht.

Precies het type woning waar veel starters naar zoeken — maar dat zelden zo compleet wordt aangeboden.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het centrum van Rotterdam
- Rustige straat met alle voorzieningen op loopafstand
- Woonoppervlakte ca. 50 m²
- Bouwjaar 1941
- Eigen grond
- 2 slaapkamers
- Balkon op het oosten met vrij uitzicht
- Vrij uitzicht vanuit de woonkamer en balkon
- Elektra volledig vernieuwd + nieuwe meterkast
- Badkamer 5 maanden oud
- Keuken 2017
- Vaatwasser, inductie, afzuigkap 2017
- Koelkast 2018.
- Wasmachine/droger 2022
- Oven 2023
- Externe berging + gezamenlijke fietsenstalling
- Meubels en wasmachine ter overname
- Verwarming via CV-ketel 10-2025
- Energielabel C , extra isolatie aangebracht
- Oplevering in overleg
- Parkeren via vergunning / betaald
- Ouderdomsclausule van toepassing

WACHT JE TE LANG, DAN IS HIJ WEG.



WELKOM
THUIS







**FRISSE
OPEN
KEUKEN**



Koffie in het zonnetje



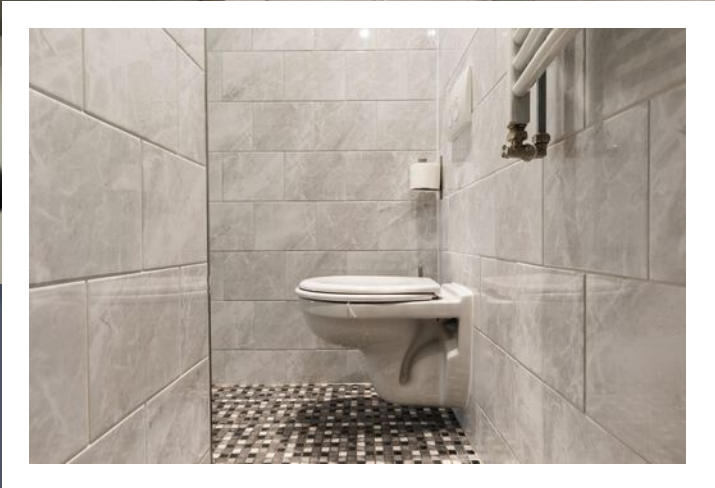


*KANTOOR
OF
SLAPEN?*

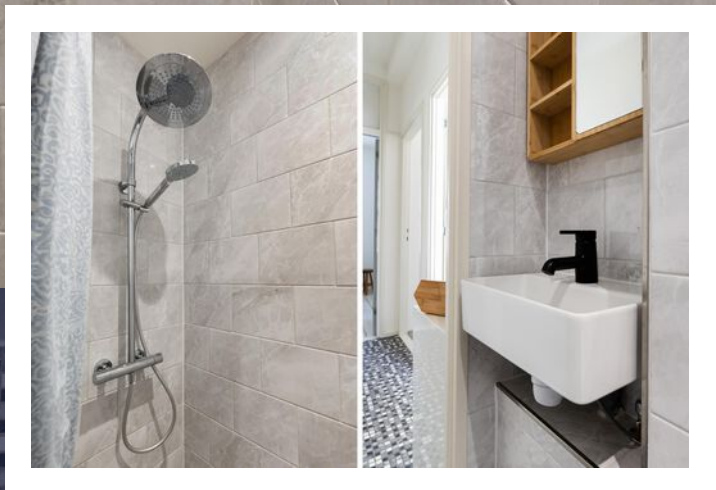
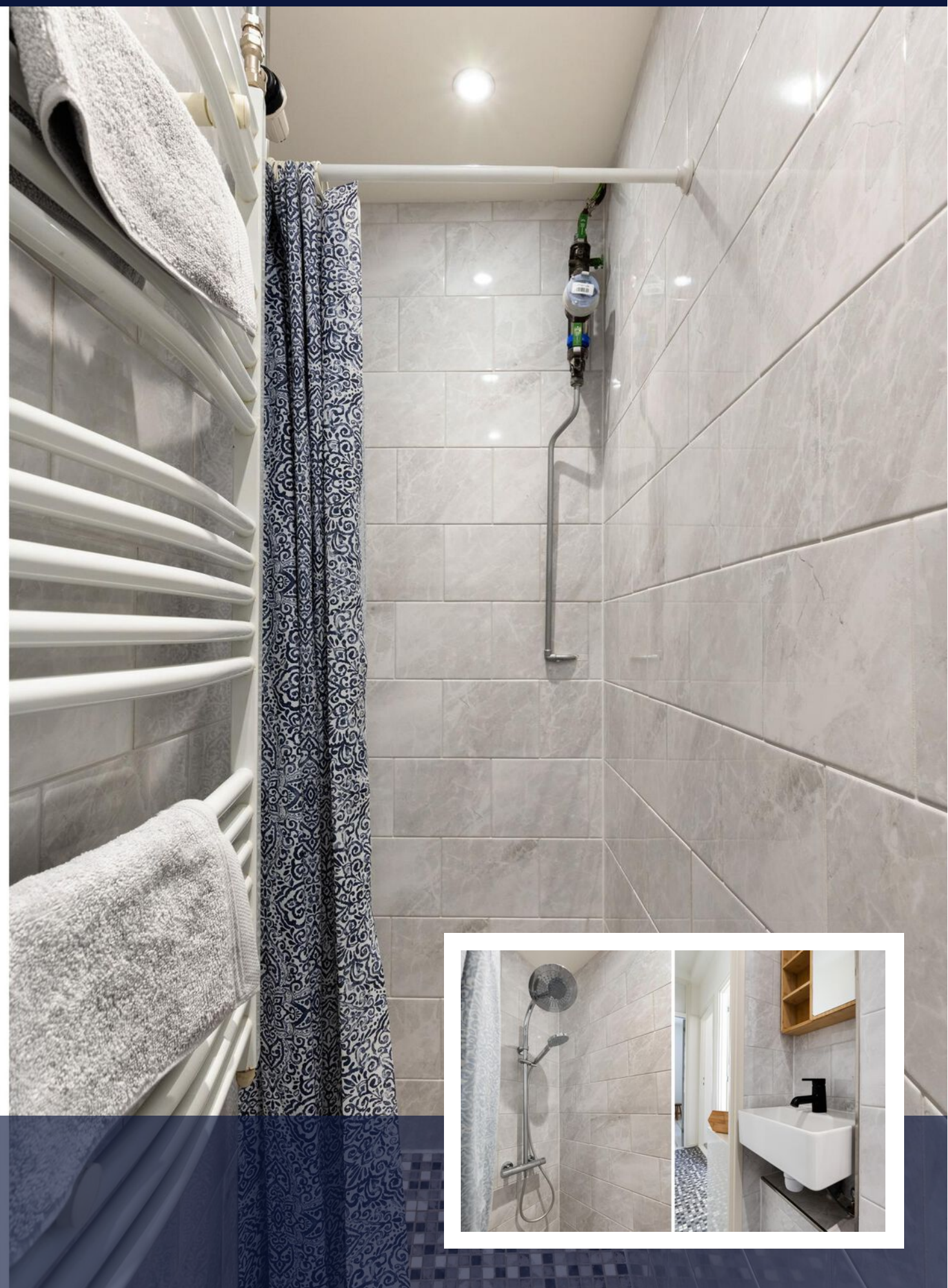


2 PRAKTISCHE SLAAPKAMERS





BADKAMER



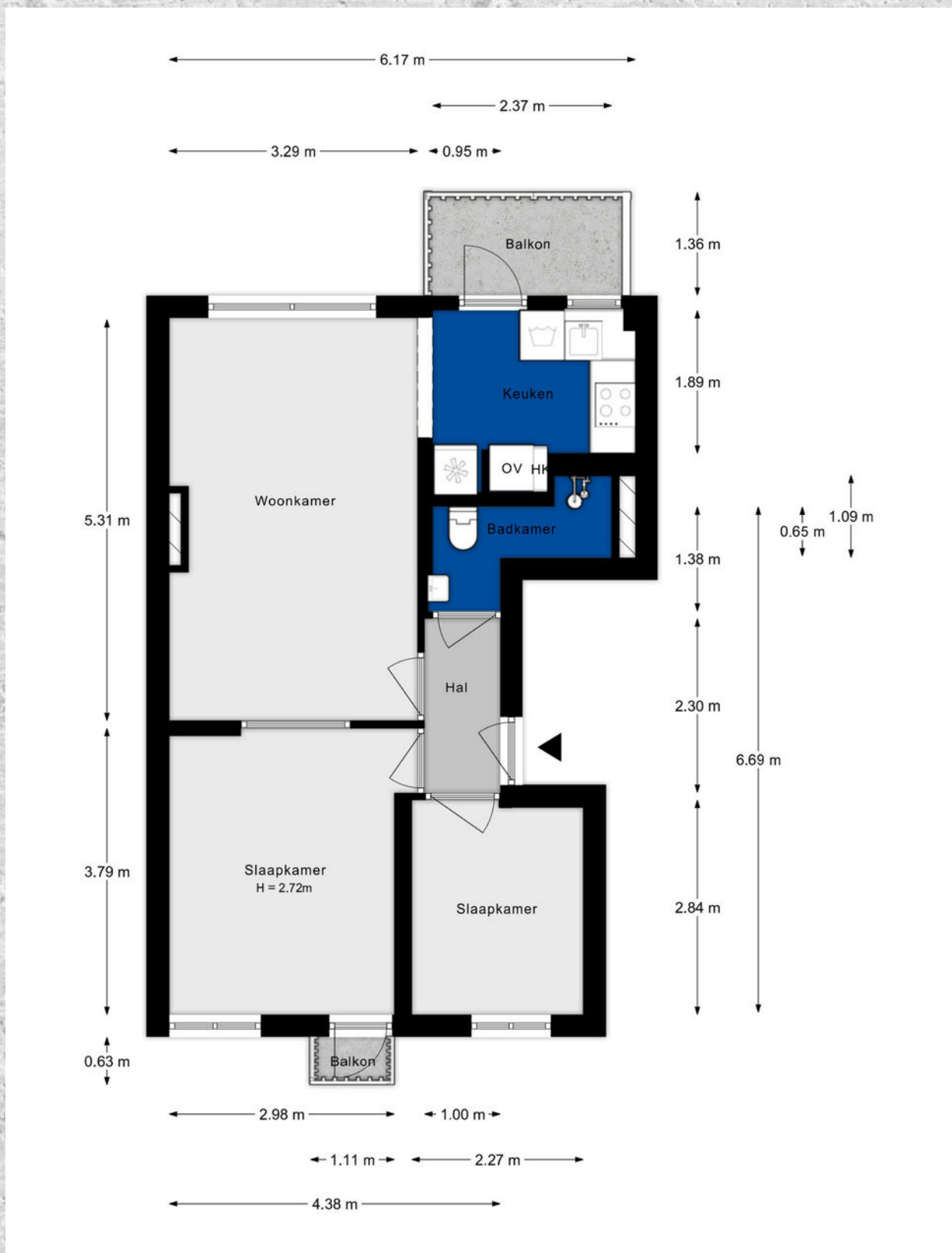




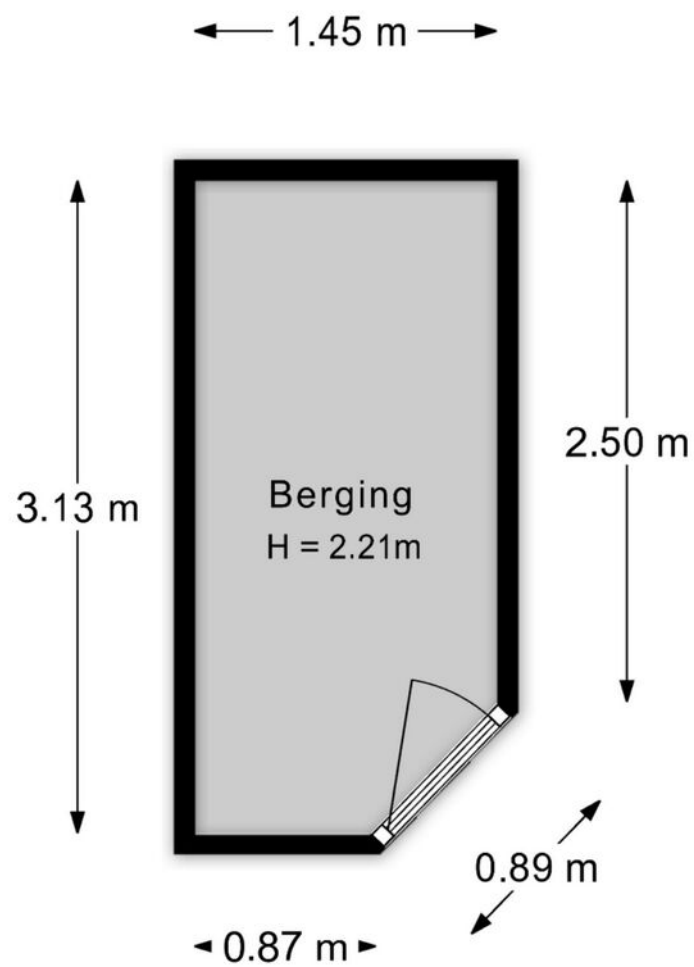




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

LEOPOLDSTRAAT 14 C ROTTERDAM

Kadastrale kaart

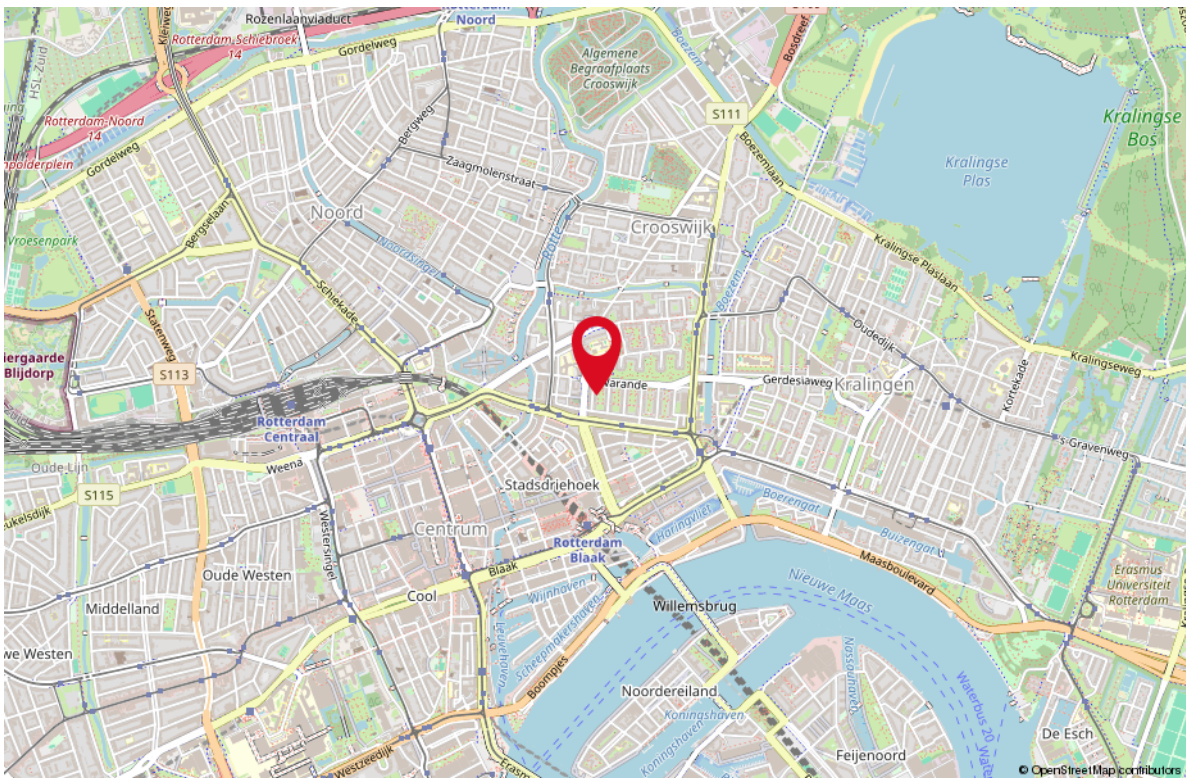
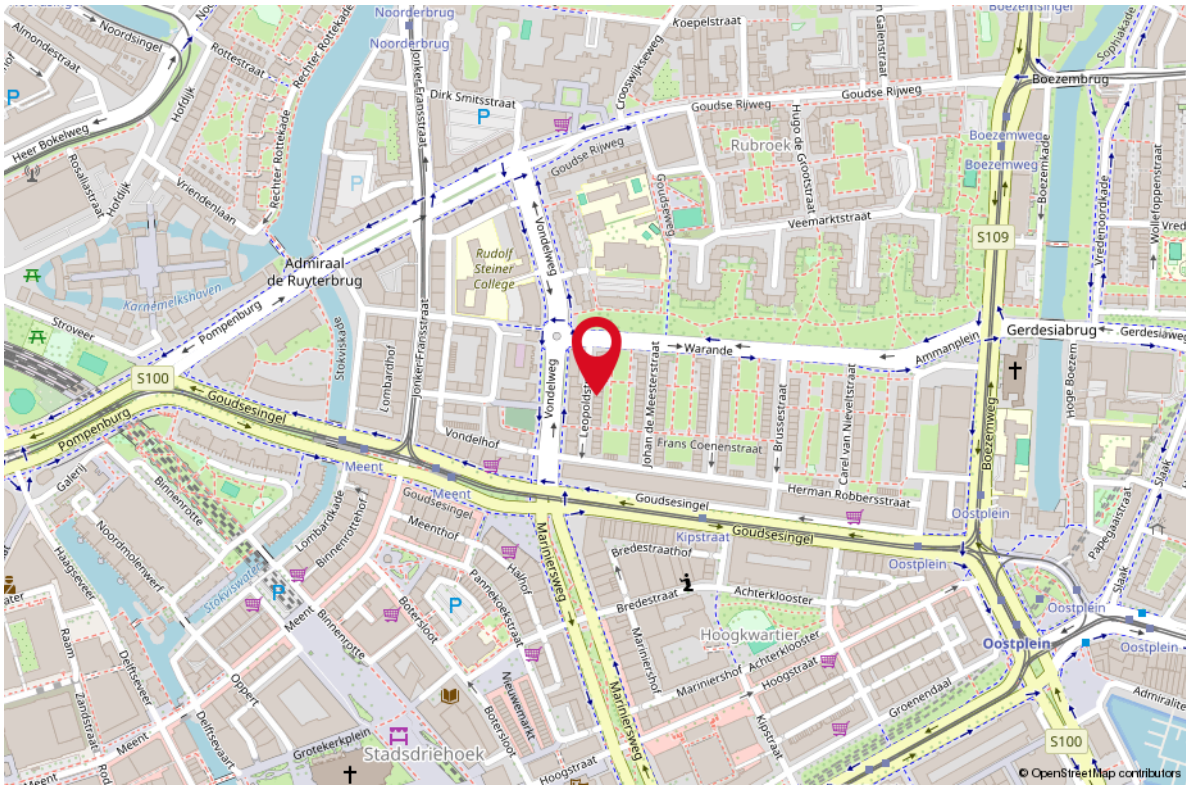
Uw referentie: Libby



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie AE</p> <p>Perceel 437</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART

LEOPOLDSTRAAT 14 C ROTTERDAM



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING **BLIJFT ACHTER** **GAAT MEE** **TER OVERNAME**

Woning - Interieur

Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stellingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Bankstel			X
- Eettafel			X
- Eetkamerstoelen			X
- Bedden			X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Wasmachine			X

Woning - Sanitair/sauna

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Voorzetramen	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X

Tuin - Inrichting

Beplanting	X
Tuinset	X

STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



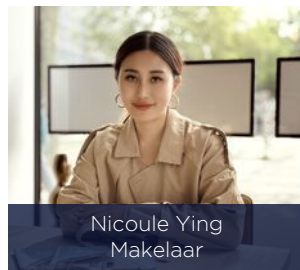
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



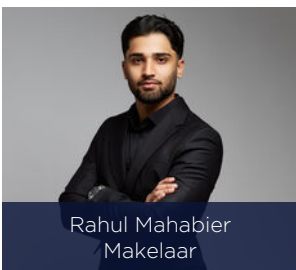
Nicoule Ying
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



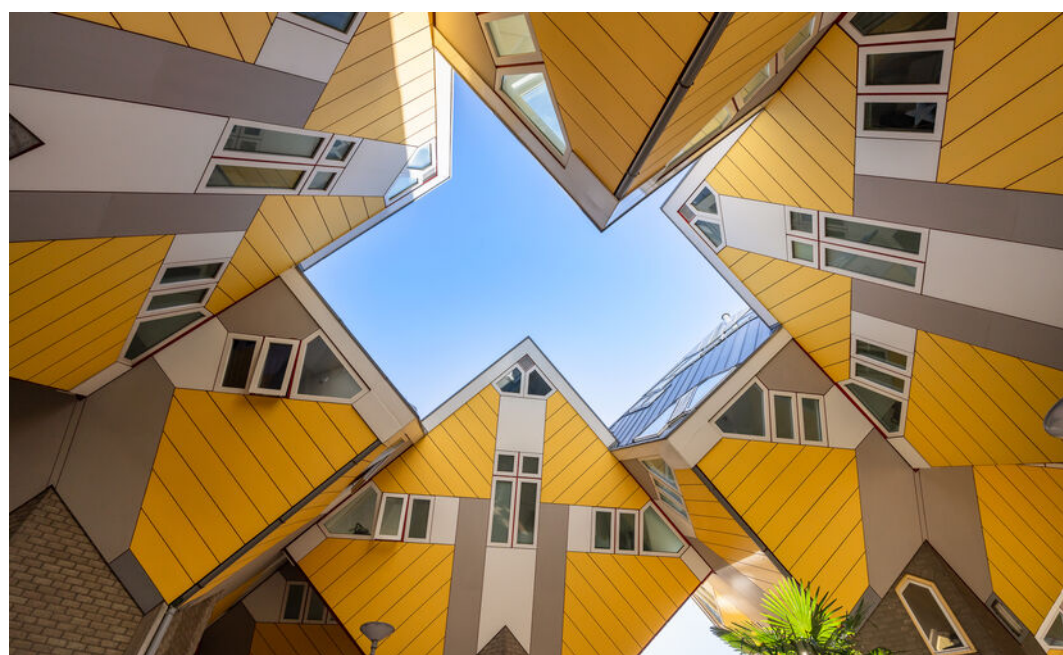
Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar

WONEN IN ROTTERDAM

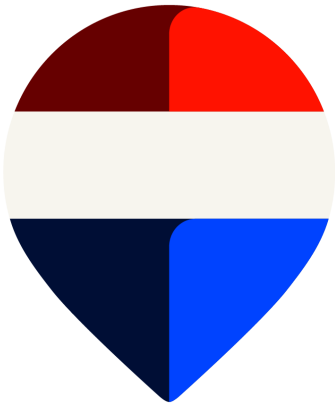
Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





**HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!**





Uw makelaar:

Libby Voormeulen

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**