



Schieweg 124 C, 3038 BE Rotterdam
Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Omschrijving

Schieweg 124 C, 3038 BE Rotterdam

Dit gezellige en ruime vijf kamer appartement op de derde en halve vierde verdieping met veel buitenruimte ligt op een zeer centrale en levendige locatie in de geliefde wijk Blijdorp/Bergpolder.

Deze fijne woning met veel lichtinval heeft een zeer ruime woonkamer en suite, 3 slaapkamers, een werkkamer en 2 ruime balkons.

De ligging is zeer centraal: het centrum van Rotterdam, Centraal Station, de Randstadrail richting Den Haag en overig openbaar vervoer, supermarkten, winkels, recreatiemogelijkheden en het geliefde Vroesenpark zijn allemaal op loopafstand. Leuke cafés en verschillende restaurantjes liggen in de directe omgeving. De uitvalswegen (A13 & A20) zijn ook zeer dichtbij.

Indeling:

Begane grond:

- * Entree via open portiek.

3e verdieping:

- * Entree appartement. De gang geeft toegang tot alle vertrekken en opgang naar de slaapverdieping
- * Zeer royale woonkamer, opgedeeld middels en suite deuren in een woon- en eetgedeelte
- * Eenvoudige keuken met keukenblok en toegang tot het balkon aan de achterzijde
- * Badkamer met ligbad en wastafel
- * Slaapkamer I met toegang tot het balkon
- * Werkkamer aan de voorzijde
- * Zonnig en ruim balkon

4e verdieping:

- * Overloop
- * Slaapkamer II + III, waarvan 1 kamer met toegang tot het balkon
- * Balkon aan de voorzijde
- * Bergruimte

Gehele woning is voorzien van een laminaat vloer.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Woonoppervlakte ca. 120 m²;
- Bouwjaar 1933;
- 2 Balkons;
- Geen verwarming en warm water voorziening aanwezig;
- Energie label G;
- Actieve VvE, bijdrage per maand is € 216,36;
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als een beschermd stadsgezicht;
- Projectnotaris van toepassing;
- In de koopovereenkomst zal er een ouderdoms- en feitelijke bewoningsclausule worden opgenomen.

Oplevering: in overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 335.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 398 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Schieweg 124 C
3038 BE ROTTERDAM





















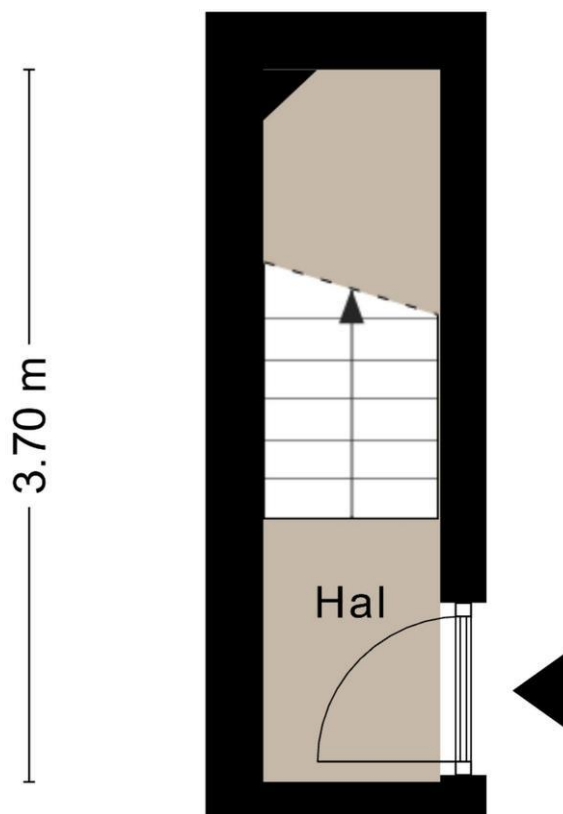






Plattegrond

± 0.92 m ±



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

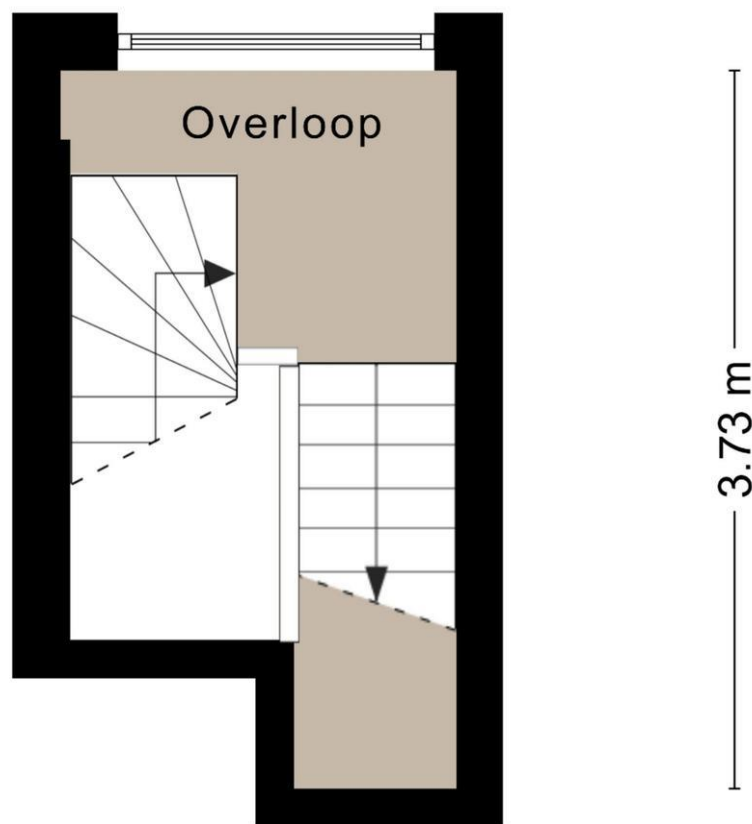
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

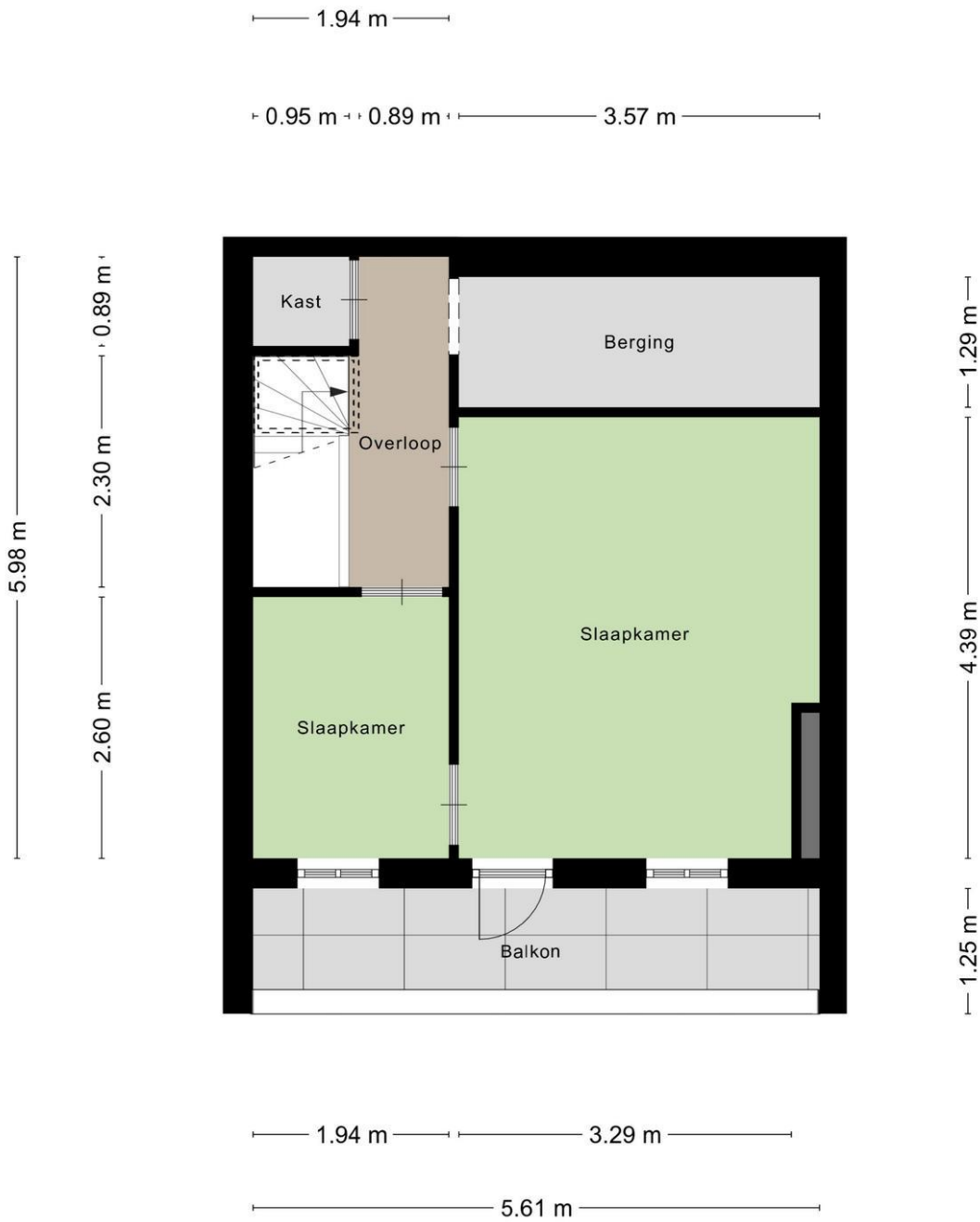
Plattegrond

— 2.00 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl