



Vraagprijs € 599.000 k.k.

H.J.Ph.

Fesevurstraat 2

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Deze karaktervolle twee-onder-een-kapwoning uit 1934 aan de H.J.Ph. Fesevurstraat in Deventer combineert sfeer, ruimte en comfort op een verrassende manier. Je woont hier met 129 m woonoppervlakte, vier slaapkamers en volop leefruimte voor het hele gezin. Authentieke jaren '30 details zoals glas-in-loodramen, een erker, paneeldeuren en hoge plafonds geven de woning een warme en stijlvolle uitstraling. De brede woonkamer aan de voorzijde met kamer en suite versterkt het gevoel van ruimte en biedt volop licht door de grote ramen welke zorgen voor een prettige leefruimte.

Kenmerken woning



Wonen
129 m²



Perceel
188 m²



Aantal kamers
6



Bouwjaar
1934



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
4

Begane grond: Je komt binnen via de overdekte entree in de hal met granito vloer, die direct de sfeer van de woning zet. De brede woonkamer aan de voorzijde met erker biedt een fijne lichtinval en een prettig uitzicht. Dankzij de kamer en suite deuren kun je de woon- en eetkamer afsluiten of juist open verbinden. Aan de achterzijde is de woning smaakvol uitgebouwd, waar de open keuken (2022) is gesitueerd. Deze is voorzien van alle inbouwapparatuur, een PVC vloer met vloerverwarming en wordt extra licht en ruimtelijk door de aanwezige lichtkoepel. Via openslaande tuindeuren loop je vanuit de keuken de besloten achtertuin in. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met garderoberuimte, ideaal voor extra bergruimte en dagelijks gemak.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van een vaste kast. Alle kamers hebben een prettige lichtinval en een praktische indeling. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Hier vind je een ruime vierde (slaap)kamer met dakkapel over de volledige breedte van de woning, wat zorgt voor extra licht en ruimte. Ideaal als werkplek, logeerkamer of tienerkamer. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en cv-ketel te vinden en praktische bergruimte onder de schuine kant













































Begane grond

plattegronden



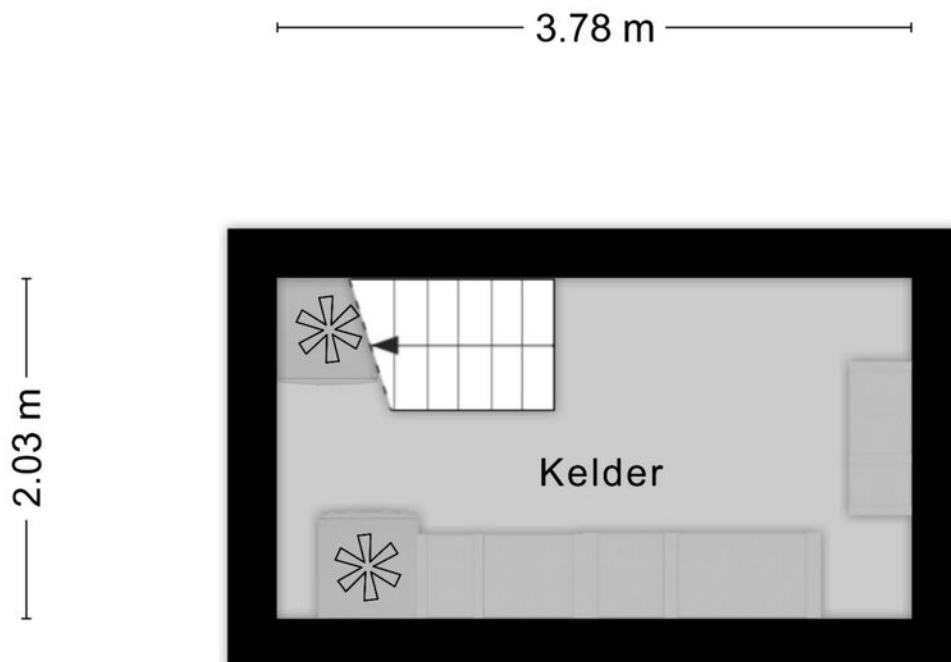
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 11345</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

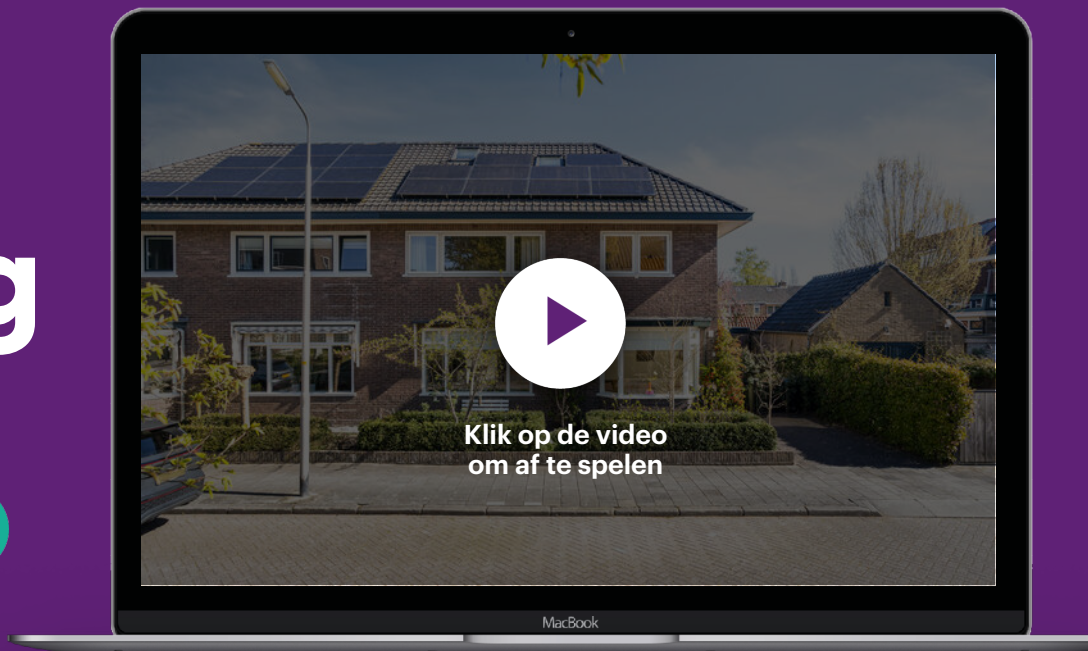
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. [Lees hier meer](#)

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen, dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl