

Leimuidenplaats
37
Arnhem
€ 320.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamers en badkamer
- 9 Balkon
- 10 Plattegronden



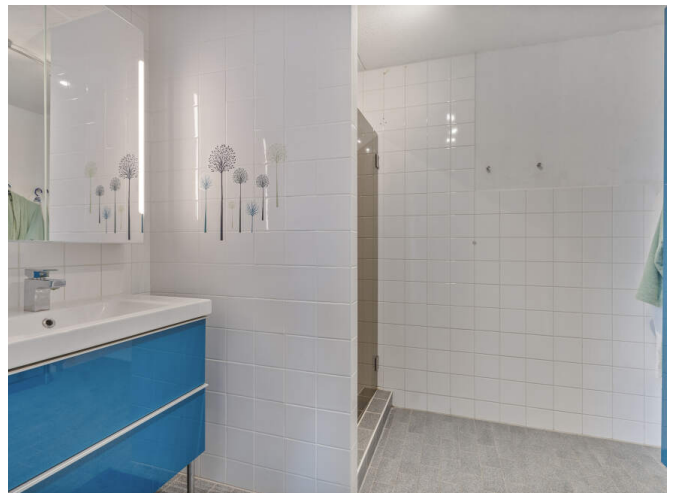
"Welkom aan de Leimuidenplaats 37 in Arnhem! Dit heerlijk lichte en praktische appartement is precies wat je zoekt. Met een uitstekende indeling, twee ruime slaapkamers én een energielabel B, is dit een plek waar je direct kunt gaan genieten. Of je nu op zoek bent naar je eerste woning, een plekje voor jullie samen of gewoon een comfortabele en duurzame basis, hier zit je goed. Met het balkon op het westen kun je ontspannen in de middag- en avondzon. Nieuwsgierig? We nodigen je graag uit om het zelf te komen ervaren!"



Woonkamer en keuken

Bij binnenkomst in de lange hal zie je direct hoe praktisch dit appartement is ingedeeld. De hal geeft toegang tot alle vertrekken: de badkamer, de twee slaapkamers, het aparte toilet, de aparte wasruimte én de woonkamer met open keuken.

De woonkamer is een lichte, gezellige ruimte met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De open keuken springt direct in het oog dankzij het stijlvolle kook- en spoeleiland. Dit is niet alleen een blikvanger, maar ook een praktische indeling met veel werkruimte en plek om gezellig aan te zitten. De keuken is natuurlijk voorzien van alle moderne apparatuur en heeft een strakke, tijdloze uitstraling, dé perfecte plek voor zowel doordeweekse maaltijden als gezellige etentjes met vrienden of familie.



Slaapkamers en badkamer

De badkamer is netjes afgewerkt en biedt alles wat je nodig hebt: een ruime douche, een wastafel en stijlvolle tegels. De twee slaapkamers zijn beiden lekker ruim en makkelijk in te richten. De grootste slaapkamer is ideaal voor een comfortabel tweepersoonsbed en heeft een grote inbouw kledingkast, terwijl de tweede kamer perfect is als logeerkamer, kinderkamer of een rustige werkplek.



Balkon

Vanuit de woonkamer stap je zo het fijne balkon op; gelegen op het westen. Hier geniet je van de middag- en avondzon: een heerlijke plek om te ontspannen na een lange werkdag of gezellig buiten te eten. Met uitzicht op de rustige omgeving zit je hier altijd goed.

Zesde verdieping

Leinulderspaleis 37 - Arnhem
Appartement



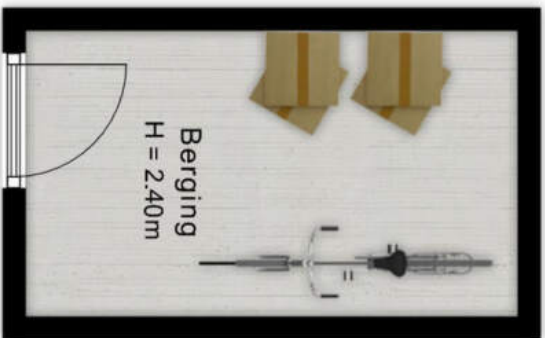
De plattegronden zijn voor praktische doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Berging

Leimuiderplaats 37- Arnhem
Berging

1.80 m



3.10 m

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!