



Vraagprijs € 315.000 k.k.

Gerhard ter Borchdwarstraat 2

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Deze karakteristieke jaren '30 eindwoning ligt op een centrale locatie in de geliefde wijk Zandweerd en beschikt over 2 slaapkamers, een grote stenen garage en een kleine, beschutte achtertuin op het zuidwesten met achterom. Hier woon je op korte afstand van het centrum van Deventer, het NS-station, diverse winkels en supermarkten. Daarnaast ligt speeltuin "de Zandweerd" om de hoek – ideaal voor (jonge) gezinnen.

Kenmerken woning



Wonen
86 m²



Perceel
99 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1929



Energie label
E



**Aantal
Slaapkamers**
2

Begane grond: Via de zijentree kom je binnen in de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en ruimte voor een eettafel. Aan de achterzijde ligt de ruime woonkamer met veel lichtinval.

Vanuit de woonkamer bereik je de afgesloten trapopgang naar de eerste verdieping. De praktische tussenkamer leent zich uitstekend als werk- of hobbyruimte. Via een loopdeur heb je toegang tot de achtertuin. Daarnaast is er een bijkeuken met wasmachineaansluiting en een modern toilet met hangend closet.

1e Verdieping :Ruime overloop met toegang tot twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel wat zorgt voor extra ruimte en licht. De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel en een douche.

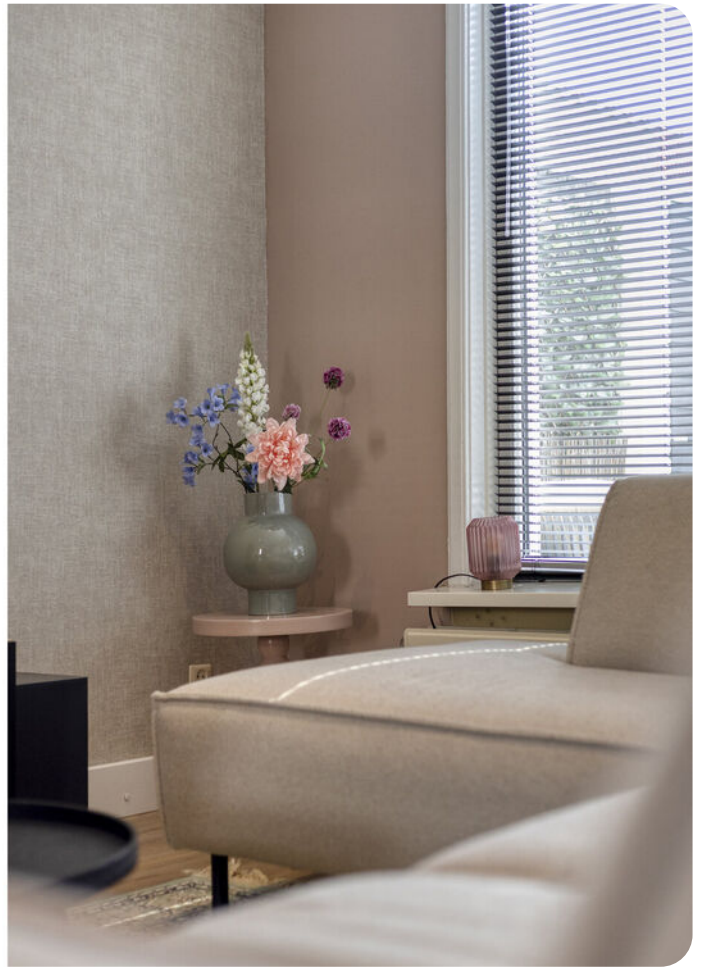
Buitenruimte & garage: De kleine, beschutte achtertuin ligt op het zuidwesten, waardoor je hier in de middag en avond van de zon kunt genieten. De tuin is ook bereikbaar via een achterom. De stenen garage biedt volop mogelijkheden en is geschikt voor stalling, hobby of opslag.





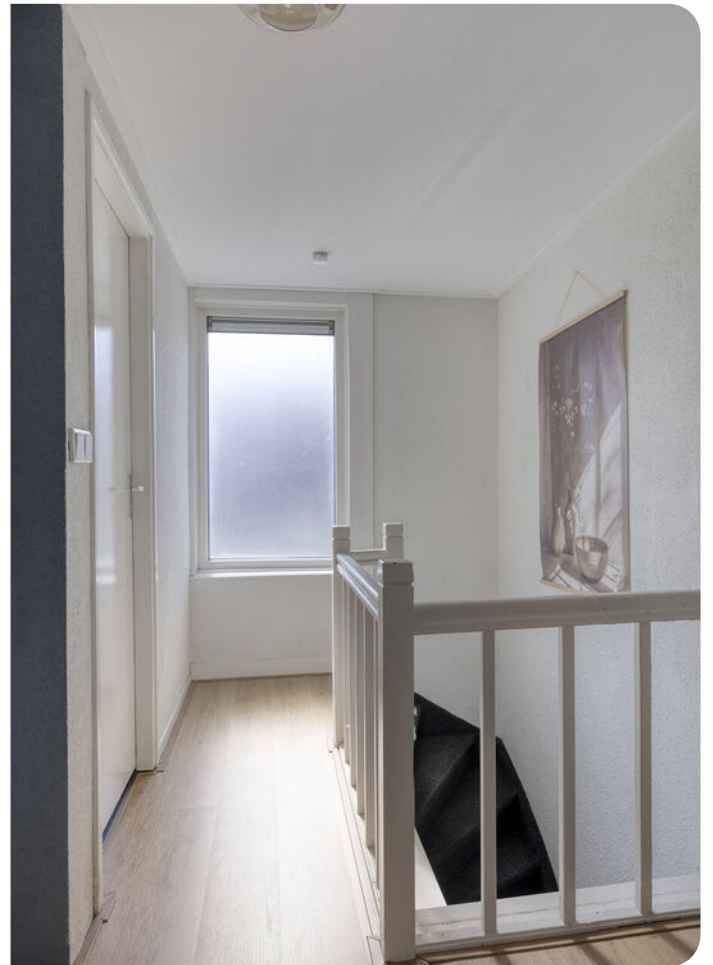






























Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

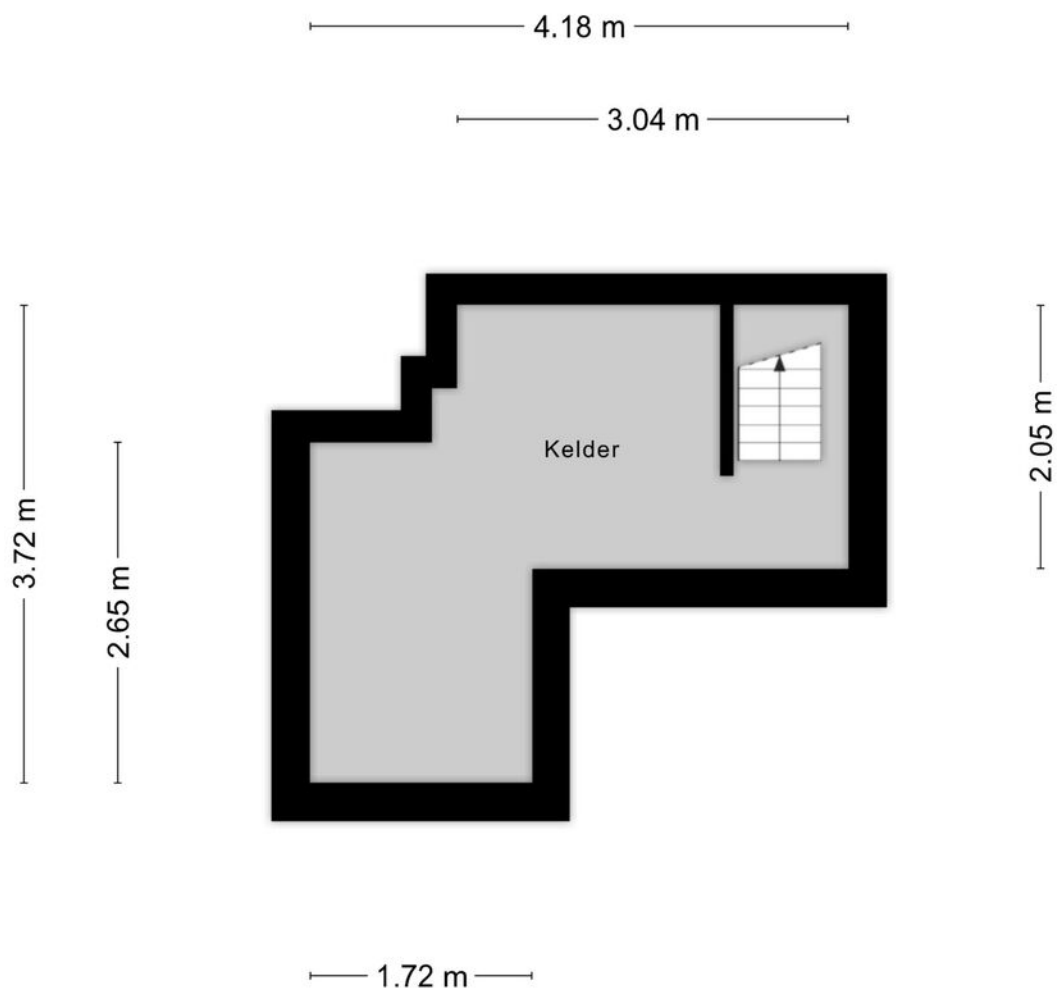
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4393</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

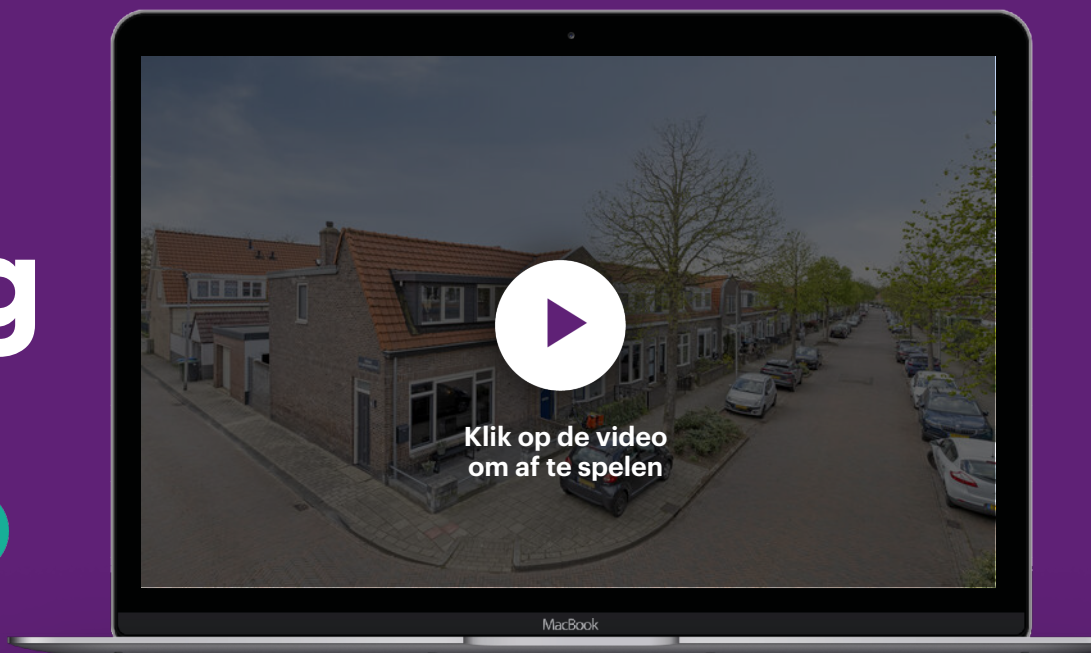
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen, dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl