

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Steigerdijk 81 , 1705MP Heerhugowaard

Ruim 3-kamer appartement

Gelijkvloers wonen met uitzicht

Zonnige tuin aan het water

Optimale isolatie

Nabij alle denkbare voorzieningen

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud	284 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	achtertuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

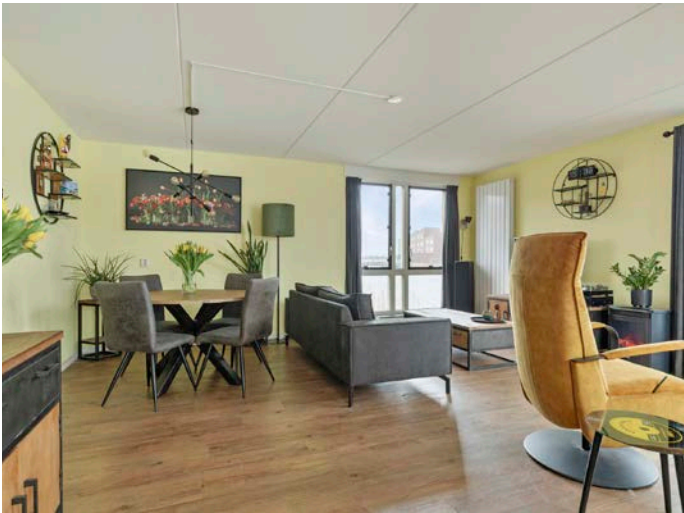
Verkoper vertelt

Ik heb bijna tien jaar hier met heel veel plezier gewoond. Ik heb enorm genoten van het meer van Luna en heel wat uurtjes gezeten in de serre. Het uitzicht op het water verveeld nooit. Vele soorten watervogels, bootjes, subboards en 's winters zelfs schaatsters. In een woord fantastisch!! De omgeving is ook heel fijn. Een rondje wandelen om het meer, naar het Park van Luna of het strand, het is allemaal op loopafstand....

Maar toch ga ik hier weg. Samenwonen in een nieuw huis. Ik zal altijd met veel plezier terugdenken aan de tijd dat ik hier gewoond heb! Ik wens de nieuwe mensen net zoveel plezier van dit huis als dat ik al die jaren gehad heb!



Eijne lichtinval

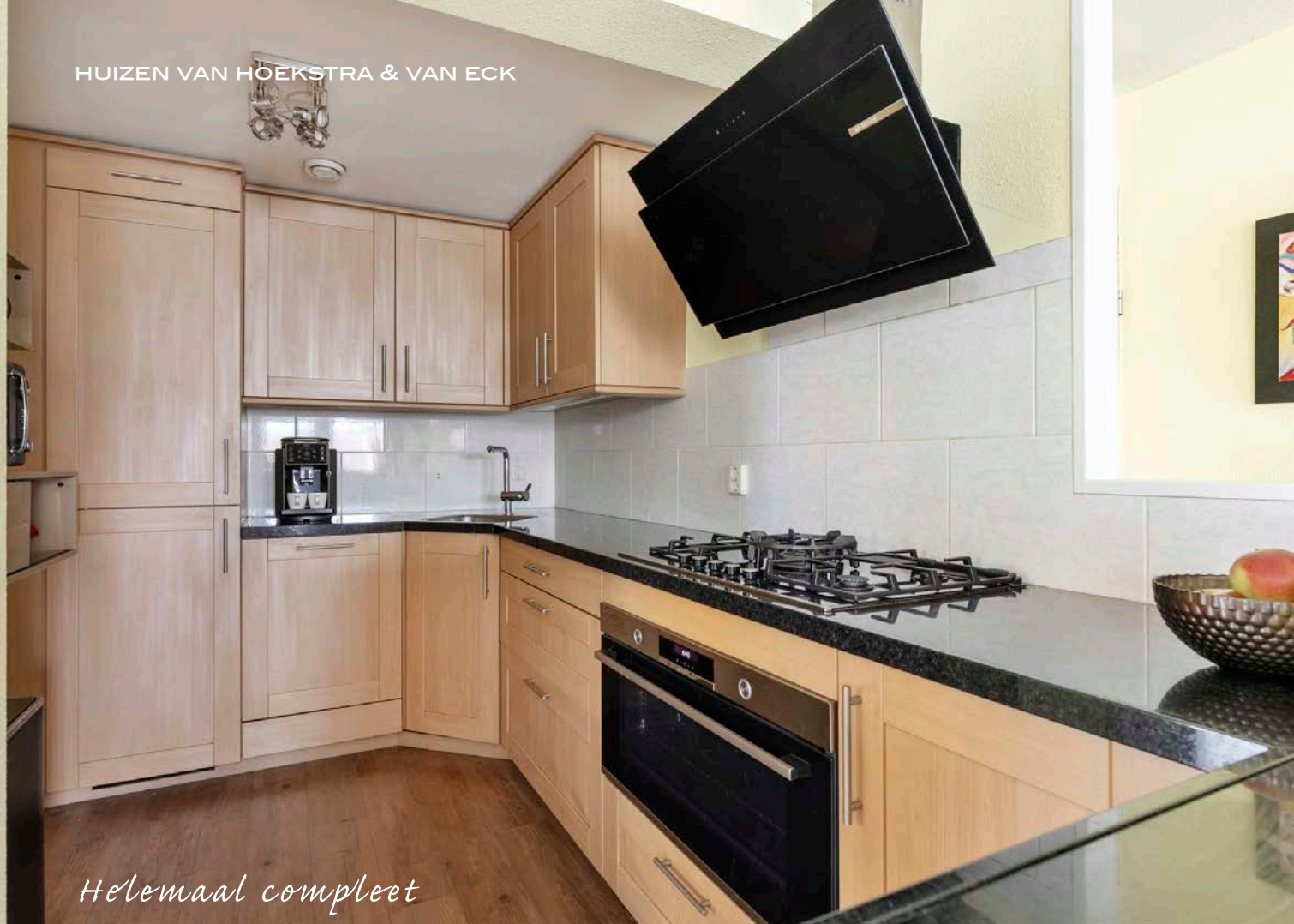


ontspannen

netjes

Met een praktisch ingedeeld oppervlak van 86 m² biedt dit appartement precies de juiste balans tussen ruim én gezellig. De living is royaal en licht dankzij de grote ramen en heeft een prettige verbinding met de tuin en het water.



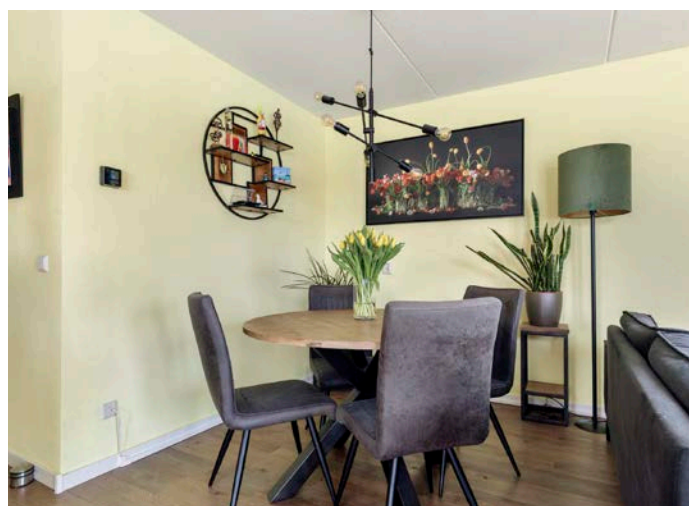


Helemaal compleet

open indeling

wat maak jij klaar?

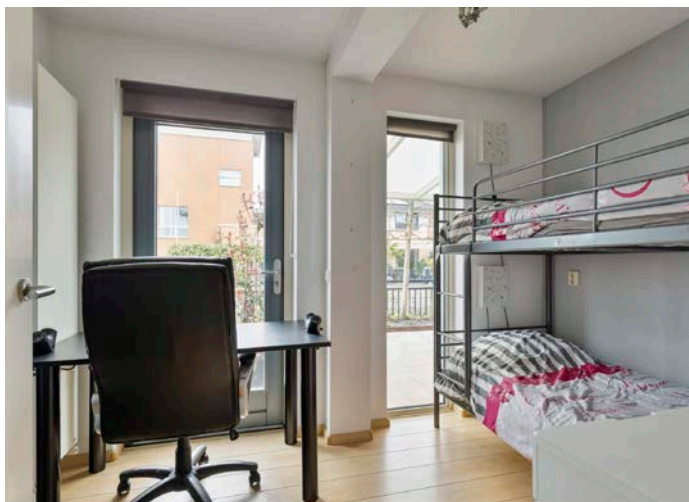
De open keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met inbouwapparatuur en voldoende werkruimte.



2 slaapkamers

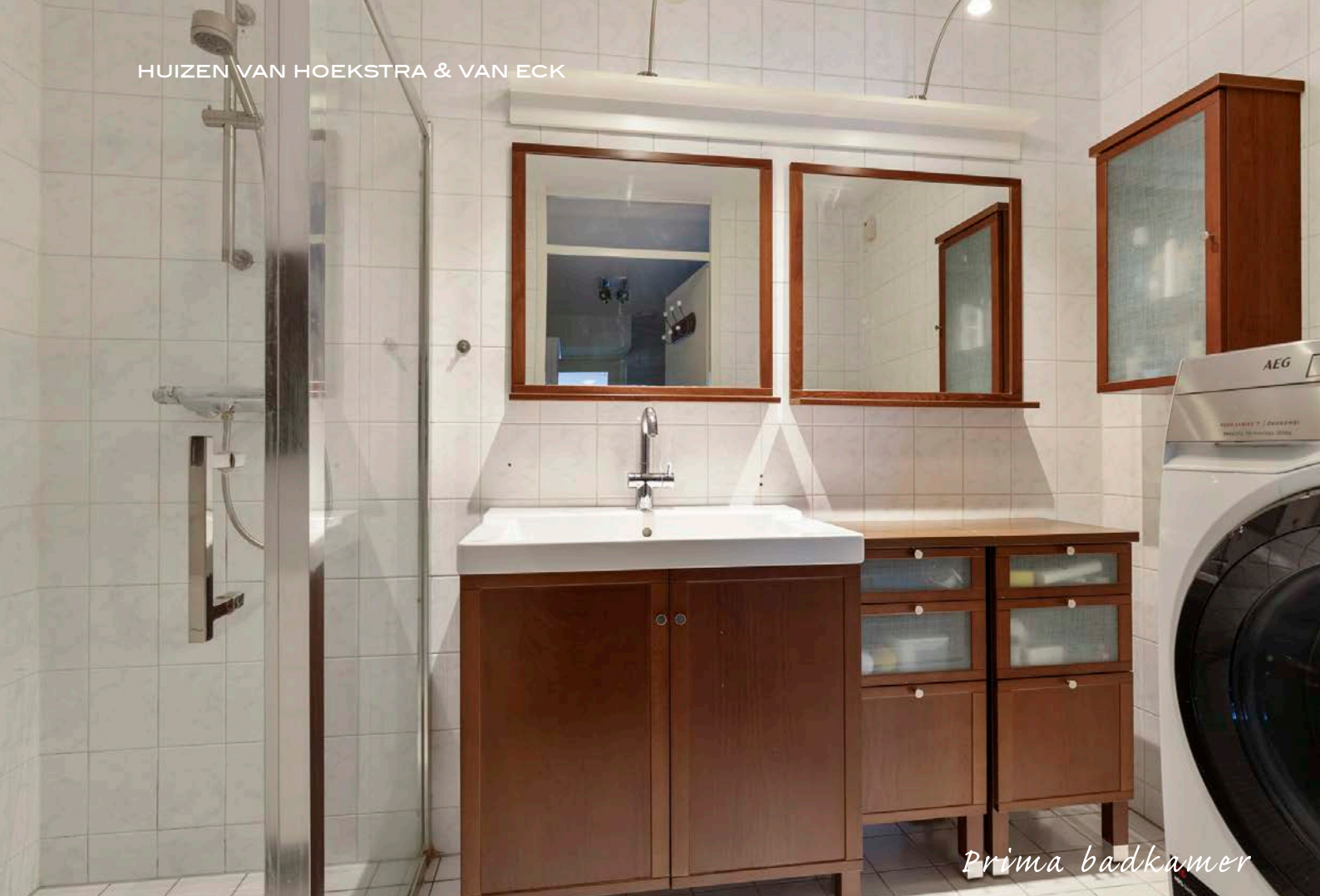
hoe richt jij het in?

Het appartement beschikt over twee multifunctionele slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet. De tweede kamer leent zich uitstekend als werkkamer, logeerkamer of inloopkast en biedt direct toegang tot de tuin.



Welterusten





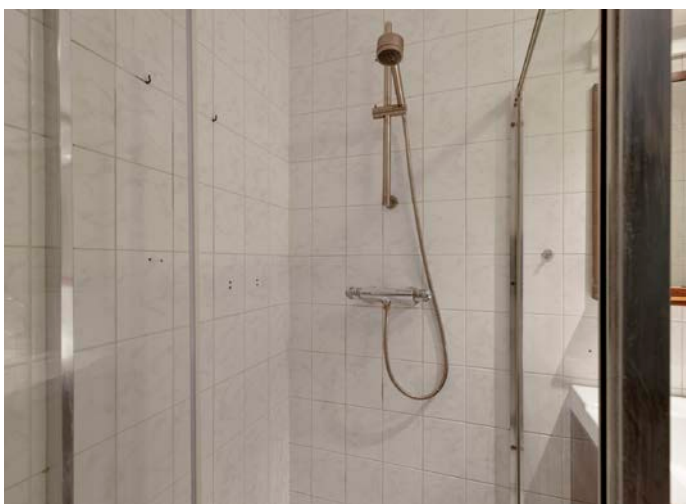
Prima badkamer



even opfrissen

goed onderhouden

De nette badkamer is praktisch ingedeeld met een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. In de hal bevindt zich een separaat toilet.



veel privacy

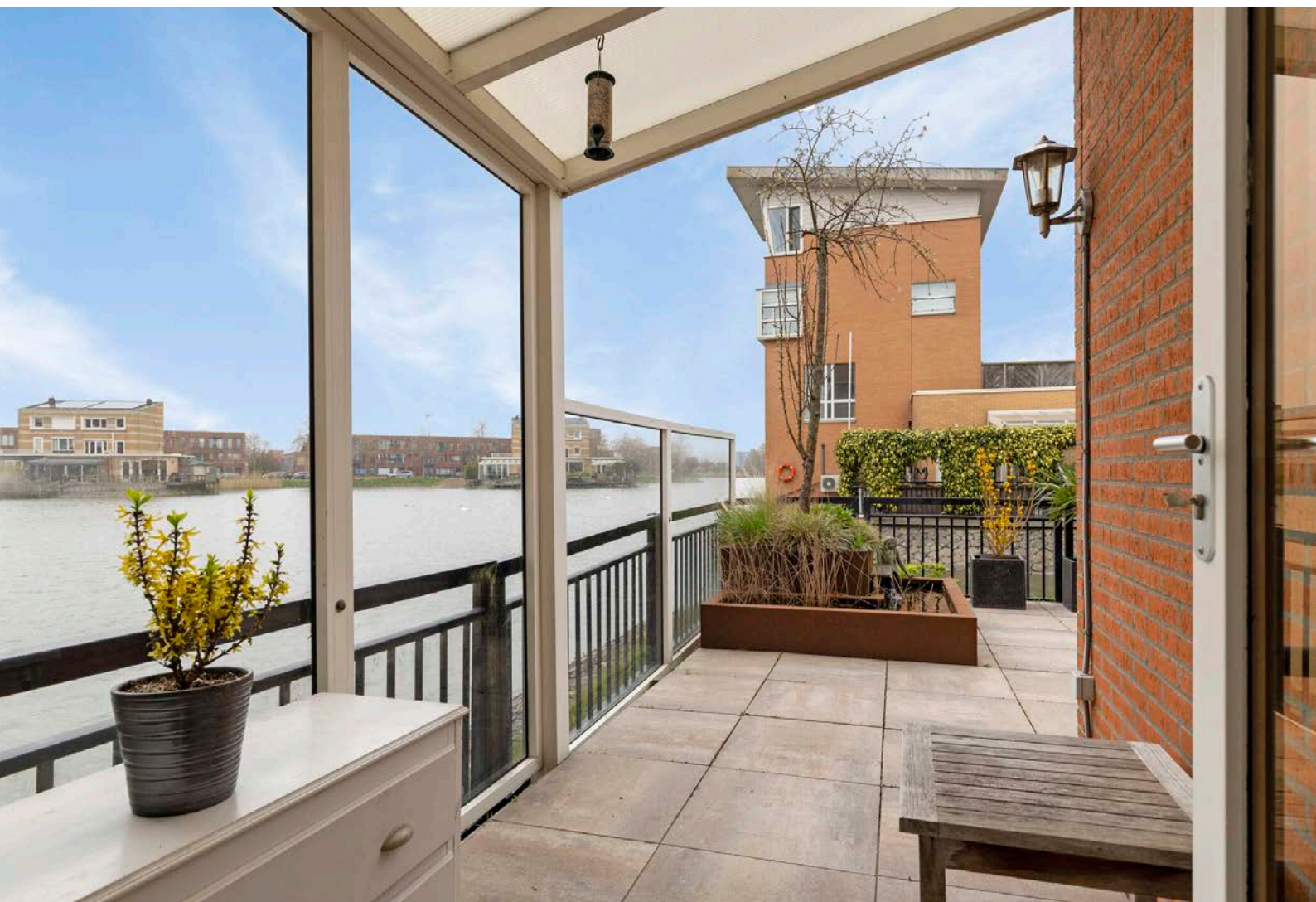
zonnig

De tuin is een absolute eyecatcher. Gelegen op het noordwesten, geniet je hier van maximale privacy en een weids uitzicht. De tuin is groot genoeg voor een royale loungeset en is voorzien van een serre voor de warme middagen.

Aan de voorzijde/binnenzijde bevindt zich een praktische inpandige berging, die tevens van buitenaf bereikbaar is; ideaal voor de fietsen en extra opslag.



Optimaal genieten





Aan het water

prachtig uitzicht

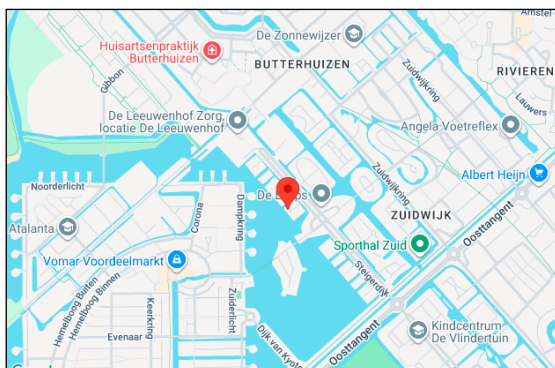
nabij voorzieningen

De ligging biedt het beste van twee werelden. Je woont hier in een serene, waterrijke omgeving, terwijl alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik zijn. De nabijheid van de ring Alkmaar en de A9 zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam en Haarlem.

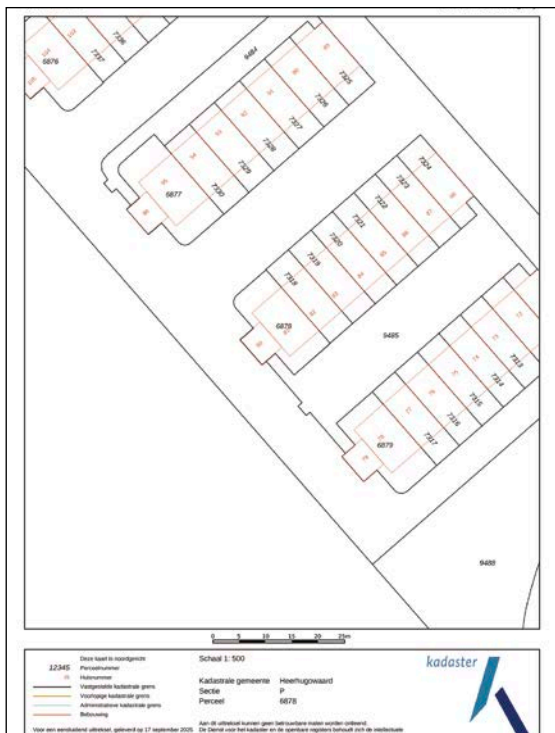




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN