

TE KOOP



O&V

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Markt 8-A
2611 GT te DELFT

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

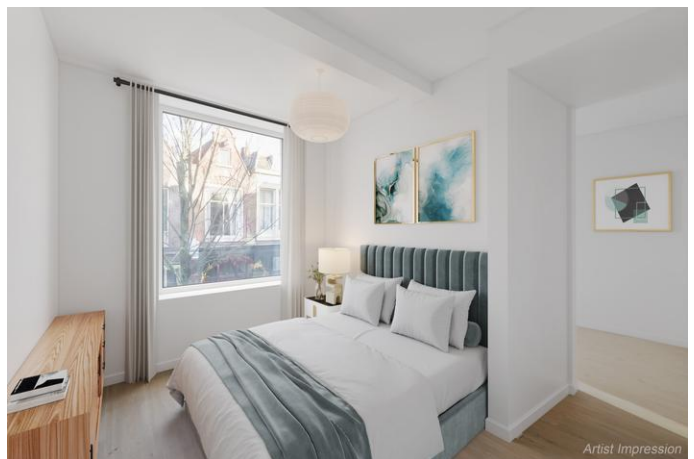
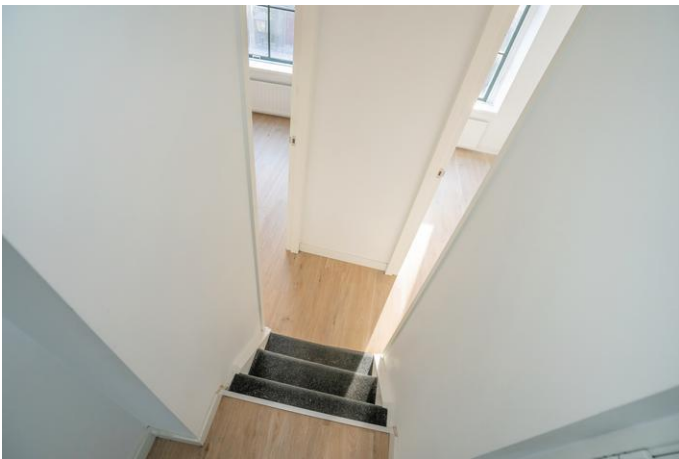
funda



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Markt 8A te Delft

Midden in de historische binnenstad van Delft bevindt zich dit royale en karakteristieke 3-kamerappartement op de eerste verdieping. De woning is uitstekend onderhouden en ligt op een unieke, zeer centrale locatie, recht tegenover de ingang van het Stadhuis. Vanuit de voorzijde geniet u van een prachtig, vrij uitzicht over de Markt.

Het appartement beschikt over een lichte en sfeervolle woon-/eetkamer met grote raampartijen, een luxe open keuken, twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen in het bruisende hart van Delft.

Indeling

Gesloten portiek trapopgang naar de eerste verdieping. Entree van het appartement, hal met meterkast, opstelplaats voor de wasmachine en HR cv-ketel (Nefit, 2010). Modern, vrijhangend toilet met fonteintje.

De ruime woon-/eetkamer aan de voorzijde kenmerkt zich door de grote ramen, die zorgen voor een bijzonder prettige lichtinval en een schitterend uitzicht over de Markt. De luxe open keuken in L-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Aanvullende informatie

Woonoppervlakte: ca. 47 m²

Inhoud: ca. 158 m³

Bouwjaar: 1650

Voorzien van dubbele beglazing

Energielabel A

Gelegen op eigen grond

Onderdeel van een recent opgerichte Vereniging van Eigenaars (bijdrage € 235,42 per maand)

Gelegen in beschermd stadsgezicht van Delft

De woning is afkomstig uit de verhuur

Bijzonderheden

Projectnotaris (NL Notariaat) en specifieke verkoopvoorwaarden van verkoper van toepassing

Ouderdoms-, materialen- en niet-bewonersclausule van toepassing

Voor indeling en maatvoering wordt verwezen naar de plattegronden

Oplevering in overleg

Disclaimer

meer dan makelaars alleen!

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de NEN 2580 meetinstructie. Afwijkingen als gevolg van interpretatieverschillen of afrondingen zijn mogelijk. Koper wordt in de gelegenheid gesteld de maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	47 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1650



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

