

Huizen *van Thijssen*

Kalf 182 D, 1509 BB Zaandam

Centraal gelegen

Zonnige tuin op het zuiden

82 m² woonoppervlakte

Instapklaar

Drie ruime slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	125 m ²
Inhoud	304 m ³
Bouwjaar	1935
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Deze woning staat voor comfortabel wonen op een centrale locatie. Dankzij de grote ramen is de woonkamer erg licht, wat direct een prettige sfeer geeft. De indeling is praktisch, waardoor de 82 m² optimaal wordt benut. Met drie ruime slaapkamers is er genoeg plek voor een gezin, een logeerkamer of een volwaardige werkplek.

Buiten geniet je van een tuin op het zuiden, waar de hele dag zon is en je veel privacy ervaart. De ligging is een groot voordeel: winkels, scholen en het openbaar vervoer liggen op loopafstand, terwijl de buurt zelf rustig blijft.

Een verzorgde, instapklare woning die precies biedt wat je nodig hebt op een toplocatie.



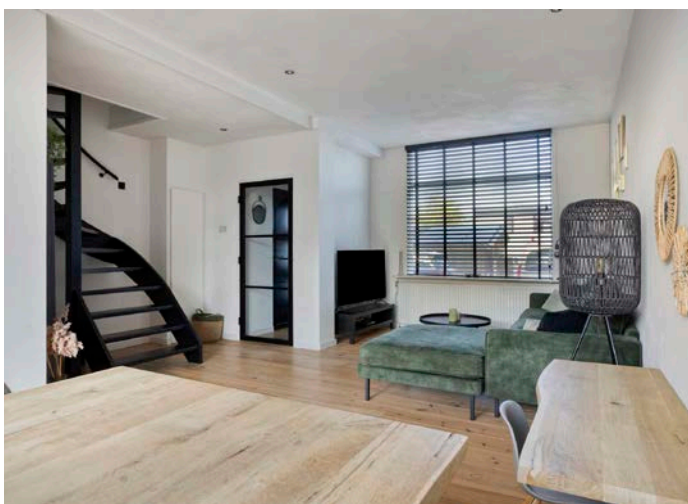
Fijne lichtinval



aangename sfeer

hoe richt jij het in?

Bij binnenkomst wordt je meteen begroet door een warme, uitnodigende sfeer. De lichte woonkamer is het kloppende hart van het huis; perfect om gezellig te ontspannen, te borrelen met vrienden of lekker onderuit te zakken na een lange dag. De grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval, wat het huis een frisse en ruimtelijke uitstraling geeft.





Open keuken

toegang tot de tuin

wat maak jij klaar?

Achterin de woning vind je een ruim opgezet eetgedeelte – een plek waar je gegarandeerd mooie momenten zult beleven. Denk aan lange zondagochtenden met de krant aan de tafel, kinderen die hun huiswerk maken of fijne gesprekken bij kaarslicht. De open keuken grenst direct aan de woonkamer en heeft alles wat je nodig hebt om met gemak de lekkerste gerechten te bereiden.



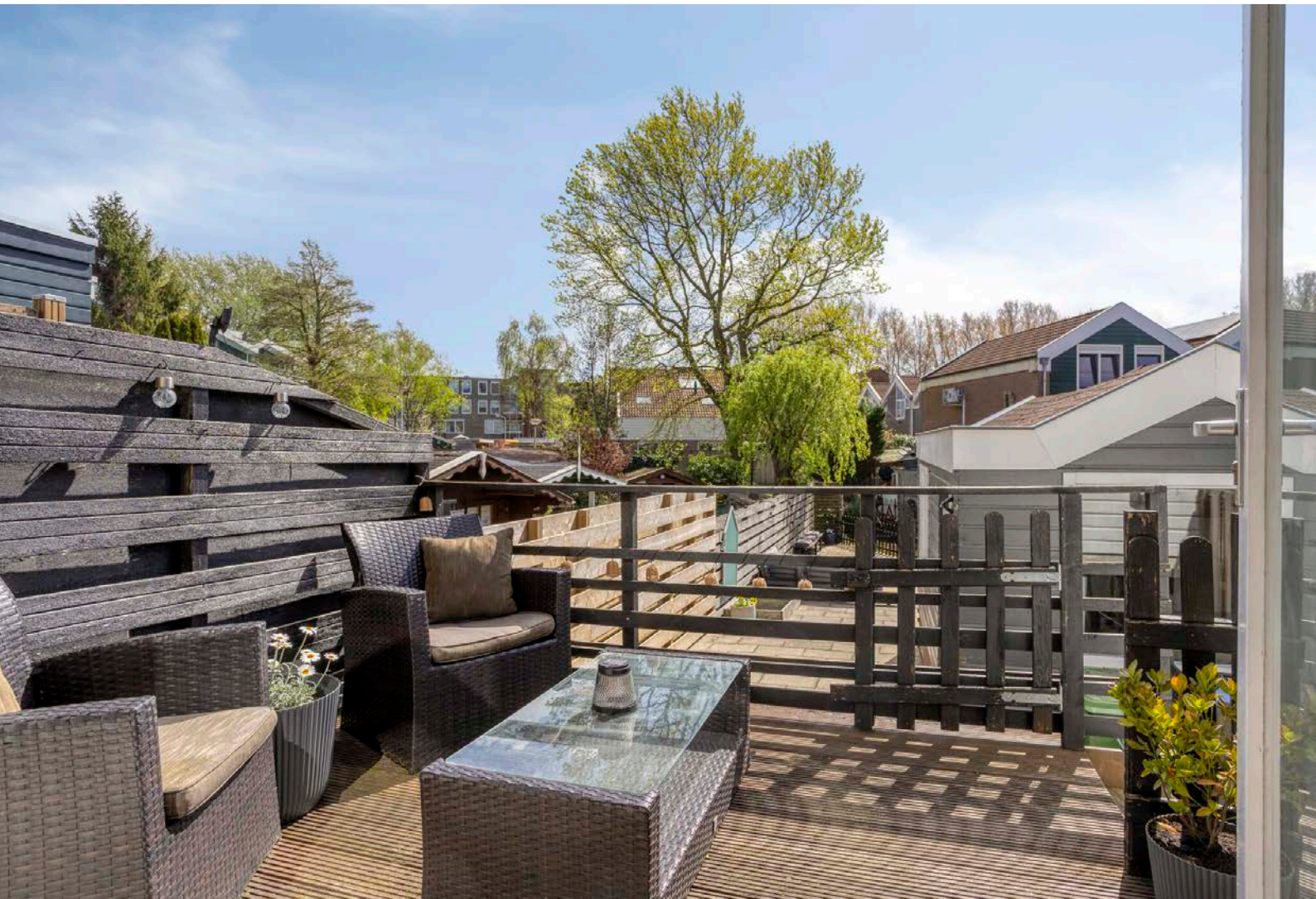
optimaal genieten

met handige berging

Extra mooi? De tuin op het zuiden! Hier kun je op elk moment van de dag genieten van een heerlijke dosis zonlicht. Denk aan zwoele zomeravonden met barbecueplezier, kinderen die ongestoord spelen of een ontspannen me-time-moment met een goed boek. De combinatie van privacy en optimale lichtinval maakt dit jouw persoonlijke stukje paradijs



Tuin op het zuiden





Drie royale slaapkamers

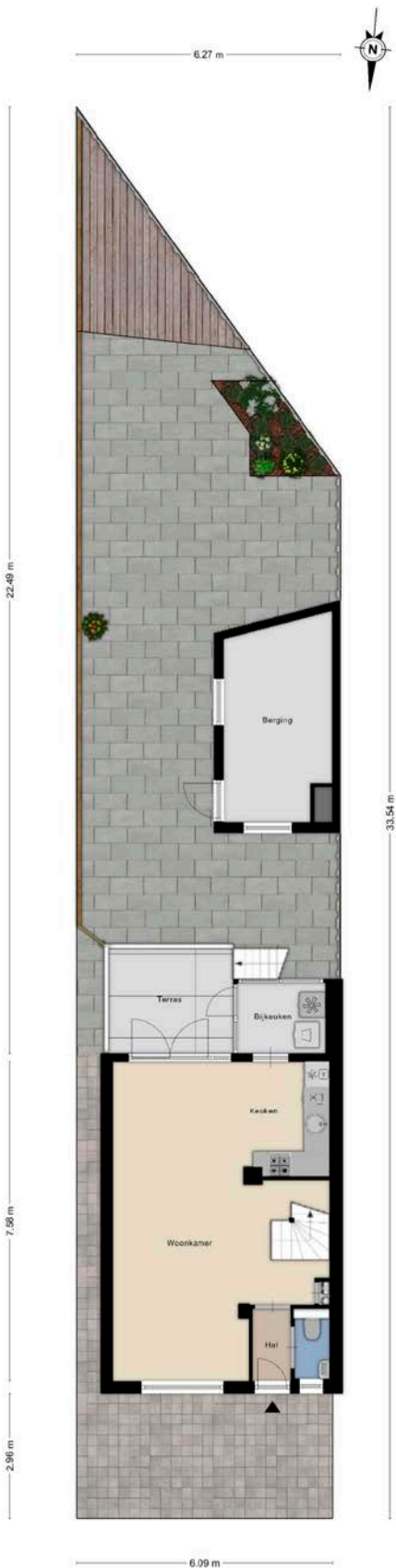


nette afwerking

goede afmetingen

Boven zijn er drie royale slaapkamers, elk met unieke mogelijkheden. De master bedroom roept om jouw persoonlijke touch met een luxe bed en fijne kastenwand. De tweede kamer, vol licht en gezelligheid, lijkt perfect voor een kinderkamer of een charmante logeerkamer. En dan is er nog die derde verrassing – een ideale ruimte voor een thuiswerkplek, hobbykamer of zelfs een walk-in closet.

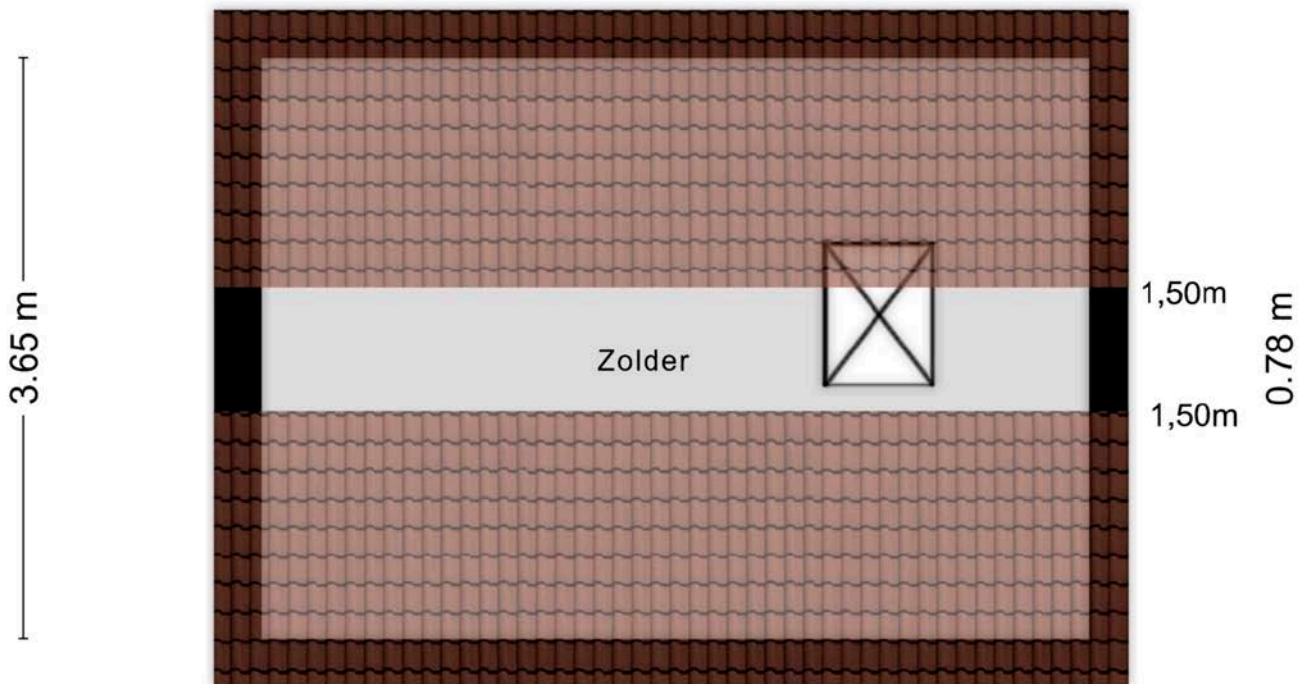




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zober www.zober.nl

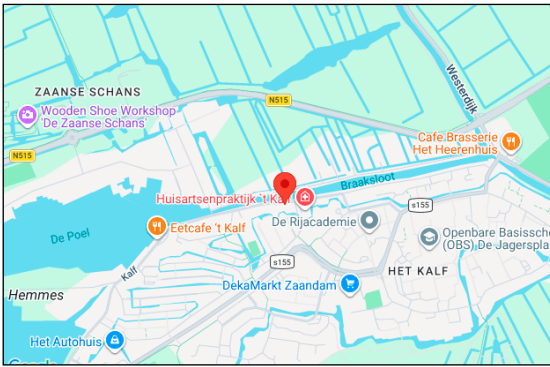


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

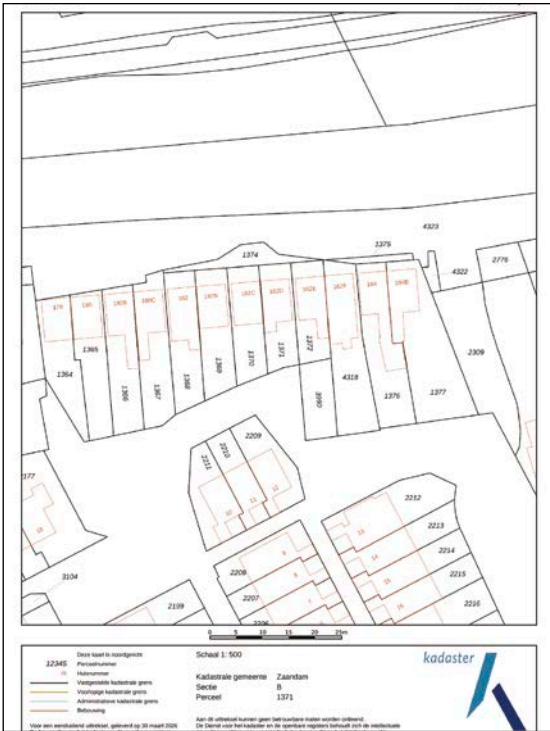


5.20 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEUR

hijssen
HYPOTHEEK

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN