

TE KOOP



O&V

**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Cornelis Suyslaan 27
2282 HE te RIJSWIJK

Vraagprijs € 240.000,- k.k.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

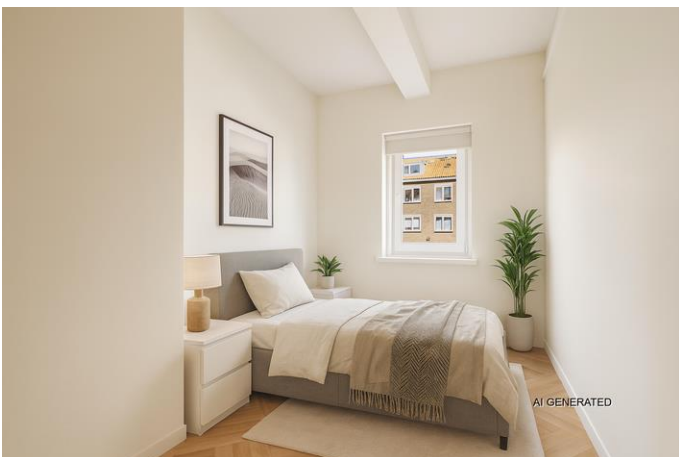
funda



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Op een leuke centrale locatie gelegen, 4-kamer appartement op de eerste verdieping gelegen, voorzien van een woon-/eetkamer, nette keuken, drie slaapkamers, balkon op het noordoosten en eigen berging in de onderbouw.

Gesloten portiek, trap naar de eerste verdieping, ruime hal met bergkast en meterkast. Separaat toilet. Separate doucheruimte.

Zeer lichte woon-/eetkamer met bergkast en grote raampartijen, doorloop naar de achterkamer.

Woning is voorzien van 3 slaapkamer, 2 slaapkamer aan de achterzijde, 1 voorzijde met toegang tot voorbalkon.

Eenvoudige keukenblok met toegang naar balkon met balkonkast alwaar de HR cv-ketel (Intergas, 2023) is geplaatst.

Berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 59 m²;

Bouwjaar 1955;

Actieve VvE woning en berging, bijdrage € 130,48 en € 12,58 per maand;

Energielabel in aanvraag;

Zonnige voor- en achterbalkon;

Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;

Eigen fietsenberging;

Gelegen op eigen grond;

Woning komt uit de verhuur en dient inwendig gerenoveerd te worden;

Plattegrond is indicatief vanuit de oorspronkelijke staat;

Artis impressies zijn toegevoegd;

Projectnotaris (NL Notariaat) van toepassing i.v.m. projectmatige verkoop;

Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- materialen, niet bewoners-, as is, where is-clausule van toepassing;

Oplevering in overleg;

Kortom een aantrekkelijk appartement op een centrale plek, mede door zijn zeer centrale ligging nabij winkels (Bogaard Stadscentrum, H. Ravesteijnplein), scholen, openbaar vervoer en het gezellige oude centrum de moeite waard om een bezichtiging te plannen.

"Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid

meer dan makelaars alleen!

aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren”.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	59 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1953



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

