



Spinnekop 18, 1035 CK Amsterdam

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

De Haas makelaars & taxateurs o.z.
Azaleastraat 78
1032 BX, AMSTERDAM
Tel: 020-3379284
E-mail: info@dehaasmakelaars.nl
www.dehaasmakelaars.nl

Omschrijving

Ruim en licht 5-kamer appartement van 95 m² met vrij groen uitzicht en groot balkon op het westen

Ben je op zoek naar een royaal appartement met vier slaapkamers, een lift én alle voorzieningen om de hoek? Dan is dit appartement op de derde verdieping in Amsterdam-Noord absoluut een bezichtiging waard. Hier kan je nog alles helemaal opknappen naar eigen inzicht en er echt je eigen fijne plek van maken. Eindelijk een betaalbare kans in Amsterdam!

De woning ligt in een goed onderhouden appartementencomplex met lift en bergingen, op een centrale locatie in de Molenwijk. Direct naast het complex, op circa 100 meter, bevindt zich het overdekte winkelcentrum Molenwijk met onder andere een grote supermarkt, ideaal voor de dagelijkse boodschappen.

Indeling

Via de centrale entree met lift bereik je de woning op de derde verdieping.

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met eenvoudige open keuken biedt een vrij uitzicht op het groen en staat in verbinding met het ruime balkon van circa 15 m², gelegen op het westen, hier geniet je 's middags en 's avonds van de zon.

De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, een badkamer met douche en wastafel en een apart toilet. Op de begane grond bevindt zich een externe berging van circa 8 m².

Omgeving en bereikbaarheid

De Molenwijk is een groene en kindvriendelijke woonwijk met veel ruimte en voorzieningen. Op korte afstand ligt recreatiegebied 't Twiske met wandel- en fietsroutes, speelplekken en volop natuur. In de directe omgeving vind je scholen, kinderopvang, sportverenigingen en uiteraard het winkelcentrum Molenwijk.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse buslijnen, waaronder 35 en 36 richting Buikslotermeerplein, 125 richting Sloterdijk en 392 richting Zaandam, stoppen op enkele minuten lopen. Metrostation Noord, met een directe verbinding naar Amsterdam Centraal via de Noord/Zuidlijn, is eveneens goed bereikbaar. Met de fiets sta je binnen circa 10 minuten bij de pont vanaf het NDSM-terrein richting Westerpark en Centraal Station. Met de auto heb je een snelle aansluiting op de ring A10.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 95 m²

Gelegen op de derde verdieping, bereikbaar met lift
vier slaapkamers

Balkon van circa 15 m² op het westen

Externe berging van circa 8 m² op de begane grond

Servicekosten € 340,38 per maand

Financieel gezonde en actieve VvE

Erfpacht afgekocht tot en met 16-09-2050

Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Oplevering in overleg

Kortom, een ruim en praktisch ingedeeld appartement met groen uitzicht op een centrale plek in Amsterdam-Noord. Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging, we laten het je graag zien.

Spacious and bright 5-room apartment of 95 m² with open green views and a large west-facing balcony

De Haas makelaars & taxateurs o.z.

Azaleastraat 78

1032 BX, AMSTERDAM

Tel: 020-3379284

E-mail: info@dehaasmakelaars.nl

www.dehaasmakelaars.nl

Are you looking for a generously sized apartment with four bedrooms, an elevator, and all amenities just around the corner? Then this third-floor apartment in Amsterdam North is definitely worth a visit. This is a place where you can renovate everything to your own taste and truly create your own comfortable home. Finally, an affordable opportunity in Amsterdam!

The property is located in a well-maintained apartment complex with an elevator and storage units, in a central location in the Molenwijk area. Directly next to the complex, at approximately 100 meters, you will find the covered Molenwijk shopping center, including a large supermarket, ideal for your daily groceries.

Layout

Through the central entrance with elevator, you reach the apartment on the third floor.

Entrance, hallway with access to all rooms. The bright living room with a simple open kitchen offers unobstructed green views and connects to the spacious balcony of approximately 15 m², facing west, where you can enjoy the afternoon and evening sun.

The apartment features four full-sized bedrooms, a bathroom with shower and washbasin, and a separate toilet. On the ground floor, there is an external storage unit of approximately 8 m².

Surroundings and accessibility

Molenwijk is a green and family-friendly residential area with plenty of space and amenities. Within a short distance, you will find the recreational area 't Twiske, offering walking and cycling routes, playgrounds, and lots of nature. In the immediate vicinity, there are schools, childcare facilities, sports clubs, and of course the Molenwijk shopping center. Accessibility is excellent. Several bus lines, including 35 and 36 towards Buikslotermeerplein, 125 towards Sloterdijk, and 392 towards Zaandam, stop within a few minutes' walk. North metro station, with a direct connection to Amsterdam Central via the North/South line, is also easily accessible. By bike, you can reach the ferry at the NDSM wharf within approximately 10 minutes, taking you to Westerpark and Central Station. By car, you have quick access to the A10 ring road.

Key features

Living area approximately 95 m²

Located on the third floor, accessible by elevator

Four bedrooms

West-facing balcony of approximately 15 m²

External storage of approximately 8 m² on the ground floor

Service charges €340.38 per month

Financially healthy and active homeowners' association (VvE)

Ground lease paid off until 16-09-2050

Non-owner-occupancy clause applies

Transfer in consultation

In short, a spacious and practically laid-out apartment with green views in a central location in Amsterdam North. Interested? Get in touch to schedule a viewing, we would be happy to show you around.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 335.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: HR combi (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Spinnekop 18
1035 CK AMSTERDAM



De Haas makelaars & taxateurs o.z.
Azaleastraat 78
1032 BX, AMSTERDAM
Tel: 020-3379284
E-mail: info@dehaasmakelaars.nl
www.dehaasmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U BETEKENEN?:

Aankoop

Bent u op zoek naar een woning, dan is het verstandig om ons in te schakelen. Wij weten wat er te koop is. En wij weten wat er te koop komt. In een eerste gratis kennismakingsgesprek analyseren wij uw wensen en eisen. Wij stellen voor u een persoonlijk aankoopplan op en zorgen dat u dagelijks het nieuwste aanbod ontvangt nog vóórdat het op Funda staat.

Ook wanneer u zèlf al een woning heeft gevonden is het inschakelen van ons kantoor van grote toegevoegde waarde.

- U wilt immers de laagste prijs uitonderhandelen. Wij doen niet anders.
- U wilt immers kopen onder de gunstigste voorwaarden, maar welke zijn dat?
- U wilt immers niet later geconfronteerd worden met verborgen gebreken of andere onvoorziene zaken.

De relatie met uw makelaar is een vertrouwensrelatie. Wij zijn ervan overtuigd dat het gevoel wederzijds goed moet zijn om op een prettige manier zaken te doen.

Verkoop

U gaat verkopen.

Het verkopen van uw huis is spannend. U doet het niet dagelijks en de belangen zijn groot. Goed advies en degelijke begeleiding zijn daarom belangrijk. Wij behartigen uw belangen in het hele verkooptraject. Vanaf de eerste kennismaking tot en met de sleuteloverdracht bij de notaris adviseren wij u op commercieel, bouwkundig en juridisch vlak. In een gratis eerste kennismaking lichten wij het hele verkooptraject toe en worden zaken als vraagprijs, opbrengst en courtage besproken. Wij spreken graag bij u thuis af zodat we meteen de waarde van de woning goed kunnen inschatten. Als u het prettiger vindt om eerst vrijblijvend kennis te maken bent u uiteraard ook welkom op ons kantoor aan het IJ in Amsterdam Noord.

Waardebepaling

Heeft u plannen voor het aan- of verkopen van een woning, dan kan het prettig zijn de huidige waarde van uw woonwoning te weten. Wij kunnen in dat geval een gratis waardebepaling voor u uitvoeren. U bent tot niets verplicht.

Let op, een waardebepaling is een mondelinge indicatie van de waarde van uw woning.

Taxatie

Taxaties worden uitgevoerd door een van onze gecertificeerde taxateurs en uitgewerkt in een rapportage. Bij detaxatie wordt het type, de grootte, de globale staat van onderhoud en de omgeving van de woning beoordeeld. Onzetaxatierapporten worden door alle banken geaccepteerd en worden snel en vakkundig uitgevoerd.

Kort over ons

Wij zijn een klein NVM kantoor dat bestaat uit een ervaren en gedreven team van mensen. Omdat wij ervan overtuigd zijn dat makelaardij een vak is dat door specialisten moet worden uitgevoerd bieden wij uitsluitend full service aan- en verkoopdiensten.

De Haas makelaars & taxateurs o.z.
Azaleastraat 78
1032 BX, AMSTERDAM
Tel: 020-3379284
E-mail: info@dehaasmakelaars.nl
www.dehaasmakelaars.nl



Wij hebben flexibiliteit hoog in het vaandel staan. Wij zijn niet gebonden aan één kantoor locatie. Er zijn geen vaste openingstijden. Afspraken en bezichtigingen zijn flexibel in te plannen, rekening houdend met de wensen van alle betrokken partijen.

Informeer gratis naar onze werkwijze en tarieven.

020-337.92.84 info@dehaasmakelaars.nl www.dehaasmakelaars.nl

ALGEMENE VOORWAARDEN:

Notariskeuze

De koopakte dient binnen een werkweek na mondelinge overeenkomst te worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor is voor koper mits dit kantoor in de regio Zaandam/Amsterdam is gesitueerd of binnen een straal van 15 kilometer van het verkochte object. Indien koper een notaris wenst die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend volgens een nog nader op te geven uurtarief voor de reistijd, alsmede een kilometervergoeding van 19 eurocent per/km.

Uitbrengen van biedingen

Voor de duidelijkheid en de afbakening van onze verantwoordelijkheden geven wij de verkoopcondities aan indien u optreedt als particulier en u niet laat vertegenwoordigen c.q. laat adviseren in het aankooptraject door een beëdigd of gecertificeerd makelaar. In het aankooptraject en de onderhandeling zijn de volgende zaken en voorwaarden van wezenlijk belang:

U kunt aan verkopend makelaar aantonen dat uw voorstel voor u financieel haalbaar is. Dit kan geschieden door het overleggen van een uitgebrachte offerte of middels een gesprek met onze hypotheekadviseur;

De vraagprijs is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Het is dus niet per definitie zo dat u de koper bent als u bereid bent de vraagprijs te betalen;

Biedingen ontvangen wij graag per mail met een kopie van uw legitimatiebewijs;

Verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Echter inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek hadden kunnen zijn, voor zover dit naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangt mag worden, door verkoper en/of diens makelaars niet behoeven te worden verstrekt. U aanvaardt uw eigen onderzoeksplicht als zodanig. U dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

Verkoper stelt zich uitdrukkelijk op het standpunt dat slechts een overeenkomst tot stand komt nadat deze door BEIDE partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenkomst is juridisch niet bindend. Een koper die als particulier optreedt en een woning koopt voor eigen gebruik heeft 3 dagen bedenktijd. Deze termijn vangt aan daags na ondertekening van de koopakte.

Objecten worden verkocht en geleverd in de staat waarin ze zich bevinden tijdens de bezichtiging mits anders overeengekomen.

Middels het uitbrengen van een bieding conformeert koper zich aan de bovenstaande voorwaarden

* Ondanks het feit dat we de brochure met zorg samenstellen kunnen aan de inhoud hiervan geen rechten worden ontleend

De Haas makelaars & taxateurs o.z.
Azaleastraat 78
1032 BX, AMSTERDAM
Tel: 020-3379284
E-mail: info@dehaasmakelaars.nl
www.dehaasmakelaars.nl



De Haas makelaars & taxateurs o.z.
Azaleastraat 78
1032 BX, AMSTERDAM
Tel: 020-3379284
E-mail: info@dehaasmakelaars.nl
www.dehaasmakelaars.nl

