

# Huizen *van Brockhoff*

Meander 129, 1181 WN Amstelveen

**Centrale ligging**

*Lichte woonkamer*

*Woonoppervlakte 92 m<sup>2</sup>*

**Zonnig balkon**

*Energielabel B*

## Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	92 m <sup>2</sup>
Inhoud	303 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.brockhoffmakelaars.nl](http://www.brockhoffmakelaars.nl)

# Verkoper vertelt

Dit ruime appartement biedt het beste van twee werelden: een oase van rust én een centrale ligging pal naast het bruisende centrum van Amstelveen. Hier woon je in alle stilte en comfort, terwijl winkels, horeca en voorzieningen zich op loopafstand bevinden.

De woning kenmerkt zich door een prettige indeling, veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel, waardoor het een heerlijke plek is om thuis te komen. Of je nu wilt ontspannen na een drukke dag of juist de levendigheid van het centrum wilt opzoeken, alles ligt binnen handbereik.

Daarnaast is de ligging ideaal ten opzichte van uitvalswegen. Binnen enkele minuten bereik je de belangrijkste routes richting Amsterdam, Schiphol en de rest van de Randstad. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld.

Kortom: een comfortabel en ruim appartement op een unieke locatie waar rust, bereikbaarheid en stedelijke voorzieningen perfect samenkomen.



*Heerlijk licht*



## grote raampartijen

*toegang tot het balkon*

De lichte en ruime woonkamer van dit appartement vormt het hart van een comfortabele woonbeleving. Dankzij de grote raampartijen valt er overvloedig natuurlijk licht binnen, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Met de elektrische screens houdt u de regie over de lichtinval. Vanuit de woonkamer treedt u direct uit op het balkon op het westen, waar u volop geniet van de middag- en avondzon.



-----

The bright and spacious living room of this apartment forms the heart of a comfortable living experience. Thanks to the large windows, abundant natural light floods in, creating a warm and inviting atmosphere. With the electric screens, you maintain control over the light. From the living room, you have direct access to the west-facing balcony, where you can fully enjoy the midday and evening sun.



*Gesloten keuken*

## moderne keuken

### *inbouwapparatuur*

De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven en koel-/vriescombinatie. Dankzij de praktische en functionele indeling wordt koken een waar genot. Kortom, deze keuken vormt een perfecte aanvulling op het comfortabele karakter van het appartement.



-----

The modern kitchen is fully equipped with high-quality built-in appliances, including a hotplate, extractor hood, combi oven, and a refrigerator/freezer combination. Thanks to its practical and functional layout, cooking becomes a true delight. In short, this kitchen perfectly complements the comfortable character of the apartment.



## lichte slaapkamers

*hoe deelt u het in?*

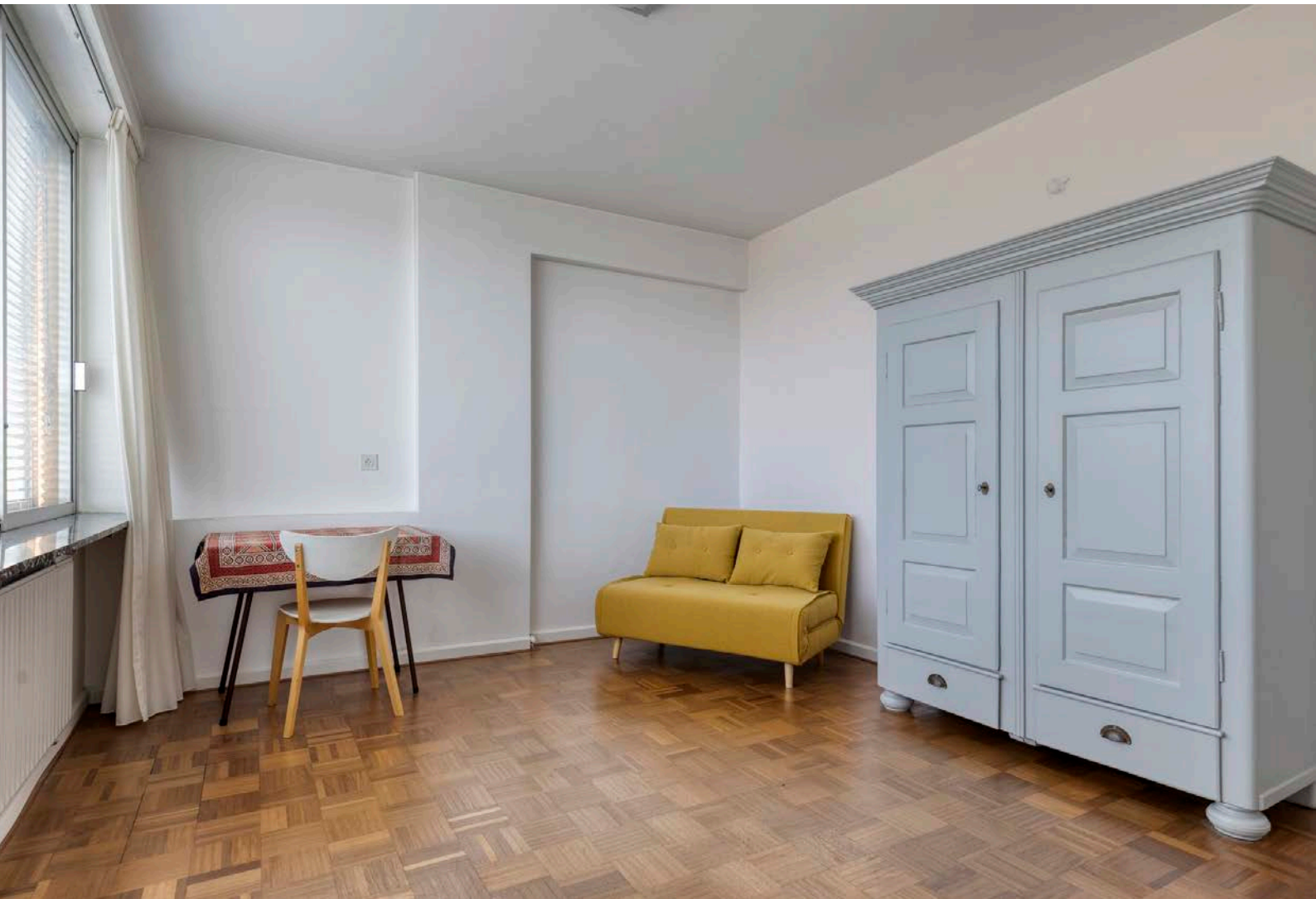
De twee lichte slaapkamers zijn met zorg ingericht en bieden volop ruimte om te ontspannen. Dankzij de grote ramen stroomt er natuurlijk licht binnen, terwijl de vaste kasten zorgen voor een georganiseerde opbergruimte. In de badkamer zijn de wasmachine en droger opgesteld, wat de functionaliteit van de ruimte ten goede komt.

-----

The two bright bedrooms have been carefully designed and offer plenty of space to relax. Thanks to the large windows, natural light flows in, while the built-in wardrobes provide organized storage. In the bathroom, the washing machine and dryer are installed, further enhancing the functionality of the space.



*2 slaapkamers*





*Centraal gelegen*



goed bereikbaar

*stadshart*

De woning is gelegen in het hart van Amstelveen, het appartement bevindt zich op korte loopafstand van het bruisende Stadshart, waar u een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen vindt. Daarnaast ligt het groene Meanderpark op de achterzijde, en zijn zowel het Amsterdamse Bos als De Poel binnen enkele minuten te bereiken.

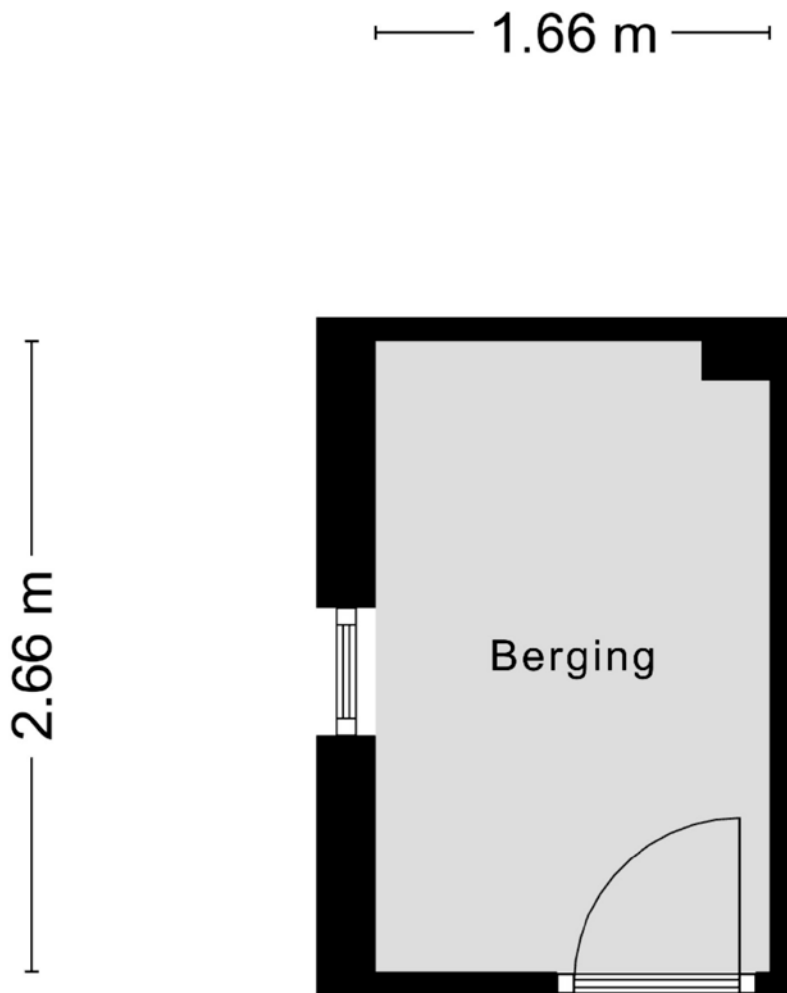


---

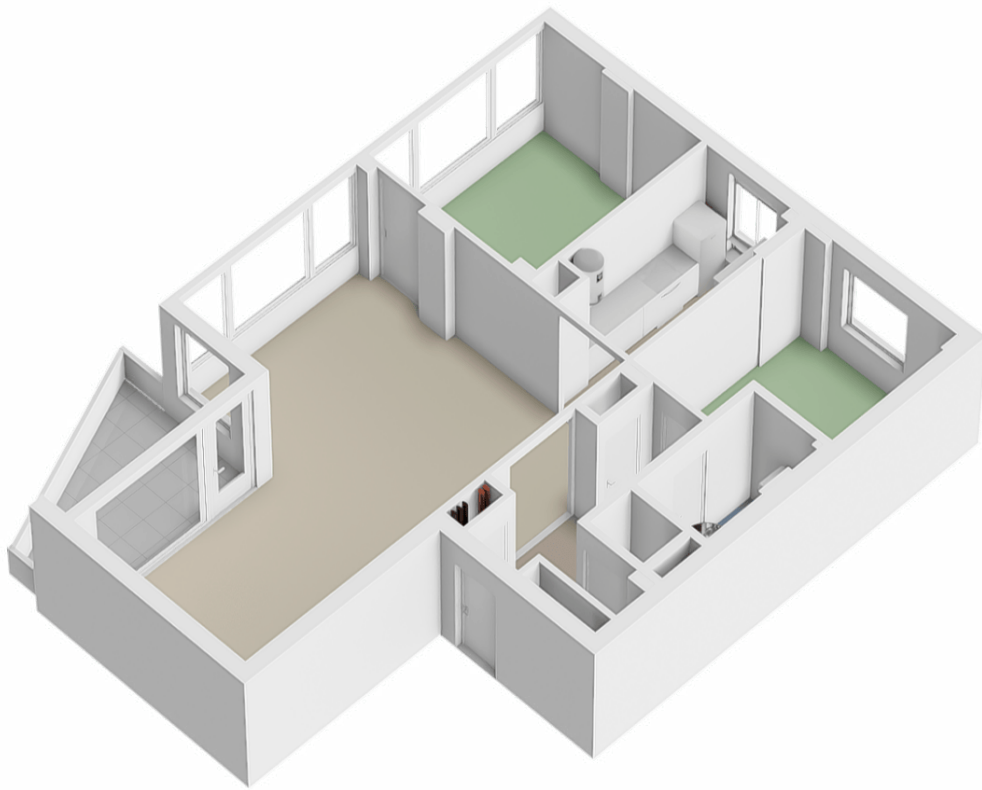
The residence is located in the heart of Amstelveen; the apartment is within walking distance of the vibrant Stadshart, where you can find an extensive range of shops, dining options, and cultural facilities. Additionally, the lush Meanderpark is situated at the rear, and both the Amsterdam Forest and De Poel can be reached within minutes.

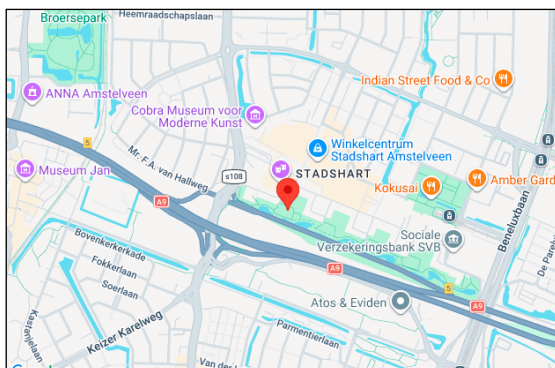


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

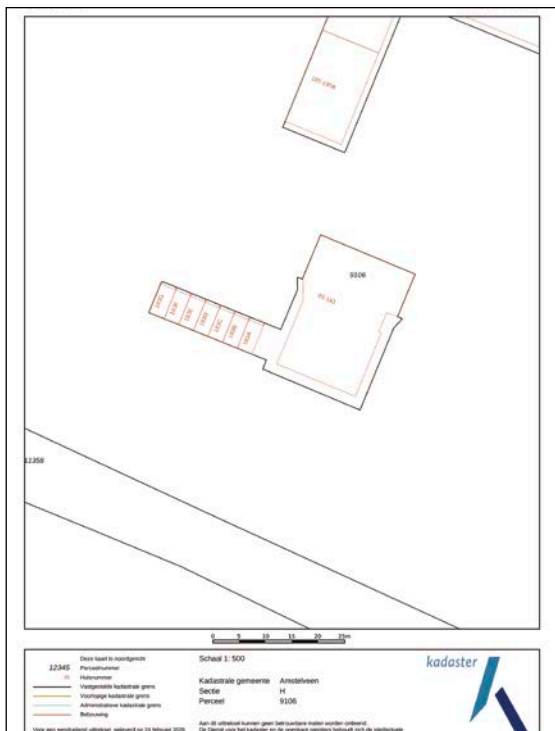


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





noorden kadastrale kaart



## Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hooggeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

*heerlijk wonen in Amstelveen*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153  
020-5437373  
amstelveen@brockhoff.nl  
www.brockhoffmakelaars.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBAAI | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN