



makelaardij
DE PAREL



Berninistraat 25

Wonen in Amersfoort



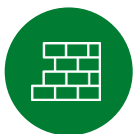
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1990



Woonoppervlakte:
171 m²



Perceelgrootte:
345 m²



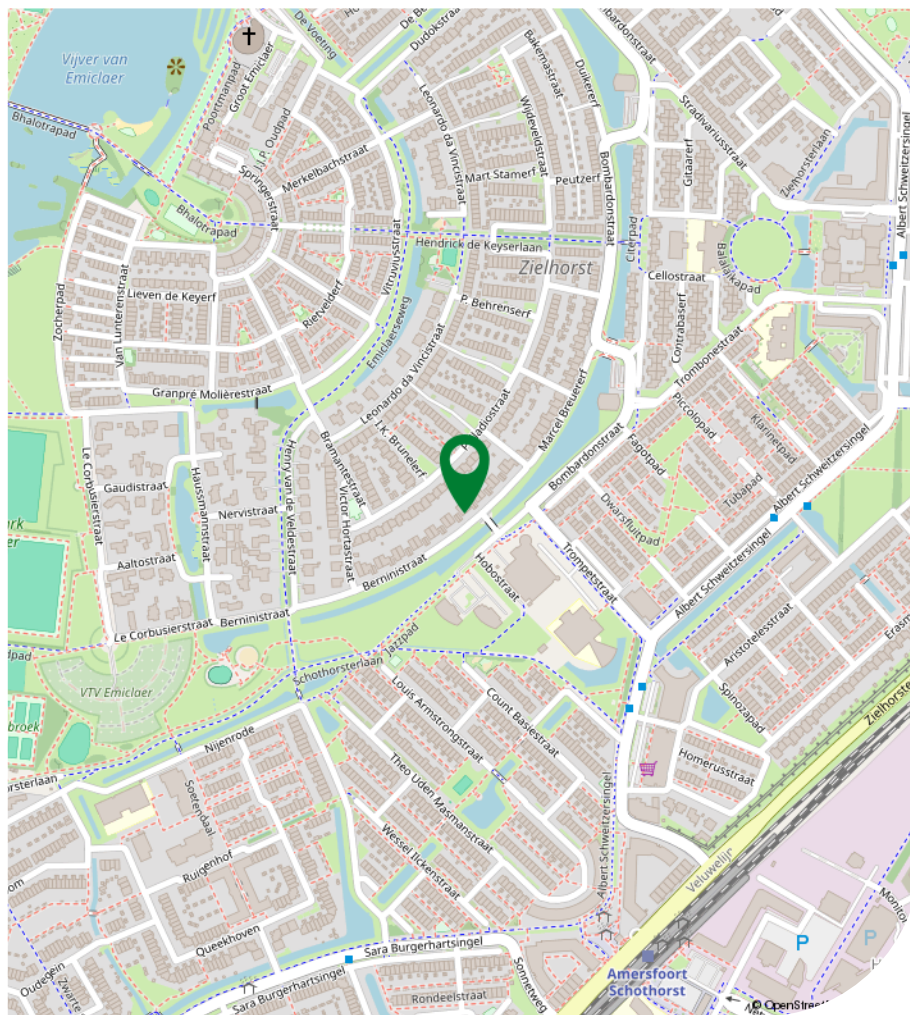
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

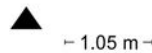
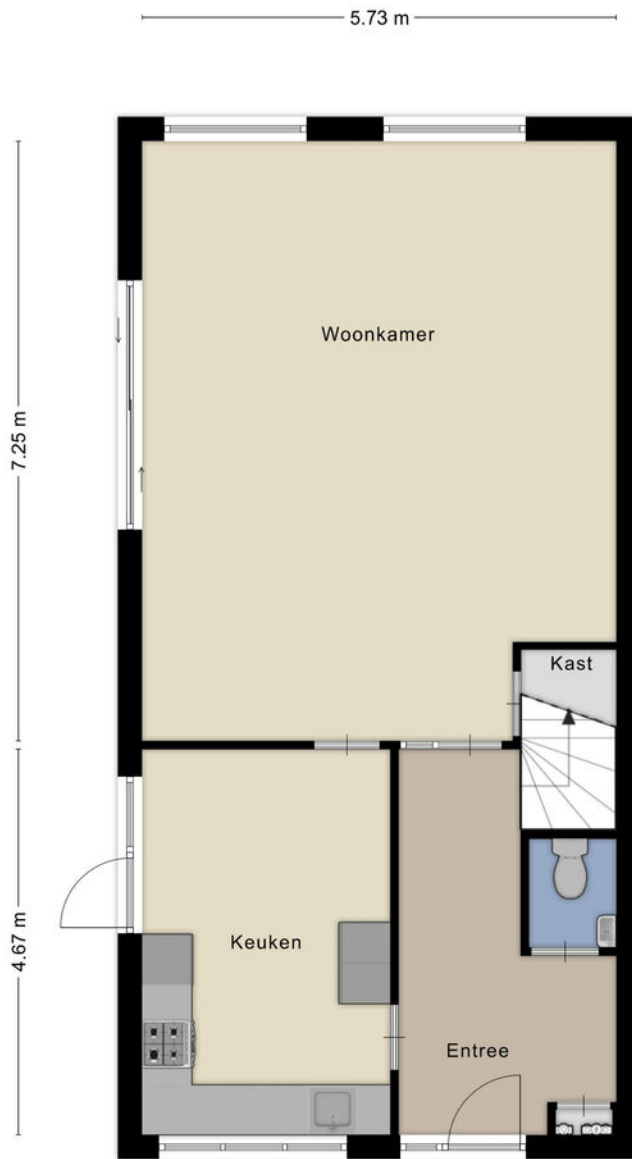




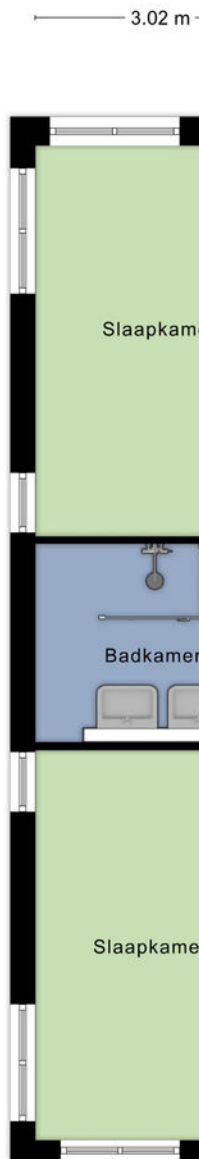
Woon jij hier binnenkort?

Deze heerlijke 2-onder-1-kap woning aan de Berninistraat 25 ligt op een fantastische locatie. Aan de voorzijde kijk je uit op water en groen, wat meteen een rustig en vrij gevoel geeft. Aan de achterzijde word je omringd door het groen van de omliggende tuinen. De buurt zelf is rustig, kindvriendelijk en netjes onderhouden, met veel groen en speelruimte in de directe omgeving.

De ligging is echt ideaal. Naast onder andere een supermarkt op loopafstand, liggen winkelcentrum Emiclaer en Schothorst dichtbij voor de dagelijkse boodschappen. Station Amersfoort Schothorst bereik je lopend en ook de uitvalswegen zijn snel en makkelijk bereikbaar. Zin in de stad? Binnen een dikke 10 minuten fietsen sta je midden in het gezellige centrum van Amersfoort.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



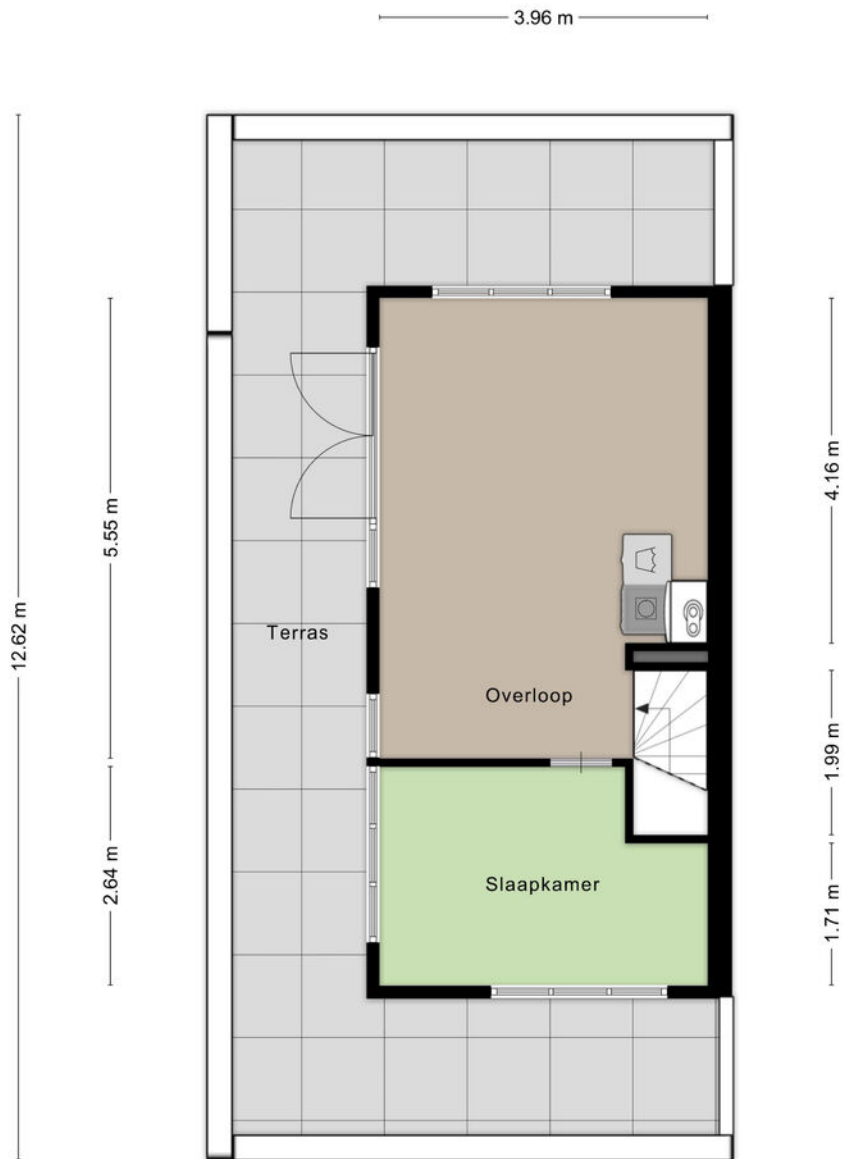
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Begane grond



en kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





171 m²

WONEN

Bij binnenkomst kom je via de entree in de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde en een schuifpui aan de zijkant is het hier heerlijk licht. De keuken ligt aan de voorzijde en biedt een fijn uitzicht over de rustige straat, het water en het groen.





KOKEN

Vanuit de gang is de keuken ook apart bereikbaar. De keuken zelf is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, in een praktische hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur. Er is genoeg ruimte voor een gezellige eethoek en via een deur loop je zo de tuin in.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier nette slaapkamers, ideaal voor een gezin of om werk- en hobbyruimtes te creëren. De badkamer is netjes en compleet met een ruime inloopdouche en dubbele wastafel. Op de overloop is daarnaast nog een apart toilet en extra bergruimte.

De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden. Hier is een extra slaapkamer én een fijne ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken, bijvoorbeeld als werkplek of hobbykamer. Hier is ook de mogelijkheid om nog een extra slaapkamer of badkamer te creëren. De openslaande deuren geven toegang tot het dakterras, een heerlijke plek om even buiten te zitten.



5



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

