

TE KOOP



Hoog Gagel 76 te Eindhoven

moderne verrassend ruime stadswoning

Een in moderne tinten afgewerkt verrassend ruime stadswoning met C.V., desgewenst 5 slaapkamers, privacy biedende stadstuin, privé-parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage en gemeenschappelijke fietsenberging.

Ligging: uitstekend, in stadsdeel Strijp in de luwte van het bruisende stadscentrum aan verkeersvrij kindvriendelijk hofje en op korte afstand van station NS, het hippe Strijp-S, scholen, kinderopvang, sportaccommodaties en uitvalswegen.

Indeling:
Begane grond: hal met meterkast, trapkast, garderobenis en modern betegeld toilet met fontein, woonkamer over volle breedte met deur naar terras, half open keuken met kunststof keukeninrichting v.v. afzuigkap, inductiekookplaat, magnetron/oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en volop kastruimte.

1^e verdieping: overloop met separate wasruimte, slaap-/hobby-/studeerkamer (ca. 21 m²), slaapkamer 2 (ca. 12 m²).

2^e verdieping: overloop met C.V.-bergruimte, slaapkamer 3 (ca. 10 m²), slaapkamer 4 (ca. 12 m²), slaap-/studeerkamer 5 (ca. 6,5 m²), geheel betegelde badkamer met ligbad, separate douche, VWT, 2^e toilet en designradiator.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 2003
- inhoud ca. 453 m³
- vloer- spouw- en dakisolatie
- object is geheel v.v. HR++ beglazing
- object is v.v. hardhouten kozijnen met uitstekende kierdichting
- PVC-vloer in hal, woonkamer en keuken
- laminaatvloer overloop en slaapkamers 1^e en 2^e verdieping
- object kenmerkt zich door spachtelputz wandafwerking
- object is v.v. rolluiken achterzijde 2^e verdieping
- C.V.-combiketel vernieuwd in 2024
- diverse keukenapparatuur recentelijk vernieuwd
- object beschikt over 10 energiebesparende zonnepanelen
- energielabel **A**

- object beschikt over privé-parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage
- object beschikt over eigen laadpunt voor elektrische auto
- omsloten stadstuin met terras op zonzijde en achterom
- berging ½ steens v.v. elektra
- de servicekosten bedragen € 162,95 per maand
- object kenmerkt zich door veel praktische ruimte die naar eigen inzicht/gezinssamenstelling gebruikt kan worden

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 625.000,-- K.K.



vooraanzicht met straatbeeld



impressie hal met modern toilet



impressie woonkamer (volle breedte) met deur naar terras



impressie half open keuken



impressie overloop met separate wasruimte



impressie slaap-/hobby-/studeerkamer



impressie slaapkamer 2

impressie overloop



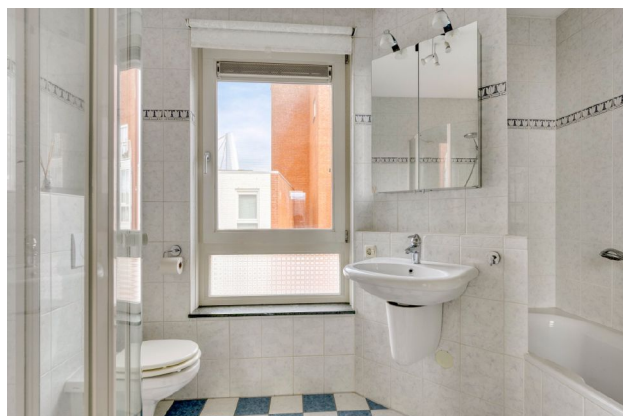
impressie slaapkamer 3



impressie slaapkamer 4



impressie slaap-/studeerkamer 5



impressie complete moderne badkamer



impressie stadstuin met terras op zonzijde



impressie privé-parkeerplaats



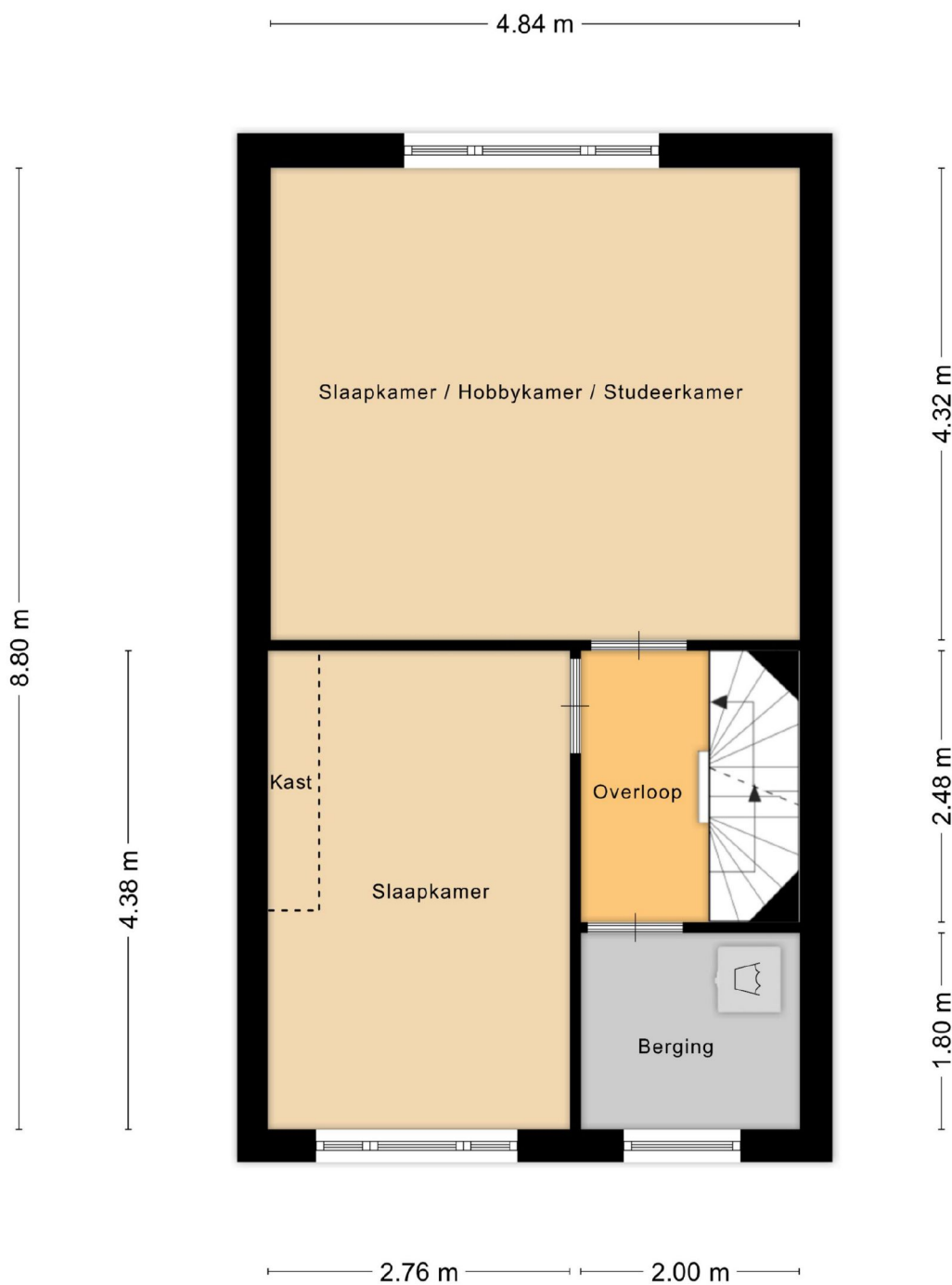
'historie om de hoek'

Indeling begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling 1^e verdieping

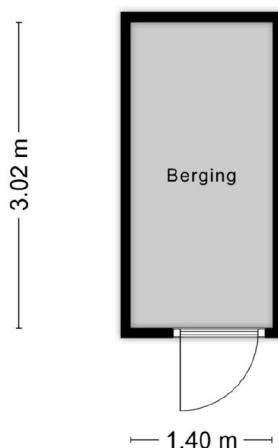


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

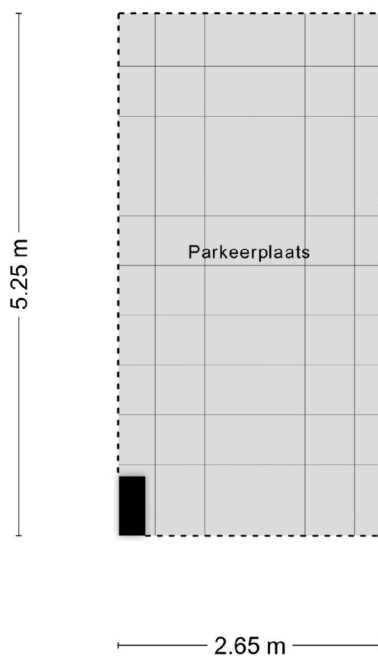
Indeling 2^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.