

# TE HUUR



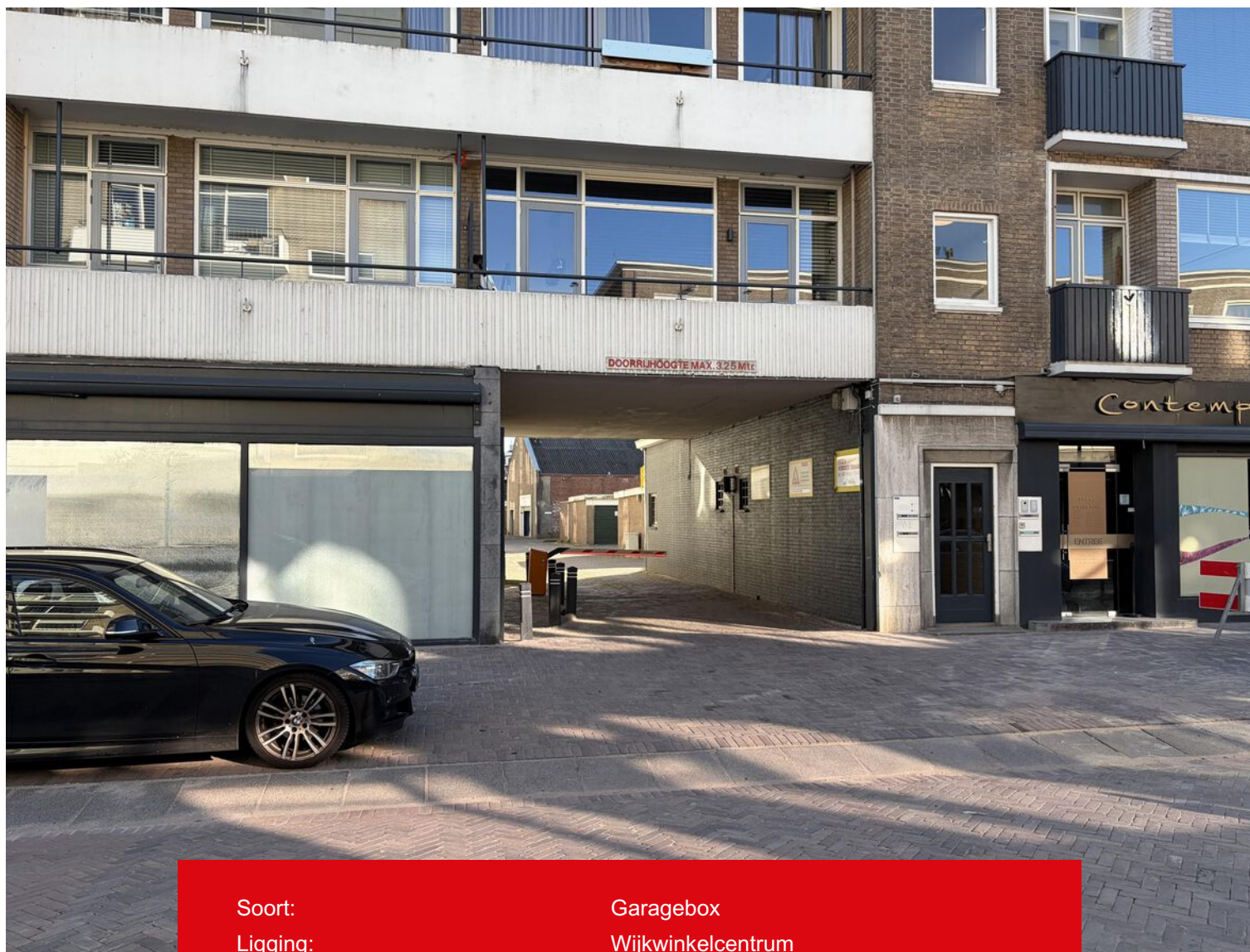
**Kolpa v/d Hoek**

Freerickshof 93 E  
3054 GP Rotterdam

Huurprijs:  
€ 350,- p.m.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

# Kenmerken & specificaties



Soort:	Garagebox
Ligging:	Wijkwinkelcentrum
Plaats:	Rotterdam - Hillegersberg
Oppervlakte (ca.):	16 m <sup>2</sup>
Voorzieningen:	Elektra
Toegang:	Handmatige overheaddeur
Huurprijs:	€ 350,- per maand
Servicekosten:	Niet van toepassing



## Omschrijving

Aan de Freerickshof 93 E te Rotterdam bieden wij een garagebox van circa 16 m<sup>2</sup> aan, gelegen op een uitstekende locatie in de geliefde dorpskern van Hillegersberg. Een ideale ruimte voor het veilig stallen van een voertuig of het opslaan van goederen, midden in een levendige en goed bereikbare omgeving.

### Locatie en bereikbaarheid:

De Freericksplaats bevindt zich in het kernwinkelgebied van Hillegersberg, een charmant en levendig gebied met een breed en gevarieerd aanbod aan zowel landelijke winkelketens als lokale speciaalzaken. In de directe omgeving zijn onder meer Albert Heijn, Gall & Gall, Etos, Van den Assem, Pauw, HEMA, Douglas en Rituals gevestigd. Daarnaast is het gebied rijk aan horeca, met bekende namen zoals Mendoza, Gauchos aan de Plas, Abrazo, Café van Eijk en Facet.

De garagebox is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Langs de openbare weg zijn ruime

parkeermogelijkheden aanwezig. De tramhalte "Bergse Dorpsstraat" ligt op circa 100 meter afstand en biedt een directe verbinding met onder andere NS-station Rotterdam Centraal.

### Oppervlakte:

De garagebox is circa 16 m<sup>2</sup>

### Wijze van oplevering:

Het object wordt casco verhuurd, voorzien van een handbediende overheaddeur en elektra.

### Huurprijs:

€ 350,-- per maand

### Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het eventueel afsluiten van contracten met nutsleveranciers.

### Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

Aanvaarding:  
Per direct.

Bestemming:  
Het bestemmingsplan "Kern en Plassen" van de gemeente Rotterdam is van toepassing. Het object heeft de bestemming Verkeer - garagebox.

Zekerheidsstelling:  
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Betalingswijze:  
De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:  
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voorbehoud:  
Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de

opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:  
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de garagebox, gelegen aan de Freerickshof 93 E te Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

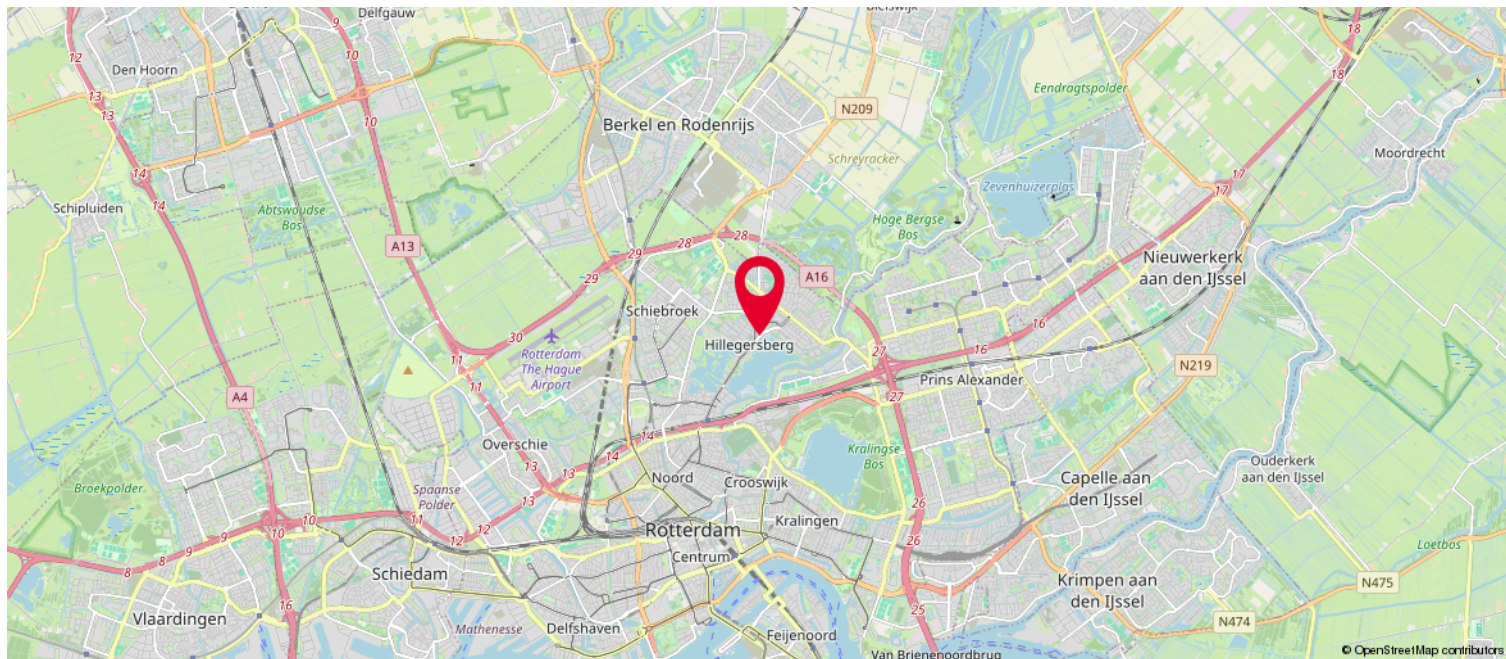
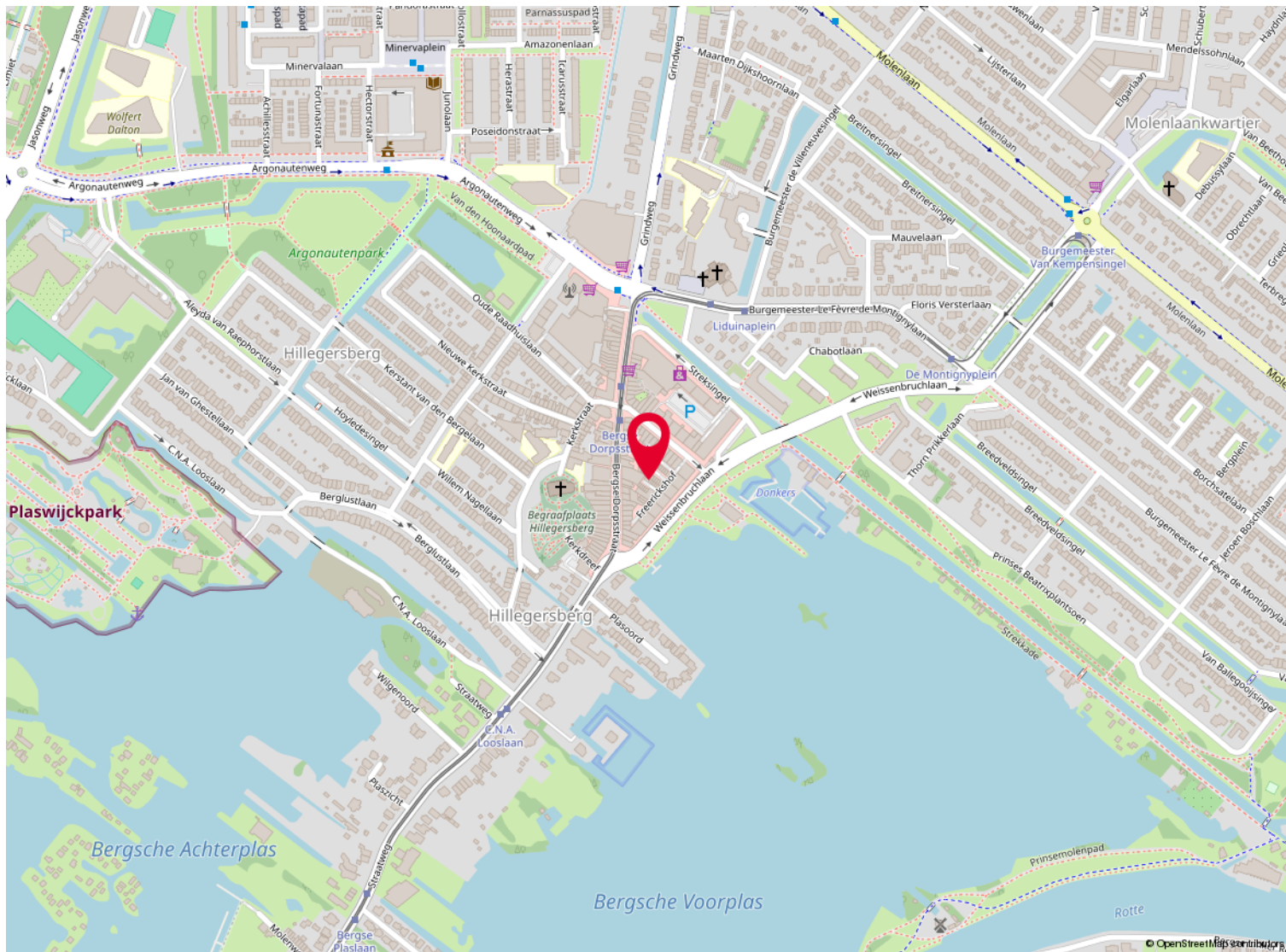
Nadere informatie:  
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars  
Straatweg 94  
3051 BL Rotterdam  
T: 010-4226144  
E: [bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl](mailto:bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl)







# Locatie op de kaart

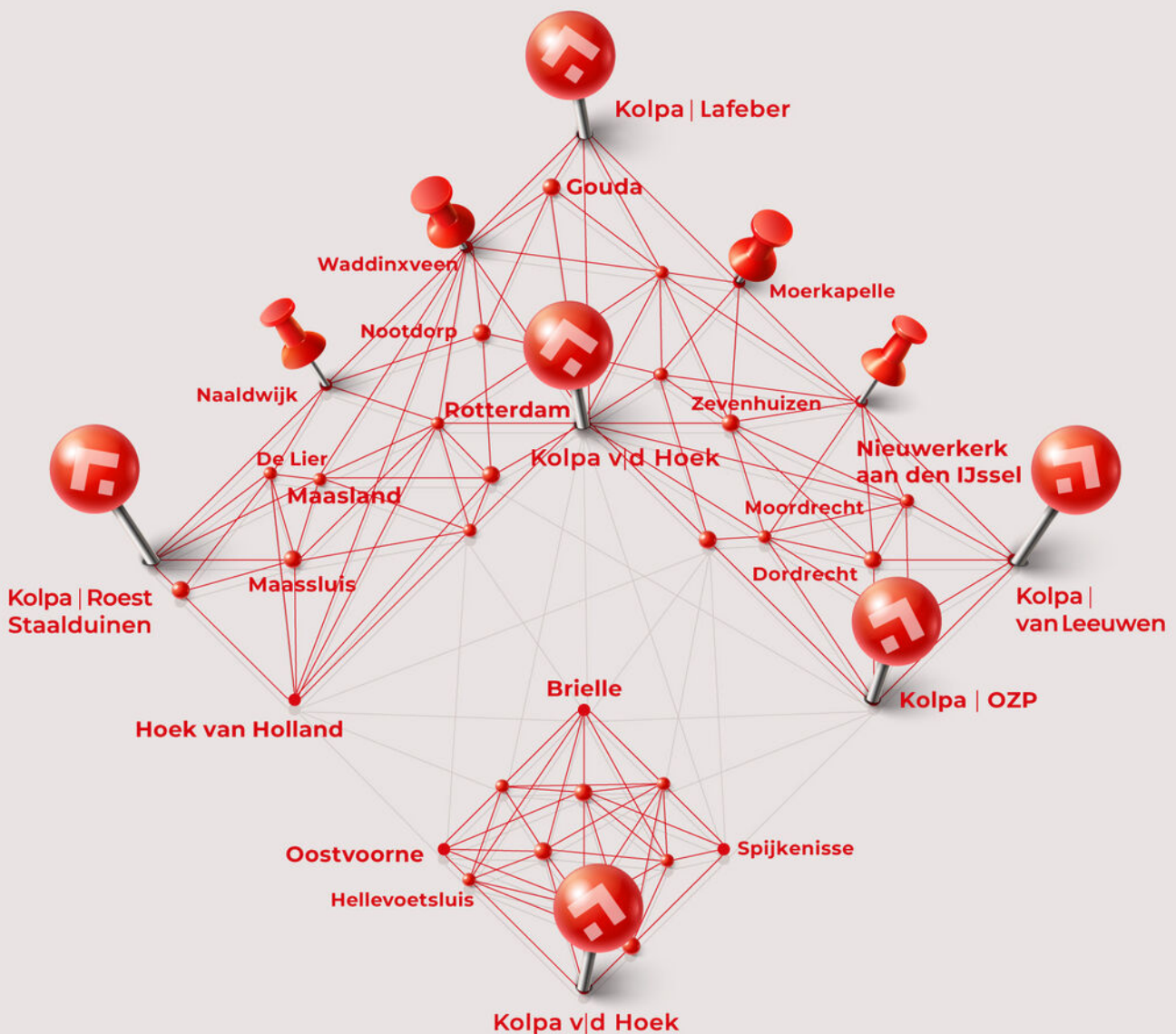


# Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.





**Heeft u interesse?**



**Kolpa v|d Hoek**

Straatweg 94  
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144  
[rotterdam@kolpavanderhoek.nl](mailto:rotterdam@kolpavanderhoek.nl)  
[www.kolpavanderhoek.nl](http://www.kolpavanderhoek.nl)



RICS



**MAKELAARS ♦ TAXATEURS**