

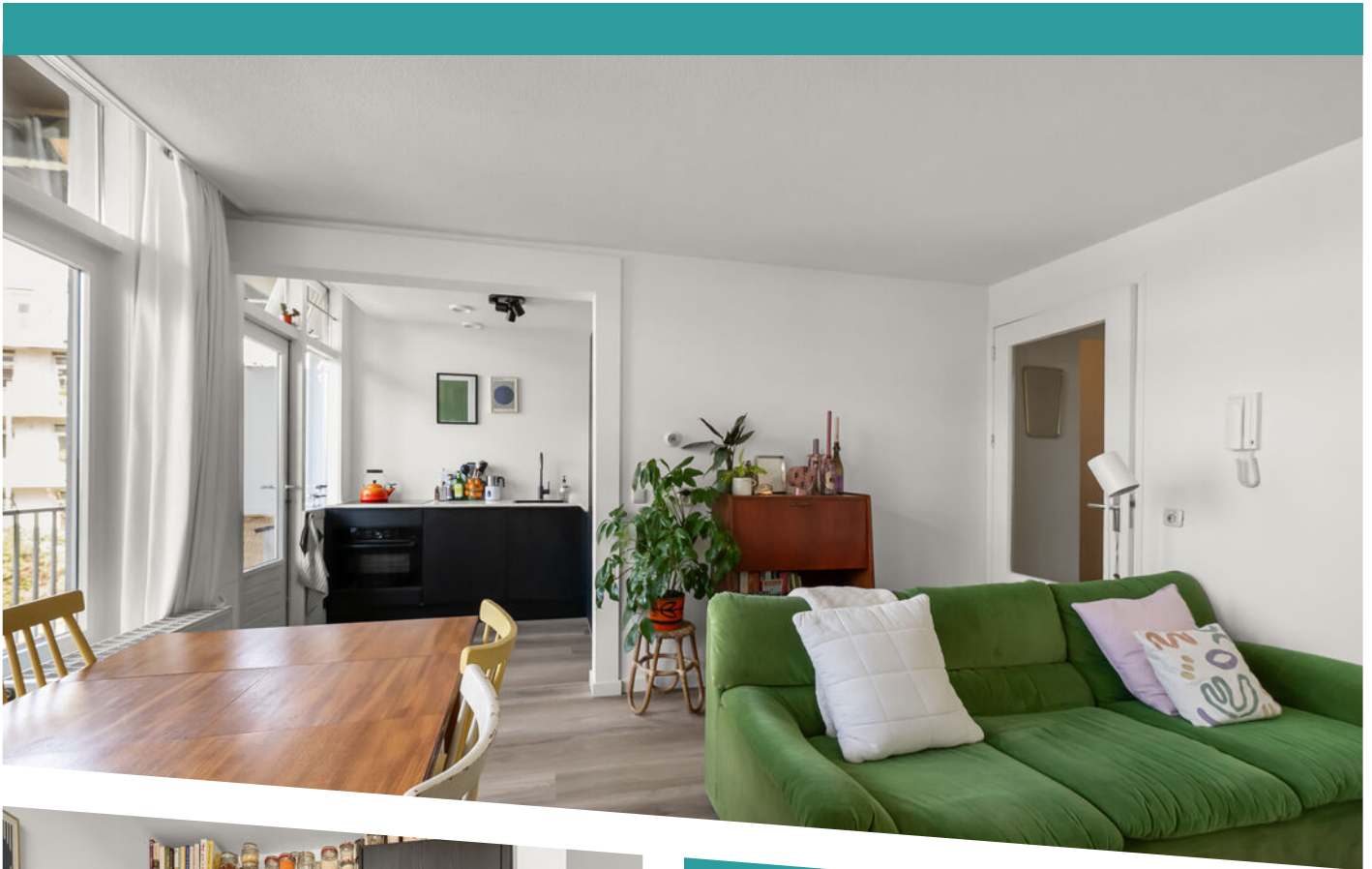


BESTEVÂERSTRAAT 129 2

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
50 m²

BALKONLIGGING
WESTEN

INHOUD
154 m³

BOUWJAAR
1924

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Sfeervol en 'instapklaar' appartement van ca. 50m² met een zonnig balkon en EEUWIGDUREND afgekochte erfpacht!

Dit leuke appartement beschikt over een lichte woonkamer met moderne, open keuken (2025) aan de achterzijde en een zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde. Het is mogelijk een tweede slaapkamer te realiseren indien gewenst (zie alternatieve plattegrond). De woning ligt in het populaire stadsdeel Bos en Lommer, op loopafstand van het Erasmuspark en het Westerpark en direct grenzend aan de bruisende Baarsjes.

OMGEVING

De woning is gelegen in de wijk "Bos en Lommer", om de hoek van de Rijpgracht en Admiraal de Ruijterweg en grenzend aan de Baarsjes en de Hugo de Grootbuurt. De wijk zelf is de laatste jaren enorm aangepakt en daarmee zeer aantrekkelijk geworden. Zo hebben er diverse renovaties plaatsgevonden, zijn er nieuwe trendy (lunch-) cafeetjes en speciaalzaken gevestigd en is de buurt aanzienlijk verjongd. In de nabije omgeving vind je theater/restaurant Podium Mozaïek, het gezellige Erasmuspark maar ook speeltuinen, scholen, kinderopvang en natuurlijk het heerlijke Westerpark. Iets verder gelegen vind je tevens de Food- en Filmhallen, de Ten Katemarkt en de Kinkerstraat. Er is vanaf het appartement een zeer goede ontsluiting naar Ringweg A-10. Het openbaar vervoer vindt u om de hoek (bus en tram), en station Sloterdijk is op fietsafstand.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree en het goed onderhouden trappenhuis is er toegang tot de woning op de tweede verdieping. Vanuit de hal is als eerste de badkamer te bereiken. De moderne badkamer (2025) is recent vernieuwd en heeft een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met organische spiegel en een wandcloset. Tevens bevindt zich in de hal een diepe bergkast met de aansluiting voor wasmachine en de opstelling van de

cv-ketel.

De sfeervolle woonkamer is aan de achterzijde gelegen en kijkt uit over de groene binnentuinen. Het brede balkon is te bereiken via openslaande deuren vanuit de woonkamer en via de keuken en is gelegen op het westen. De open keuken (2022) is uitgevoerd met een hoek opgestelde keukenblok met zwarte keukenkasten en lades in combinatie met een marmerlook, stenen werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De bijzonder ruime slaapkamer is aan de voorzijde gelegen. Deze kamer is voorzien van twee grote raampartijen en een inbouwkast en biedt plaats voor zowel een tweepersoonsbed als een grote kledingkast en werkplek.

Het gehele appartement is voorzien van een mooie PVC vloer (2025) en kozijnen met dubbel glas. Tenslotte is er nog een ruime berging van 8m² aanwezig, gelegen in de onderbouw en bereikbaar vanuit het centrale trappenhuis.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE wordt professioneel beheerd door Ymere VvE Beheer. De servicekosten bedragen € 122,91 per maand en er is een meerjarenonderhoudsplan opgesteld.

EIGENDOMSSITUATIE

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de Gemeente Amsterdam (AB2016) en is reeds eeuwigdurend afgekocht, dus nooit meer betalen!

BIJZONDERHEDEN

- Goed ingedeeld tweekamerappartement van 50m²;
- Mogelijkheid tot tweede slaapkamer;
- Breed balkon op het westen;
- Moderne keuken uit 2022 en badkamer uit 2025;
- Mooie PVC vloer uit 2025;
- Berging van 8m²;
- CV-ketel uit 2024;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Professionele VvE, servicekosten ad. € 122,91 p/m;
- Gelegen in rustige straat.

Dus ben jij op zoek naar een 'instapklaar' appartement waar direct je koffers uit kunt pakken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!









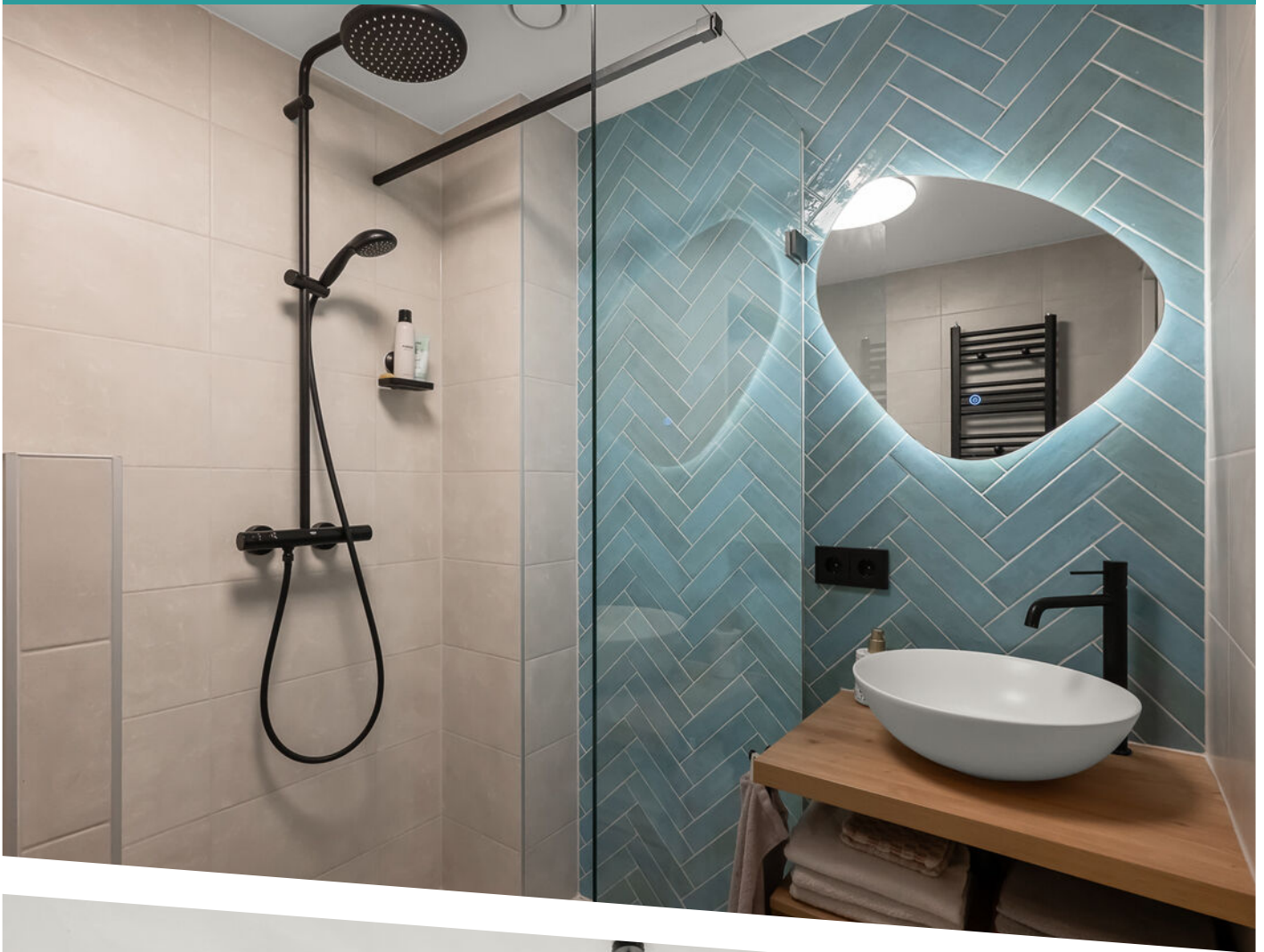


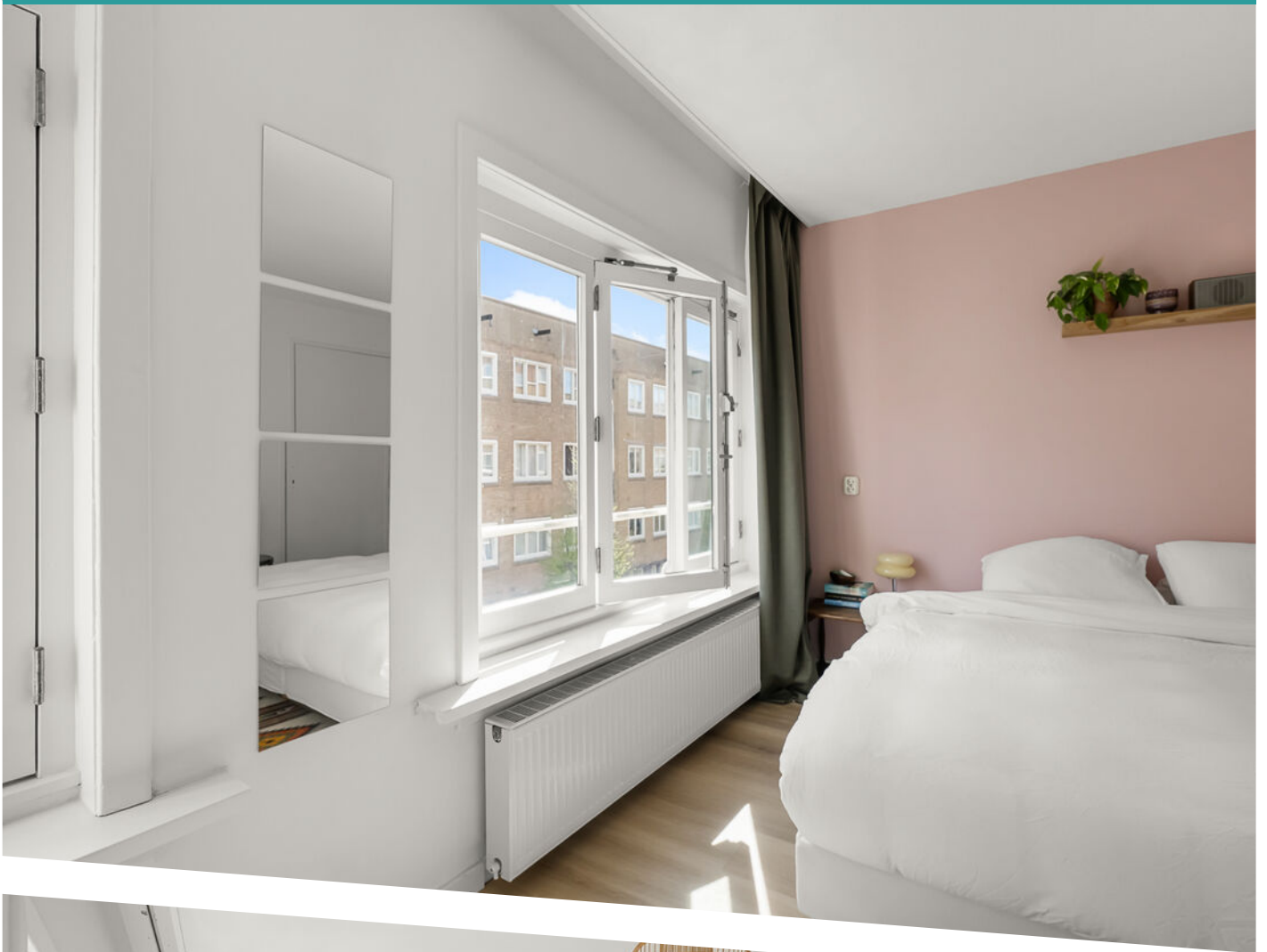




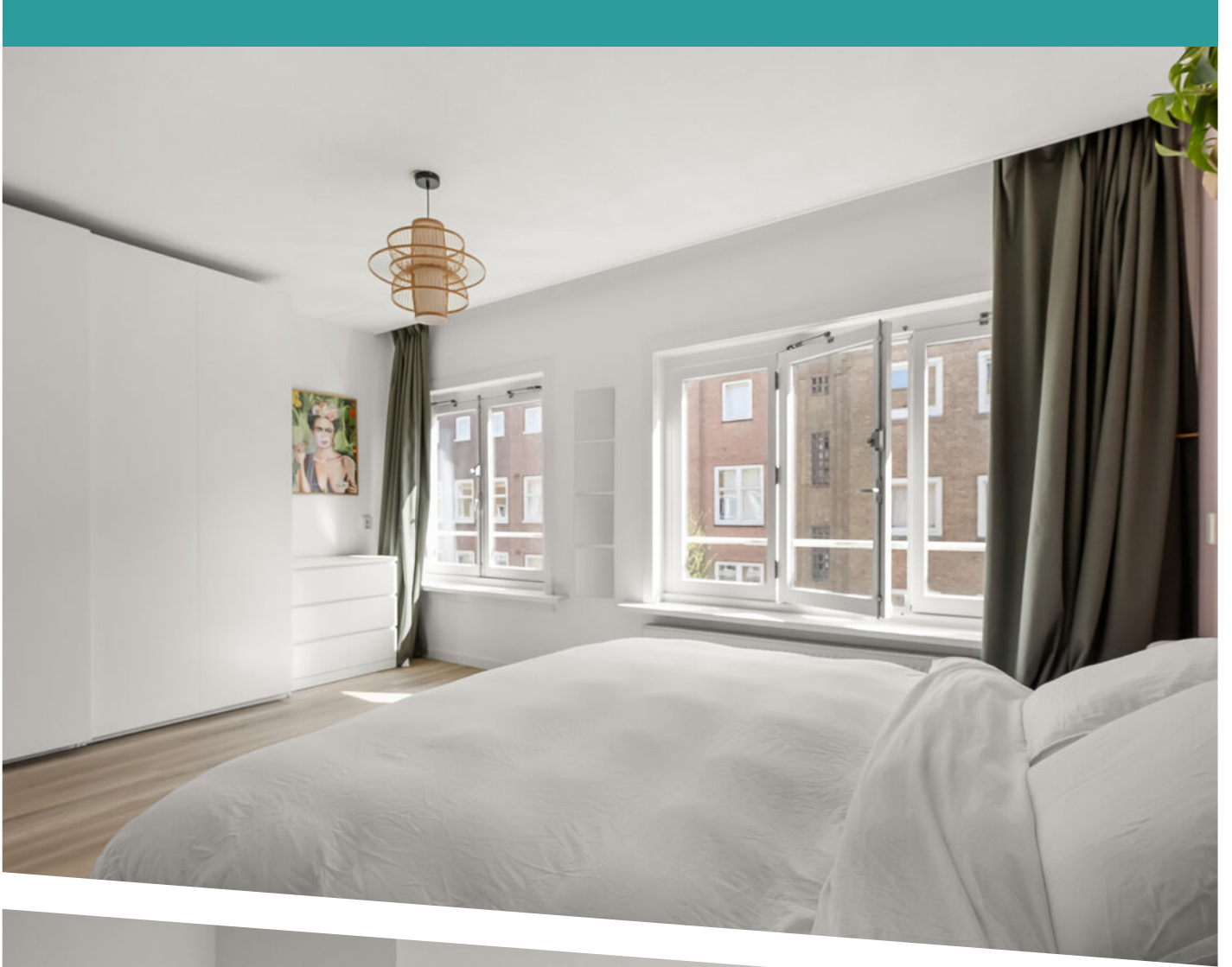










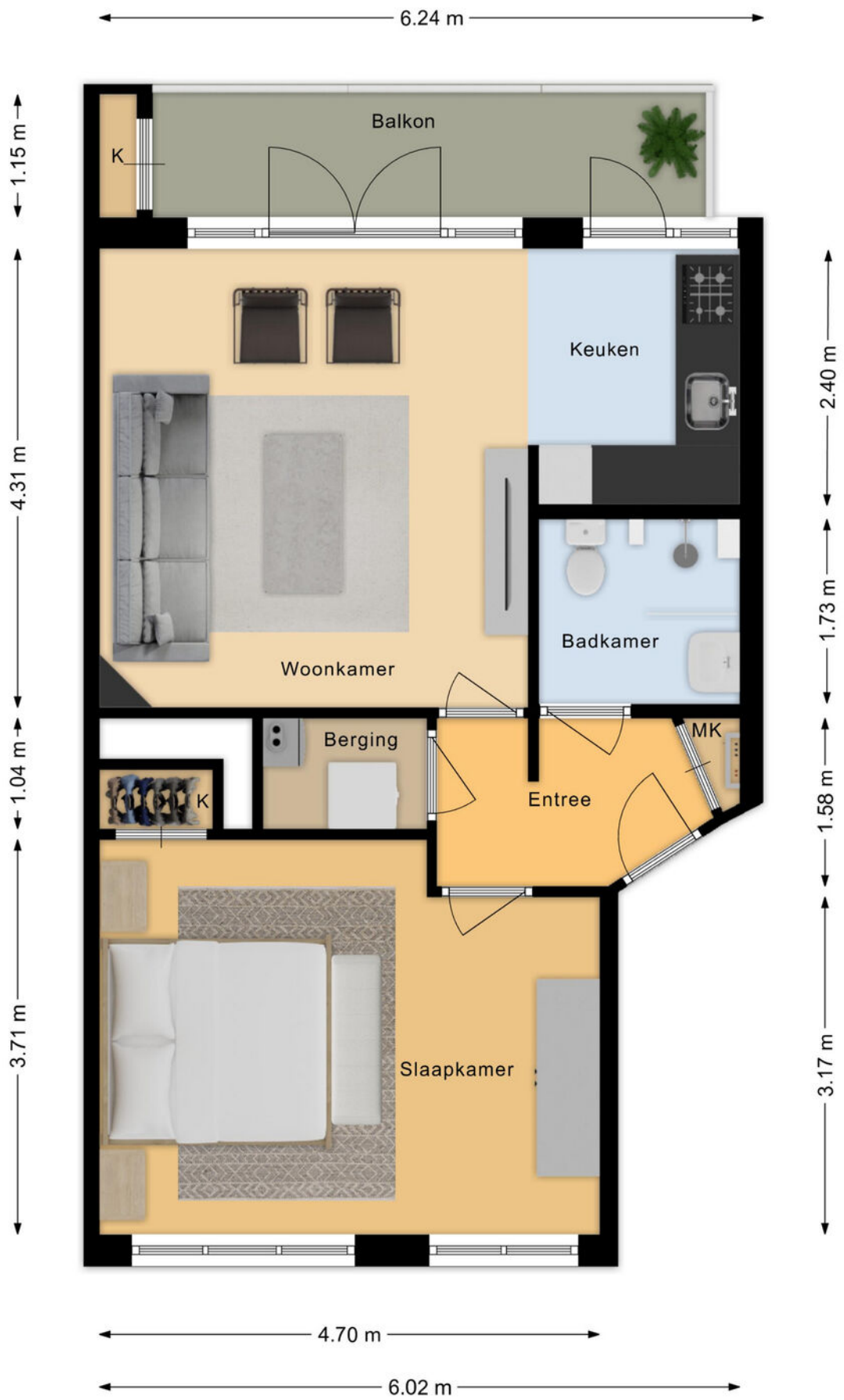








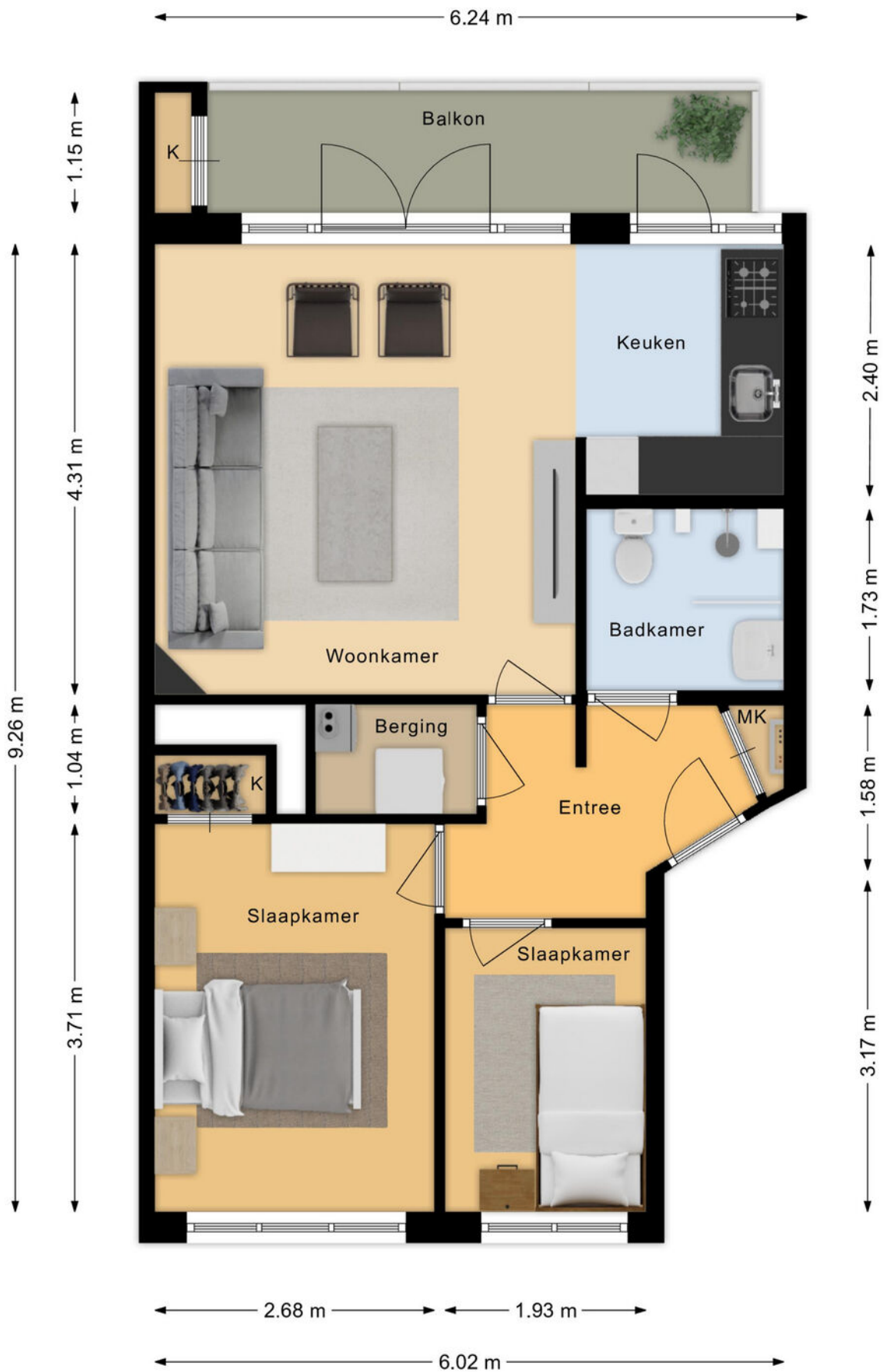




PLATTEGROND



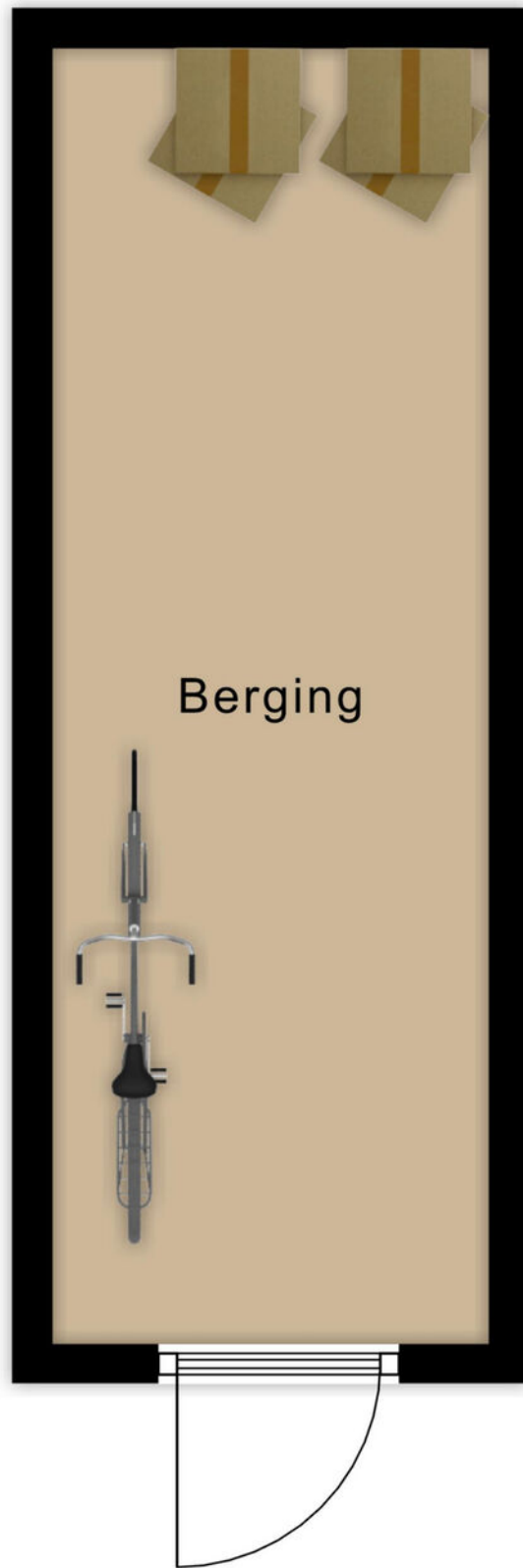
PLATTEGROND 3D



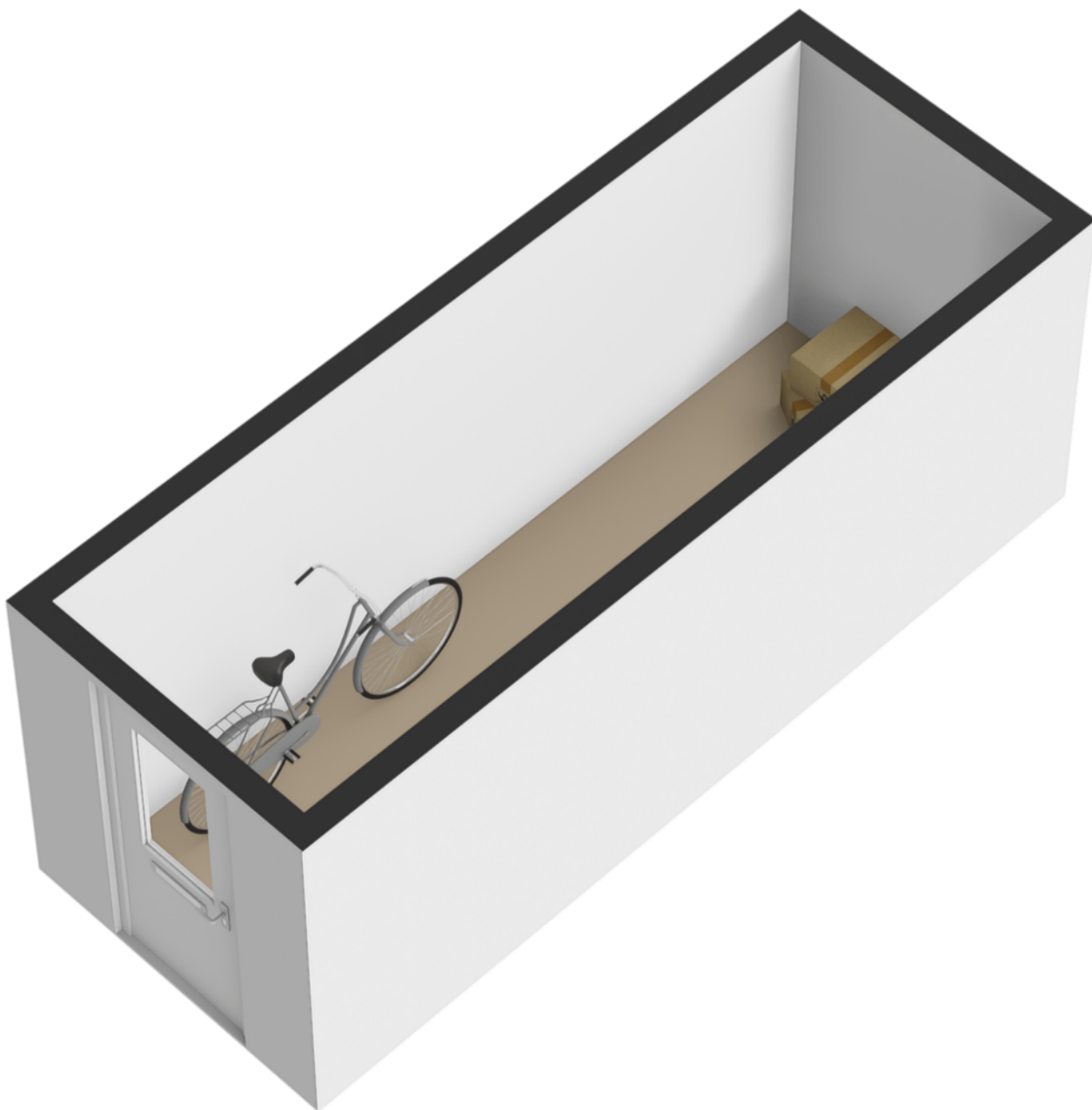
PLATTEGROND OPTIE

← 1.64 m →

↑ 4.87 m ↓

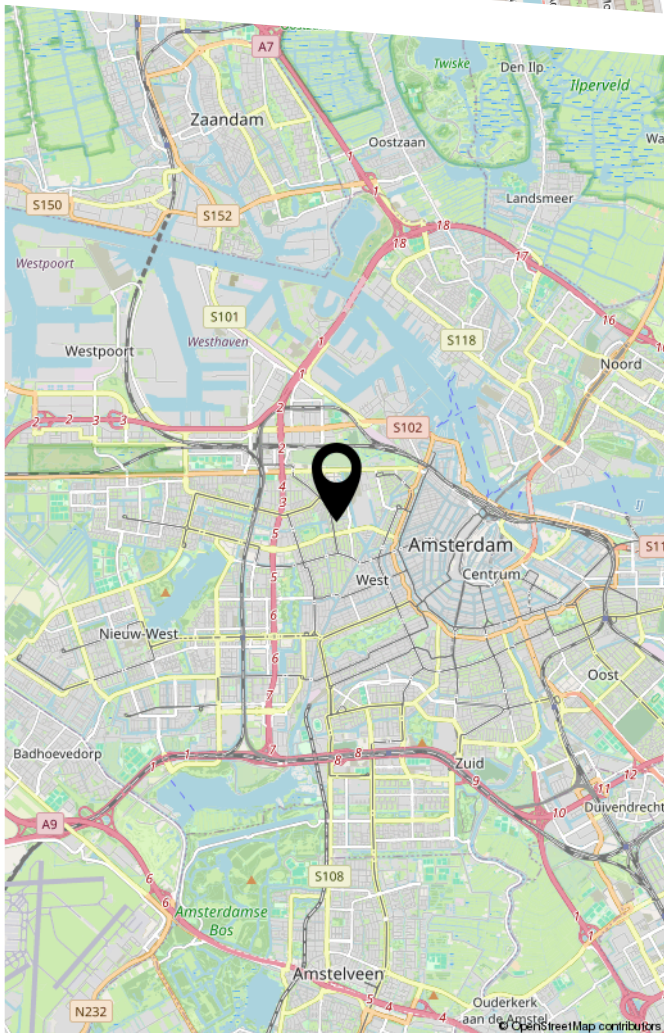
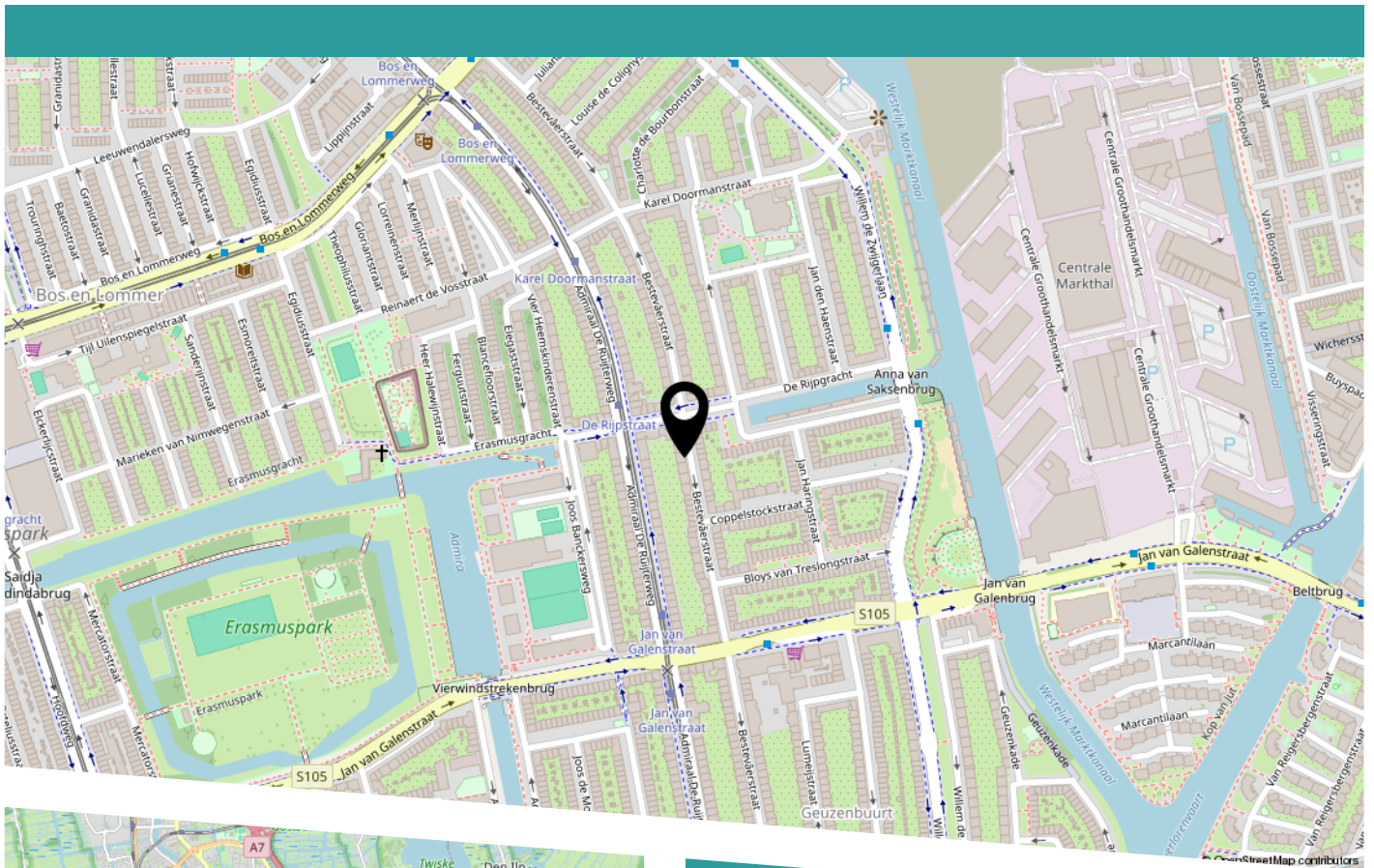


PLATTEGROND BERGING



PLATTEGROND 3D

LOCATIE OP DE KAART



Bestevaârstraat 129-2

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BOVENIJ
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BOVENIJ MAKELAARS
Kraanspoor 50
1033 SE, Amsterdam

020 - 845 71 37
info@bovenijmakelaars.nl
www.bovenijmakelaars.nl