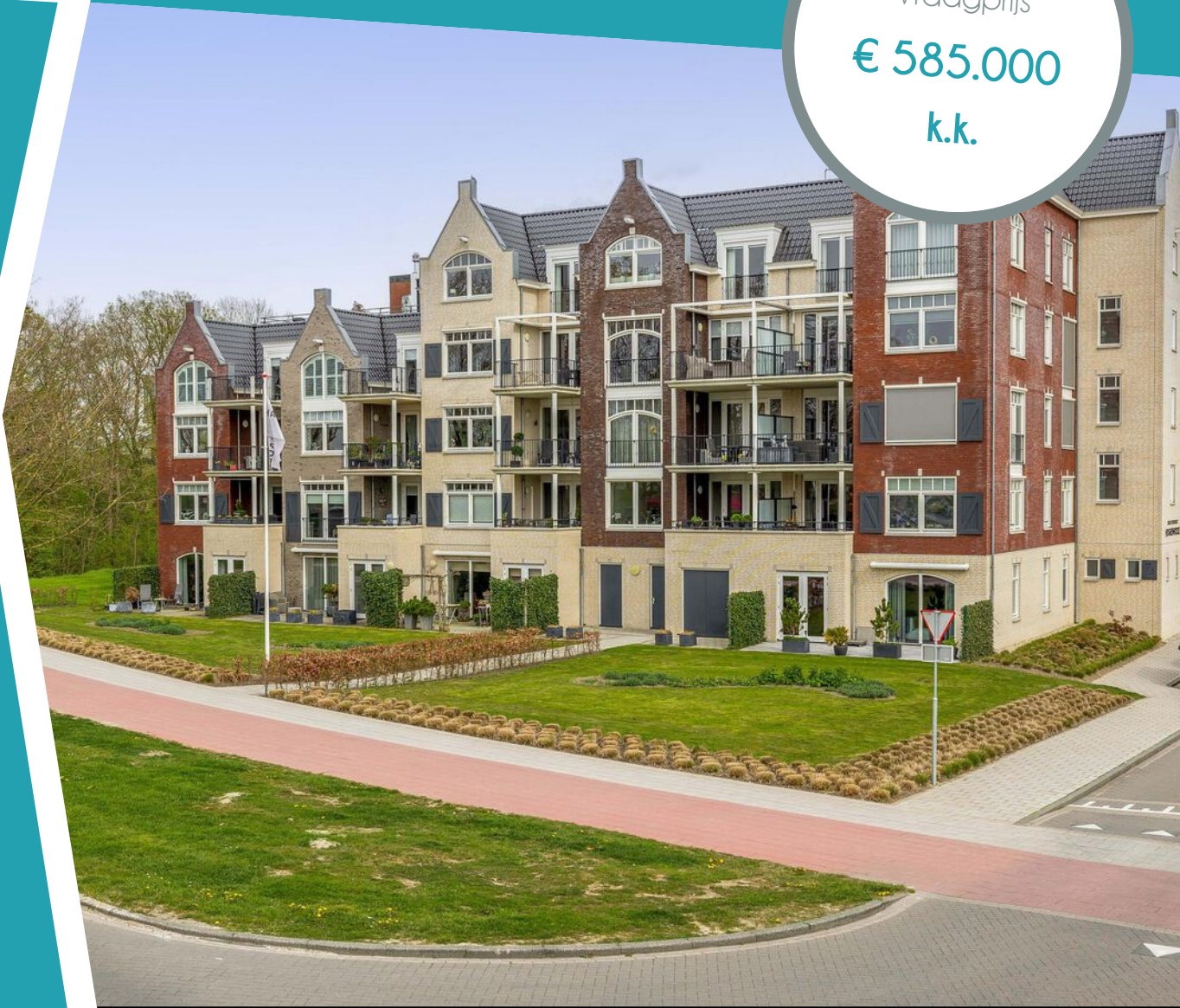


# Oosthavendijk 18 s

## Middelharnis

Vraagprijs  
**€ 585.000**  
k.k.



**Modern appartement met vrij uitzicht!**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	92 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Inhoud	299 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2021
Energie label	A

Vraagprijs  
**€ 585.000**  
k.k.



# Oosthavendijk 18 s

Middelharnis



# Omschrijving

Welkom bij dit moderne en instapklare 3-kamer appartement aan de Oosthavendijk in Middelharnis. Dit in 2021 gebouwde appartementencomplex biedt een prachtig vrij uitzicht over het havenkanaal. Het appartement (ca. 92 m<sup>2</sup>) is gelegen op de 2e verdieping. Hier woont u rustig, comfortabel en energiezuinig, met alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de aanwezigheid van een lift, de entree via een verzorgd portiek en de praktische indeling zult u zich snel thuis voelen. Met energielabel A, HR++ beglazing, vloerverwarming en moderne installaties is dit appartement volledig voorbereid op de toekomst.

## Begane grond:

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree via een verzorgd portiek met bellentableau, brievenbussen en de liftinstallatie.

## Tweede verdieping:

Via de galerij bereikt u de woning op de tweede verdieping. De ruime gang geeft toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer voelt direct prettig aan dankzij de grote raampartijen en het vrije uitzicht. De ruimte is licht, sfeervol afgewerkt met behang en staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk geheel.

Aan de woonkamer grenst de keuken, die praktisch is ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap en vaatwasser. Via de tuindeuren stapt u zo het balkon op, waar u heerlijk kunt zitten en genieten van het uitzicht.

Verder beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers. Beide kamers zijn netjes afgewerkt met tapijt en gestucte wanden. De grote slaapkamer is voorzien van een kastenwand. De tweede

slaapkamer leent zich perfect als logeer-, werk- of hobbyruimte.

De badkamer is onlangs aangepast en heeft een moderne uitstraling. Hier vindt u een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, badkamerkast, wandcloset en een designradiator. Daarnaast een separate toiletruimte, deels betegeld en voorzien van een fontein en wandcloset.

Tot slot is er een praktische technische ruimte met de witgoedaansluitingen, de Intergas cv-ketel (2020) en de mechanische ventilatie.

Het gehele appartement is afgewerkt met een hoogwaardige PVC-vloer met vloerverwarming en strak gestucte wanden. In combinatie met de goede isolatie en HR++ beglazing zorgt dit voor een hoog wooncomfort en lage energielasten.

## Buitenruimte:

Het balkon biedt een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het vrije uitzicht.

## Parkeren & berging:

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving. Daarnaast beschikt het appartement over een inbandige berging.

## Bijzonderheden:

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. Maandelijks wordt er € 236,- gereserveerd voor onderhoud, schoonmaak, cv-onderhoud en verzekeringen.

## Algemeen:

Bouwjaar 2021

Woonoppervlakte ca. 92 m<sup>2</sup>

Gelegen op de 2e verdieping

Bereikbaar via portiek met lift

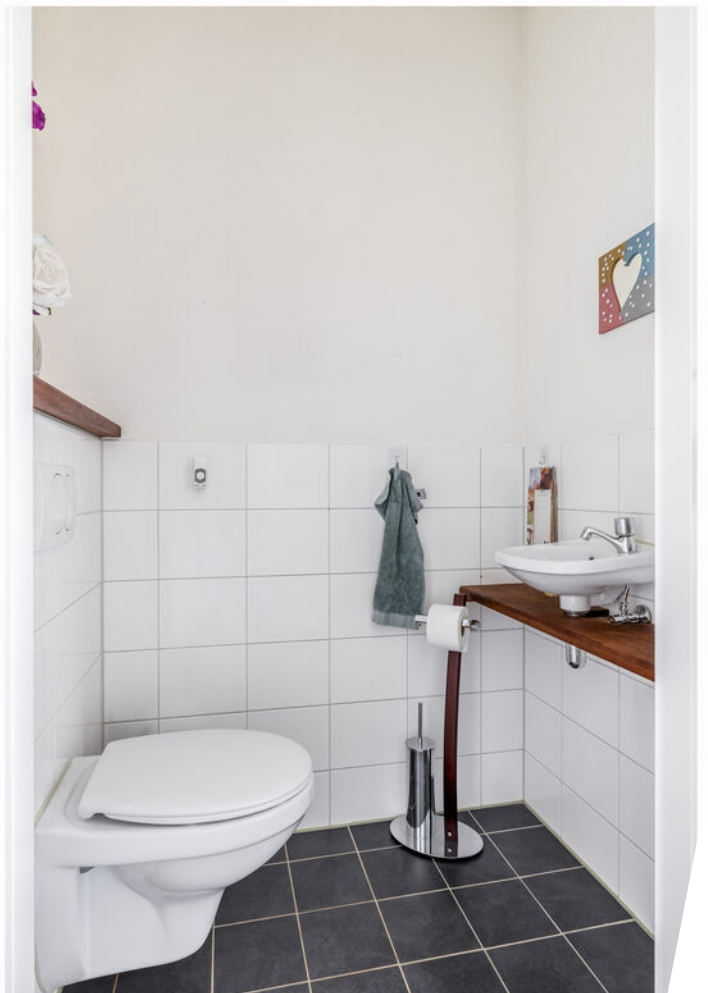
Energielabel A

Rustige ligging aan het water met vrij uitzicht





Beg. gr. 18<sup>A</sup>, 18<sup>B</sup>, 18<sup>C</sup>, 18<sup>D</sup>  
1<sup>e</sup> verd. 18<sup>E</sup>, 18<sup>F</sup>, 18<sup>H</sup>, 18<sup>I</sup>, 18<sup>M</sup>  
2<sup>e</sup> verd. 18<sup>N</sup>, 18<sup>P</sup>, 18<sup>R</sup>, 18<sup>S</sup>, 18<sup>T</sup>  
3<sup>e</sup> verd. 18<sup>U</sup>, 18<sup>V</sup>, 18<sup>W</sup>, 18<sup>X</sup>  
4<sup>e</sup> verd. 18<sup>Y</sup>



































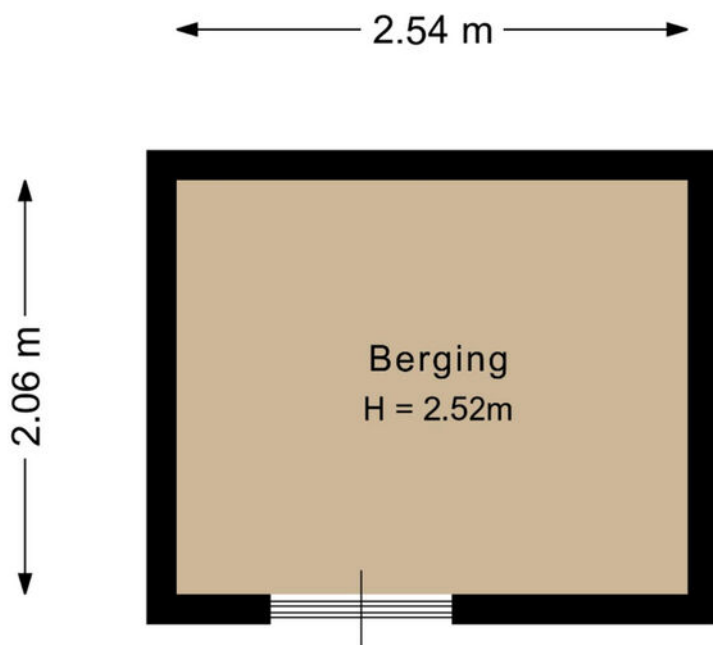


# Tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

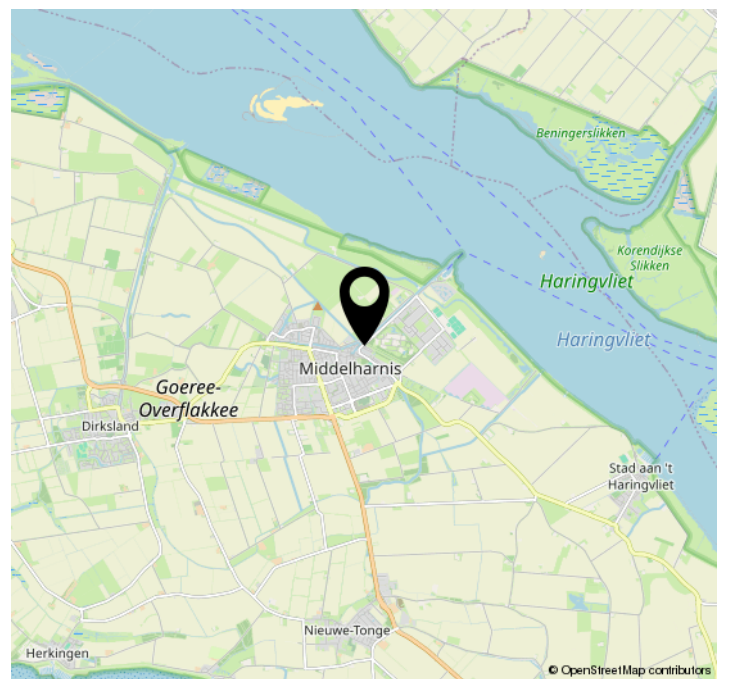
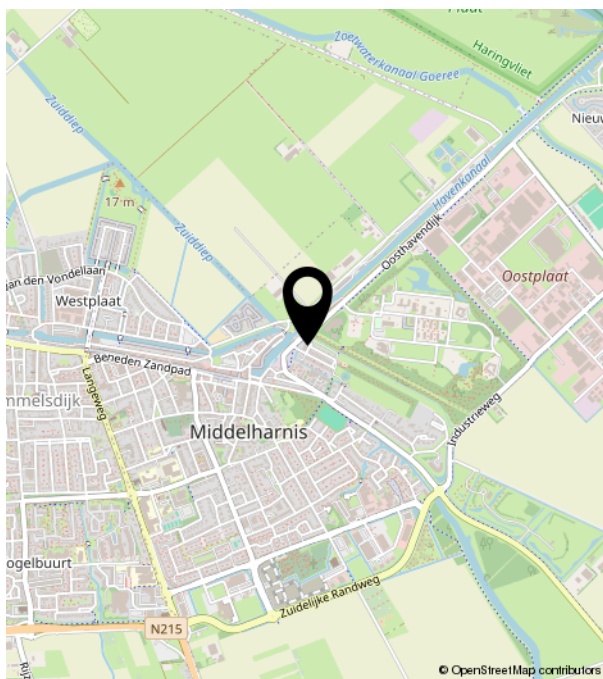
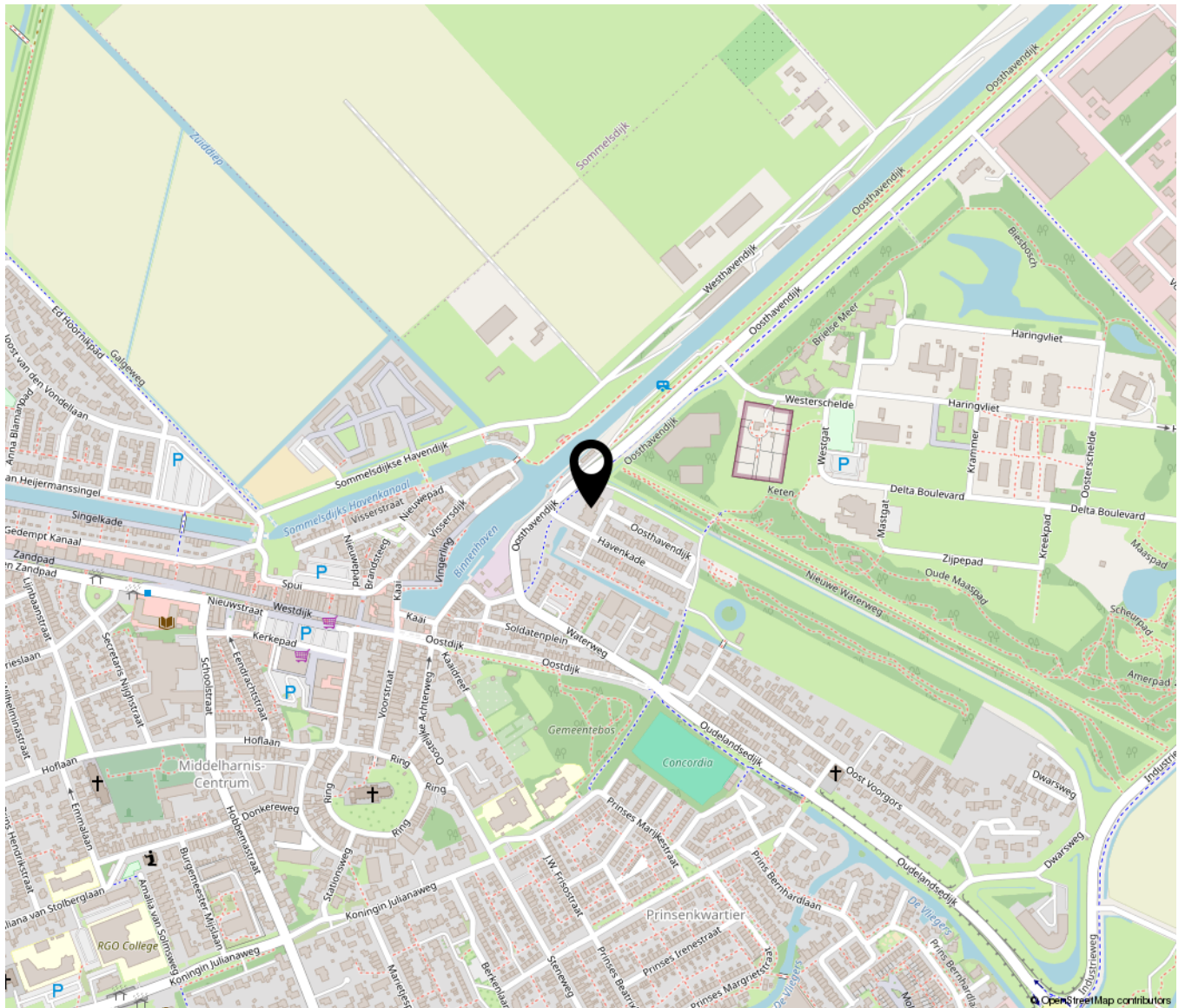


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Middelharnis</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6671</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Linnenkast slaapkamer blijft achter.				X
- Ladenkastje gaat mee				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee

# Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Oosthavendijk 18 s, Middelharnis



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp  
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl