



# TE KOOP

Noordstraat 2 e,  
4531 GG Terneuzen

Huurprijs € 1.275,- p.m. excl.

04

Kenmerken

06

Foto's

13

Plattegronden

14

Terneuzen

16

Stad&Zeeland



*Gloednieuw & gestoffeerd huurappartement*

Stad & Zeeland  
nvm makelaars

Stad & Zeeland NVM Makelaars  
Dam 13  
4461 HV Goes

(0113) 21 11 47  
info@stadenzeeland.nl  
www.stadenzeeland.nl



# Welkom bij

Noordstraat 2 e,  
4531 GG Terneuzen

Vraagprijs € 1.275,- p.m.

#### Funda

Wilt u nog een beter beeld van de woning krijgen? Bekijk de woningvideo en 360° foto's op [www.stadnzeeland.nl](http://www.stadnzeeland.nl) of [www.funda.nl](http://www.funda.nl)

#### Facebook & Instagram

Wij houden u graag op de hoogte van ons nieuwste woningaanbod, nieuws en acties. Like en volg ons en mis niks!

## Onze makelaars staan voor ú klaar



**Ruben  
Elenbaas**

06 - 22 93 27 87  
[r.elenbaas@stadnzeeland.nl](mailto:r.elenbaas@stadnzeeland.nl)



**Niels  
de Mol**

06 - 22 07 64 45  
[n.demol@stadnzeeland.nl](mailto:n.demol@stadnzeeland.nl)



**Maria  
Verhoef**

06 - 54 71 41 46  
[m.verhoef@stadnzeeland.nl](mailto:m.verhoef@stadnzeeland.nl)



**Jessica  
van de Vreugde**

0113 - 21 11 47  
[j.vandevreugde@stadnzeeland.nl](mailto:j.vandevreugde@stadnzeeland.nl)

Woonoppervlakte

**63 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**185 m<sup>3</sup>**

Loggia

**6 m<sup>2</sup>**

Kamers

**3**

Slaapkamers

**2**

Huurprijs

**€ 1.275,- p.m. excl**

#### Voorwaarden huur

- \* Minimale huurperiode 1 jaar;
- \* Inkomenseis van minimaal 3,5x de maandhuur;
- \* Huurder heeft geen (actieve) BKR-registratie;
- \* Waarborgsom 2x de maandhuur.

#### Kenmerken

Bouwjaar 2025

Energielabel A++

Gestoffeerd & instapklaar

Gasloos en energiezuinig

Eigen beging & parkeerplaats

Servicekosten € 75,- p/m

Beschikbaar per 1 april 2026

## BEGANE GROND

Stel u voor: elke dag thuishkomen in een stijlvol, energiezuinig appartement midden in het centrum van Terneuzen. Het appartement is in 2025 opgeleverd en wordt gestoffeerd aangeboden, inhoudende inclusief luxe sanitair, moderne keuken, raambekleding, wand- en vloerafwerking.

Het complex omvat dertig duurzame, gasloze appartementen verdeeld over vier woonlagen. De moderne architectuur met strakke lijnen en grote raampartijen zorgt voor veel lichtinval en uitzicht op de omliggende stadswijk. Het gebouw is voorzien van een lift en trappenhuis.



## Ruim open leefgedeelte



Het huurappartement ligt op de begane grond en is met zorg en oog voor detail afgewerkt. Dankzij de royale raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen, wat bijdraagt aan een prettige woonsfeer. Het appartement is ingedeeld met een lichte woonkamer met open keuken en beschikt over een eigen loggia, waar je in alle rust kunt genieten van buitenlucht.

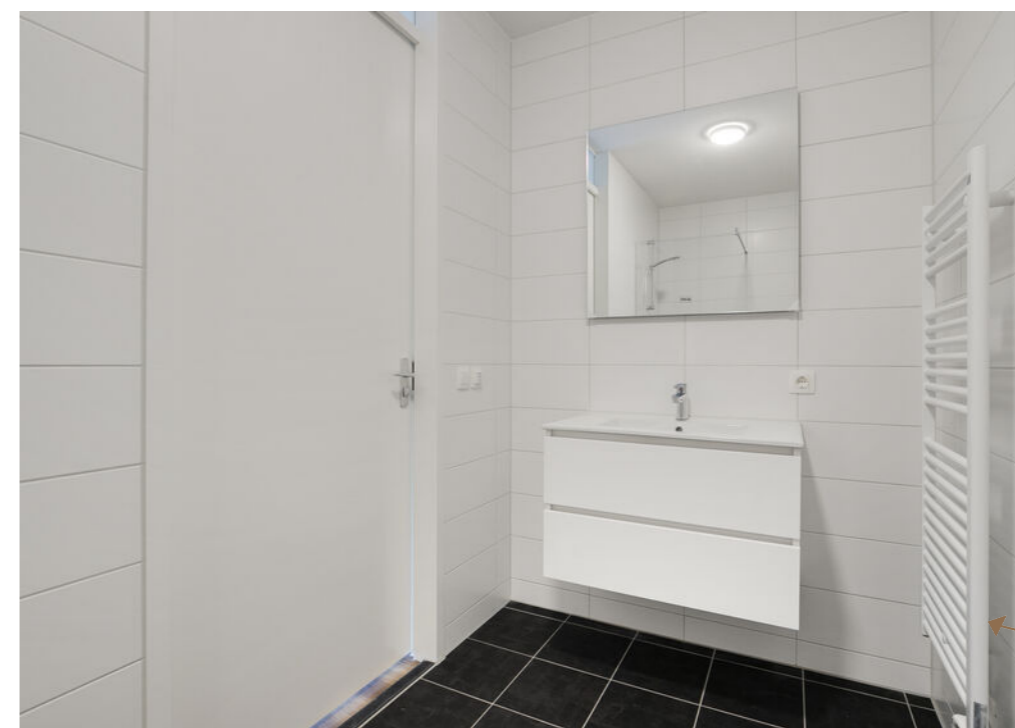
## Grote raampartijen



# BEGANE GROND

De keuken met hoekopstelling is voorzien van alle gemakken. Daarnaast zijn er twee comfortabele slaapkamers en een nette badkamer voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

*Moderne keuken*



*Luxe badkamer*

BEGANE  
GROND

*Hoofdslaapkamer...*



*...met veel lichtinval*



*Berging  
inpandig*

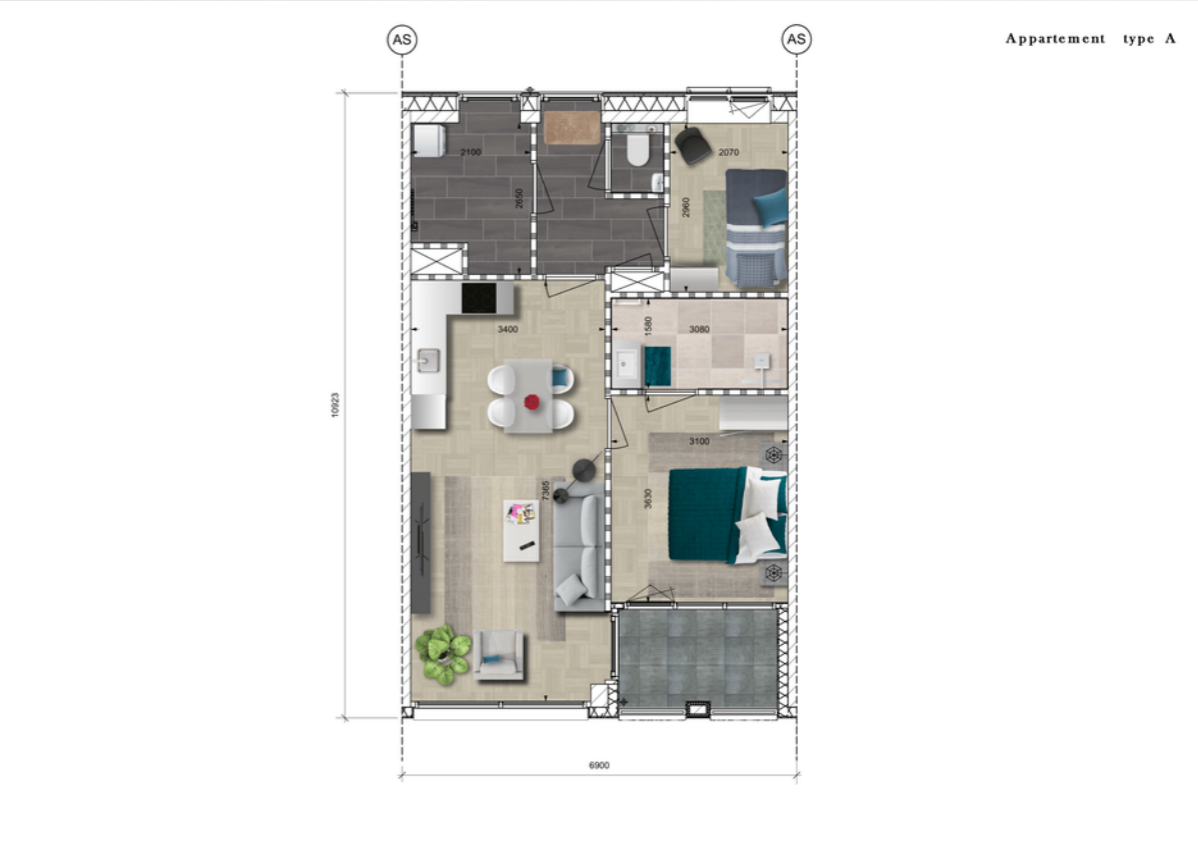


*Binnentuin*



# LOGGIA & TUIN

Naast de loggia is er een gezamenlijke binnenplaats met tuin en zitplekken, ideaal om even te ontspannen of burens te ontmoeten. (afbeelding is van de tuin tijdens de bouw)



# Bruisend Terneuzen



## Historie

Terneuzen, gelegen aan de Westerschelde in Zeeuws-Vlaanderen, heeft een rijke maritieme geschiedenis. Vandaag de dag ademt het oude centrum met zijn vestingwerken en historische gevels nog steeds de sfeer van het verleden.

## Dagje in de natuur

Wie even wil ontsnappen aan de drukte, vindt volop rust en ruimte in de natuur. Maak een ontspannen wandeling of fietstocht langs de zeedijk, waar u der weer de schepen bijna kunt aanraken.



## Bereikbaarheid

Vanuit Terneuzen bent u snel onderweg via de N62 en de Westerscheldetunnel richting Zuid-Beveland en de A58, met goede verbindingen naar steden als Goes, Middelburg, Breda en Rotterdam.

Ook richting België is Terneuzen uitstekend bereikbaar. Via de Tractaatweg (N62) en de R4 staat u binnen 30 minuten in het centrum van Gent – ideaal voor wie werkt of winkelt over de grens.



## Terras

In Terneuzen vind je meerdere fijne terrassen waar je heerlijk kunt genieten van een drankje in zon of schaduw.

Of je nu komt voor zon, cocktails, een high tea of een ontspannen lunch: Terneuzen biedt diverse terrassen die je bezoek perfect kunnen omlijsten.

## Avondje uit

In Terneuzen geniet je van een gezellig avondje uit met cultuur en horeca. Bezoek het Scheldetheater voor theater, muziek en cabaret. Daarna kun je ontspannen op een van de sfeervolle terrassen of in een gezellig café in het centrum. Ook live muziek en leuke uitgaansgelegenheden maken Terneuzen perfect voor



## Winkelen

Terneuzen biedt een gezellig en gevarieerd winkelgebied met een mix van bekende ketens en unieke lokale winkels. In het centrum vind je sfeervolle winkelstraten zoals de Weststraat en Marktstraat, waar je terecht kunt voor mode, cadeaus, en ambachtelijke producten.





“ Uw droomhuis  
gevonden?

**Stad & Zeeland**  
nvm makelaars

**Dam 13, 4461 HV Goes**  
**0113 - 21 11 47**

[info@stadenzeeland.nl](mailto:info@stadenzeeland.nl)  
[www.stadenzeeland.nl](http://www.stadenzeeland.nl)