

Hege Kamp 38, Ureterp**Gegevens kandidaat**

	Huurder	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam:	_____	_____
Voornaam/ Voornamen:	_____	_____
Geboorteplaats:	_____	_____
Geboortedatum:	_____	_____
Adres:	_____	_____
Woonsituatie:	<input type="checkbox"/> thuiswonend <input type="checkbox"/> huurwoning: netto huurprijs p.m. € _____ <input type="checkbox"/> koopwoning: hypotheek p.m. € _____ Verkocht: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> thuiswonend <input type="checkbox"/> huurwoning: netto huurprijs p.m. € _____ <input type="checkbox"/> koopwoning: hypotheek p.m. € _____ Verkocht: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Email:	_____	_____
Telefoon thuis:	_____	_____
Telefoon mobiel:	_____	_____
Telefoon werk:	_____	_____
Burgerlijke staat:	_____	_____
Indien gehuwd: algehele g.v.g./ beperkte g.v.g./ huwelijkse voorwaarden?	_____	_____
Legitimatie (soort en documentnummer)	_____	_____
Aantal personen dat gaat huren:	_____	_____
Huisdieren:	_____	_____
Beroep:	<input type="checkbox"/> in loondienst <input type="checkbox"/> zelfstandig ondernemer <input type="checkbox"/> gepensioneerd <input type="checkbox"/> eigen vermogen	<input type="checkbox"/> in loondienst <input type="checkbox"/> zelfstandig ondernemer <input type="checkbox"/> gepensioneerd <input type="checkbox"/> eigen vermogen
Bruto inkomen per maand	€ _____ per maand	€ _____ per maand
Bruto inkomen per jaar	€ _____ per jaar	€ _____ per jaar
Duur arbeidscontract	_____	_____
Reden verhuizing	_____	_____

Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen? ja nee

Zo ja, welke?

- persoonlijk lening van € _____ lasten per maand € _____
- doorlopend krediet van € _____ lasten per maand € _____
- alimentatieverplichting van € _____ lasten per maand € _____
- hypotheeklasten van € _____ lasten per maand € _____
- anderszins, te weten

Zit u in de schuldsanering ja neeBent u wel eens failliet geweest ja nee

Ruimte voor overige info waarvan de verhuurder/makelaar volgens u op de hoogte moet zijn.

Wanneer er een mondelijke overeenstemming (ANDERS NIET!) is tussen kandidaat huurder en verhuurder:

- zal er een screening opgestart worden en dient u als kandidaat huurder de volgende gegevens te verstrekken:
 - *Kopie geldig identiteitsbewijs*
 - *BRP uittreksel*
 - *Kopie van 3 recente loonstrookjes, op één volgende loonstroken*
 - *Bankafschrift/print screen van bankrekening met bijschrijving salaris*
 - *Recente werkgeversverklaring*
 - *Recente verhuurdersverklaring / hypotheekhouder verklaring*
- Voor zelfstandig ondernemer:*
 - *Kopie geldig identiteitsbewijs (liefst paspoort)*
 - *BRP uittreksel*
 - *Jaarrekening van de afgelopen 3 jaar*
 - *Kopie uittreksel van Kamer van Koophandel*
 - *Accountantsverklaring*
 - *Recente verhuurdersverklaring / hypotheekhouder verklaring*
- Voor gepensioneerden:*
 - *Kopie geldig identiteitsbewijs (liefst paspoort)*
 - *BRP uittreksel*
 - *AOW overzicht - Pensioenoverzicht*
 - *Recente verhuurdersverklaring / hypotheekhouder verklaring*
- na een positieve afronding van de screening zal huurder een huurcontract tekenen overeenkomstig het ROZ model 2025
- dient u als huurder een waarborg te voldoen/ bankgarantie van minimaal 2 maandhuren te stellen (afhankelijk van aangeboden woning)

Ondergetekende(n), Verkla(a)r(t)en hierbij bovenstaande gegevens naar waarheid en voor akkoord te hebben ingevuld en in het verleden geen huur/hypotheek betalingsproblemen te hebben gehad.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening hoofdaanvrager:

Handtekening partner:

Formulieren die niet volledig zijn ingevuld of niet ondertekend zijn worden niet in behandeling genomen.

Algemene bepalingen:

1. De door u verstrekte informatie wordt strikt vertrouwelijk behandeld.
2. De gevraagde documenten zijn noodzakelijk om te beoordelen of de aanvrager(s) in aanmerking kan komen voor het huren van een woning.
3. Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
4. Een aanvraag kan zonder opgaaf van reden(en) worden afgewezen.
5. In verband met de Wet Persoonsregistratie is (zijn) ondergetekende(n) er mee bekend dat de verstrekte gegevens zijn opgenomen in de administratie van Varwijk & Sibma.
6. In verband met de Wet op de Identificatieplicht dient u bij de inschrijving een kopie van een identiteitsbewijs in te leveren.
7. Door ondertekening van dit inschrijfformulier machtigt u Varwijk & Sibma om een risicoanalyse/screening (NVM huurderscheck via Validata) uit te laten voeren die betrekking heeft op het betalingsgedrag/ huurgedrag van de aanvrager. Aan deze risicoanalyse/ screening zijn geen kosten verbonden voor de aanvrager. De aanvrager is er mee bekend dat de resultaten van de risicoanalyse de verhuurder aanleiding kan geven om niet tot toewijzing van de woning over te gaan, dan wel hieraan nadere voorwaarden te stellen.
8. Indien u nadat de screening is uitgevoerd en afgerond afziet van de huurwoning, worden de screeningskosten ad. € 75,- inclusief btw aan u doorberekend.

Werkwijze bij het aanbieden van huurwoningen ter voorkoming van woondiscriminatie

In het kader van de Wet goed verhuurderschap dienen wij als verhuurbemiddelaar bij het aanbieden van huurwoningen te beschikken over een werkwijze die gericht is op het voorkomen van woondiscriminatie. Hieronder omschrijven wij de werkwijze van ons kantoor.

Verbod tot discriminatie

Als wij een huurder kiezen (in ons geval in de rol van bemiddelaar, de verhuurder is eindverantwoordelijke en maakt de uiteindelijke keuze), maken wij geen onderscheid op basis van ras, geloofsovertuiging, politieke overtuiging, geslacht, nationaliteit, seksuele gerichtheid, burgerlijke staat, handicap of chronische ziekte. Zie voor meer informatie onderstaande link:

[Wat zijn de regels tegen discriminatie op de woningmarkt? | Rijksoverheid.nl](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woonmarkt/woningmarkt/wat-zijn-de-regels-teen-discriminatie-op-de-woningmarkt?)

Wat wij vragen aan gegevens

Wat wij kunnen opvragen van de kandidaten is de naam, adres, woonplaats, e-mailadres, legitimatiebewijs, samenstelling van het gezin, hoogte van het inkomen (met bewijsstukken), de hoogte van de huurprijs van de huidige huurwoning van de kandidaat en/of een verhuurdersverklaring.

Wij vragen bovengenoemde gegevens op om deze te gebruiken voor de selectieprocedure. Hier gebruiken wij een inschrijfformulier voor. Zonder een ingevuld inschrijfformulier nemen wij een aanvraag niet in behandeling. De aangeleverde gegevens zullen alleen gedeeld worden met onze opdrachtgever, zijnde de verhuurder. Bij een afwijzing zullen deze gegevens verwijderd worden. Een NVM-woontoets kan aanvullend ingezet worden. Dit zal pas na een eventuele bezichtiging zijn.

Onze selectieprocedure

Wij hanteren een heldere en transparante selectieprocedure en maken gebruik van objectieve selectiecriteria bij het openbaar aanbieden van de woon- of verblijfsruimte. Hieronder kunt u nalezen hoe wij de selectieprocedure vormgeven.

Bij de openbare aanbieding van de woning kunt u bij interesse reageren via: [varwijkensibma.nl](https://www.varwijkensibma.nl), e-mail (info@varwijkensibma.nl) of [funda.nl](https://www.funda.nl) en nemen wij hierover contact met u op. Wanneer het gevraagde inschrijfformulier niet aangeleverd wordt, nemen wij de aanvraag niet in behandeling. Verder hanteren wij de onderstaande selectiecriteria.

De selectiecriteria

Volgorde van aanmelding: als wij een woning aanbieden selecteren wij drie kandidaten (of minder bij een kleiner aantal aanmeldingen) die zich bij ons aanmelden en een volledig ingevuld inventarisatieformulier aangeleverd hebben. Aanmelden kan via het e-mailadres: info@varwijkensibma.nl. De geselecteerde kandidaten mogen de woning bezichtigen. Indien er na de bezichtiging meerdere geselecteerde kandidaten de woning willen huren, krijgt de huurder die zich als eerste heeft aangemeld de woning toegewezen. Mits de overige gegevens min of meer gelijk zijn aan de andere gegadigden. Een hoger bruto inkomen kan een reden zijn om niet te kiezen voor de volgorde van aanmelding maar voor het inkomen. Wanneer de aangeleverde gegevens niet voldoen of er volgt negatief advies uit de NVM-woontoets, dan kan dit direct een afwijzing tot gevolg hebben. Dit geldt ook voor andere, aangeleverde gegevens. Bijvoorbeeld de samenstelling van het gezin of het wel/ niet hebben van huisdieren.

Toewijzing en huurovereenkomst

Als u de woning wordt toegewezen op basis van de geldende selectiecriteria, dan laten wij u dit uiteraard weten. U krijgt dan een huurovereenkomst aangeboden. De verhuurder, wij zijn uitsluitend bemiddelaar, is uiteindelijk degene die de beslissing tot verhuur neemt.

Afwijzingen

Als een kandidaat wordt afgewezen maken wij dit kenbaar aan de kandidaat. Tevens zullen wij motiveren waarom de keuze voor de gekozen kandidaat is gemaakt.

De getroffen maatregelen ter voorkoming van woondiscriminatie

Ons hele kantoor is bekend met deze werkwijze. Onze verhuurmedewerkers zijn geïnformeerd over de werkwijze en worden hierbij begeleid, zoals bijvoorbeeld door het volgen van relevante cursussen en opleidingen ter voorkoming van woondiscriminatie. Wilt u als kandidaat-huurder meer informatie lezen over het voorkomen van woondiscriminatie? Zie onderstaande links:

[Wat zijn de regels tegen discriminatie op de woningmarkt? | Rijksoverheid.nl](#)

[Toolkit campagne discriminatie op de woningmarkt | Publicatie | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

Aanpassing werkwijze

Mocht de ervaring daartoe aanleiding geven, dan zal onze werkwijze in het kader van voortschrijdend inzicht worden aangepast.