



Koningsweg 14 A 25, 6816 TC Arnhem

Vraagprijs € 174.500,00 kosten koper

Omschrijving

Prachtige recreatievilla met 2 nette slaapkamers, open keuken en een lichte woon-eetkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar het terras. Verder beschikt u over een moderne open keuken en een moderne badkamer. Deze eigentijdse villa biedt het comfort en de ruimte en is ingericht als een 4 persoons.

Deze recreatiewoning is gelegen op eigen grond! Op een perceel van 252 m2. Het is de perfecte plek om te ontsnappen aan de dagelijkse drukte en te genieten van rust en luxe. Daarnaast beschikt u over een eigen vrijstaande berging, niet elk type heeft dit!

Gebruiksoppervlakte: 43,3 m2
Perceeloppervlakte (eigen grond): 252 m2

Het geheel wordt u compleet aangeboden, inclusief meubilering, stoffering en inventaris!

Indeling:

Entree/hal. Kast met opstelling CV- ketel. Moderne, open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een vaatwasser, combimagnetron, 4- pits gasfornuis, integrale afzuigkap en een koel- vriescombinatie. Lichte woon- eetkamer met grote en hoge raampartijen, openslaande deuren naar het net aangelegde terras van sierbestrating. 1e Nette slaapkamer met vaste schuifkasten. 2e Nette slaapkamer. Moderne badkamer v.v. een douchecabine, toilet, designradiator en een wastafelmeubel.

Tuin/perceel:

Heerlijke tuin waar je kunt ontspannen op het terras met comfortabel tuinmeubilair. Of je nu wilt zonnen, een goed boek wilt lezen of gewoon wilt genieten van het buitenleven, deze villa biedt alles wat je nodig hebt.

Parkeerplaats:

Bij deze villa hoort een eigen parkeerplaats, zodat je je geen zorgen hoeft te maken over het vinden van een plek voor je auto.

Er zijn geen informatielijsten beschikbaar voor deze recreatievilla.

Kostenoverzicht 2026:

Als nieuwe eigenaar sluit je een nieuwe overeenkomst af met Europarcs. De parkbeheerbijdrage kan variëren, afhankelijk van welk eigenaarmodel je kiest.

Vanaf begin 2026 heeft EuroParcs een nieuwe samenwerkingsstructuur ontwikkeld voor eigenaren. Als eigenaar kiest u één van de zes gebruiksmodellen. Deze modellen beschrijven hoe de woning wordt gebruikt: voor eigen verblijf, verhuur, investering of een combinatie hiervan.

De huidige eigenaar heeft gekozen voor het Rental Ownership-model. Met dit model genereert uw recreatiewoning verhuuropbrengsten met een beperkt kostenrisico en behoudt u veel vrijheid voor eigen gebruik.

Binnen het Rental Ownership-model betaalt u geen jaarlijkse vaste kosten. Daarnaast ontvangt u een deel van de huuropbrengsten. Het grote voordeel van dit model is dat u vanaf de eerste boeking van het jaar direct inkomsten genereert en niet eerst uw kosten hoeft terug te verdienen.

Naast de verhuuropbrengsten ontvangt u 105 punten, die u kunt inzetten voor eigen gebruik van de woning. Voor dagen in het laagseizoen wisselt u 1 punt per nacht in, nachten in het schouderseizoen zijn 3 punten en nachten in het hoogseizoen 7 punten.

Maar het staat u natuurlijk vrij het gebruikersmodel te kiezen die het beste bij uw situatie past.

Mocht u interesse hebben, dan informeren wij u graag verder over de beschikbare eigenarenmodellen.

Park en omgeving:

Recreatiepark Europarcs De Hooge Veluwe is gelegen op een toplocatie, recht tegenover het Nationaal Park De Hoge Veluwe. Het bevindt zich midden in de natuurlandschappen en dichtbij diverse authentieke boerderijen. U kunt genieten van diverse streekproducten van de boer of bijvoorbeeld een bezoek brengen aan omliggende steden en pittoreske Veluwse dorpjes. Bezoek het Nationale Park of maak een heerlijke wandeling in de bossen. De Veluwe is voorzien van een uitgebreid fietspadennetwerk. Het centrum van Arnhem is vlakbij gelegen, Nijmegen en Apeldoorn op 30 autominuten rijden. Het recreatiepark zelf beschikt ook over diverse faciliteiten zoals o.a. een binnen- en een buitenzwembad, wellness, restaurant, snackbar, parkshop, multifunctioneel sportveld, fitness en meerdere speeltuinen- plaatsen voor kinderen.

Interesse in deze recreatievilla? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2016

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	149 m ³
Perceel oppervlakte	252 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	43 m ²

Details	
Ligging	In bosrijke omgeving
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Koningsweg 14 A 25 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

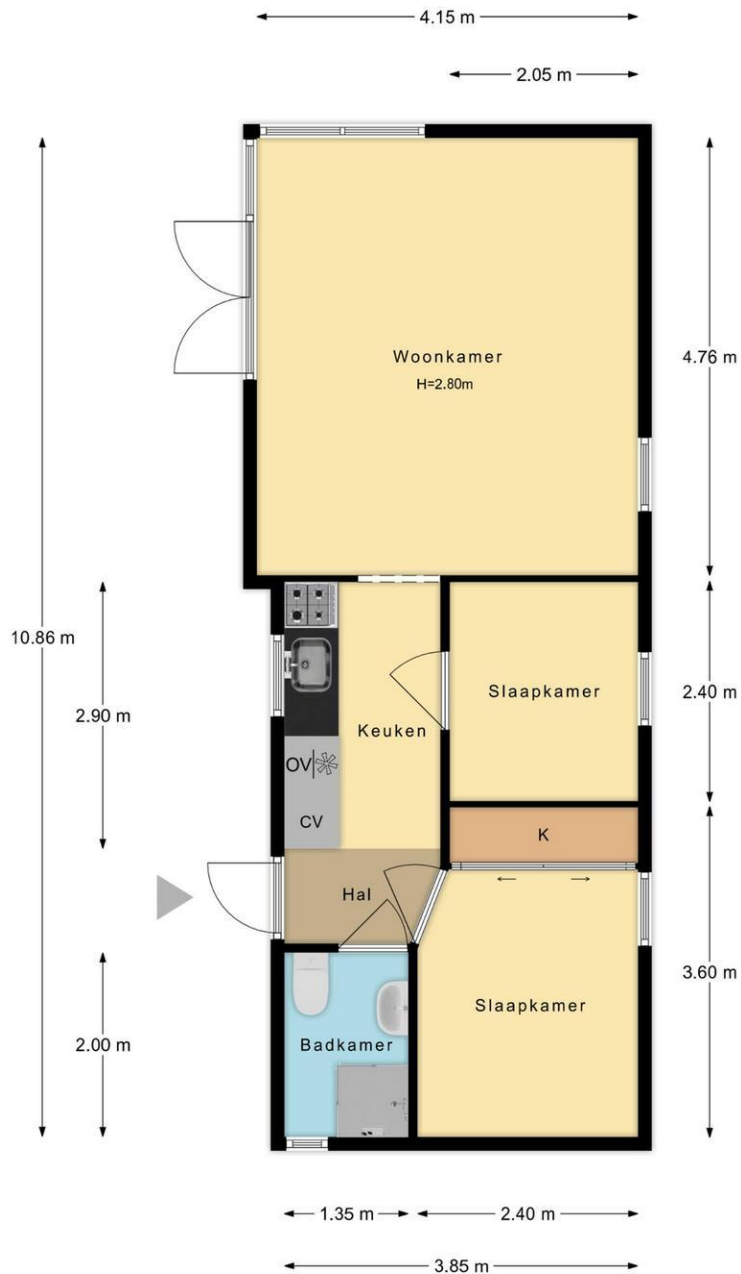


Foto's



Recreatiewoning

Koningsweg 14 - A25 te Arnhem
Begane Grond

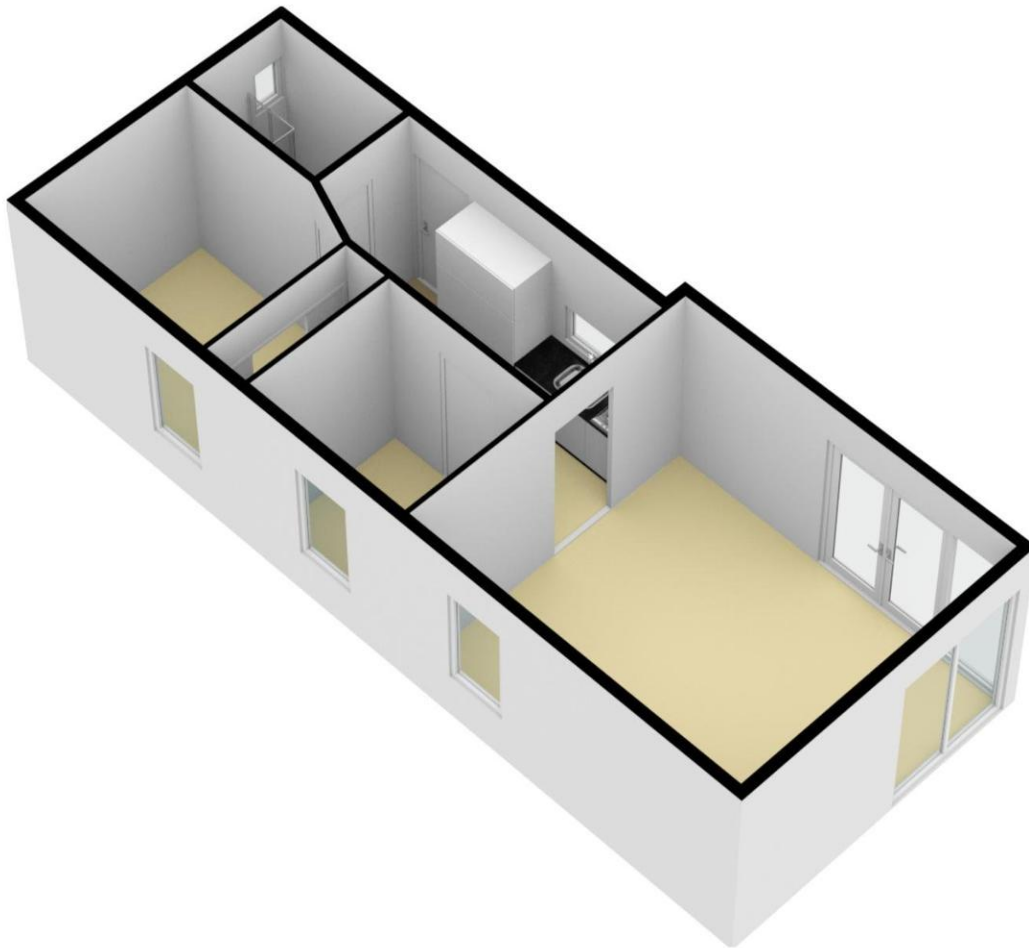


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Koningsweg 14 A 25 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

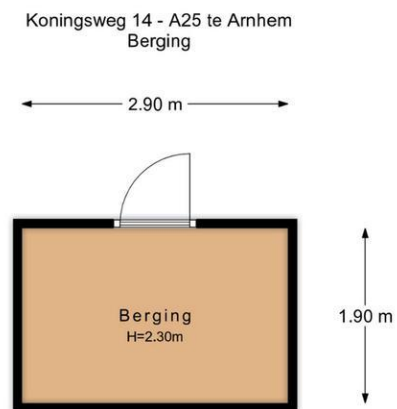
Recreatiewoning 3D



Koningsweg 14 A 25 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

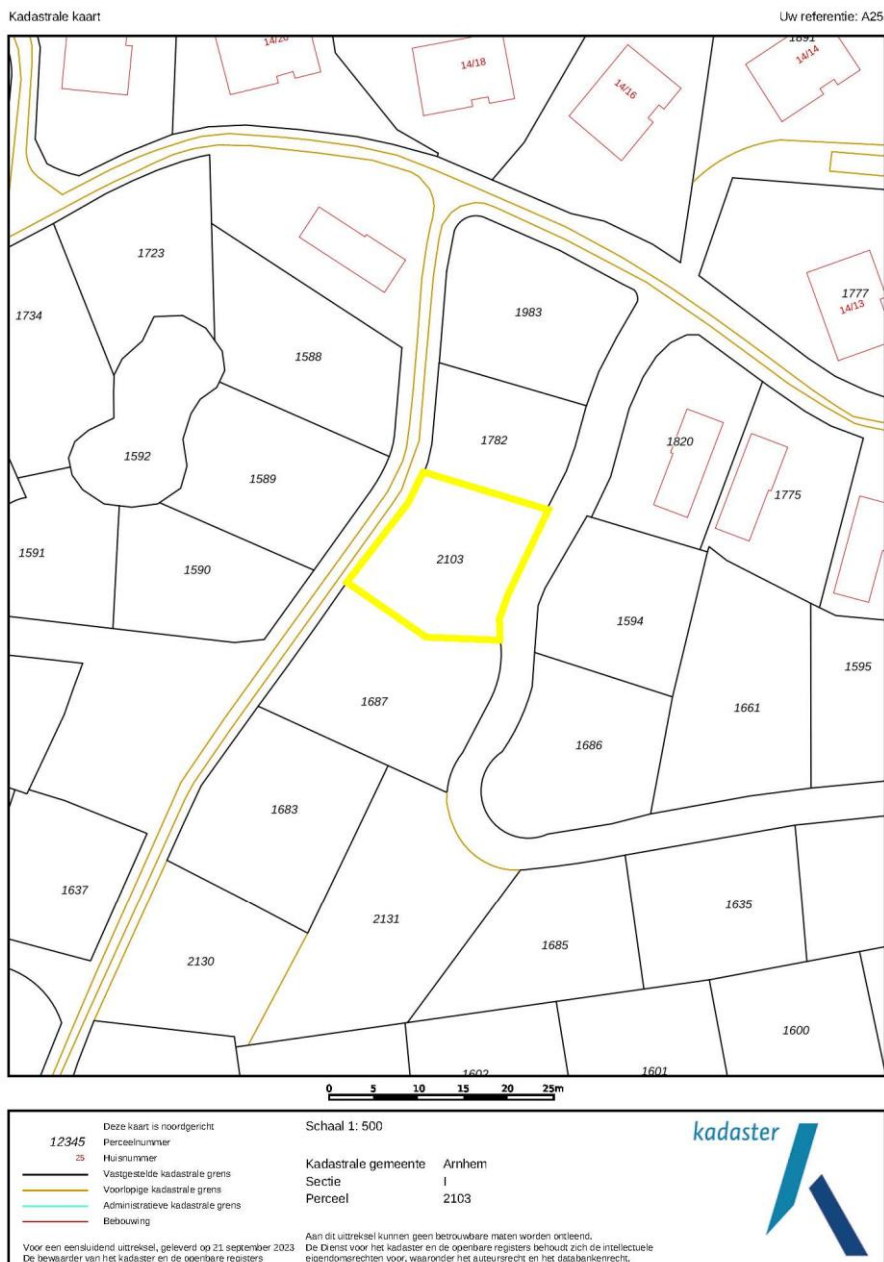
Berging 3D



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Koningsweg 14 A 25
6816 TC Arnhem
Arnhem
I / 2103
252 m²
Volle eigendom

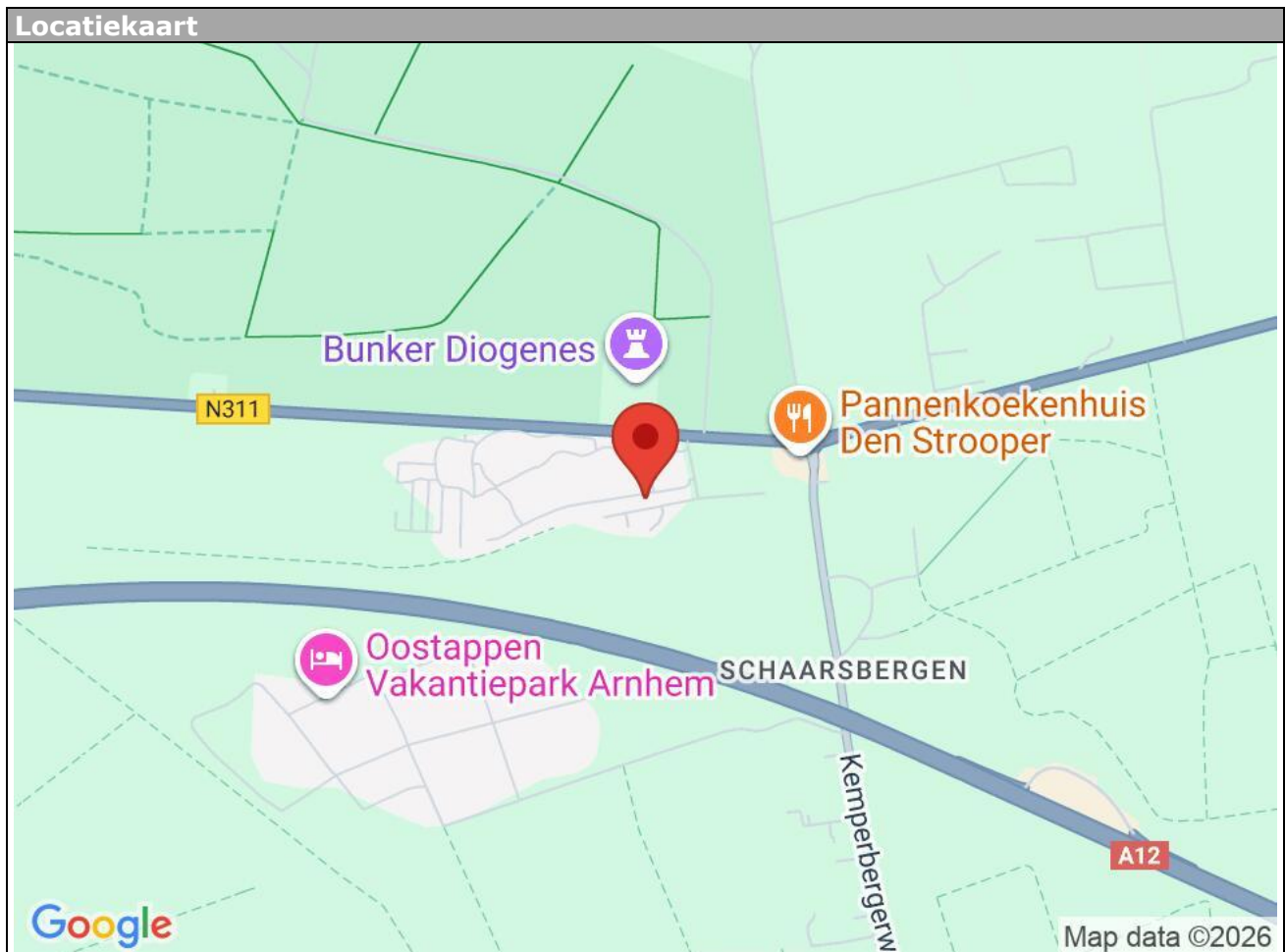


Koningsweg 14 A 25 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koningsweg 14 A 25
Postcode / plaats	6816 TC Arnhem
Provincie	Gelderland



Koningsweg 14 A 25 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

