

Een nieuw (t)huis



's-Hertogenbosch
Nieuwstraat 24 B



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michiëlsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

's-Hertogenbosch

Nieuwstraat 24 B

Wonen op hoog niveau in hartje 's-Hertogenbosch? Dat doe je in dit exclusieve monumentale penthouse, onderdeel van de Acht Hertogen, dat direct indruk maakt door zijn open en lichte leefruimte, het zonnige dakterras en hoogwaardige afwerking.

In 2023 is dit appartement volledig gerenoveerd, waardoor je geniet van modern comfort tot in de kleinste details en de stijlvolle combinatie tussen oud en nieuw. Denk aan karaktervolle houten balken, een sfeervolle haard en een strak afgewerkt interieur.

Binnen valt alles samen: ruimte, luxe en techniek. De fantastische keuken is voorzien van de nieuwste apparatuur, luxe snufjes, een Quooker en een marmeren aanrechtblad. De airconditioning en elektrisch bedienbare screens zorgen voor gemak, terwijl de inbouwspeakers zorgen ervoor dat jij direct de juiste sfeer te pakken hebt thuis.

**kijk ook op
staete.nl**



Of je nu voor een gezellig avondje met vrienden gaat, een rustige dag voor de tv of een boek wilt lezen in de zon; hier kan het allemaal!

De fraaie badkamer is geen uitzondering op de rest van dit penthouse. Ook hier is op de details gelet. Wat dacht je van de regendouche die is uitgerust met een sunshower? Ideaal toch? Daarnaast zijn de aansluitingen voor een sauna al aanwezig, zo realiseer jij hier jouw eigen spa. Heb je toch liever een kast? Aan mogelijkheden geen gebrek.

Met drie slaapkamers heb je meer dan voldoende ruimte. Een thuishkantoor, logeerkamer of zelfs een tweede badkamer is hier mogelijk. Een van de twee kleinere slaapkamers is volledig uitgerust met alle benodigde aansluitingen, daardoor heb jij volledig de vrijheid om het appartement helemaal naar wens in te delen.

Buiten is het, net als binnen, volop genieten. Dankzij de goede zonligging geniet je vrijwel de hele dag door van een lekker zonnetje op het terras.

Belangrijk om te weten:

- Luxe penthouse in het centrum van 's-Hertogenbosch;
- Dit appartement is onderdeel van het exclusieve Acht Hertogen;
- Onder architectuur gerenoveerd;
- Beschikt o.a. over energielabel A, airconditioning, vloerverwarming, inbouwspeakers, elektrisch bedienbare screens en elektrisch bedienbare verlichting;
- De ingang van de parkeerkelder vind je vooraan in de historische Nieuwstraat;
- Gelegen in het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch met alles binnen handbereik.

Hier begin je de ochtend goed met een kop koffie en kun je aan het einde van een lange dag even afschakelen, terwijl je over de stad uitkijkt. Bovendien vind je hier aansluitingen voor terrasverlichting en -verwarming, dus de keuze is aan jou.

Gelegen in het Gasthuiskwartier woon je in het hart van de stad met alles binnen handbereik. Met diverse restaurants, gezellige terrassen en het ruime winkelaanbod is 's-Hertogenbosch een geweldige stad. Aan de ene kant vind je de historie van de stad, terwijl je aan de andere kant het nieuwe gedeelte vindt. Hier heb je het beste van twee werelden. Het Bossche Broek vind je bovendien dichtbij, perfect voor een zomerse wandeling. Het Centraal Station ligt op enkele minuten lopen en met de auto sta je in een mum van tijd op de A2 of A59, waardoor de bereikbaarheid top is!

Bouwjaar



2023

Inhoud



445 m³

Aantal slaapkamers



3

Woonoppervlakte



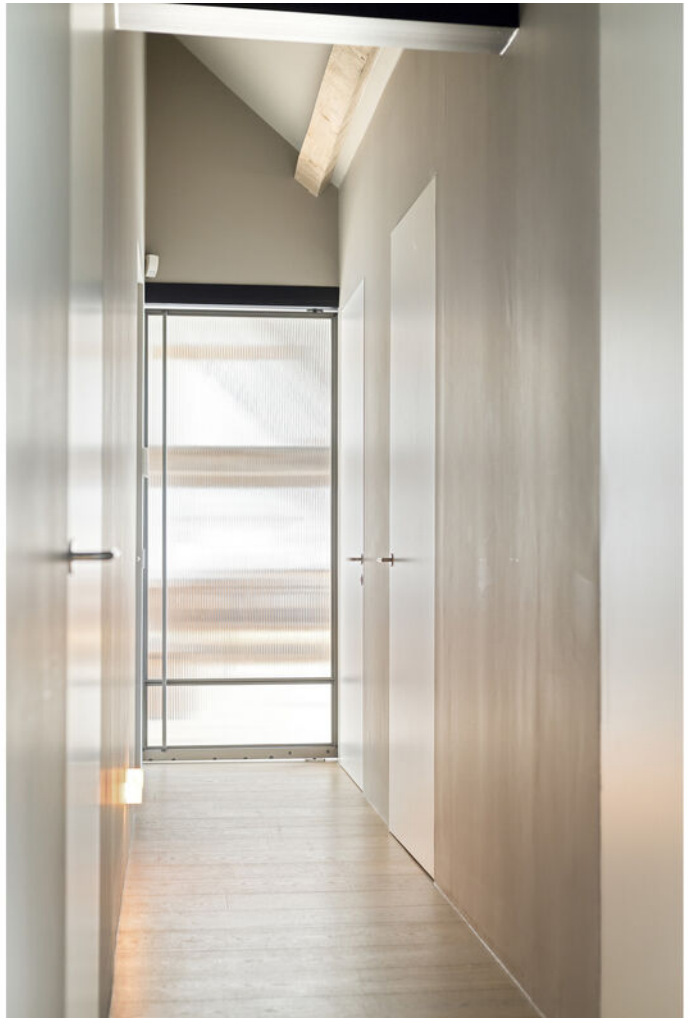
135 m²

Energielabel









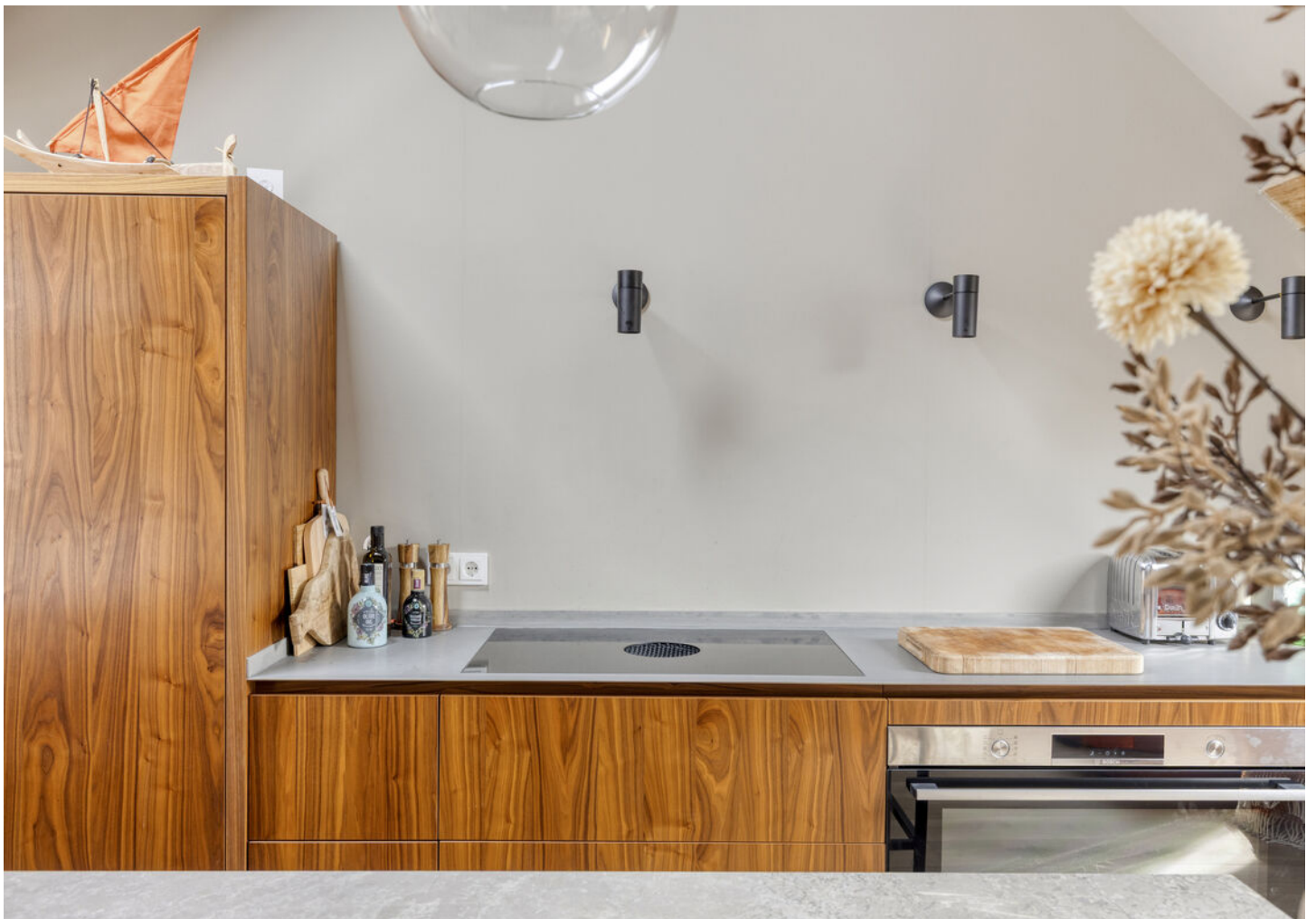










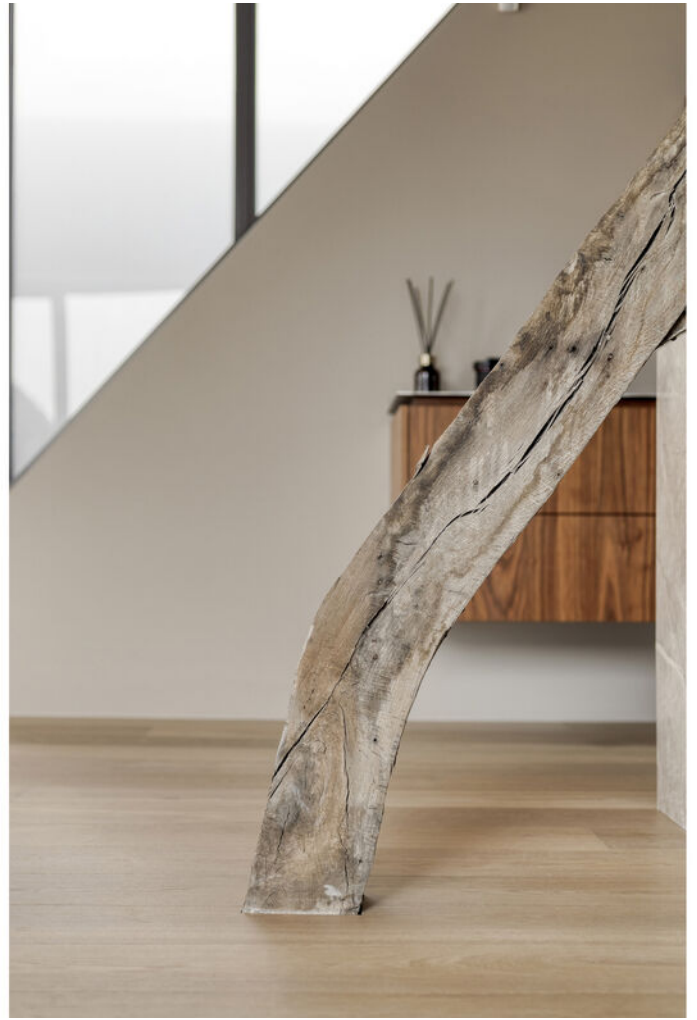
































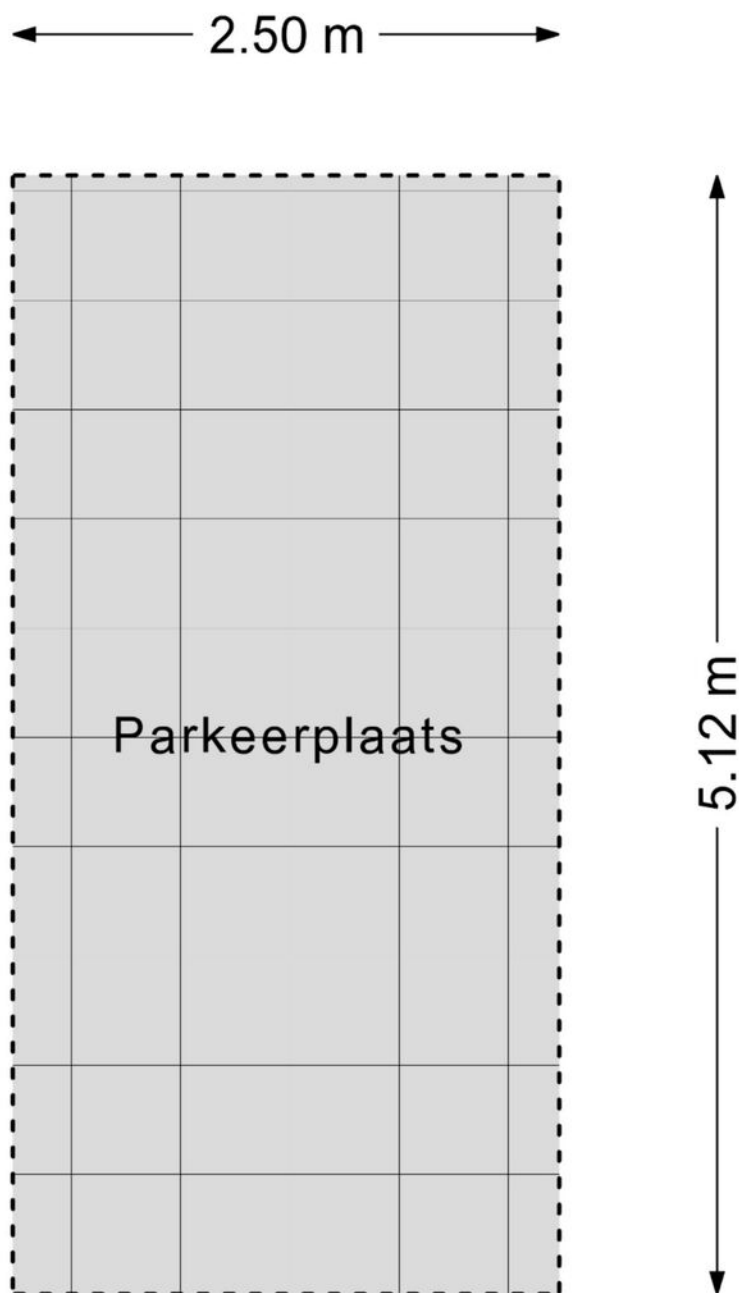
Plattegrond: Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond: Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- **Wij komen ook bij je thuis!**
- **Ook afspraken in de avond mogelijk**
- **Ervaren en gecertificeerde adviseurs**



Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheek.

**Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheek.nl**



Jan van de Nieuwegiessen
jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan