

ARJEN  KETEL
MAKELAARS



Haarlemmerdijk 76 D
Amsterdam



Haarlemmerdijk 76 D Amsterdam

Unieke kans in de Jordaan – vrij in te delen appartement op eigen grond

Aan de geliefde Haarlemmerdijk bevindt zich dit lichte appartement van 34 vierkante meter op de eerste verdieping, gelegen op eigen grond én met toegang tot een heerlijk gemeenschappelijk dakterras, midden in de bruisende Jordaan.

Soort woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1900
Ligging	In centrum
Woonopp.	34 m ²
Inhoud	120 m ³
Totaal aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Balkon	Gemeenschappelijk dakterras
Energielabel	C



De woning beschikt momenteel over een open indeling en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen wens te herindelen en te moderniseren. Ideaal voor wie een eigen droomappartement wil realiseren, met de mogelijkheid tot het creëren van een aparte slaapkamer.



Indeling (huidige situatie)

Via de gemeenschappelijke entree bereik je het nette trappenhuis naar de eerste verdieping. Het appartement ligt aan de voorzijde van het pand.

Bij binnenkomst tref je één open ruimte die volledig naar eigen inzicht kan worden ingedeeld. Denk aan een lichte woonkamer met open keuken en een simpele badkamer met douche, toilet en wastafel.



Via het trappenhuis is het gemeenschappelijke dakterras bereikbaar, een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de stad.





Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Casco/open ruimte: volledig naar eigen wens in te delen
- Mogelijkheid tot het creëren van een 2-kamer appartement (1 slaapkamer)
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Gemeenschappelijk dakterras
- Gelegen op een toplocatie in de Jordaan
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €68,70

Omgeving

De Haarlemmerdijk is een levendige winkelstraat met veel speciaalzaken, hippe kledingzaken en trendy cafés. De filmfiethebber kan terecht in de bioscoop The Movies. De Jordaan die bekend staat om een grote diversiteit aan boutiques, gezellige cafés en heerlijke restaurants is om de hoek.

De schilderachtige grachten in de directe omgeving maken de ligging van de woning uniek. Met verschillende bezienswaardigheden om de hoek, als het Anne Frank Huis, de Westertoren en de Dam. Ook is de biologische Noordermarkt en Lindengracht markt op zaterdag en de stoffenmarkt op maandag. Het Westerpark is op loopafstand waar je heerlijk kunt recreëren. Centraal Station is op 5 minuten fietsen vanaf hier kun je diverse treinen, bussen of trams nemen.

Verkoopvoorwaarden

Roerende zaken

Volgens lijst

Oplevering

In overleg

Clausules

'As is where is'

Projectnotaris

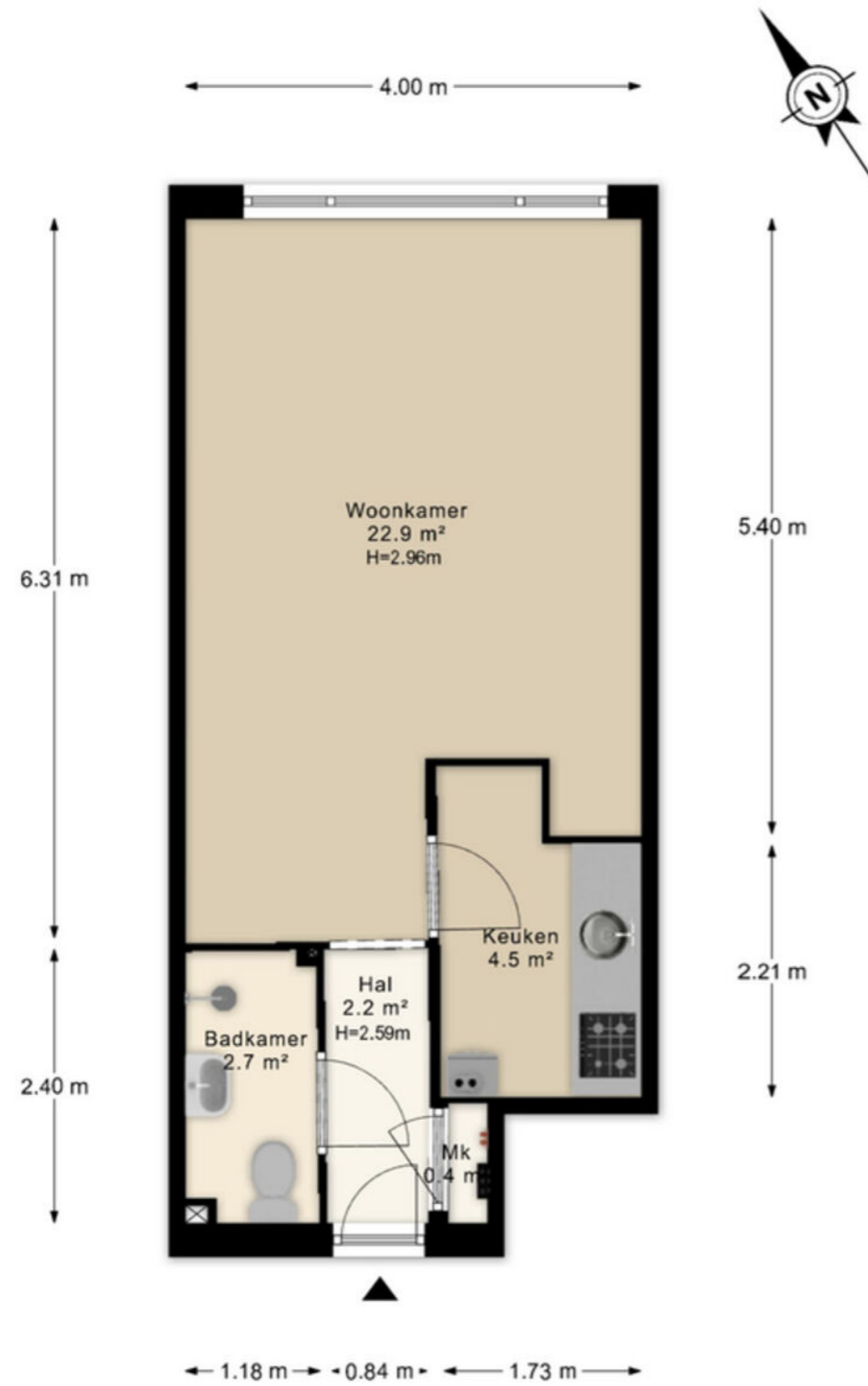
Westerdok notariaat

Koopakte en notaris

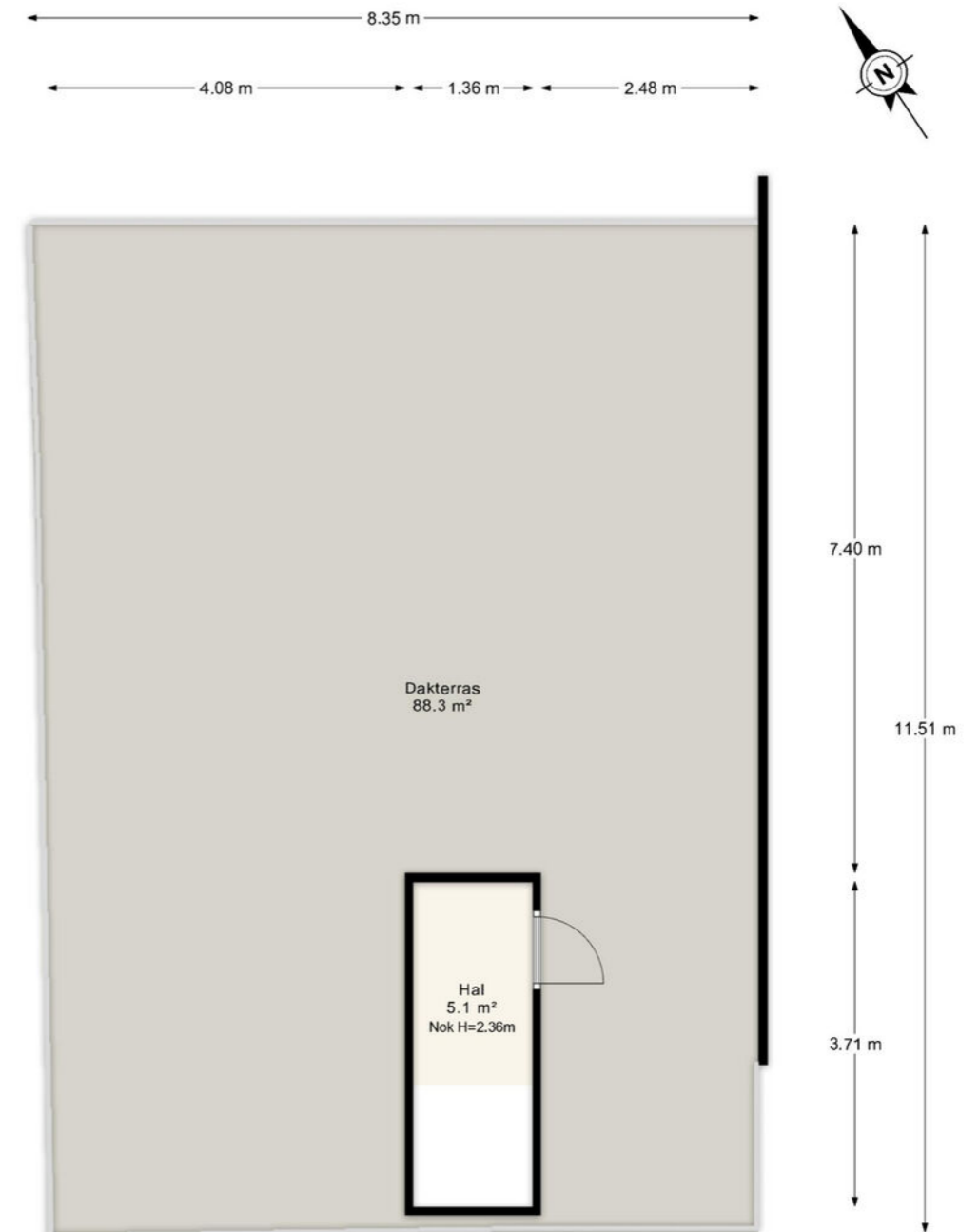
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



Haarlemmerdijk 76 D, Amsterdam
Eerste verdieping



Haarlemmerdijk 76 D, Amsterdam
Dakterras



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79

E info@arjenketel.nl

W www.arjenketel.nl

A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp

Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

