

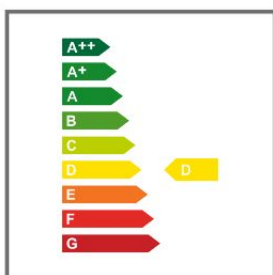
**TE KOOP**



**Woningbrochure  
Bankenlaan 17  
1944 NJ BEVERWIJK**

**veldhuis**  
MAKELAARS

## BELANGRIJKE DETAILS



### SPECIFICATIES

Soort woning	: Hoekwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1958
Woon oppervlakte	: 118 m <sup>2</sup>
Vereniging van eigenaren	: 224 m <sup>2</sup>
Inhoud van de woning	: 399 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	: Goed
Woning Ligging	: Aan rustige weg, In centrum

### UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Energie label	: D
Aantal verdiepingen	: 3

## Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



# WOONKAMER





KEUKEN

# AANZICHT





## OMGEVING

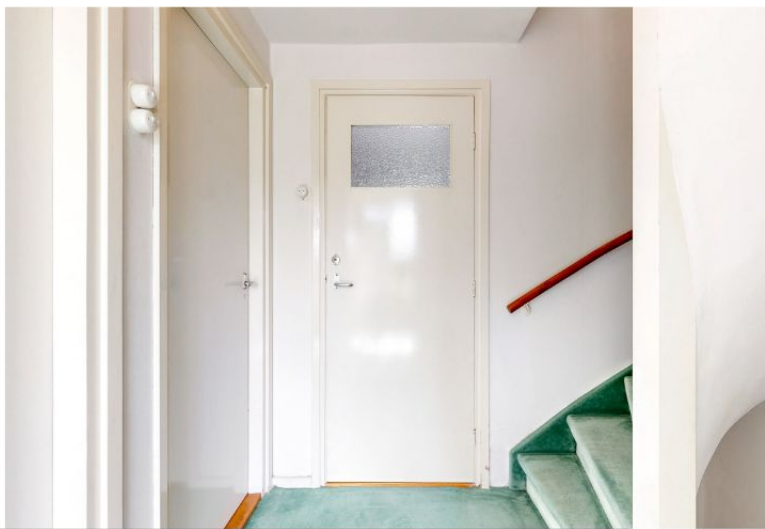
Welkom aan de Bankenlaan 17 in Beverwijk! Een ruime en goed onderhouden gezinswoning in de meest geliefde wijk van de stad, met volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken.

Bij binnenkomst ervaar je direct de lichte en uitnodigende sfeer van deze woning. De royale leefruimte vormt het hart van het huis en biedt volop ruimte om te wonen en te ontspannen. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijk licht en een prettige verbinding met de achtertuin.

De keuken is functioneel ingericht en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Hoewel de woning goed onderhouden is, biedt deze plek volop mogelijkheden om naar eigen smaak gemoderniseerd te worden. Zo kun je de woning volledig aanpassen aan jouw woonwensen.

De woning beschikt over meerdere slaapkamers, verdeeld over de verdiepingen. Hierdoor is er volop ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbyruimte. Iedere kamer is praktisch ingedeeld en naar eigen wens in te richten. De badkamer is compleet uitgevoerd en biedt alle basisvoorzieningen.





## SLAAPKAMERS EN BADKAMER

# INDELING

## **Begane grond:**

Entree in de hal met toegang tot de royale woonkamer. De lichte leefruimte biedt plek voor een zit- en eethoek en staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de achtertuin, een fijne plek om te ontspannen of samen te komen.

## **Eerste verdieping:**

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers van goed formaat. De badkamer is hier gesitueerd en voorzien van een ligbad of douche, wastafel en toilet.

## **Tweede verdieping:**

De tweede verdieping biedt extra ruimte en kan perfect dienen als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

## **Buiten:**

De woning beschikt over een ruime achtertuin en een vrijstaande, stenen garage met oprit voor twee auto's. Dit maakt het parkeren eenvoudig en biedt tevens extra bergruimte.

De ligging maakt het geheel compleet. Gelegen in de meest geliefde wijk van Beverwijk woon je hier rustig, maar met alle voorzieningen zoals scholen, winkels en speelgelegenheden binnen handbereik. Uitvalswegen zijn bovendien goed bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent naar omliggende steden.

Kortom: een ruime, goed onderhouden gezinswoning met veel potentieel om gemoderniseerd te worden, een vrijstaande garage, royale tuin en een uitstekende ligging in Beverwijk. Een plek waar je met wat creativiteit een prachtig thuis kunt maken.

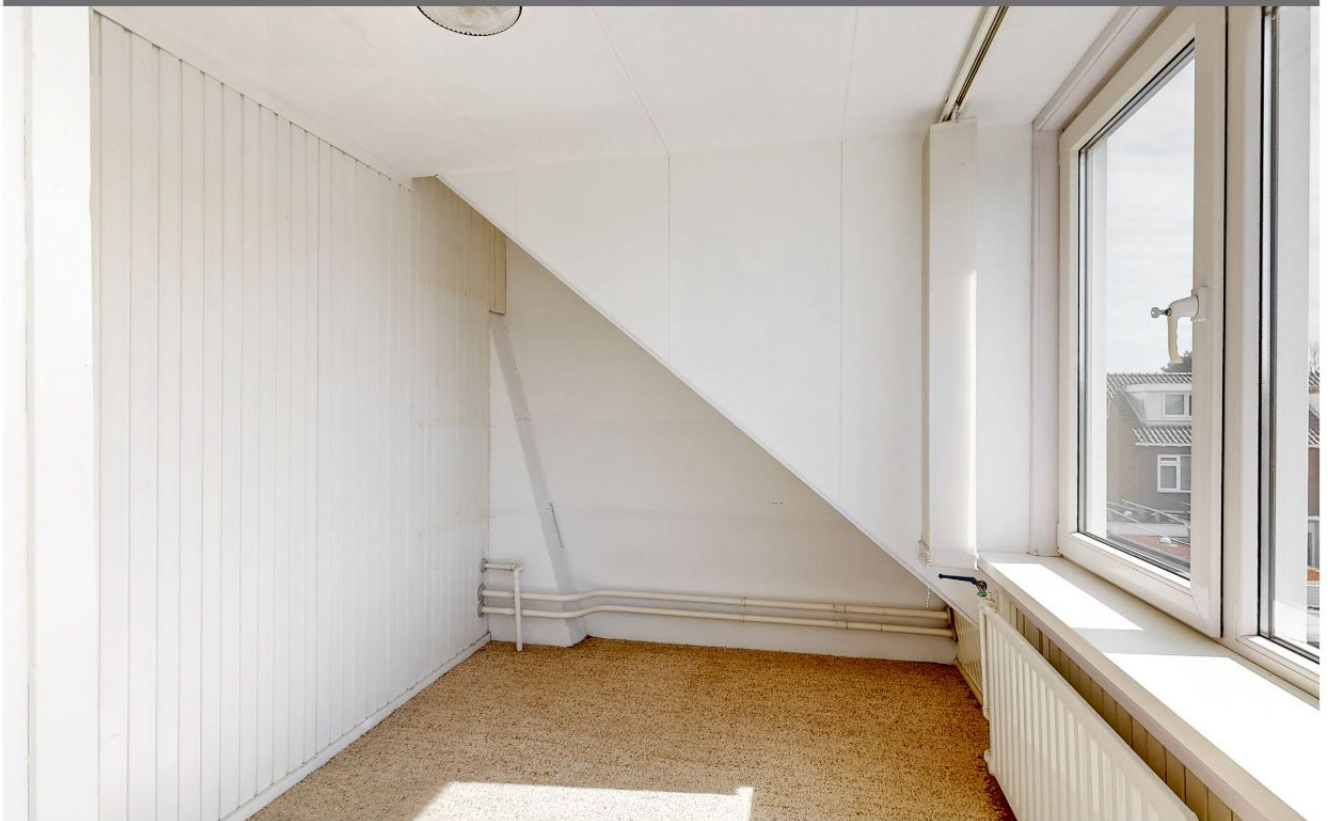
## **Bijzonderheden:**

- Ruime gezinswoning
- Vier slaapkamers aanwezig
- Lichte en royale leefruimte
- Praktische indeling
- Vrijstaande stenen garage met oprit voor 2 auto's
- Fijne achtertuin op het zuiden
- Goede bereikbaarheid



ZOLDERKAMER

# ZOLDER





## AANVULLENDE INFORMATIE

### 3D VIRTUELE TOUR

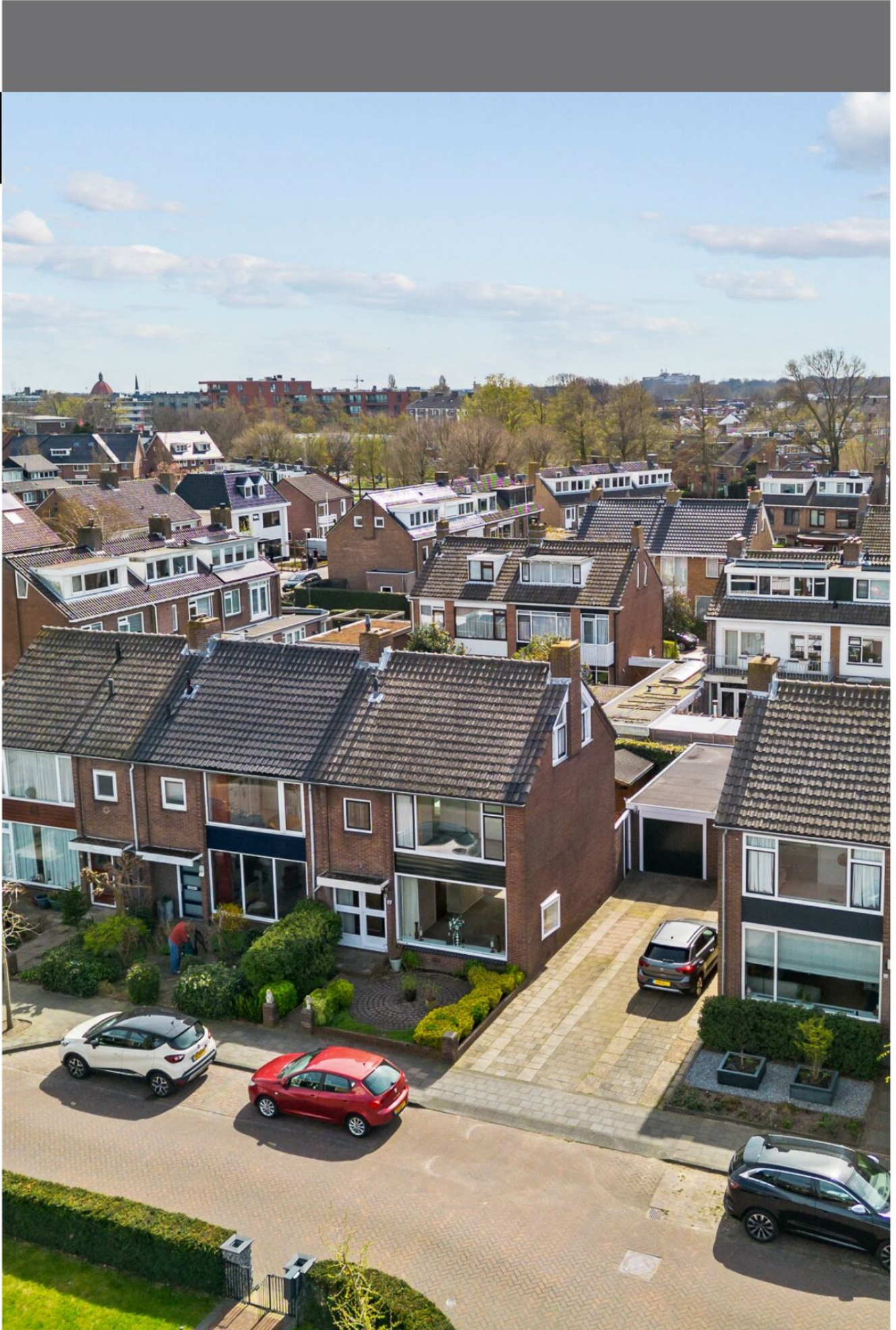
Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website [www.veldhuismakelaars.nl](http://www.veldhuismakelaars.nl). U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

# ACHTERTUIN





**STRAATBEELD**



# BANKENLAAN 17 SITUATIE

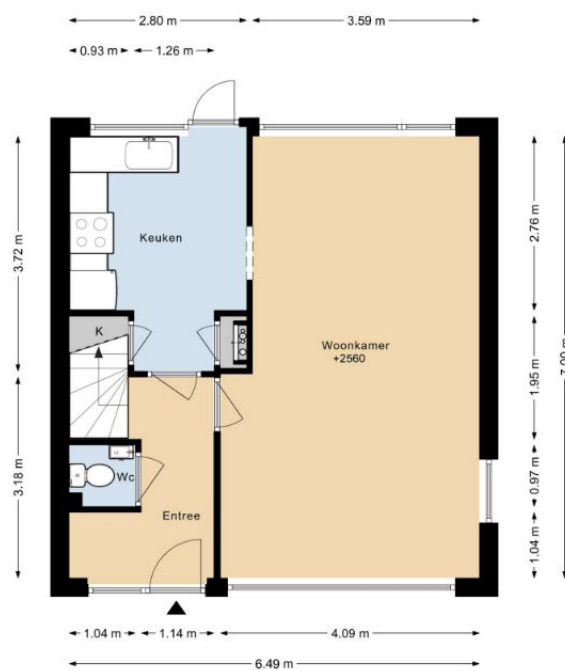


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## SITUATIE

# PLATTEGROND

## BANKENLAAN 17 BEGANE GROND



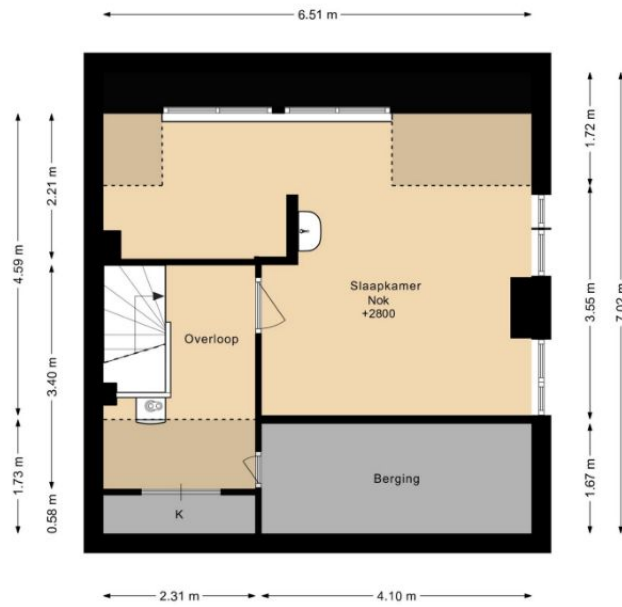
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## BANKENLAAN 17 1E VERDIEPING



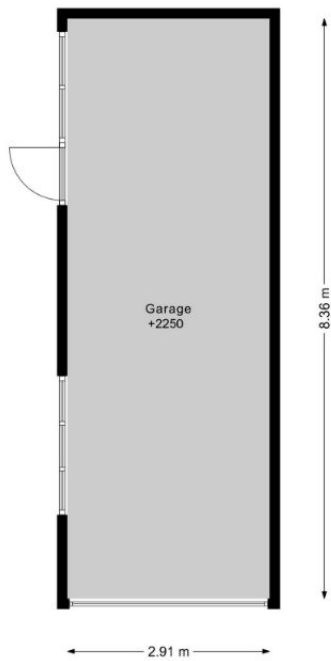
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## BANKENLAAN 17 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## BANKENLAAN 17 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

*“Nét dat beetje extra.”*



**Veldhuis Makelaars**

Molenwerf 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

[info@veldhuismakelaars.nl](mailto:info@veldhuismakelaars.nl)

