

ONTDEK *de*

FRITZ DIETRICH KAHLENBERGSTRAAT 9 A in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

Ruim familiehuis
van 131m²
5 slaapkamers

Zonnige tuin en
dakterras!

Vraagprijs
€ 875.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 875.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

131 m²

BOUWJAAR

2016

PERCEELOPPERVLAKTE

130 m²

INHOUD

453 m³



SOORT	Herenhuis
WOONHUIS	
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	6
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	-
VERWARMING	stadsverwarming
WARM WATER	centrale voorziening
GARAGE	parkeerplaats
PARKEREN	

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Vijf slaapkamers
- Tuin en dakterras met de hele dag zon
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Elektrische zonwering aan de achterzijde
- Berging met verlaagd plafond voor extra bergruimte
- Aparte waskamer op zolder



WONEN

De woonkamer ligt aan de achterzijde en is heerlijk licht door de grote ramen. Hier kijk je uit op de tuin en voelt het meteen rustig. Er is genoeg ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.

De elektrische haard zorgt voor sfeer zonder gedoe. Gewoon aanzetten en het voelt meteen goed.



KOKEN

De keuken ligt aan de voorzijde en is praktisch ingericht met voldoende werk- en kastruimte. Je kookt hier met uitzicht op de straat, terwijl je toch verbonden blijft met de rest van de woning.



SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Alles is logisch ingedeeld en voelt licht en prettig aan.

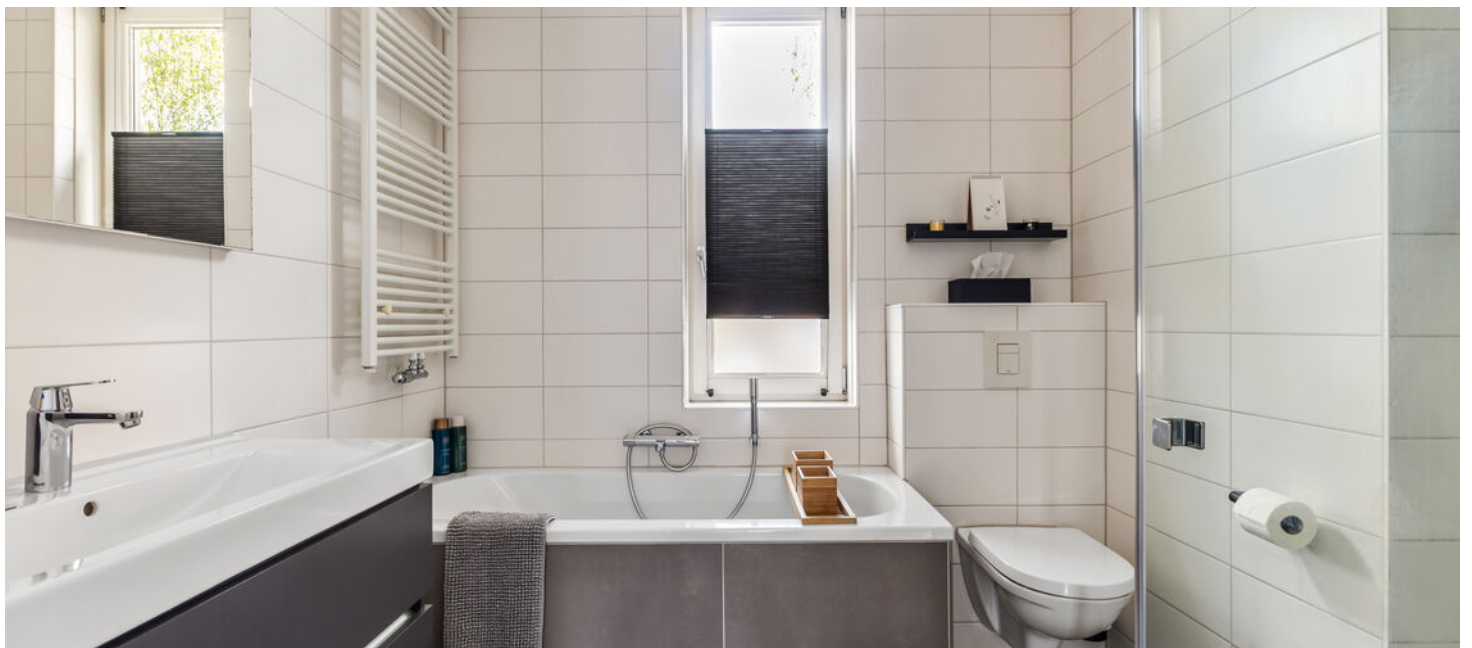
Op de tweede verdieping komen nog twee slaapkamers en een aparte waskamer. Dit is echt een verdieping die je flexibel kunt gebruiken. Voor kinderen, werken aan huis of logees.





BADEN

De badkamer is compleet uitgevoerd en netjes afgewerkt. Een fijne plek waar je de dag begint en afsluit.





Een pantry op de 2e
verdieping en de hal beneden



TUIN

De achtertuin is een plek waar je vanzelf meer buiten gaat leven. Op het Zuid Westen - dus heel zonnig -. Daarnaast beschermt en direct verbonden met de woonkamer. Met de elektrische zonwering bepaal je zelf hoe je de dag indeelt.

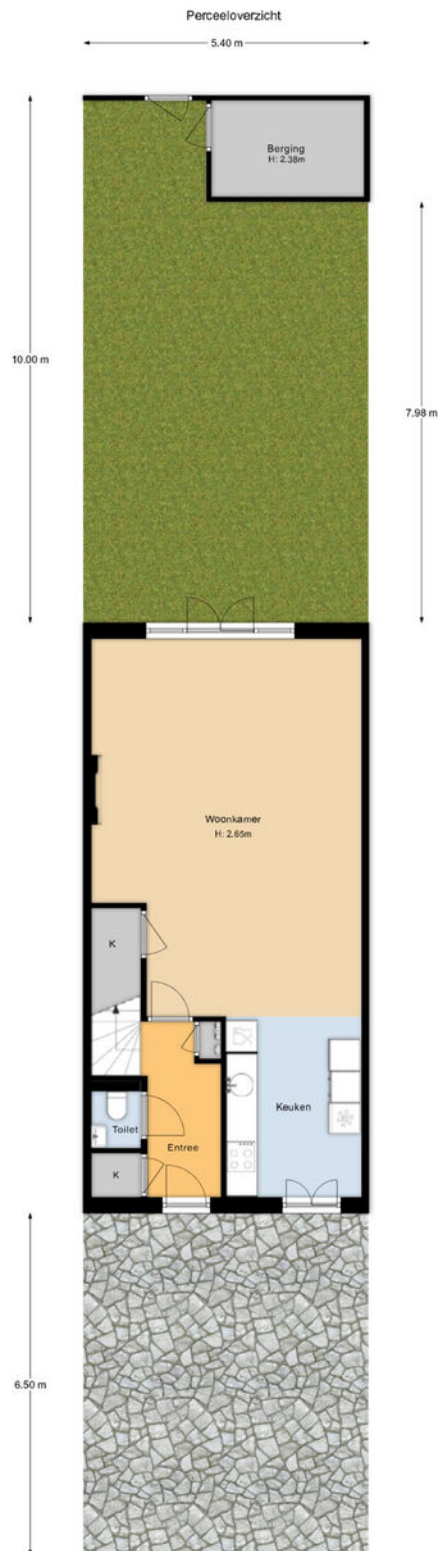


DAKTERRAS

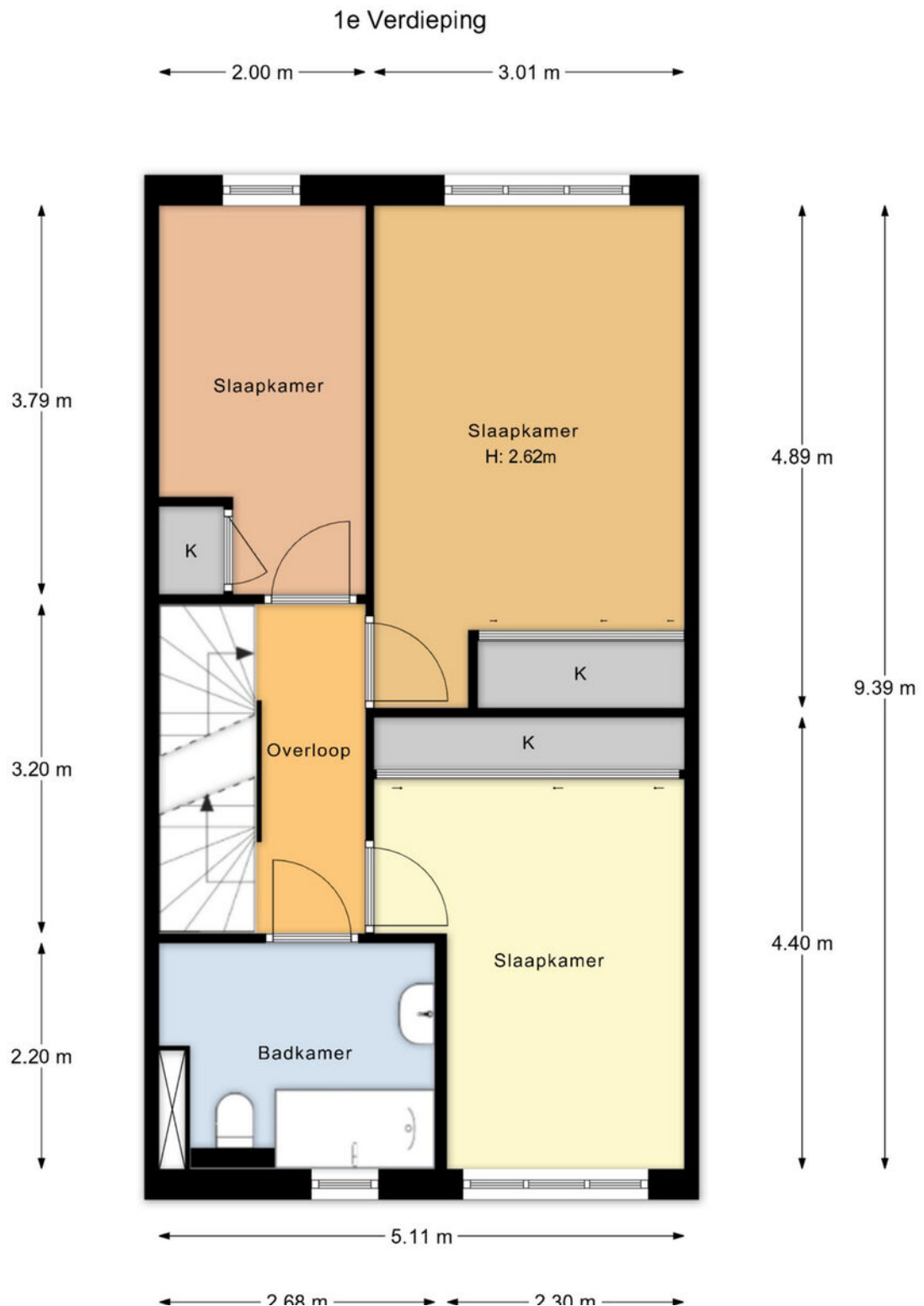
Het dakterras maakt het echt af. Dit is niet zomaar een extra buitenruimte, maar een plek waar je de hele dag zon hebt en veel privacy ervaart. Of je nu wilt ontbijten in de ochtendzon of 's avonds nog even buiten zit, het kan hier allemaal.



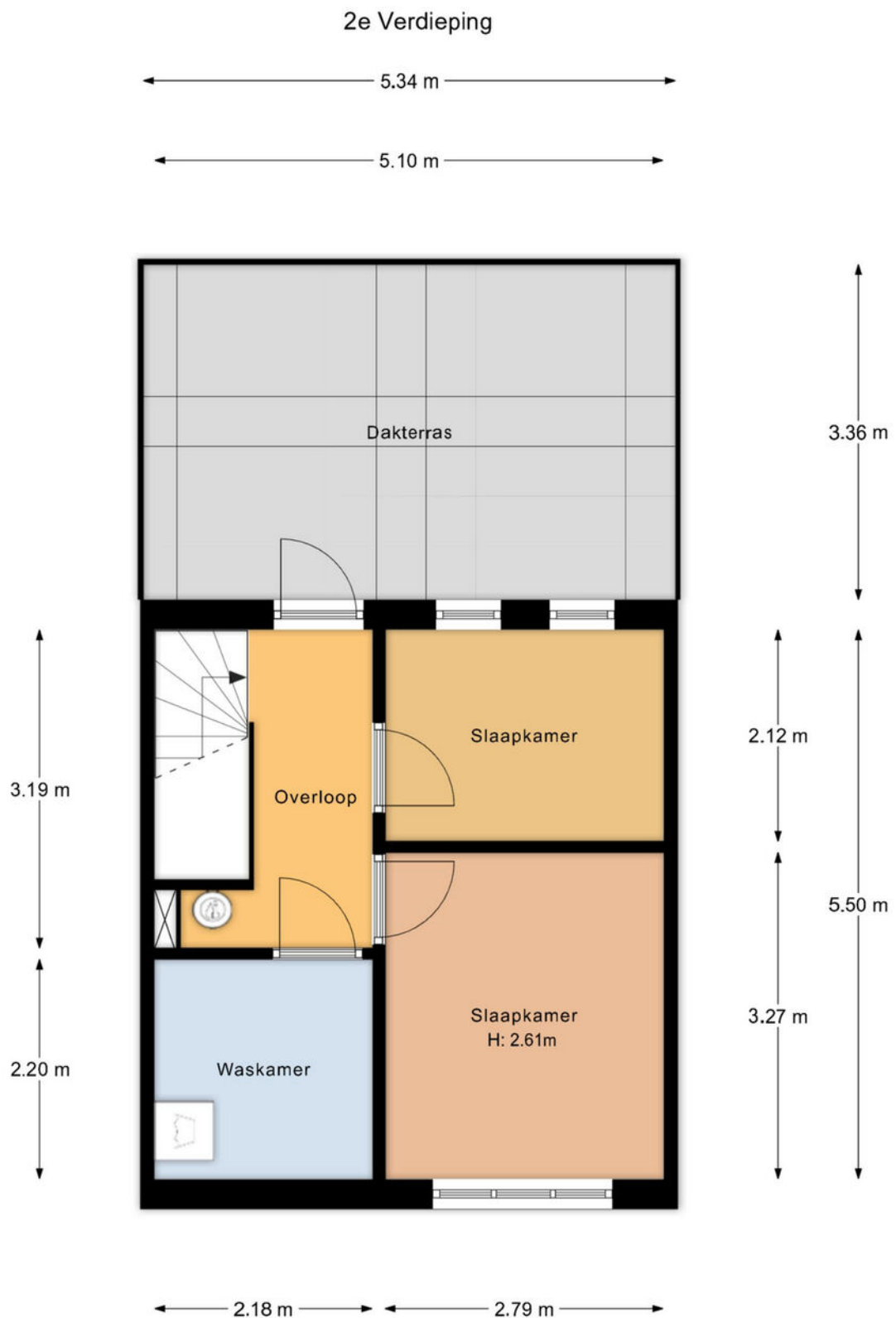
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes

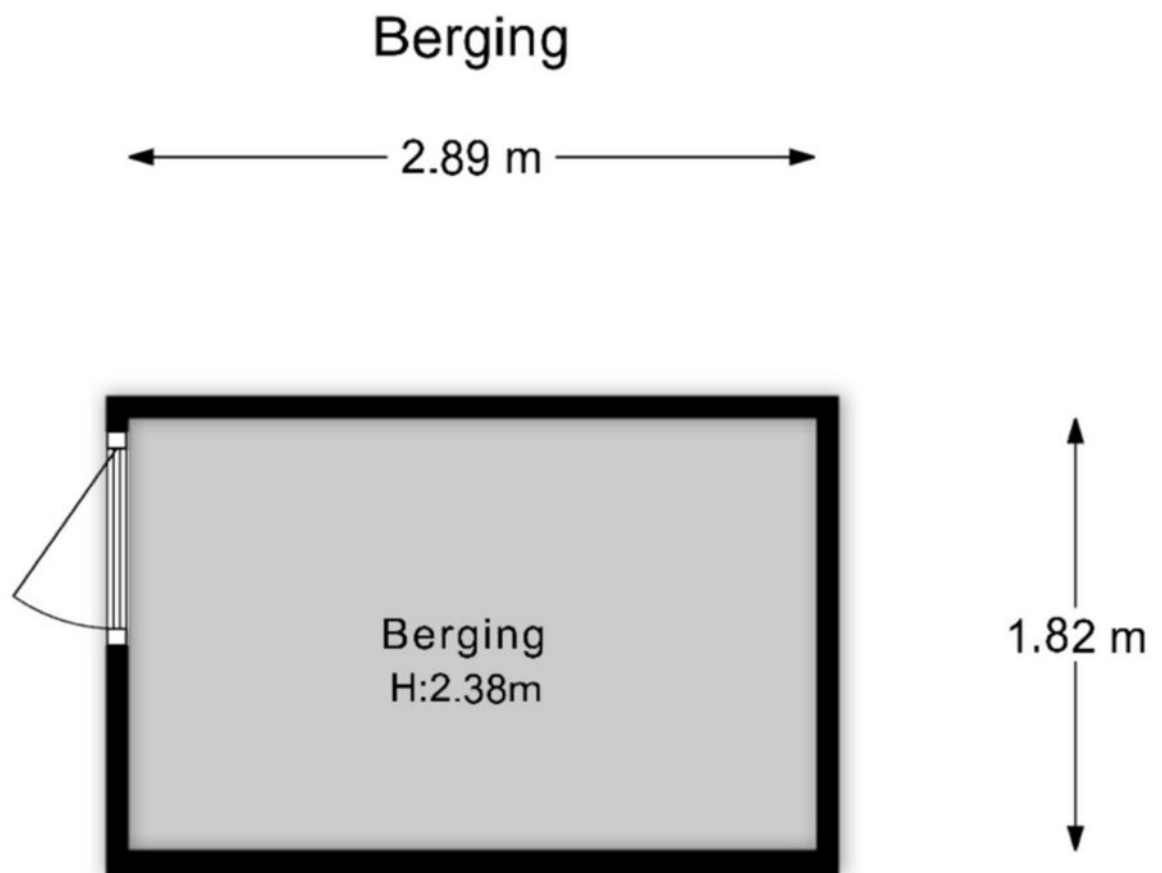


IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose









Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



**THOMA
POST**
makelaars