

TE KOOP



GERAERT BRANDTSTRAAT 27

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 465.000 K.K.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 465.000,- k.k.
Aanvaarding	Per woensdag 1 juli 2026

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	152 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105,02 m ²
Inhoud	368 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,81 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vailiant
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2019
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN



BOUWJAAR	1961
WOONOPPERVLAKTE	105.02M ²
PERCELOPPERVLAKTE	152M ²
INHOUD	368.21M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DUBBELGLAS, HRGLASS
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	CVKETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	7.81M ²

OMSCHRIJVING

Woonhub presenteert Geraert Brandtstraat 27

Ruime en goed onderhouden gezinswoning met vier slaapkamers en zonnige tuin

Aan een rustige en kindvriendelijke straat, gelegen aan de Geraert Brandtstraat 27, treft u deze verrassend ruime en praktisch ingedeelde eengezinswoning. De woning beschikt over een lichte woonkamer, vier volwaardige slaapkamers en een verzorgde achtertuin met berging. Een ideale woning voor gezinnen en iedereen die op zoek is naar comfortabel en ruim wonen.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime en lichte woonkamer van circa 29 m². Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prettige lichtinval en een open, uitnodigende sfeer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een royale eethoek.

De aangrenzende keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te zitten. Of u nu wilt ontspannen of gezellig wilt dineren met familie en vrienden, hier kunt u optimaal genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinbenodigdheden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van circa 7,1 m², 9,6 m² en 13,8 m². De grootste slaapkamer biedt ruim voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Tevens vindt u op deze verdieping een badkamer en een separaat toilet, wat bijdraagt aan extra comfort.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime vierde slaapkamer van circa 11,4 m² en een

overloop met extra bergruimte. Deze verdieping is uitermate geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Bijzonderheden:

Vier volwaardige slaapkamers
Ruime en lichte woonkamer
Praktische en efficiënte indeling
Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging
Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Ligging

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Daarnaast bereikt u binnen enkele minuten belangrijke uitvalswegen. In de directe omgeving vindt u bovendien groenvoorzieningen en speelgelegenheden.



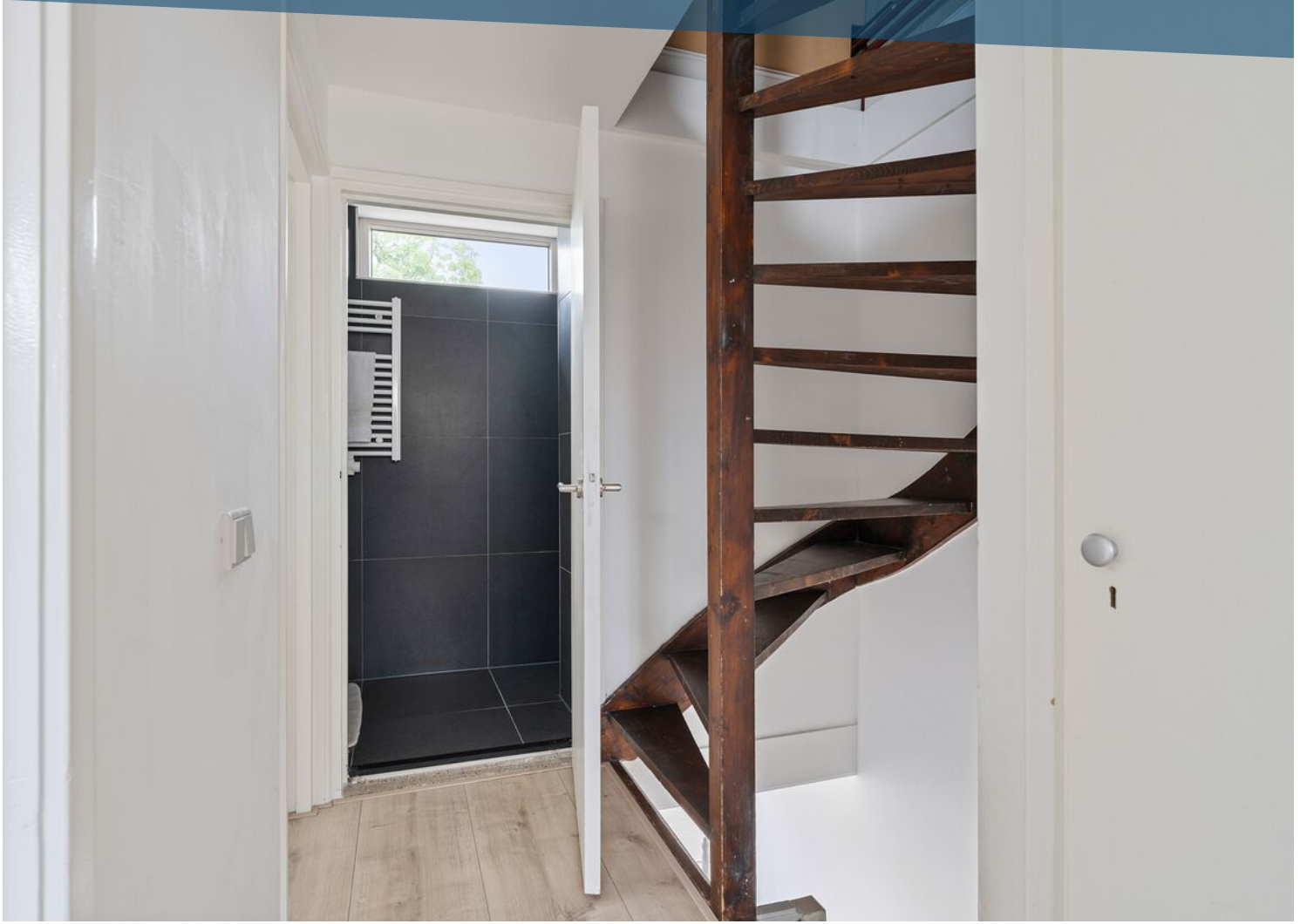










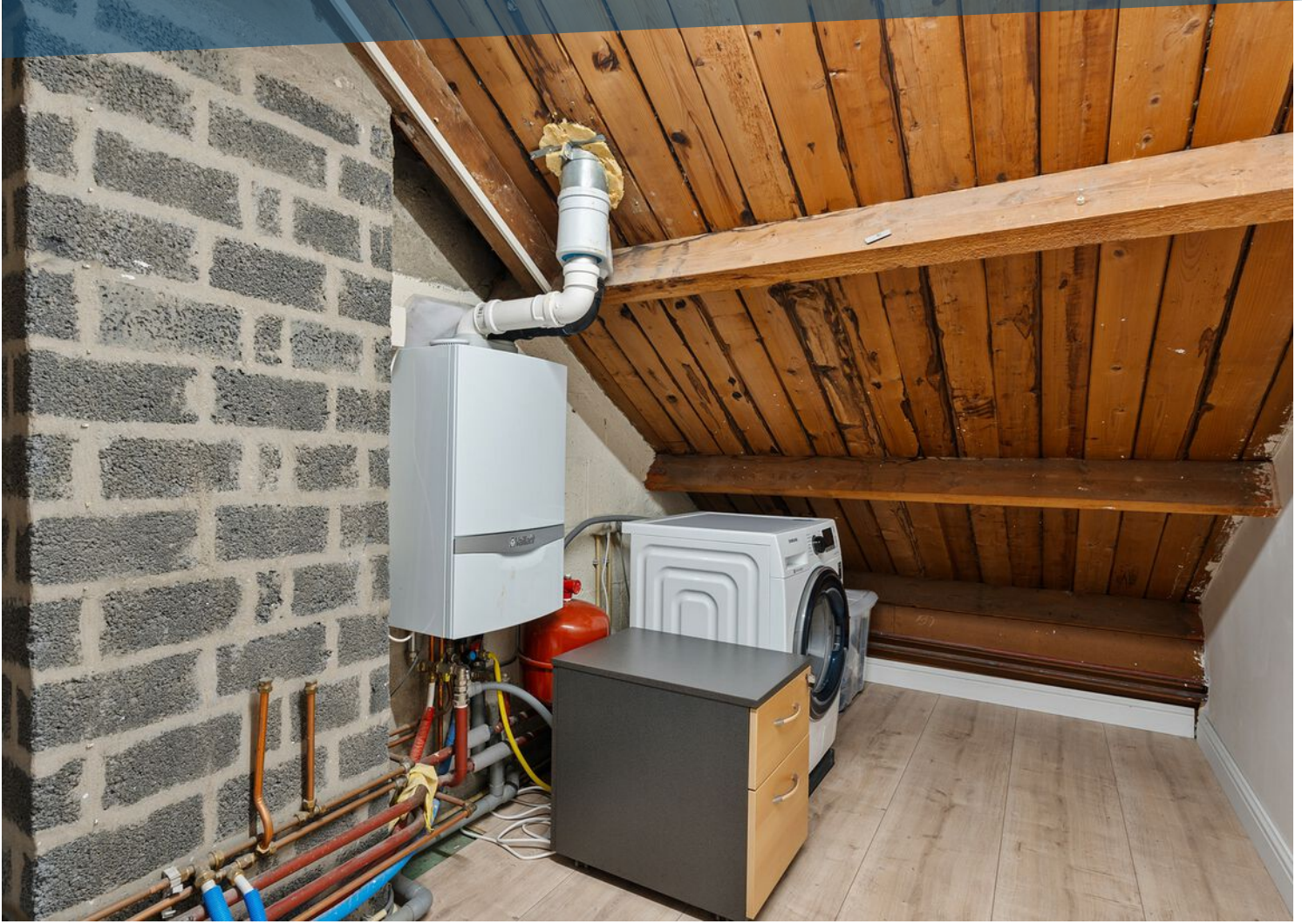






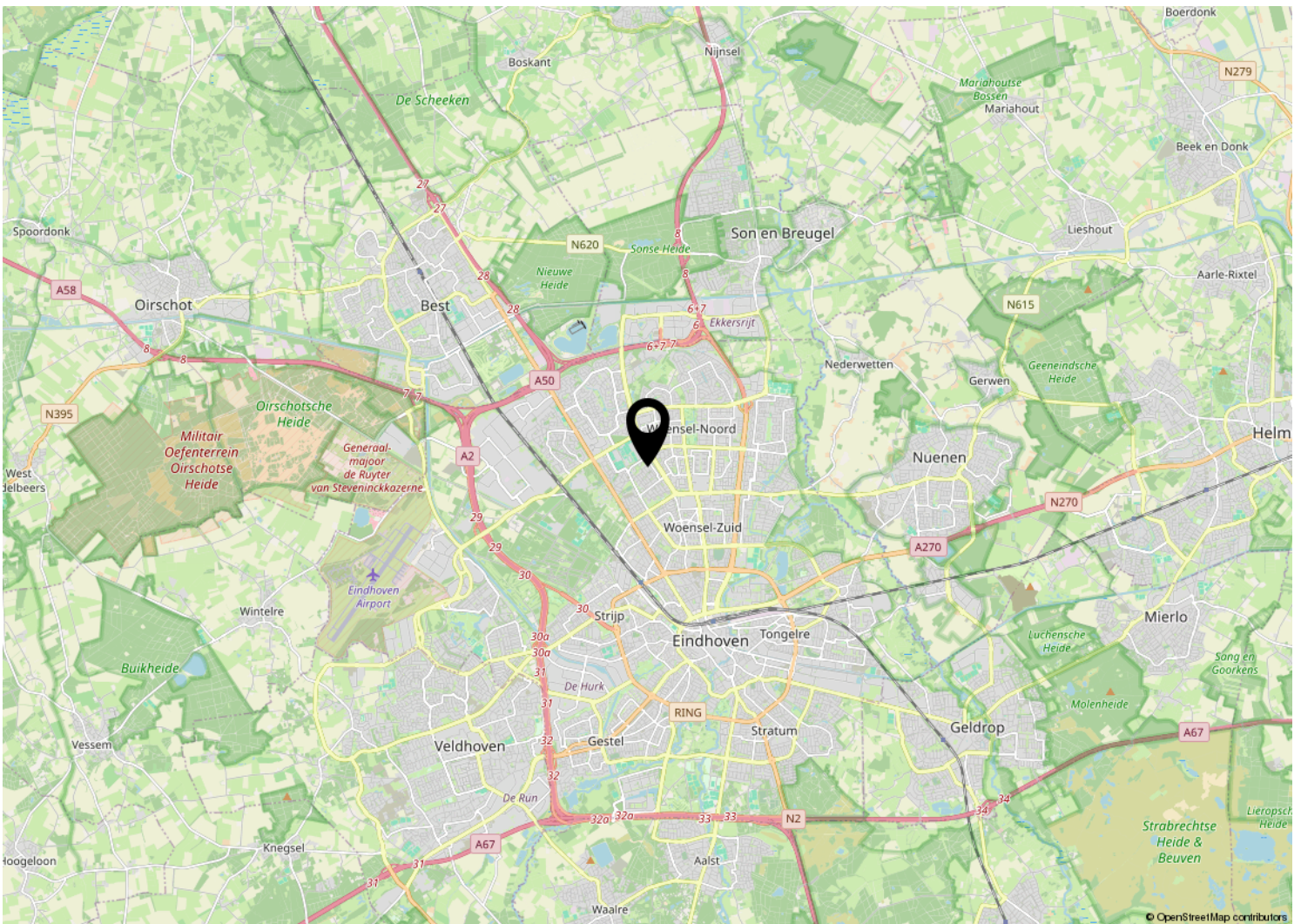
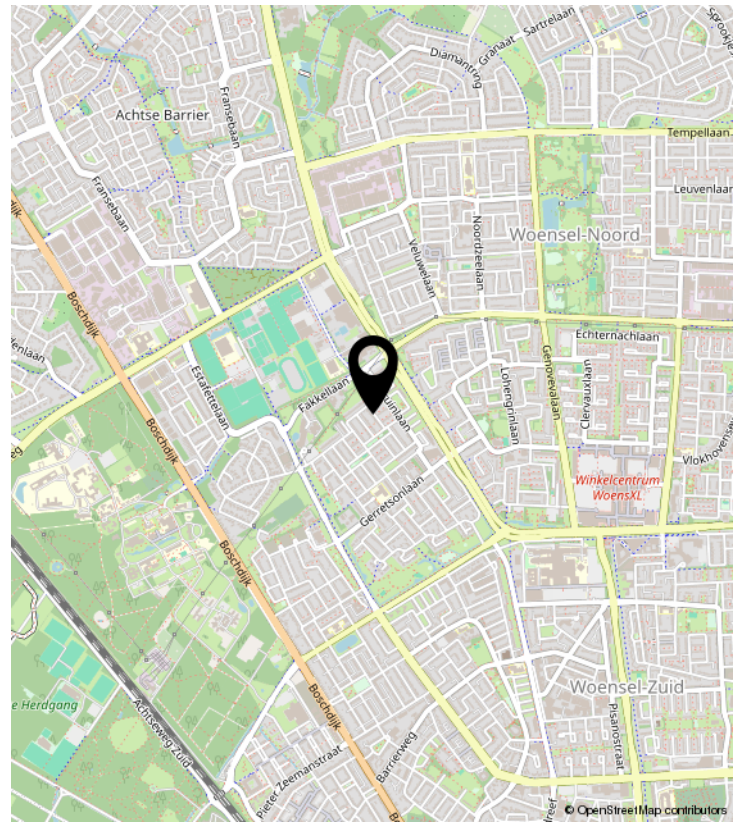
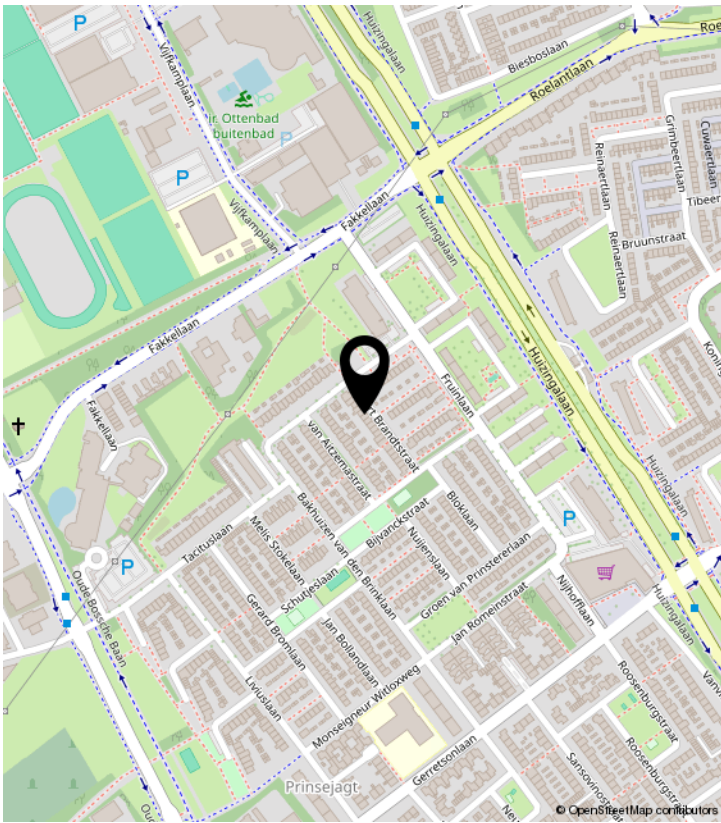




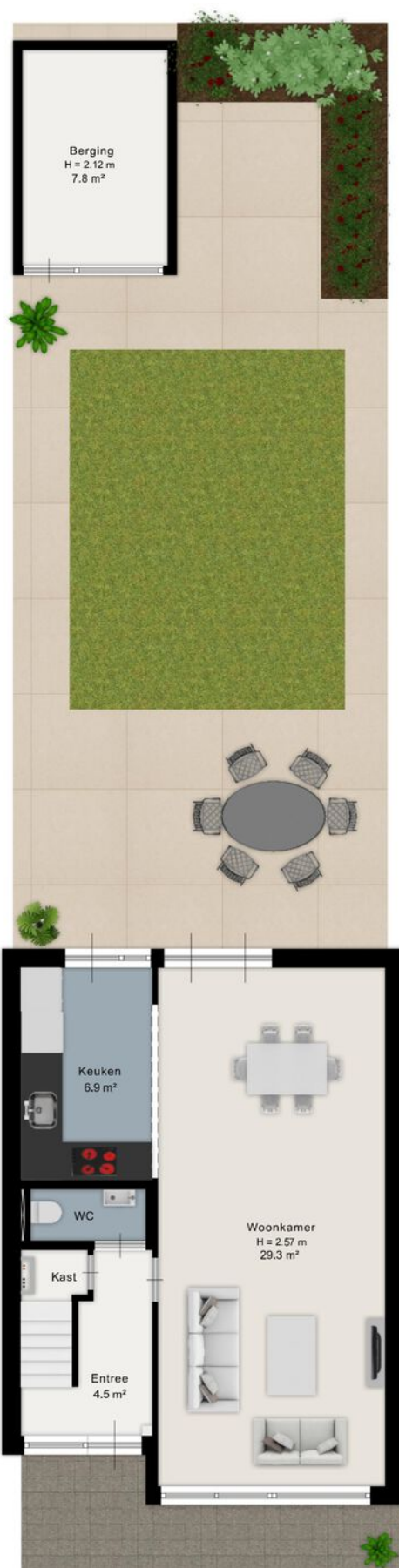




LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



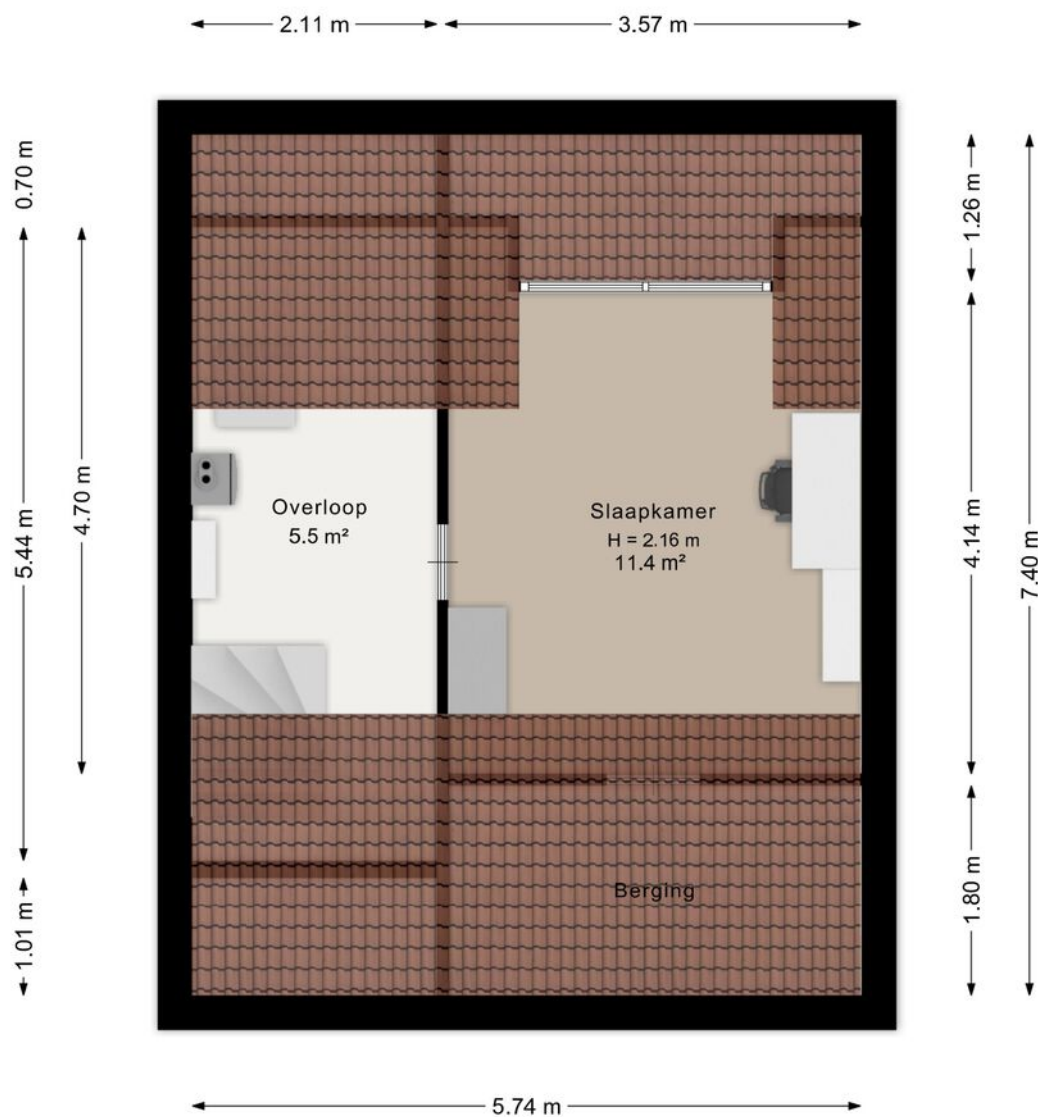
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

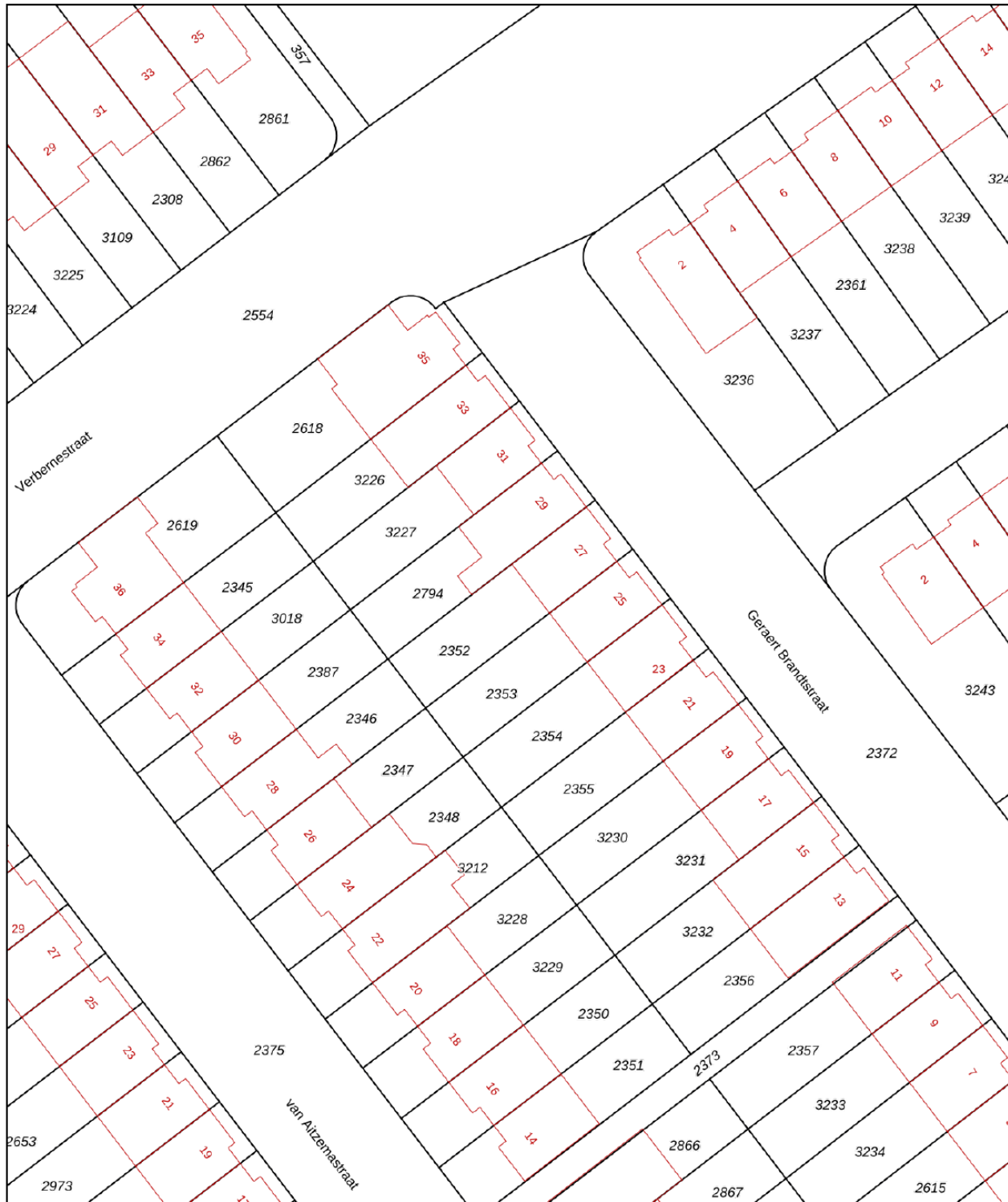


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: eefje



12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Woensel
Sectie P
Perceel 2352

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Woonhub

MAKELAARS



WOONHUB MAKELAARS

Tarasconweg 2 | 5627 GB Eindhoven

040 240 7122 | Eindhoven@woonhub.nl | Woonhub.nl