



Garage en overkapping

ZUID-SCHARWOUDE | Langeweide 329
Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1976
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 4 werk-/slaapkamers
Inhoud:	322 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	153 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	CV-ketel, Intergas, 2009
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Ruime en lichte tussenwoning met garage en overkapping in kindvriendelijke buurt!

Deze verrassend ruime tussenwoning met garage is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving en is nu beschikbaar voor de verkoop. Een ideale kans voor wie op zoek is naar ruimte, licht én van het buitenleven houdt.

U wordt hier verwelkomd door een royale en lichte woonkamer met open keuken. De achtertuin met royale overkapping biedt volop privacy en is een heerlijke plek om te vertoeven. Op de eerste verdieping vindt u maar liefst drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een grote zolderverdieping waar nog een vierde slaapkamer is met daarnaast nog extra bergruimte.

De ligging maakt het geheel compleet: centraal, rustig en zeer kindvriendelijk, met winkels, scholen en uitvalswegen in de directe nabijheid. Bovendien is er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig rondom de woning.

INDELING

Begane grond:

Via de entree/hal met meterkast, garderobe en toiletruimte bereikt u de ruime woonkamer, die direct opvalt door de prettige lichtinval en het royale formaat. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en heeft een neutrale uitstraling en is ingericht met diverse inbouwapparatuur. De begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime douche, tweede toilet, wastafel met meubel, vloerverwarming en handdoekradiator. Er bevinden zich twee slaapkamers aan de achterzijde en een derde ruime slaapkamer aan de voorzijde.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder met was-/stookruimte en extra bergruimte. Er is een ruime vierde slaap-/werkkamer met dakraam.

Buitenleven:

De fraai aangelegde en sfeervolle achtertuin nodigt uit om avonden heerlijk buiten te genieten. Dankzij het ontbreken van directe achterburen geniet u hier van veel privacy.

Er is aan de achterzijde een royale overkapping gerealiseerd met een daklicht om het gehele jaar heerlijk te kunnen vertoeven.

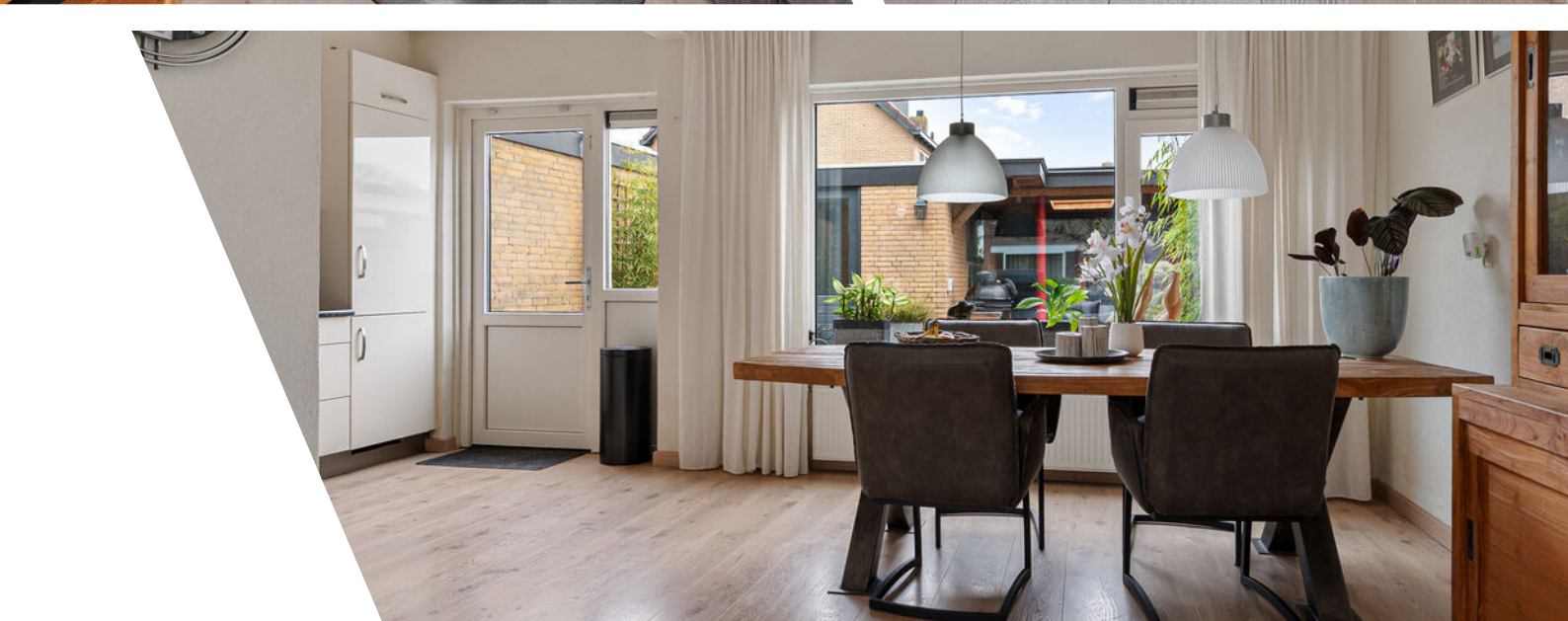
Extra aantrekkelijk is de keurig afgewerkte en betegelde stenen garage met elektrische deur en voldoende elektravoorzieningen.

Er is een praktische achterom aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- * Lichte tussenwoning met garage en overkapping
- * Stenen garage met elektrische deur
- * Lichte woonkamer met open keuken
- * 4 slaap-/werkkamer aanwezig
- * Fraaie badkamer met tweede toilet en vloerverwarming
- * Heerlijke en fraai aangelegde tuin op het noorden
- * Royale overkapping met dakvenster
- * Kunststof kozijnen
- * Vrije ligging aan de achterzijde
- * Rustige omgeving met speelweide en groen in de omgeving
- * Vele voorzieningen als supermarkt, zorg en scholen nabij
- * Scherpe prijsstelling!

Nieuwsgierig? Wij nodigen u van harte uit om deze leuke woning van binnen te komen bekijken!

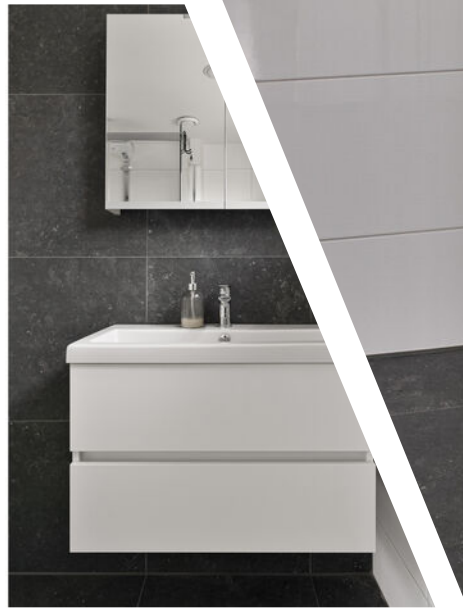
















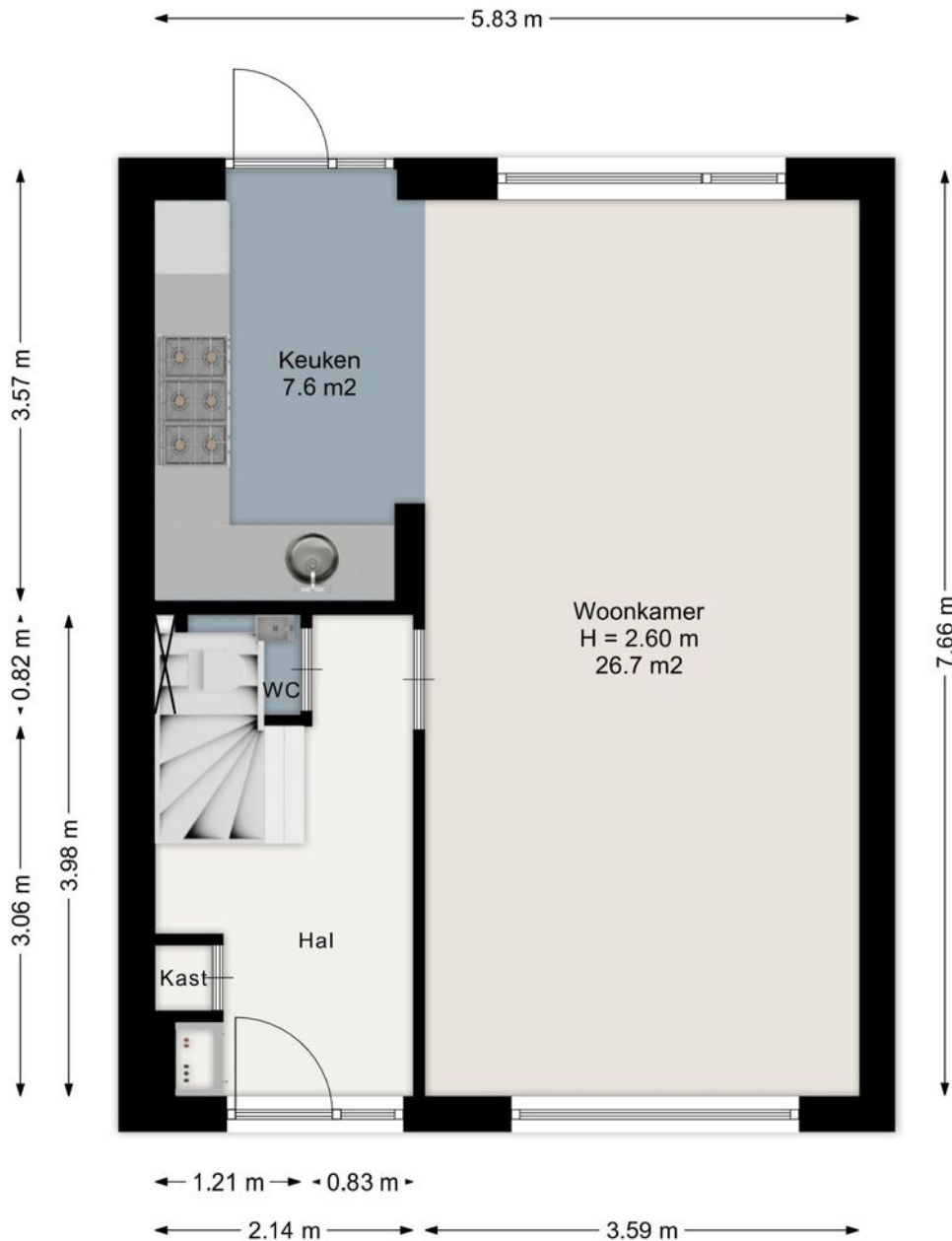








Plattegrond



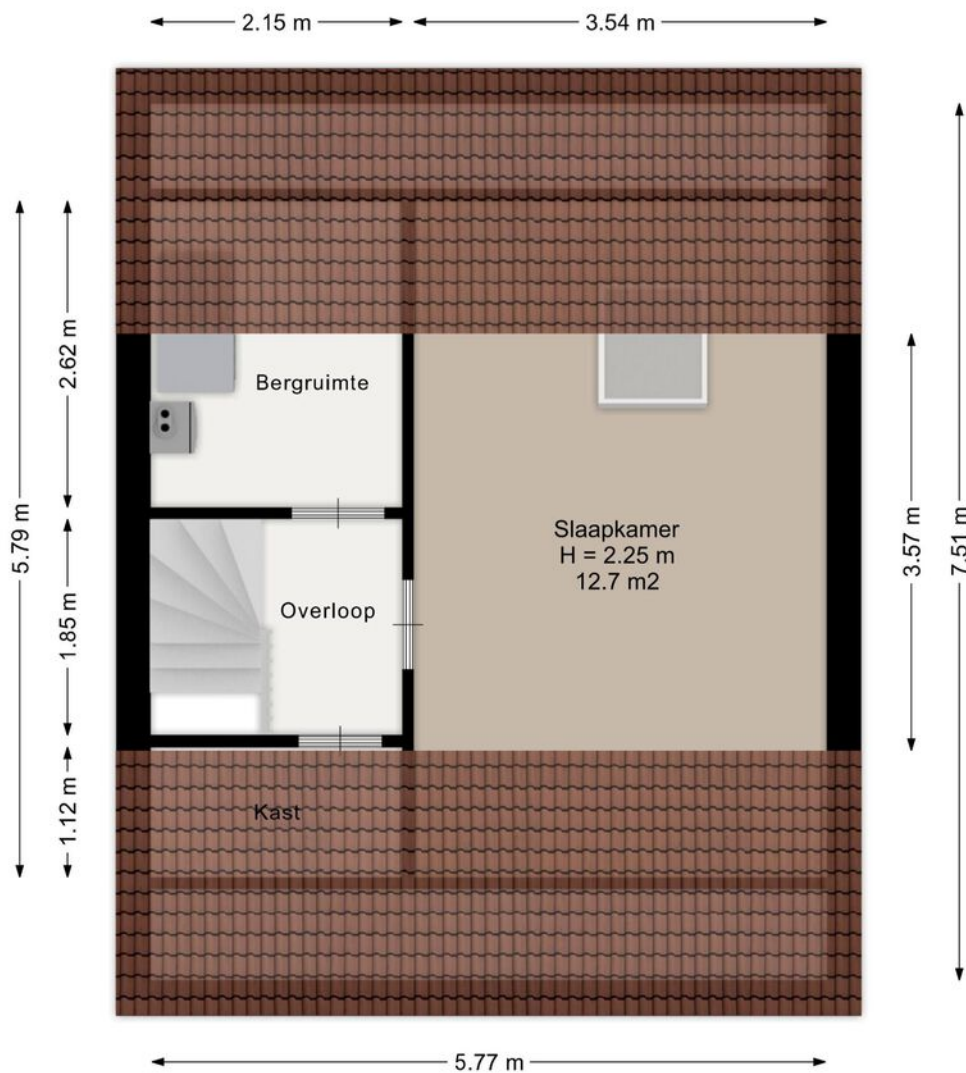
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



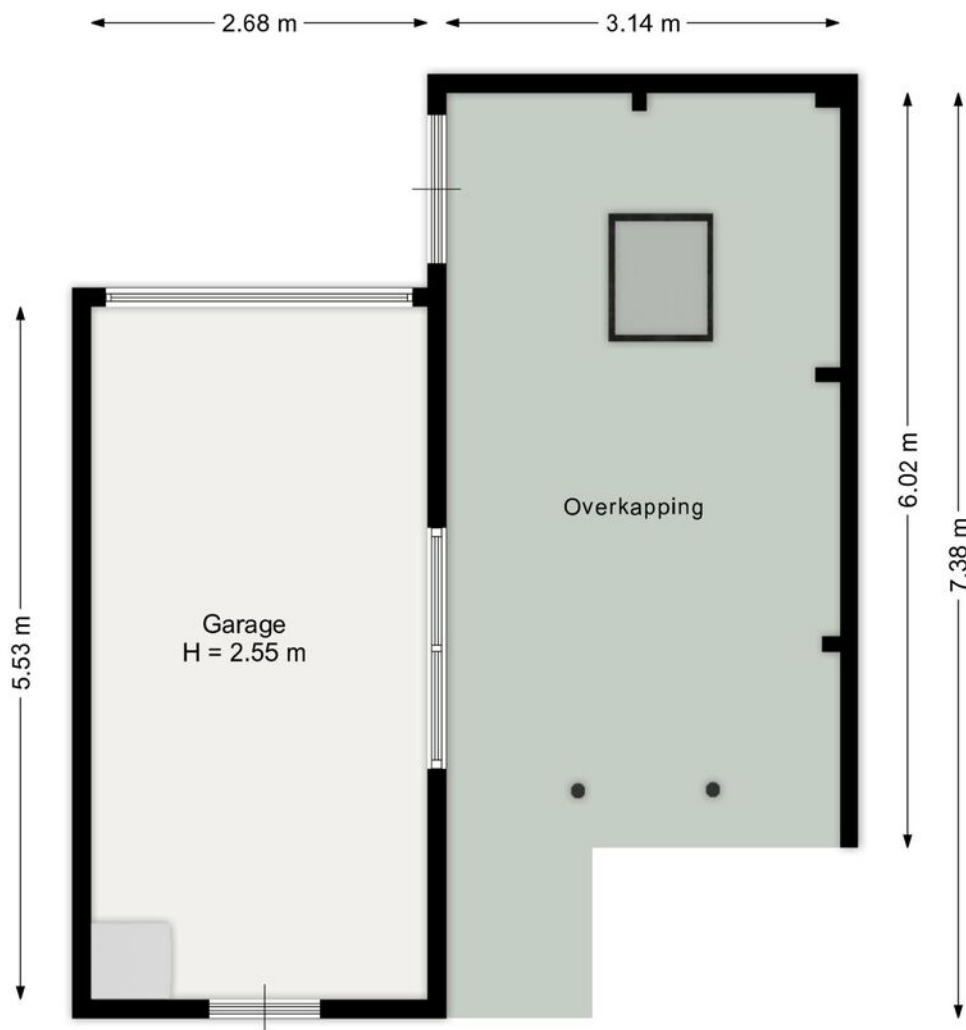
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

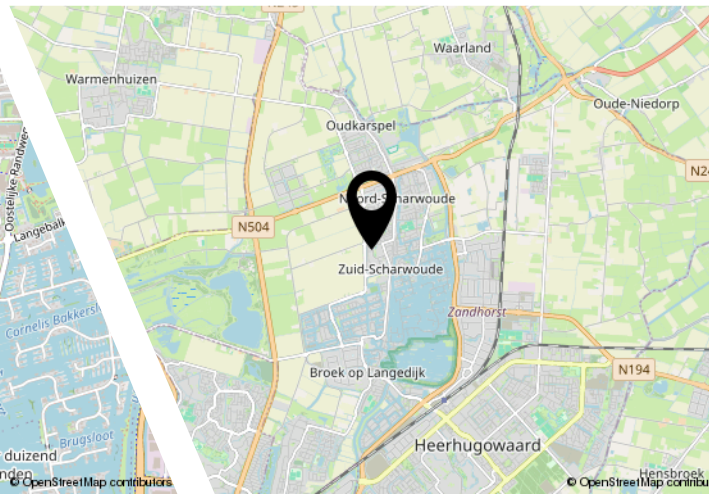
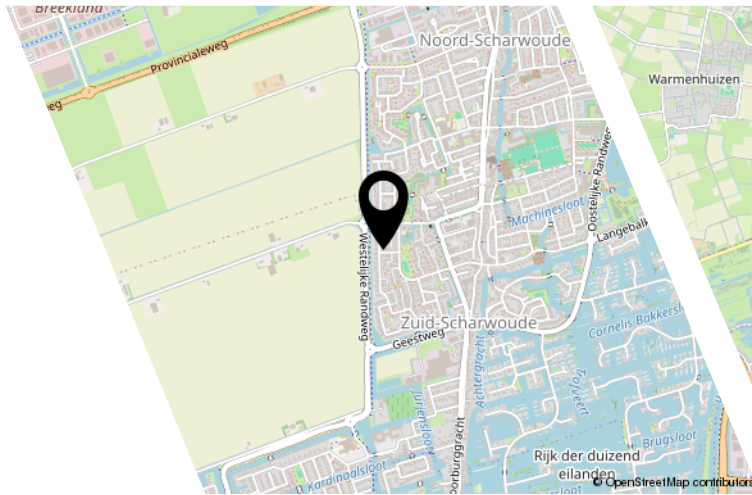


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Langedijk	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 447	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Locatie

Langeweide 329
1722 WL Zuid-Scharwoude



Bekijk deze woning online!

www.langeweide329.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Langeweide 329, Zuid-Scharwoude



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>