

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jisperstraat 38 , 1441 ZK Purmerend

3-kamerappartement

Eigen berging

Modern sanitair

Gunstig gelegen

Instapklaar wonen

Kenmerken

Soort	portiekwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	71 m ²
Inhoud	233 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

2,5 jaar geleden hebben wij dit prachtige appartement gekocht, wij waren bij de bezichtiging al verkocht!

Wij zijn onder anderen gevallen voor de ligging (dicht bij de stad) de verdieping en plek (2 hoog en op de hoek).

De binnenkant + balkon alles was/is in stap klaar! Het is een groot appartement met veel lichtinval.

Een mooie ruime keuken + badkamer uit 2018, gietvloer in de gang, woonkamer en keuken en niet te vergeten... Het heerlijk grote balkon, je heb op het balkon de middagzon en kan hier dus heerlijk genieten van de zonsondergang!

Wij hebben zelf in 2023 het appartement naar onze smaak gemaakt (alles geveerd + nieuw laminaat in de slaapkamers + balkon).

Kortom: we doen ons appartement met pijn in ons hart weg, maar wij zijn toe aan een nieuwe stap en

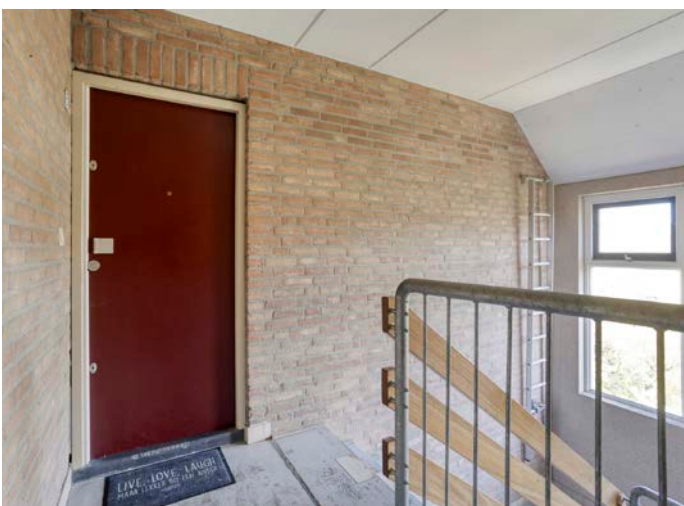
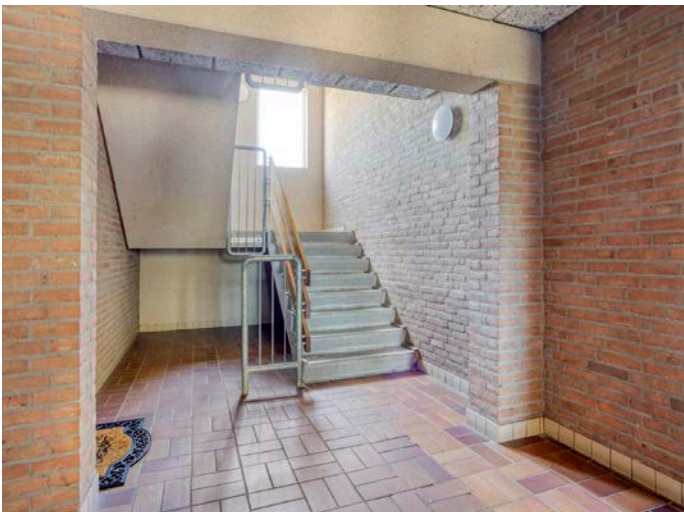
gunnen iemand anders dit pracht appartement!



2e verdieping

ruime hal

Via de verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen bereik je het trappenhuis naar de derde verdieping. Eenmaal binnen kom je in een ruime hal die direct een prettig welkom biedt. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de badkamer en beide slaapkamers, evenals de woonkamer.





Volop ruimte

royale woonkamer

heerlijk licht

De woonkamer is royaal en heerlijk licht. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek én een eettafel waar je met vrienden of familie kunt tafelen. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.



moderne keuken

lekker koken

De moderne keuken is licht en praktisch ingericht dankzij het aanwezige raam. Hier heb je alle gemakken bij de hand om lekker te koken. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine netjes weggewerkt, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

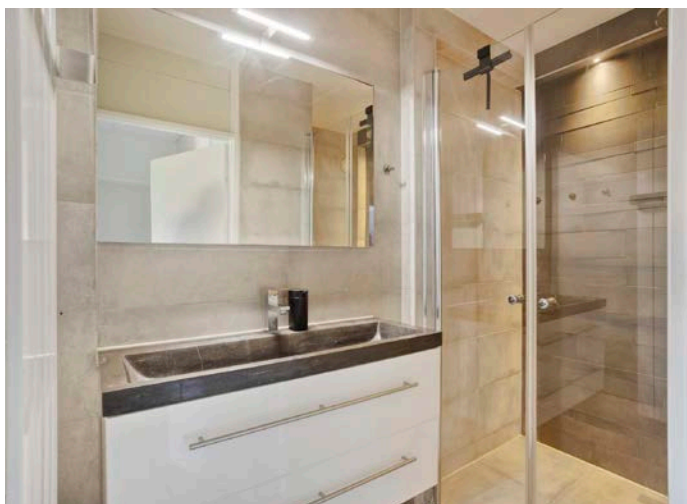


Wat eten we vanavond?





Keurig afgewerkt



2 ruime slaapkamers

moderne badkamer

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn goed van formaat en flexibel in te richten, of je nu kiest voor een slaapkamer, werkkruimte of hobbykamer.

De badkamer is modern, goed onderhouden en volledig betegeld. Je beschikt hier over een douche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet in de hal, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.



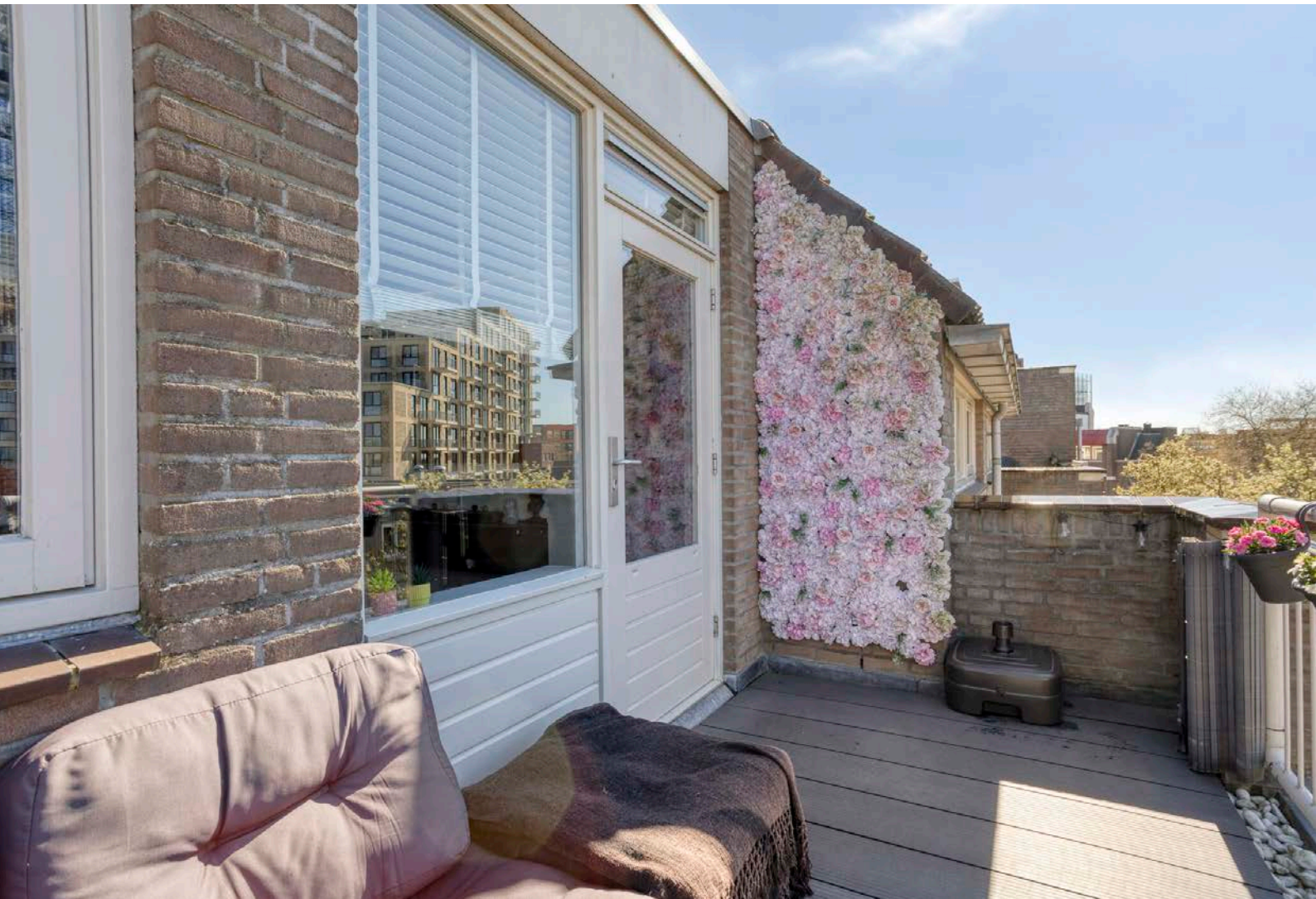
op het zuidwesten

kom tot rust!

Het balkon is een fijne plek om even tot rust te komen. Gelegen op het zuidwesten geniet je hier van de middag- en avondzon – ideaal om na een drukke dag nog even buiten te zitten.



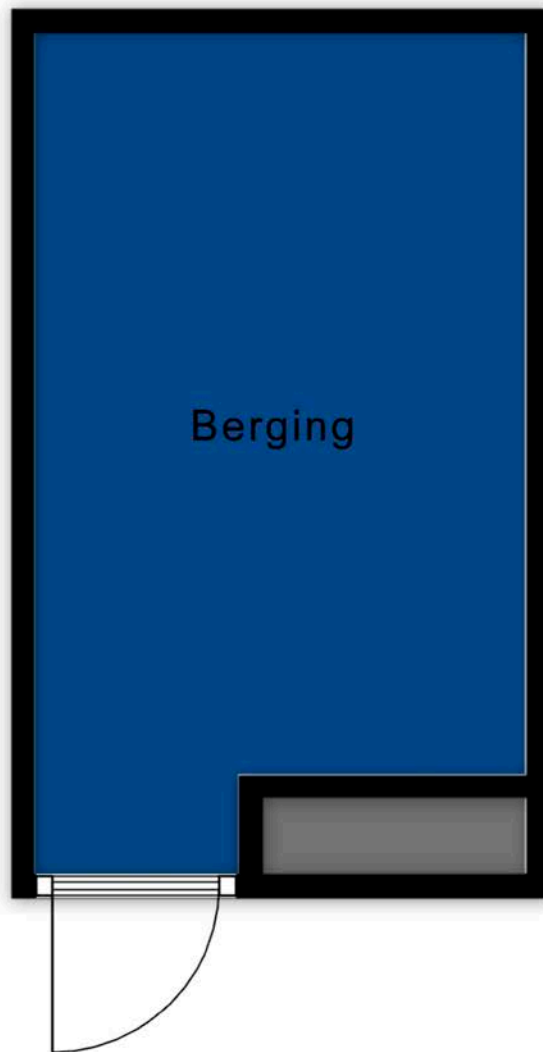
Geniet van het buitenleven





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.07 m



3.55 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN