

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Singelbuurt 72 , 1448 LC Purmerend

## Modern 2-kamer appartement

*Verzorgde keuken*

*Balkon op het zuiden*

## Airco aanwezig

*Lift installatie aanwezig*

## Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	47 m <sup>2</sup>
Inhoud	154 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2020
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, elektrische verwarming
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Doordat dit fijne appartement op de hoek van de 3e verdieping ligt, heb ik hier altijd genoten van ontzettend veel privacy; je hebt geen inkijk en het is heerlijk stil.

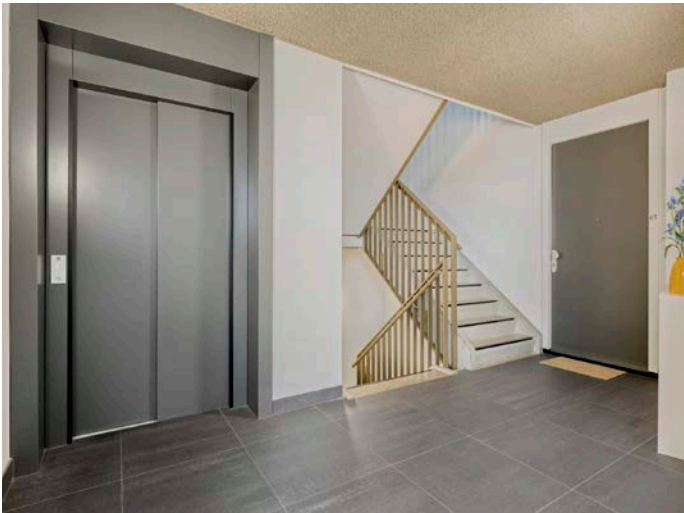
Door de grote ramen is het binnen altijd licht, wat het huis heel ruimtelijk maakt. In de zomer was de airco echt mijn beste aankoop; terwijl het buiten snikheet was, bleef het hier binnen perfect koel.

De locatie is voor mij ideaal geweest. Ik loop in een paar minuten naar de supermarkt of het gezellige Stadje voor een terrasje. Ook ben ik voor mijn werk zo op de snelweg. Het is de perfecte combinatie van een centrale plek met alle voorzieningen om de hoek, maar toch met de rust van het groen en het water voor de deur.

Ik heb hier met veel plezier gewoond, maar ik ben nu toe aan een volgende stap naar een iets grotere woning.



*Welkom!*

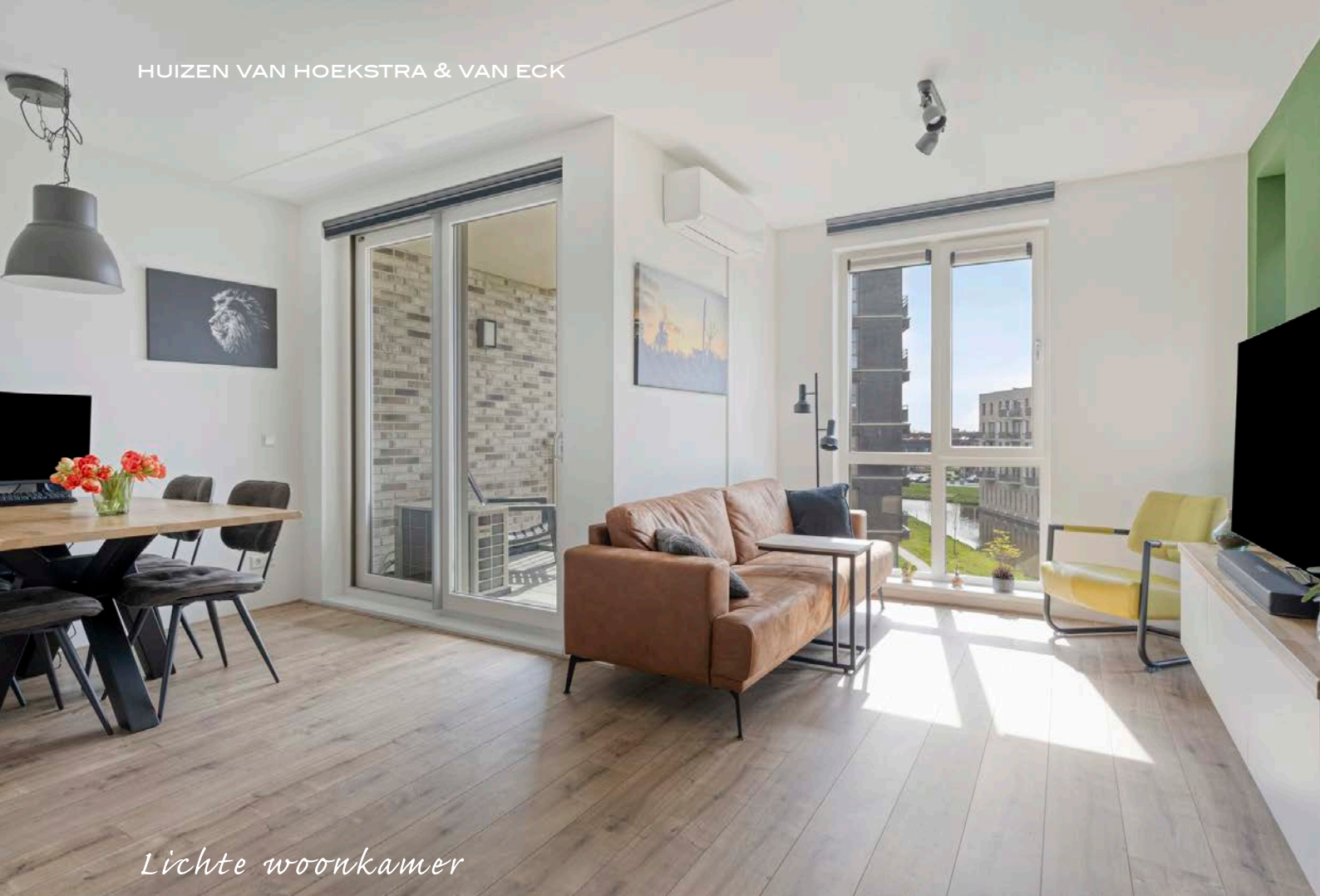


lift aanwezig

*verzorgd complex*

De centrale entree met brievenbussen, een lift, en een centrale fietsenberging geven het complex een veilige en professionele uitstraling. Tevens is er een gemeenschappelijke ontvangstruimte beschikbaar voor zowel VVE als bewoners.



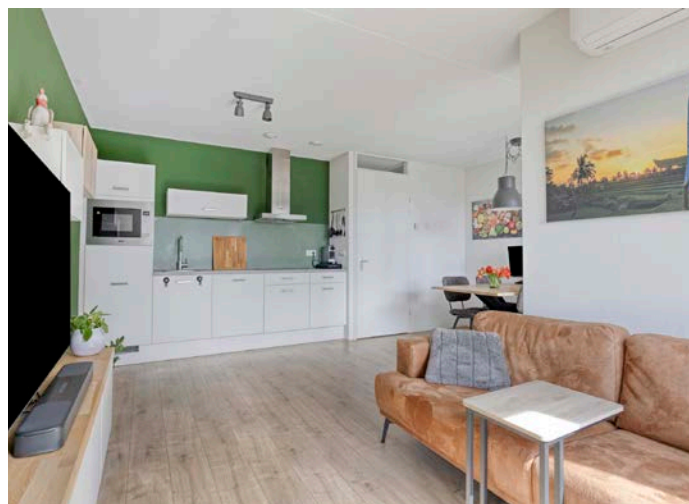


*Lichte woonkamer*

## verzorgde afwerking

*hoe richt jij het in?*

De hoekligging zorgt voor extra lichtinval en biedt vanuit de woonkamer een aantrekkelijk uitzicht op het zonnige balkon op het zuiden. Daarnaast beschikt het hele appartement over per ruimte instelbare vloerverwarming, wat bijdraagt aan het gevoel van thuis zijn. Tot de bijzondere extra's behoren een gezamenlijk terras aan de achterzijde van het complex, ideaal om bij goed weer samen met andere bewoners te genieten en een gemeenschappelijke ruimte op de begane grond.



wat maak jij klaar?

*complete keuken*

De keuken is compleet en voorzien van een inductiekookplaat, combi magnetron, koelkast met vriesvak en afzuigkap en mogelijkheid tot plaatsen van een vaatwasser.

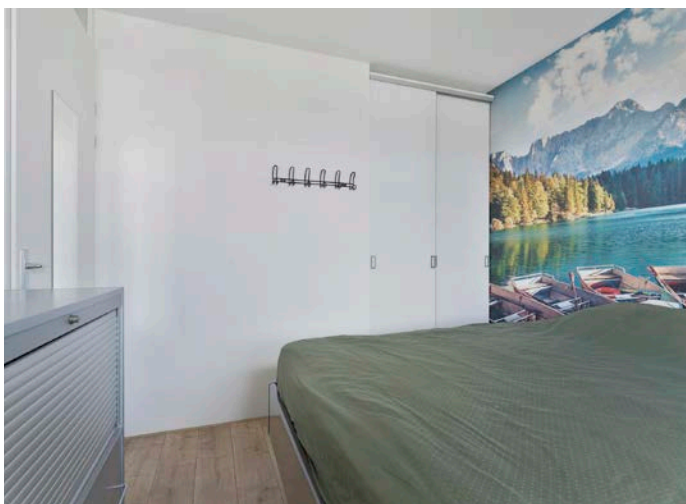


*Open keuken*





*Ruime slaapkamer*



1 slaapkamer

*moderne badkamer*

Het appartement heeft een ruime slaapkamer met voldoende bergruimte.

Een moderne badkamer met een ruime douche en wastafel en een separaat toilet. Dit is ideaal natuurlijk wanneer je gasten ontvangt.

Tevens vind je op de gang een separate was/bergruimte.



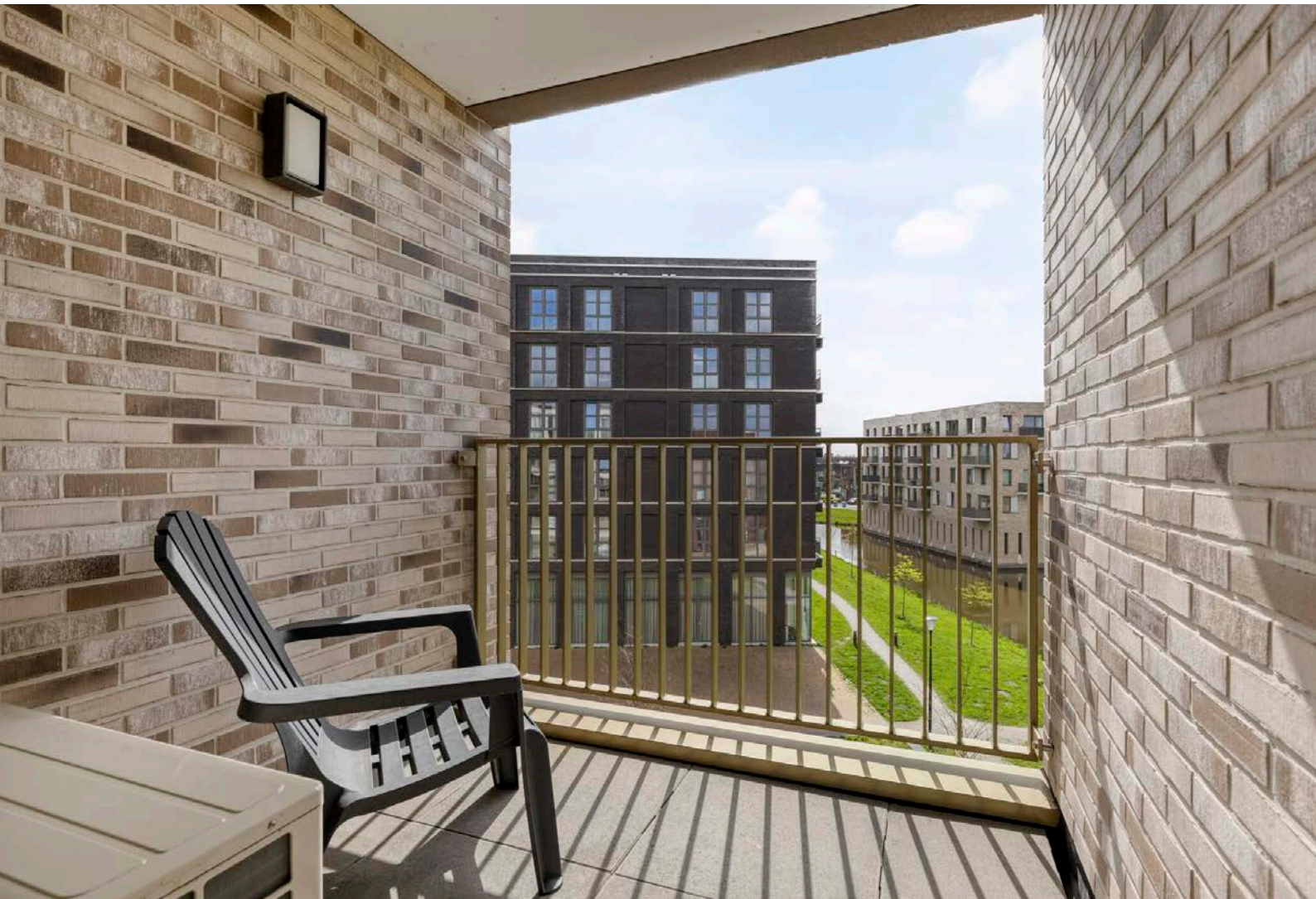
op het zuiden

*optimaal genieten*

De hoekligging zorgt voor extra lichtinval en biedt vanuit de woonkamer een aantrekkelijk uitzicht op het zonnige balkon op het zuiden.



*Zonnig balkon*





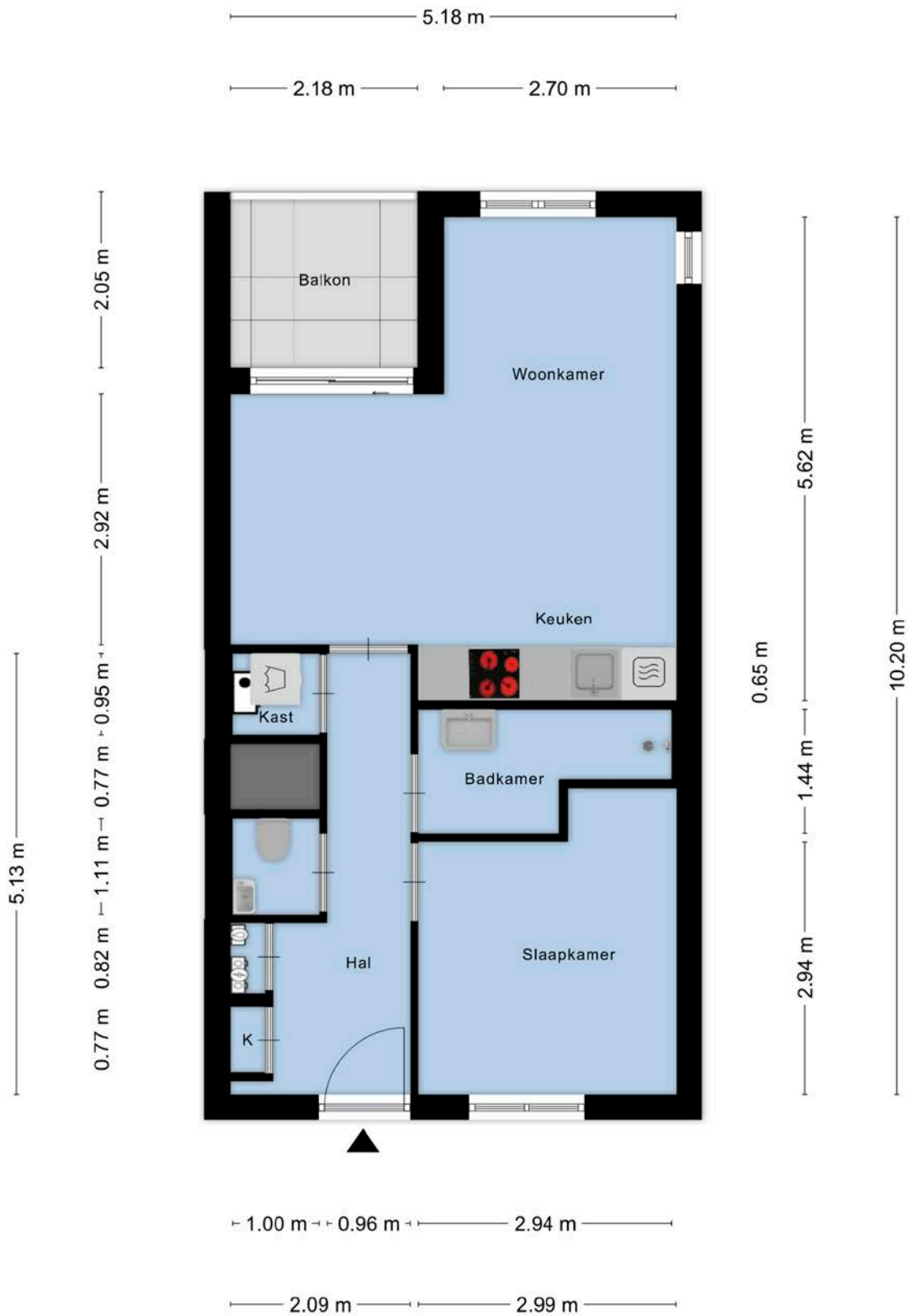
*Mooie ligging*

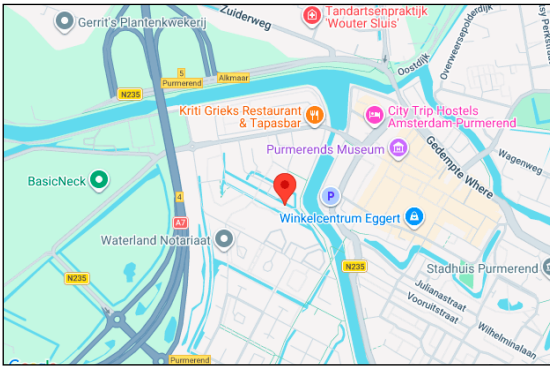
## wonen in kopwest

*nabij het stadscentrum*

“Kop West” is één van de meest recente en gewilde wijken van Purmerend. Hier woon je in een wijk die woongenot combineert met de nabijheid van het stadscentrum. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik; van supermarkten en koffiezaken tot gezellige café’s en restaurants – alles ligt op loopafstand.







noorden kadastrale kaart



# Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

*heerlijk wonen in Purmerend*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88  
0299 - 47 20 21  
purmerend@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN