



Schoolstraat 4C Varsseveld



Woonoppervlak 88 m²



Vraagprijs €270.000,-- k.k.

KUENEN
M A K E L A A R D I J



Starters opgelet! Maisonette in het hart van Varsseveld.

Omschrijving

In hartje Varsseveld ligt dit netjes onderhouden vierkamerappartement met drie slaapkamers en een badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een klein balkon met fraai uitzicht op het voormalig gemeentehuis. Een ideale kans voor starters!

Algemeen

- Dit eigentijdse pand stamt uit circa 2001.
- Het appartement beschikt over energielabel A!
- De servicekosten bedragen €148,94 per maand.
- Er wordt een "niet-bewonersclausule" opgenomen in de koopovereenkomst.

Indeling

Begane grond

Centrale entree met trappenhuis, brievenbussen. Vanuit hier is er ook toegang tot de fietsenberging van circa 5 m².

Eerste verdieping

Via de entree van het appartement betreedt u de hal, die is voorzien van een separaat toilet. Vanuit de hal komt u in de lichte woonkamer met frans balkon en uitzicht op het voormalige gemeentehuis van Varsseveld.

De woonkamer biedt daarnaast directe toegang tot een klein balkon.

Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken (bouwjaar 2001), met toegang tot de bijkeuken voorzien van een was- en drogeraansluiting.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de derde slaapkamer bereikbaar is via de tweede slaapkamer.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, een wastafel, een tweede toilet en een inloepdouche met zitbankje.

Buitenruimte

Bijgebouwen & omgeving

De voorzijde van het complex is gelegen aan de Schoolstraat. Winkels, een supermarkt en diverse overige voorzieningen bevinden zich op korte afstand.



Varsseveld

Varsseveld is een dorp in de Achterhoek waar natuur en rust nooit ver te zoeken is. Varsseveld is gunstig gelegen als het gaat om bereikbaarheid. Het dorp heeft een eigen treinstation, dat de inwoners verbindt met steden zoals Doetinchem, Arnhem en verder.

Ook ligt Varsseveld gunstig ten opzichte van snelwegen. Het is te bereiken via de N18, die aansluit op de A18-snelweg, waardoor steden zoals Enschede, Doetinchem en Arnhem gemakkelijk te bereiken zijn met de auto.

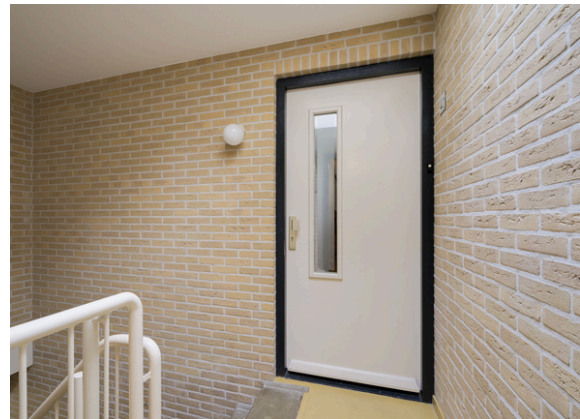
Het buitengebied rondom Varsseveld is werkelijk adembenemend. Gelegen in de weelderige regio van de Achterhoek, biedt het dorp een schitterende omgeving voor natuurliefhebbers. Met uitgestrekte bossen, groene weilanden en de rivier de Oude IJssel, is Varsseveld een paradijs voor wandelaars, fietsers en iedereen die van de natuur houdt. De rust en schoonheid van het landschap maken het gebied uitermate geschikt voor ontspannende wandelingen en fietstochten.

Naast de natuur en de goede bereikbaarheid biedt Varsseveld ook een scala aan voorzieningen voor haar inwoners en bezoekers. Er zijn winkels, supermarkten, restaurants en andere lokale bedrijven die zorgen voor de dagelijkse behoeften. De combinatie van een prachtig landschap, uitstekende bereikbaarheid en diverse voorzieningen maakt Varsseveld tot een aantrekkelijke en leefbare plek in de Achterhoek.



Kenmerken

Bouwjaar	2001
Soort appartement	Maisonnette
Woonoppervlak	88 m ²
Overig inpandig	0 m ²
GG buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	292 m ³
Energielabel	A
Cv-ketel	Nefit, installatiejaar 2014
Isolatie	Conform bouwjaar, woonkamer voorzien van HR++
Vloerverwarming	Niet aanwezig
Zonnepanelen	Niet aanwezig
Bestemming	Wonen
Vraagprijs	€ 270.000,-- k.k.



Uw droomwoning gevonden?

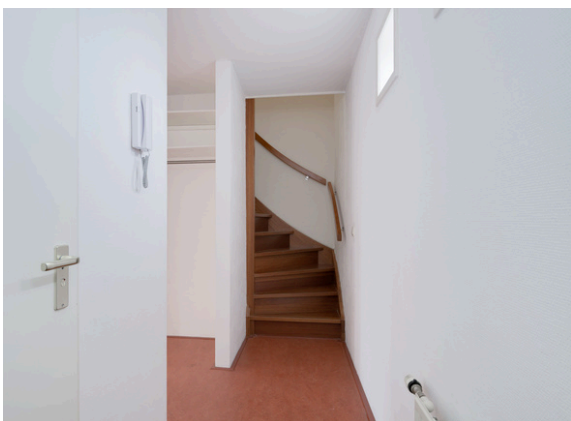
Neem contact met ons op en wij laten u de woning graag zien en vertellen u er alles over.

0315-330816

info@kuenenmakelaardij.nl

www.kuenenmakelaardij.nl





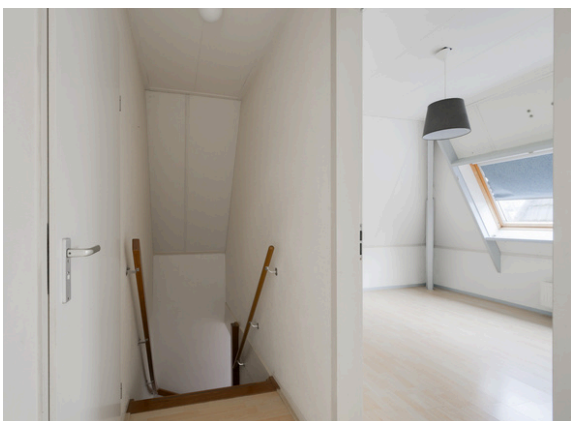
Ook uw woning verkopen?

Neem contact met ons op en wij helpen u graag bij de verkoop van uw woning.

0315-330816

info@kuenenmakelaardij.nl
www.kuenenmakelaardij.nl





**Ergens anders een mooie
woning gevonden?**

*Dan helpen wij u graag met de
aankoop of NWWI-taxatie voor
de financiering.*

0315-330816

info@kuenenmakelaardij.nl
www.kuenenmakelaardij.nl





**Woont u binnenkort op
nummer 4C?**

Neem contact op voor het plannen
van een bezichtiging!

0315-330816
info@kuenenmakelaardij.nl
www.kuenenmakelaardij.nl

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Varsseveld I 1814 A1

Kadastrale objectidentificatie: 087140181410001

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Schoolstraat 4 C

7051 DC Varsseveld

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [1509010000226692](#)

Omschrijving Wonen (appartement)

Vereniging van eigenaren Vereniging van eigenaren appartementen Schoolstraat te Varsseveld

Ontstaan uit Varsseveld I 664

Varsseveld I 1811

Varsseveld I 1813

Splitsingsakte Hyp4 18670/23 Arnhem

Ingeschreven op 29-05-2000

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Varsseveld	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 664	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

Eerste etage



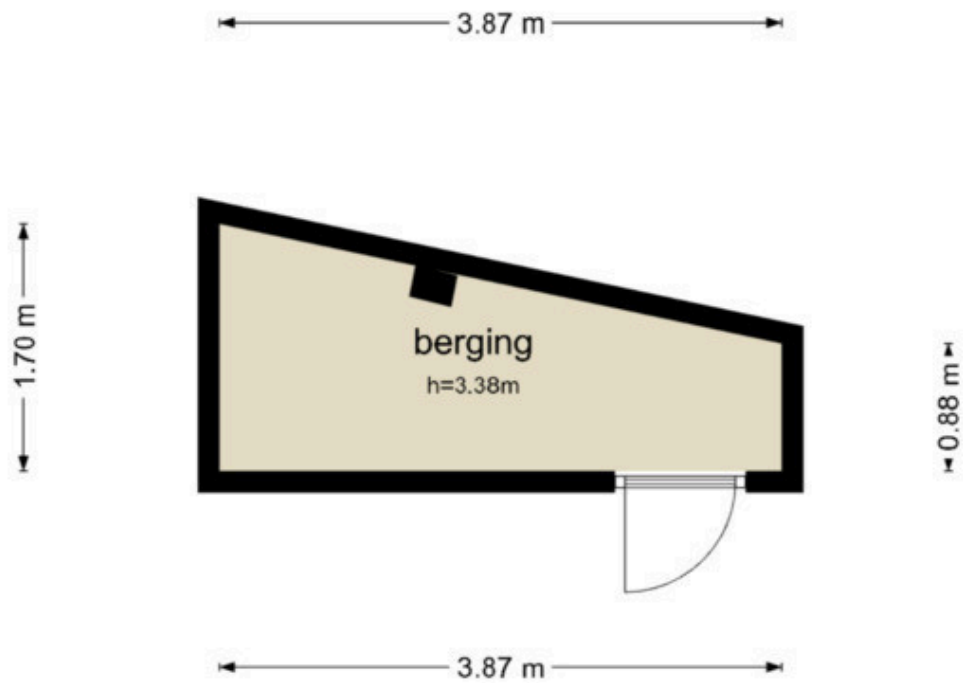
Plattegrond

Tweede etage



Plattegrond

Berging



0000 000000 00 0000 00 0000 0000 00000000 00 0000000000

Deze aanbieding is vrijblijvend en gedaan aan meerdere gegadigden. Indien het gebodene aansluit op uw wensen, nodigen wij u uit voor een bezichtiging.

Openingstijden

Varsseveld

maandag – vrijdag | 09.00 – 17.30 uur
zaterdag op afspraak.

Dinxperlo

maandag – vrijdag | 09.00 – 17.30 uur
tussen 12.30 – 13.00 uur is het kantoor gesloten.

Maak kennis met ons makelaarskantoor

Met een **enthousiast team** gaat Kuenen Makelaardij graag voor u aan de slag. Onze kantoren bevinden zich in Varsseveld en Dinxperlo.

Met **twintig jaar** ervaring bieden wij deskundig advies en begeleiding bij **elke vorm van vastgoedtransactie**. Door de bouwkundige achtergrond van al onze makelaars kunnen wij ook zeer goed uit de voeten met **(woon-)boerderijen** in het buitengebied, **rood-voor-rood plannen**, projectontwikkeling en advieswerk bij bijvoorbeeld woningsplitsingen. Met onze actieve houding, **no-nonsense mentaliteit** en jarenlange ervaring zijn wij uw betrouwbare adviseur bij aan- of verkoop.

Neem contact op met Kuenen Makelaardij voor advies, of een **vrijblijvend verkoopgesprek**. Onze bemiddeling bij de **verkoop of aankoop** verdient zich zeker terug.



Adresgegevens:

Doetinchemseweg 34
7051 AC Varsseveld
Hogestraat 47
7091 CC Dinxperlo

Contactgegevens:

Tel. 0315-330816
info@kuenenmakelaardij.nl
www.kuenenmakelaardij.nl



Bas Arentsen



John Kuenen



Hanneke Tiemessen



Rosa Raben



Sandra Kuenen



Dinxperlo



Varsseveld



Anja ter Maat

Onze makelaars



Uw eigen woning waarderen?

Bij Kuenen Makelaardij begrijpen we dat het nemen van de **juiste beslissing begint met de juiste informatie**. Daarom bieden we gratis én geheel vrijblijvend een realistische waardebepaling van uw woning aan.

Tijdens deze afspraak zal de makelaar een ronde maken door uw huis en aan de hand van een marktanalyse **de waarde bepalen**. Door onze lokale marktkennis kunnen onze makelaars een **realistische indicatie** geven van de marktwaarde van uw huis. Indien voor u van toepassing bespreekt onze makelaar direct met u de **verkoopkansen** van uw woning en geeft advies voor een eventuele verkoop.

Niet gevonden wat u zoekt?

Geen zorgen! U kunt zich **gratis en vrijblijvend** inschrijven op onze zoekopdracht voor ons nieuwste aanbod. Zo bent u als eerste op de hoogte van nieuwe woningen die voldoen aan uw wensen!

Schrijf u in via onze website:

<https://www.kuenenmakelaardij.nl/zoekopdracht>

Hulp nodig bij een andere woning?

Heeft u een woning gezien bij een andere makelaar? Wij staan voor u klaar om u te helpen met de **aankoop of voor een NWWI-taxatie** die nodig is voor de financiering van uw droomhuis.

Onze diensten:

- ✓ Begeleiding bij verkoop en verhuur van woningen en bedrijfspanden;
- ✓ Aankoopbegeleiding;
- ✓ NWWI gevalideerde taxaties of waarde indicaties;
- ✓ Verkoop van rood-voor-roodplannen;
- ✓ Verkoop bij nieuwbouwprojecten;
- ✓ Advieswerk bij woningsplitsingen.

Contactgegevens:

☎ **0315-330816**

✉ **info@kuenenmakelaardij.nl**

Onze taxateurs

