

# te koop



**Loenastraat 14**  
**Helmond**

**Vraagprijs € 350.000 k.k.**

**hoogveldt**  
makelaardij

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**113 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**150 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**487 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1972**

ENERGIELABEL  
**C**





# Omschrijving

## .ALGEMEEN

In de wijk Helmond-Noord gelegen, nette tussenwoning met berging en achterom.

De woning heeft een woonoppervlakte van 113m<sup>2</sup>, bevindt zich op een ruim perceel van 150m<sup>2</sup>, is gebouwd in 1972 en heeft een energielabel C. De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen. Een bushalte bevindt zich op circa 200m afstand, terwijl de oprit naar een hoofdweg op slechts 3km ligt. Het treinstation is bereikbaar op circa 2.6km afstand.

Daarnaast zijn voorzieningen zoals een supermarkt (0,4km), huisartspraktijk (0,6km), kinderdagverblijf (0,7km) en basisschool (0.7km) op korte afstand gelegen.

## BIJZONDERHEDEN

- \* Vernieuwde c.v.-ketel in 2024
- \* Achterom uitkomend in buurpad
- \* Energielabel C

## INDELING

U betreedt de woning de hal. In de hal treft u de vernieuwde meterkast (7 groepen met 2 aardlekschakelaars) en de toiletruimte.

De hal is afgewerkt met een laminaatvloer, structuurverf wanden en spuitwerk plafond.

### Toilet

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

### Woonkamer

De riante woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en geniet veel lichtinval door de grote raampartijen. De woonkamer is voorzien van een inbouwkachel en de trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, structuurverf wanden en spuitwerk plafond en staat in open verbinding met de keuken.

### Keuken

Het eiken meubel is geplaatst in een hoekopstelling met onder- en bovenkasten en is voorzien van een werkblad met 1½ spoelbak. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigschouw, vaatwasser, oven en combi magnetron.

## Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is voorzien van bestrating en beplanting. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging met aansluitend een overkapping en een poort naar de eigen achterom uitkomend in het buurpad.

## EERSTE VERDIEPING

### Overloop

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

### Slaapkamers

Slaapkamer I (ca. 5.99 x 2.42-3.69) is gelegen aan de achterzijde, voorzien van rolluiken en afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond;

Slaapkamer II (ca. 3.32 x 3.67) is gelegen aan de voorzijde en afgewerkt met een vinyl vloer, behangen wanden en spuitwerk plafond;

Slaapkamer III (ca. 2.58 x 3.67) is eveneens gelegen aan de voorzijde en afgewerkt met een vinyl vloer, behangen wanden en spuitwerk plafond.

### Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met thermostaatkraan, douche met thermostaatkraan, wastafel in meubel, wandcloset en design radiator.

## TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de bergzolder met dakvenster bereikbaar. Hier bevinden zich de opstelling van de c.v.-combiketel en de aansluitingen van de wasapparatuur. De zolder is afgewerkt met een laminaatvloer, betonnen zijgevels en dakplaten plafond.

Praktische bergruimte is volop te vinden in de kapschuimte.

## AANVULLENDE BIJZONDERHEDEN

- Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom
- De plattegronden dienen er uitsluitend voor om u een indruk te geven van de indeling
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend
- Deze woning is door een professioneel bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten.  
Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden

# DESCRIPTION

## GENERAL

Located in the Helmond-Noord district, well-maintained mid-terraced house with storage and rear access.

The property offers a living area of 113 m<sup>2</sup>, is situated on a generous 150 m<sup>2</sup> plot, was built in 1972 and has an energy label C. The house enjoys a convenient location in relation to amenities and main roads. A bus stop is approximately 200 metres away, while access to a main road is just 3 km away. The train station can be reached within approximately 2.6 km.

In addition, amenities such as a supermarket (0.4 km), general practitioner (0.6 km), daycare centre (0.7 km) and primary school (0.7 km) are all located nearby.

## HIGHLIGHTS

- \* Renewed central heating boiler (2024)
- \* Rear access leading to a shared pathway
- \* Energy label C

## LAYOUT GROUND FLOOR

### Hallway

You enter the property through the hallway. Here you will find the renewed electrical panel (7 circuits with 2 residual-current devices) and the toilet room.

The hallway is finished with laminate flooring, textured painted walls and a spray-plastered ceiling.

### Toilet

The toilet is fully tiled and equipped with a wall-mounted toilet and small washbasin.

### Living Room

The spacious living room is located at the rear of the property and benefits from plenty of natural light thanks to the large windows. The living room features a built-in fireplace and the staircase to the first floor.

The room is finished with laminate flooring, textured painted walls and a spray-plastered ceiling and has an open connection to the kitchen.

### Kitchen

The oak kitchen unit is arranged in a corner layout with upper and lower cabinets and a worktop with a 1½ sink.

The kitchen is equipped with the following built-in appliances: gas hob, extractor hood, dishwasher, oven and combi microwave.

## Garden

The low-maintenance rear garden is laid out with paving and planting. At the back of the garden there is a stone storage shed with an adjoining covered area and a gate providing access to the private rear entrance leading to the shared pathway.

## LAYOUT FIRST FLOOR

### Landing

The landing is finished with laminate flooring and provides access to three bedrooms and the bathroom.

### Bedrooms

Bedroom I (approx. 5.99 x 2.42–3.69 m) is located at the rear, fitted with shutters and finished with laminate flooring, spachtelputz walls and a spray-plastered ceiling.

Bedroom II (approx. 3.32 x 3.67 m) is located at the front and finished with vinyl flooring, wallpapered walls and a spray-plastered ceiling.

Bedroom III (approx. 2.58 x 3.67 m) is also located at the front and finished with vinyl flooring, wallpapered walls and a spray-plastered ceiling.

### Bathroom

The bathroom is fully tiled and equipped with a bathtub with thermostat tap, separate shower with thermostat tap, washbasin with vanity unit, wall-mounted toilet and designer radiator.

## LAYOUT SECOND FLOOR

Via a fixed staircase you reach the attic storage area with roof window. Here you will find the central heating boiler and the connections for the washing equipment.

The attic is finished with laminate flooring, concrete side walls and roof panel ceiling. Practical storage space is available behind the knee walls.

## ADDITIONAL REMARKS

- \* Buyer must provide a deposit or bank guarantee equal to 10% of the purchase price
- \* Floor plans are for indicative purposes only
- \* A binding agreement is only established once a written purchase contract has been signed
- \* Measured in accordance with NEN 2580 standards; no rights can be derived from measurement differences

































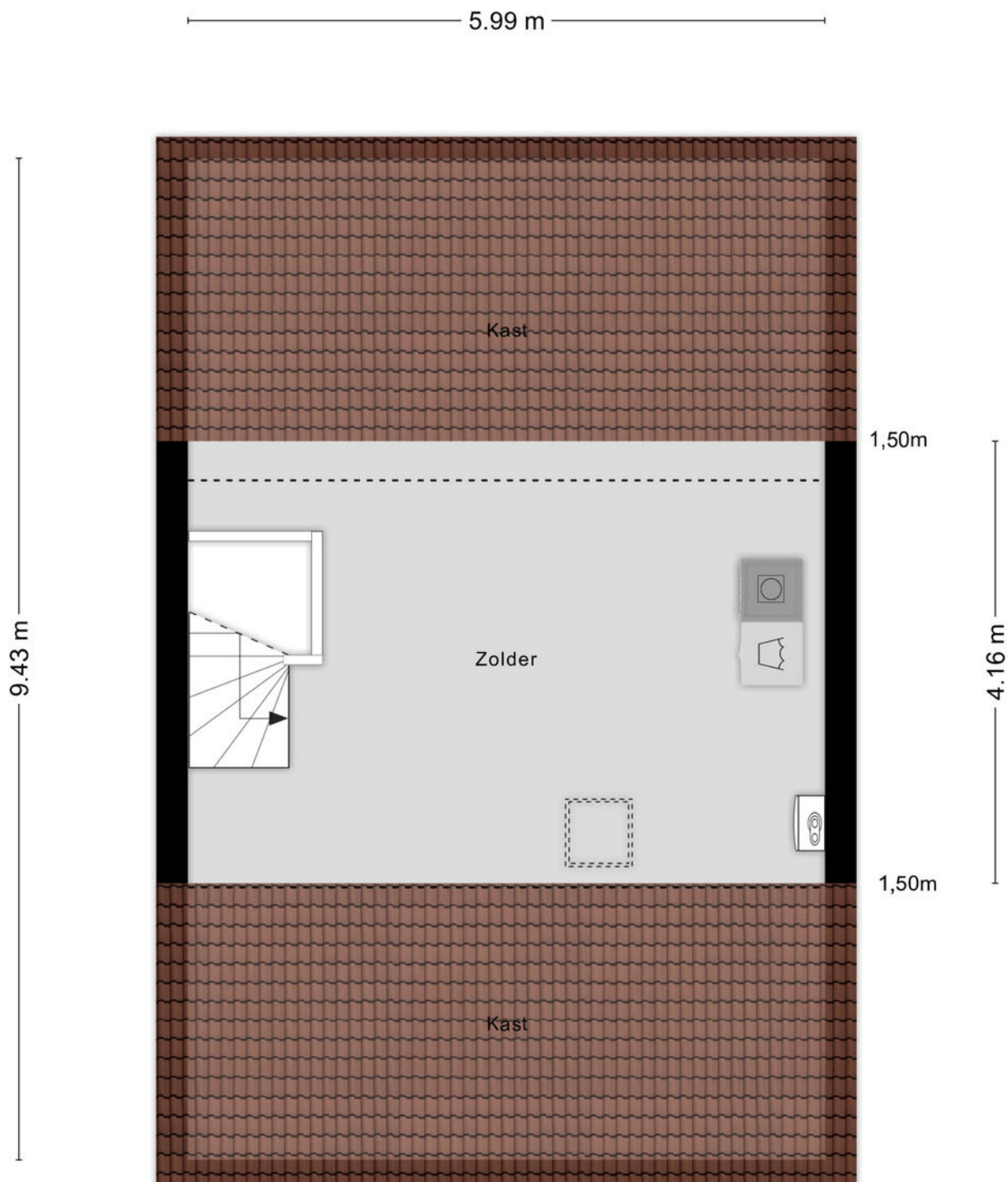


# Plattegrond



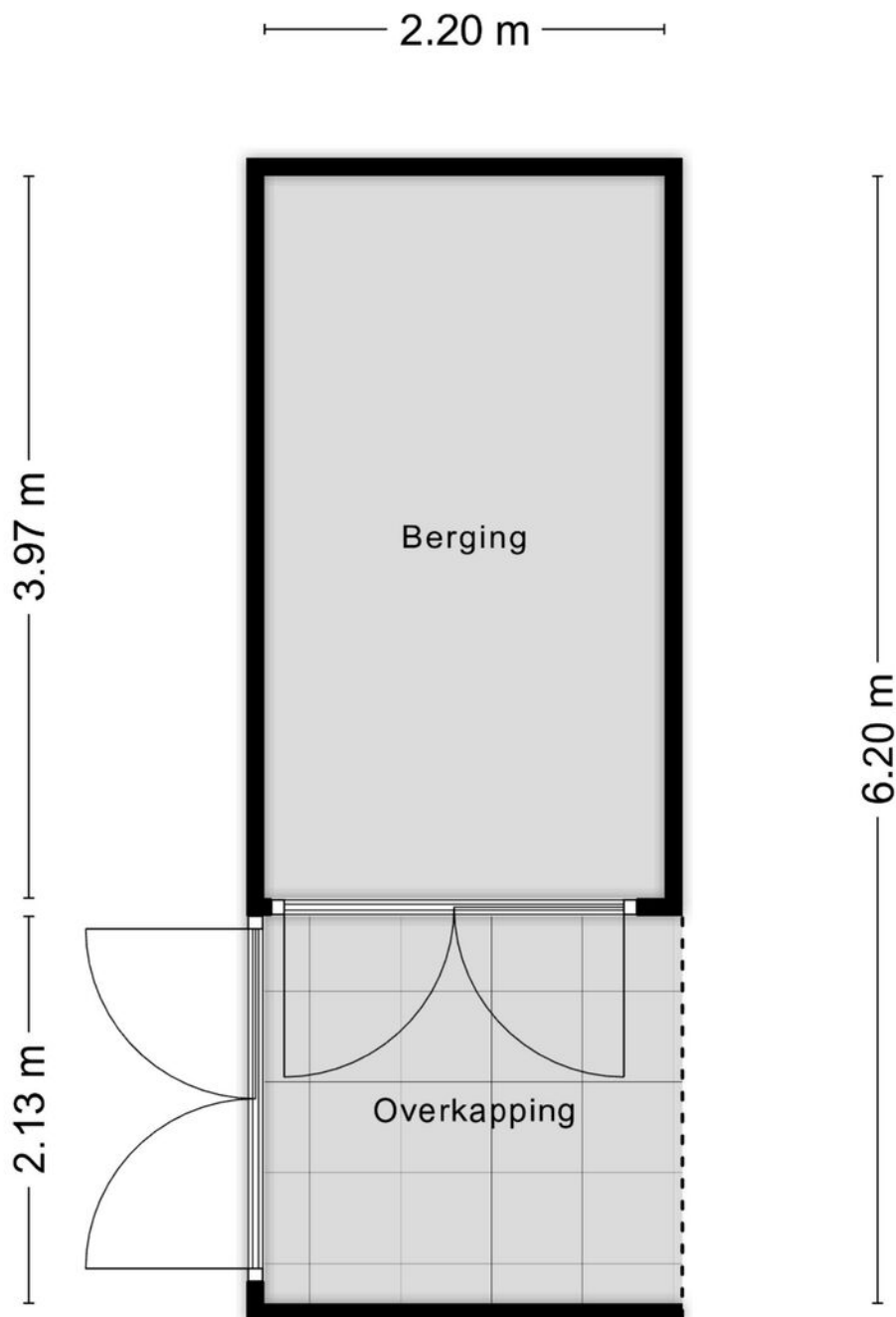
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

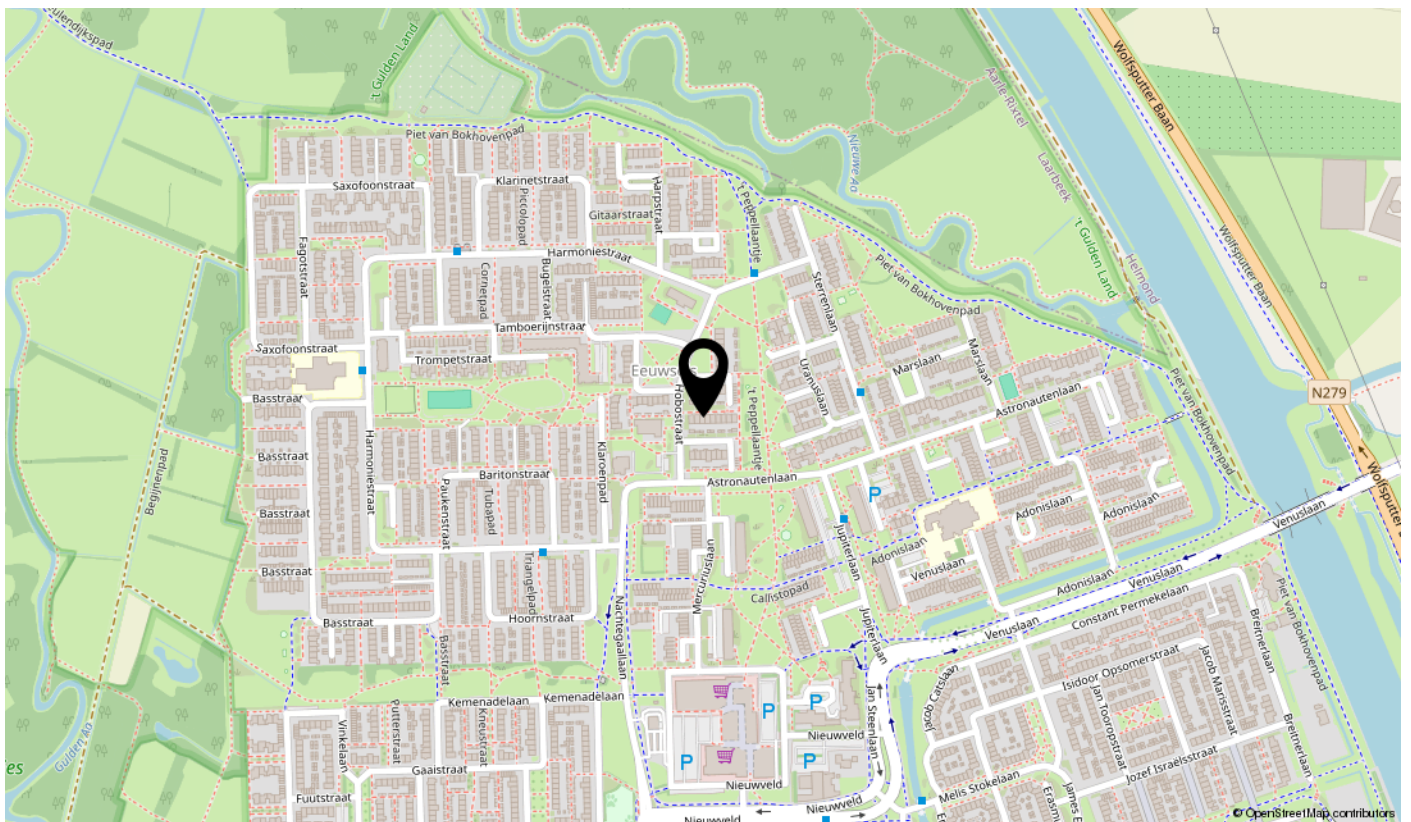
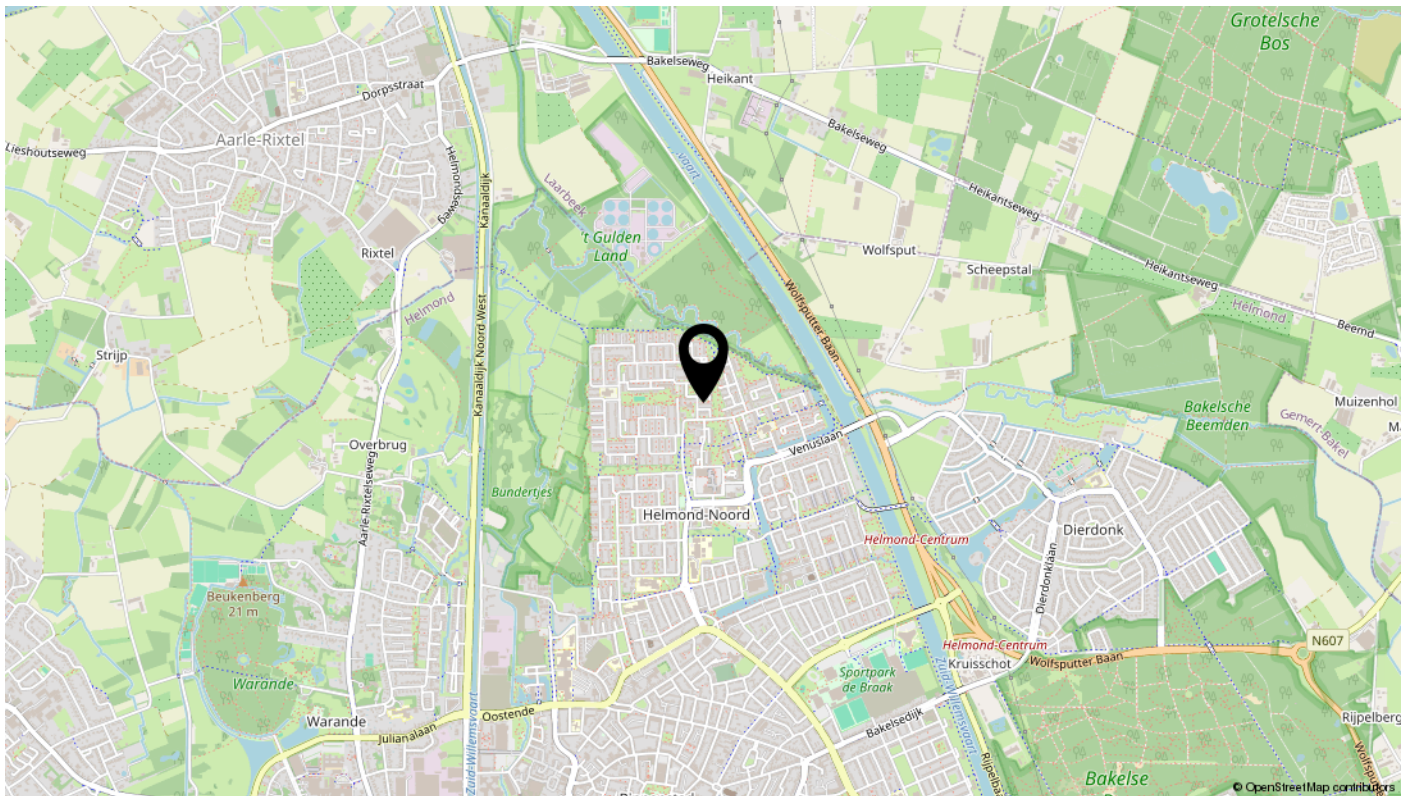
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4844</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Locatie



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast zolder, tv kastje, kast slaapkamer, toogkast woonkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen		X		
- overgordijnen			X	
- vitrages		X		
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
De olijfboom gaat mee		X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# interesse

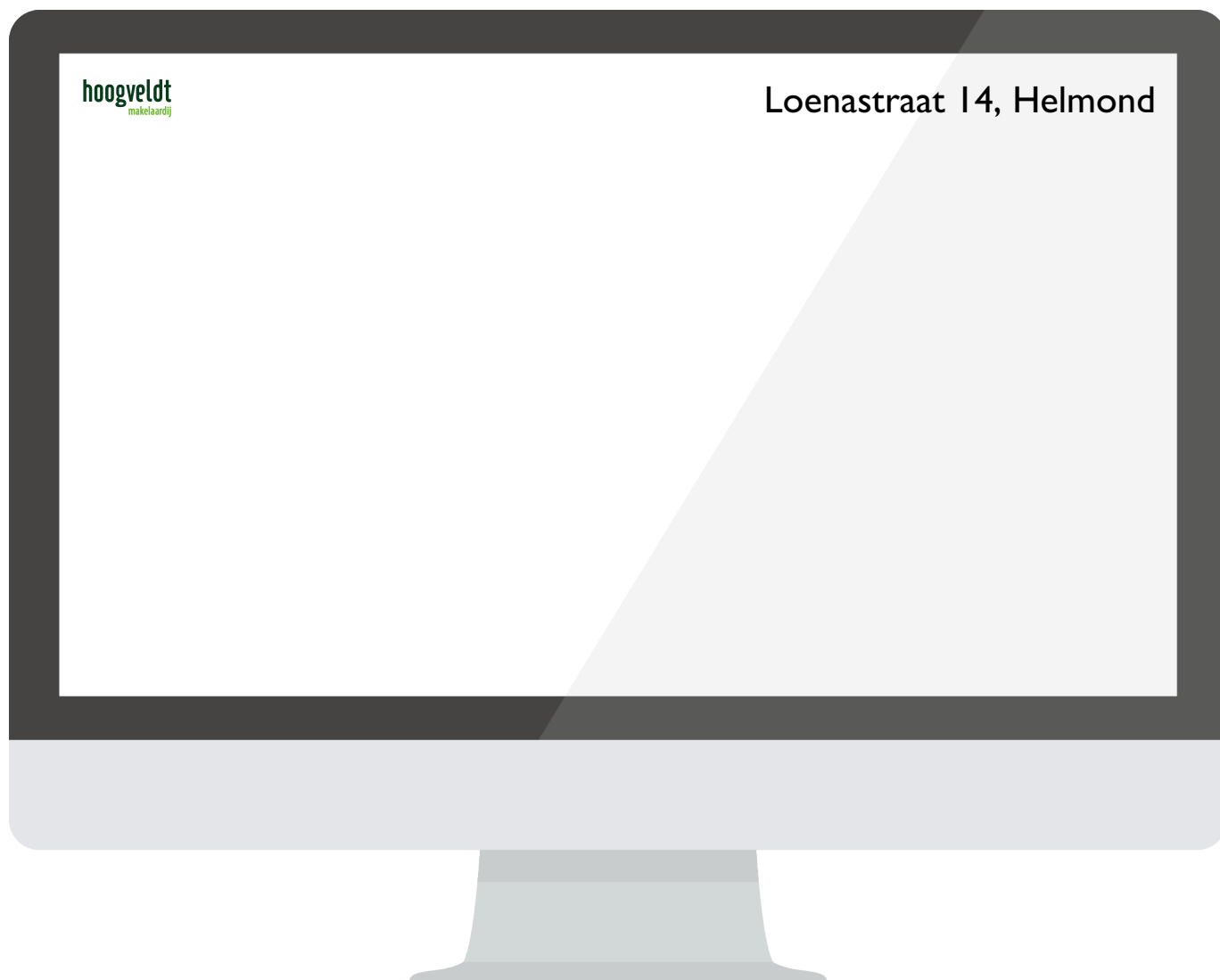
in deze mooie woning?



**hoogveldt**  
makelaardij

Bekijk deze woning online!

[loenastraat14.nl](https://loenastraat14.nl)



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!

---