

VRAAGPRIJS
€ 387.500 K.K.



DE RIVAL 10, DRACHTEN

FRIESWIJK
MAKELAAR 

Frieswijk Makelaar NVM
TEL. 0512 236111
www.frieswijkmakelaar.nl
info@frieswijkmakelaar.nl



Woonoppervlakte	: 126 m²
Perceeloppervlakte	: 381 m²
Inhoud	: 447 m³
Bouwjaar	: 1984
Energie label	: C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Vrijstaand geschakelde woning met potentie in De Folgeren!

Ben je op zoek naar een woning in een rustige straat, met veel leefruimte en een tuin met volop privacy? Dan is deze vrijstaand geschakelde woning zeker iets voor jou! Op de verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een badkamer, allemaal voorzien van HR++ glas. Deze woning vormt een mooie basis voor wie op zoek is naar een huis dat naar eigen smaak is te moderniseren. Wij nodigen je graag uit voor een kennismaking!

Indeling

Begane grond

- ruime entree met vide
- meterkast met 6 groepen
- trapopgang met hardhouten trap
- toiletruimte met fonteintje
- garderobehoek

Woonkamer, keuken en bijkeuken

Bij binnenkomst valt direct op hoe ruim de L-vormige woonkamer is. De kamer, met open haard, is naar wens in te delen met een zithoek met tv aan de voorzijde en met een grote gezinstafel aan de achterzijde, waar je bent verbonden met de open keuken. De openslaande tuindeuren zorgen op zomerse dagen voor een verbinding met de diepe achtertuin. De keuken heeft een functionele opstelling voorzien van een vaatwasser, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap, magnetron en veel kastruimte. In de bijkeuken is de cv-opstelling, de witgoedaansluitingen en een deur naar zowel de tuin als naar de garage.

1e verdieping

- ruime overloop met vide en bergkast
- royale tweepersoonsslaapkamer aan de voorzijde met balkon
- een slaapkamer aan de achterzijde
- een slaapkamer aan de achterzijde

Badkamer en toiletruimte

- separate toiletruimte met tweede toilet
 - de badkamer, met veel daglicht en meer ruimte door de dakkapel, is voorzien van een ligbad, douchehoek en een wastafel
- De gehele 1e verdieping is voorzien van HR++ glas!

Tuin en garage

De achtertuin is aangelegd met een gazon, heester, terras en biedt je veel privacy. De achtertuin heeft een ligging op het noorden, maar door de stand van de woning en de diepte kun je altijd kiezen voor zon of schaduw. De aangebouwde stenen garage is voorzien van elektra en een kanteldeur en biedt zowel ruimte voor een auto als voor je fietsen. De woning beschikt over een voortuin met een grindborder en uiteraard heb je ook een oprit naar de garage, geschikt voor meerdere auto's.

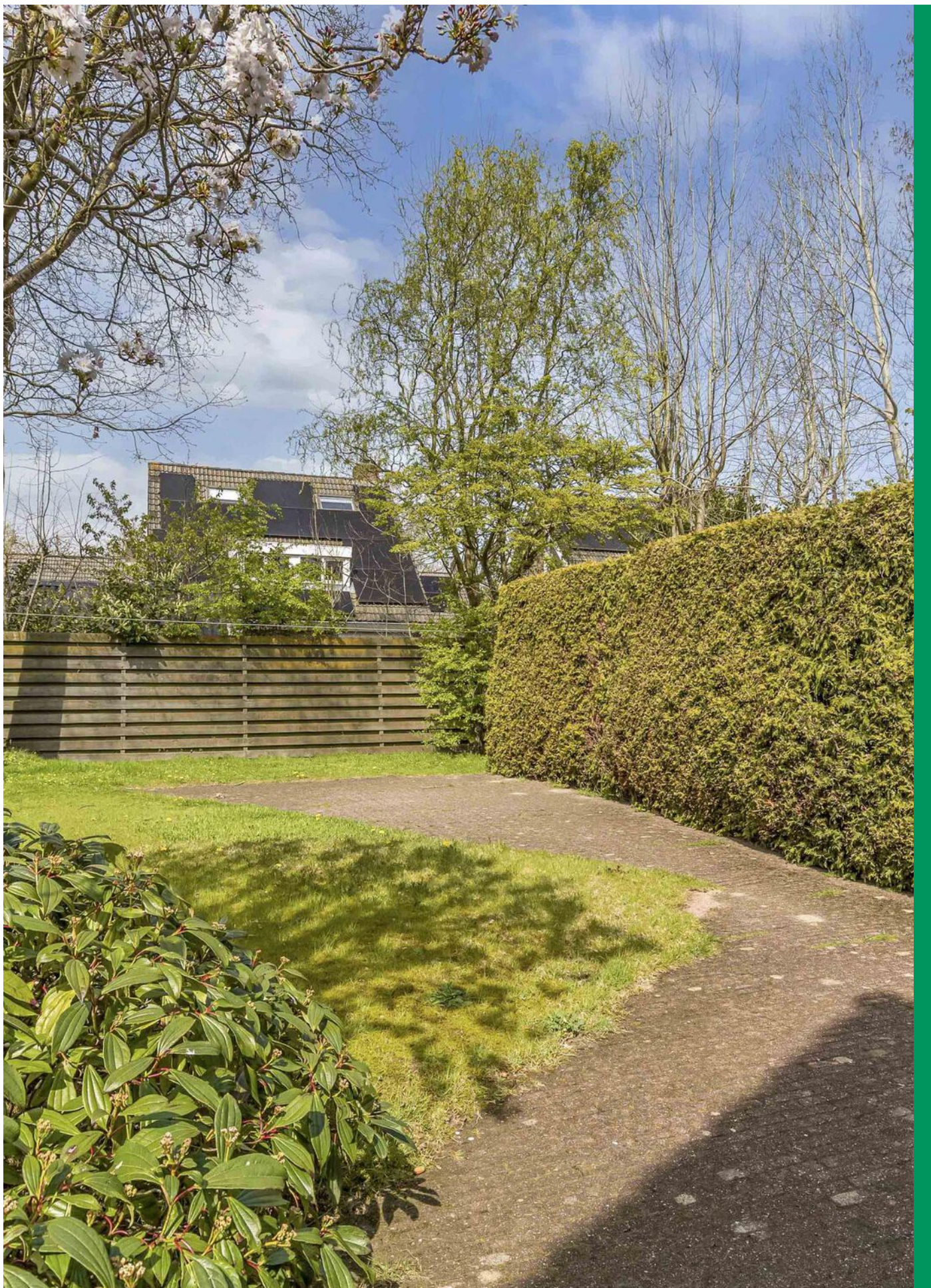
Overige informatie

- cv combiketel Intergas HRE bouwjaar 2025, eigendom
- energielabel C geldig tot 14-04-2036
- muurisolatie en dakisolatie van bouwjaar, beneden dubbel glas en de hele bovenverdieping HR++ glas

Omgeving

Park De Folgeren is op korte loopafstand met een grote vijver en veel groen, een losloop-gebied voor honden en speel- en sportvoorzieningen voor kinderen. Twee basisscholen en huisarts zijn op loopafstand en de woning is op fietsafstand van winkelcentrum Noorderpoort met veel voorzieningen. Vanuit de wijk ben je binnen enkele autominuten op de snelweg richting Heerenveen/ Groningen en Leeuwarden.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek wat deze woning allemaal te bieden heeft! Denk aan je eigen NVM aankoopmakelaar.



De Rival 10, Drachten





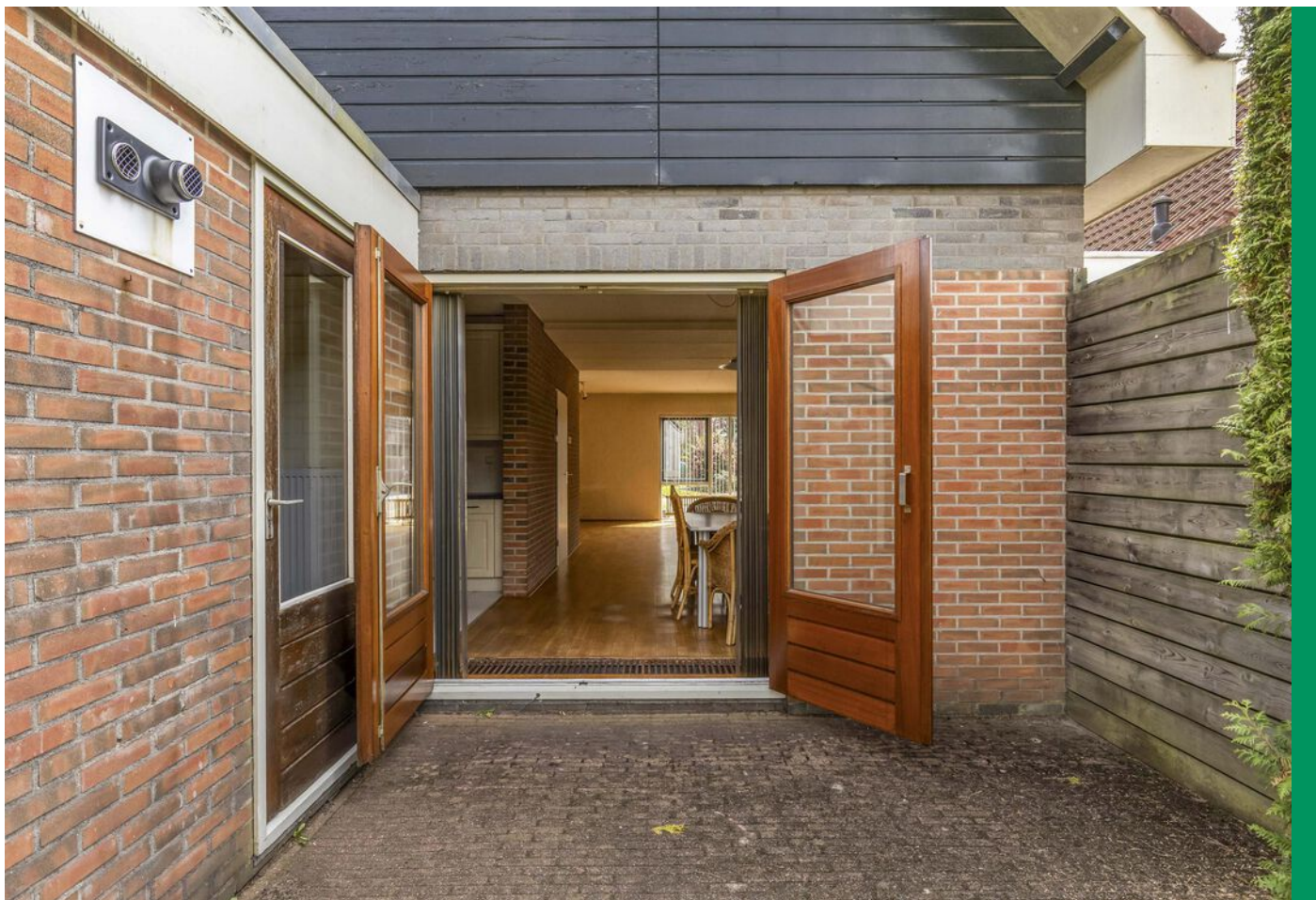
De Rival 10, Drachten

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



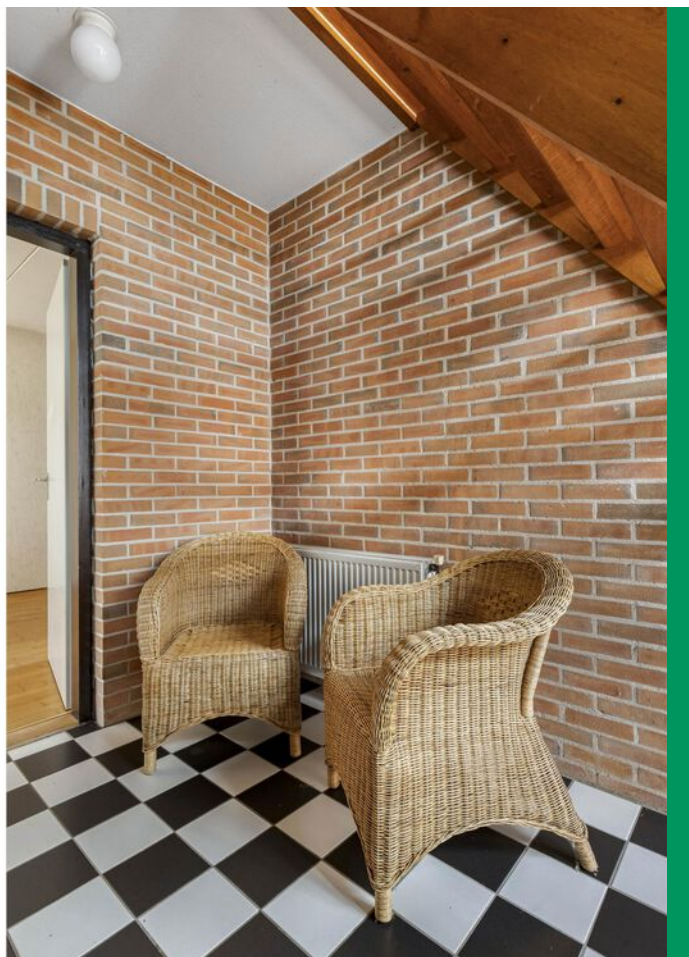


De Rival 10, Drachten





De Rival 10, Drachten





De Rival 10, Drachten





De Rival 10, Drachten





De Rival 10, Drachten





De Rival 10, Drachten





De Rival 10, Drachten



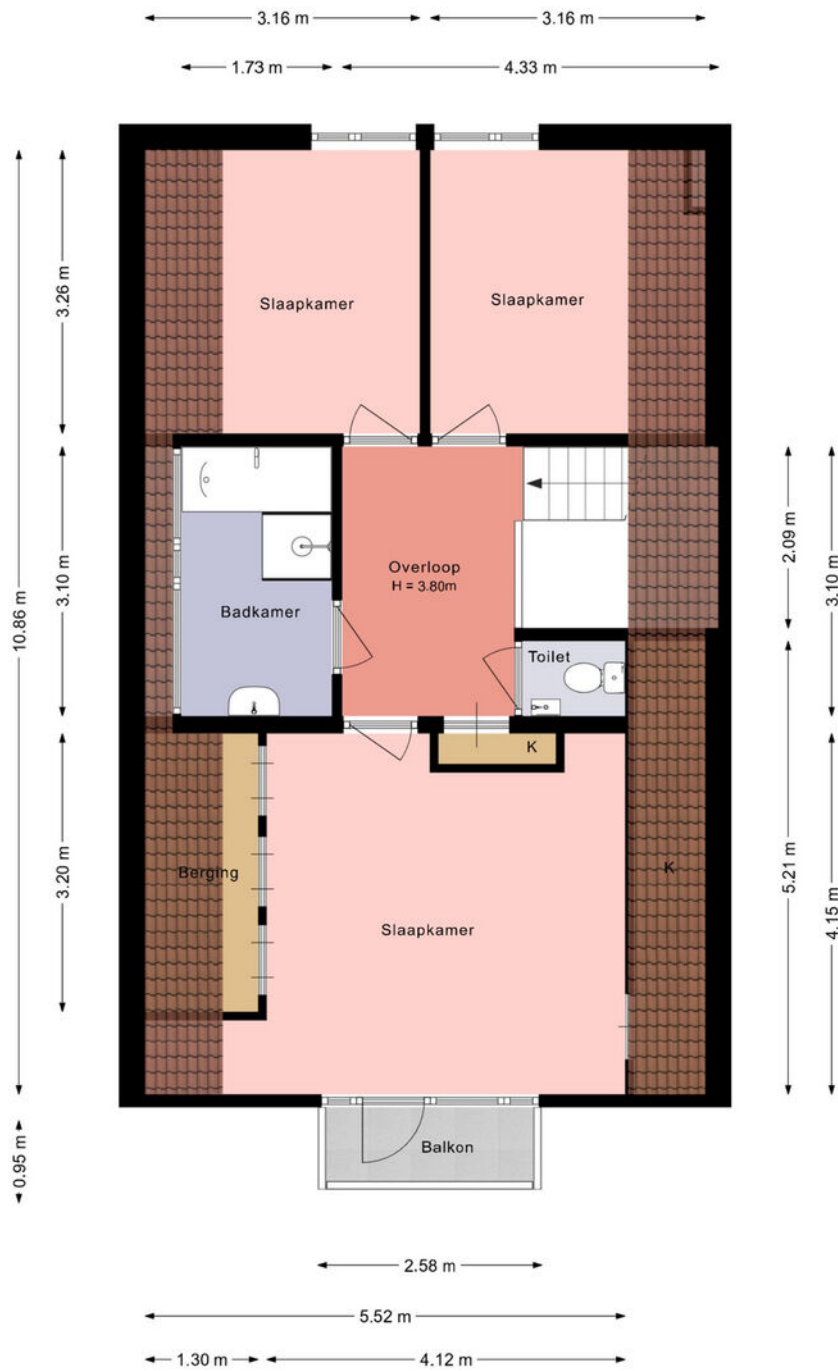
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

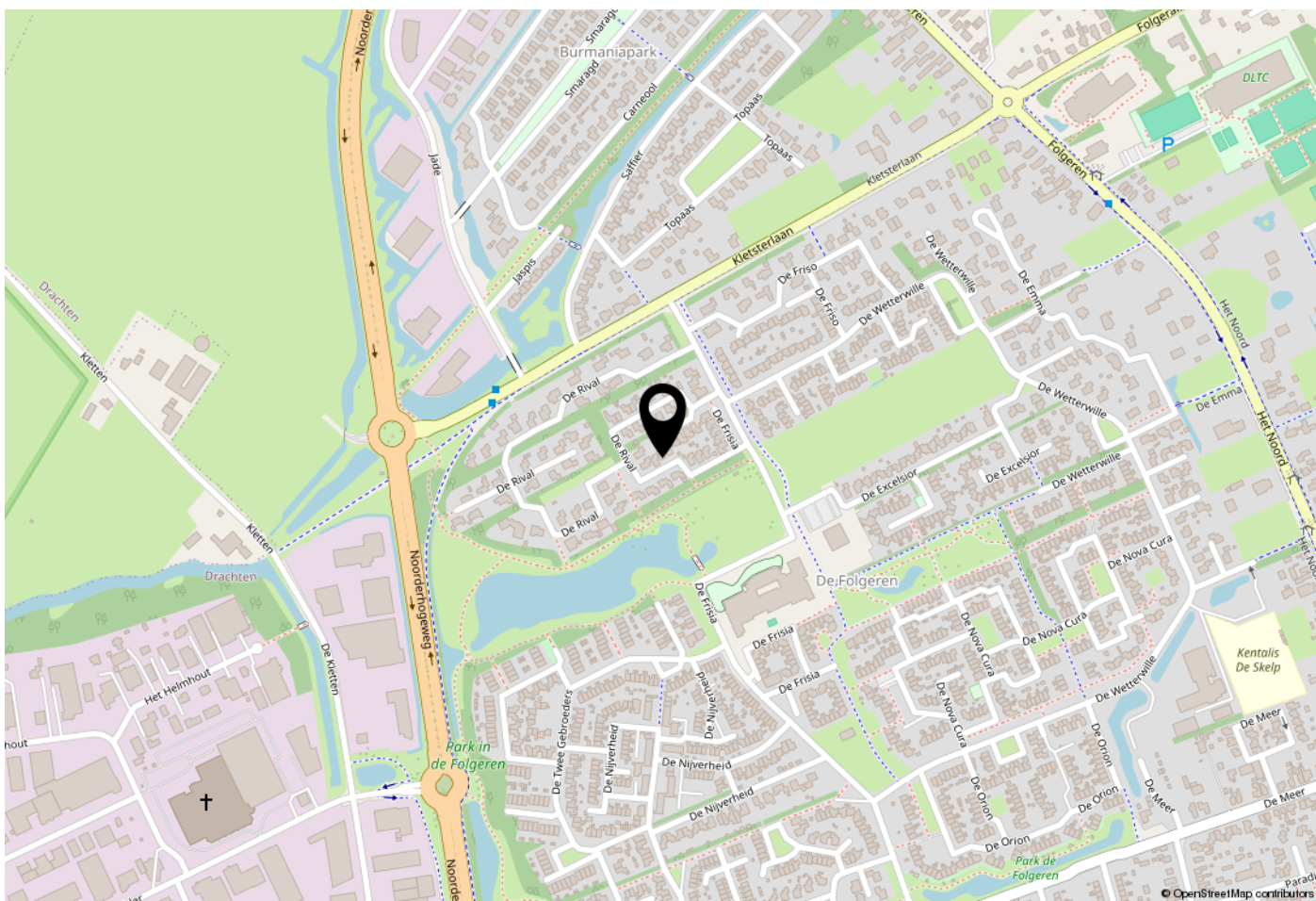
PLATTEGROND

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

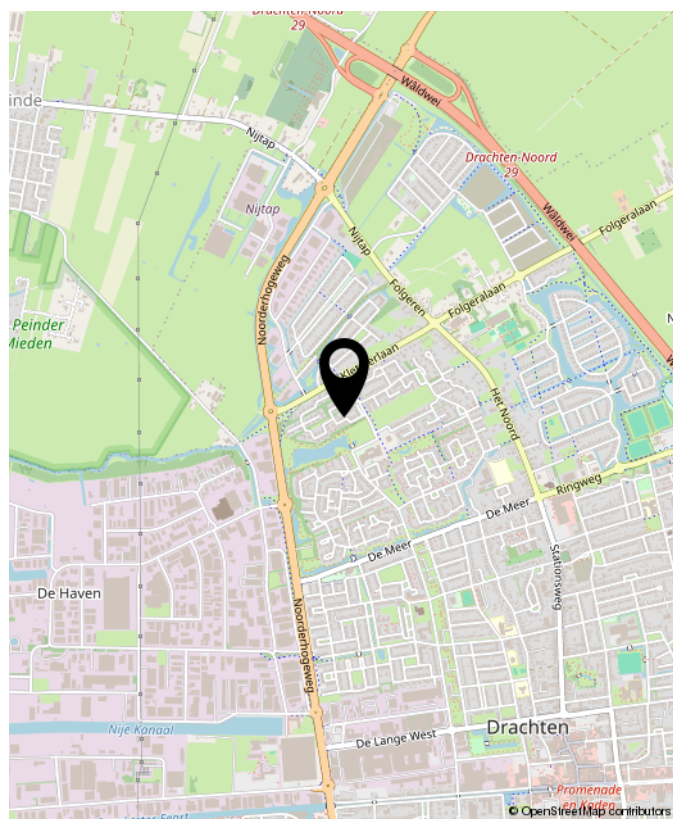
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Park De Folgeren is op korte loopafstand met een grote vijver en veel groen, een losloopgebied voor honden en speel- en sportvoorzieningen voor kinderen. Twee basisscholen en huisarts zijn op loopafstand en de woning is op fietsafstand van winkelcentrum Noorderpoort met veel voorzieningen.

Vanuit de wijk ben je binnen enkele autominuten op de snelweg richting Heerenveen/Groningen en Leeuwarden.

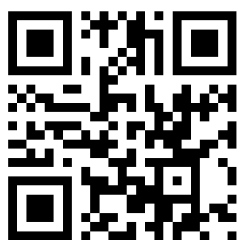


BEKIJK DE WONING ONLINE!

de rival10.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

De Rival 10, Drachten



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

De Rival 10, Drachten



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Frieswijk Makelaar NVM
Zuiderhogeweg 43
9203 SV
Drachten

TEL. 0512 236111
www.frieswijkmakelaar.nl
info@frieswijkmakelaar.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR 