

Heerlijk

WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



MARKT 120 TE GELEEN
HUURPRIJS € 1.400,- P.M.



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Type	appartement
Kamers	7
Woonoppervlakte	130 m ²
Inhoud	375 m ³
Bouwjaar	1935
Tuin	zonneterras
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	HR glas

Ruim appartement in Centrum Geleen

In het centrum van Geleen, bieden wij dit verrassend ruime en luxe afgewerkt appartement met 2 woonkamers, 2 slaapkamers, een ruim dakterras, kelder en garage te huur aan.

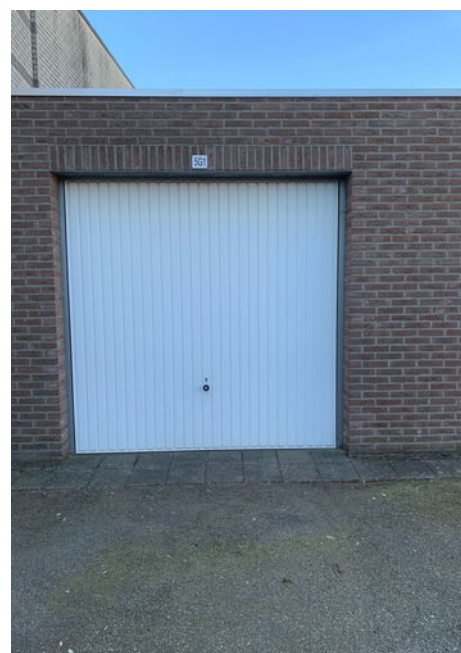
Huurvoorwaarden:

- Huurovereenkomst: ROZ woningmodel
- Borgsom: 2 maanden huur, te voldoen bij ondertekening huurcontract
- Looptijd: minimaal 1 jaar, voorkeur heeft een langere termijn
- Aanvaarding per direct / korte termijn
- Indexering huurprijs: jaarlijks conform CPI
- Geen huisdieren toegestaan

Ligging:

In het winkelgebied alwaar het appartement gelegen is, liggen alle belangrijke voorzieningen zoals winkels en restaurants.

Alle centrumvoorzieningen zijn op loopafstand van het appartement gelegen. De bereikbaarheid van het centrum is zowel per auto als middels het openbaar vervoer goed. Parkeren kan in de achtergelegen garage.





Hal/ entree:

Begane grond:
Entree/hal met toegang tot de kelder,
met meterkast en trapopgang naar
woongedeelte.
1e verdieping:
Overloop met toegang tot toilet,
woonkamers en keuken en bijkeuken.

Woonkamer 1:

Woonkamer 1, (ca. 32 m²) ligt aan de achterzijde met toegang tot het ruime terras. De ramen aan de buitenzijde, zijn over de gehele breedte voorzien van elektrische bedienbare screens. Het gehele pand is voorzien van een eiken houten vloer.





Woonkamer 2:

Via de overloop is er toegang tot de 2e woonkamer, gelegen over de hele breedte van de voorzijde van het pand met uitzicht op de markt.





Keuken:

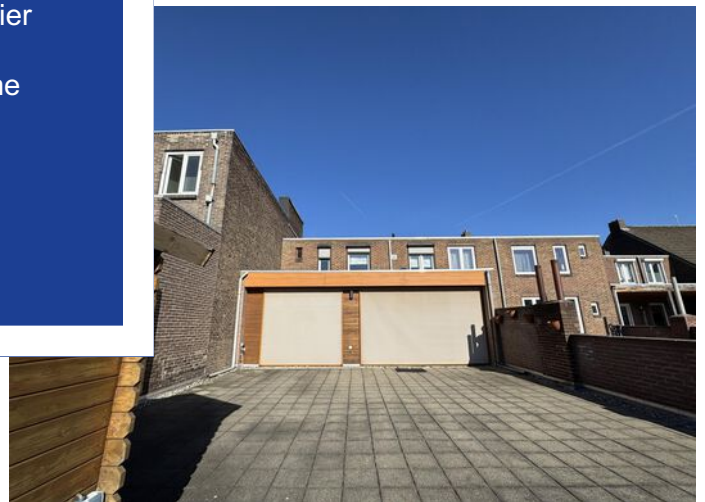
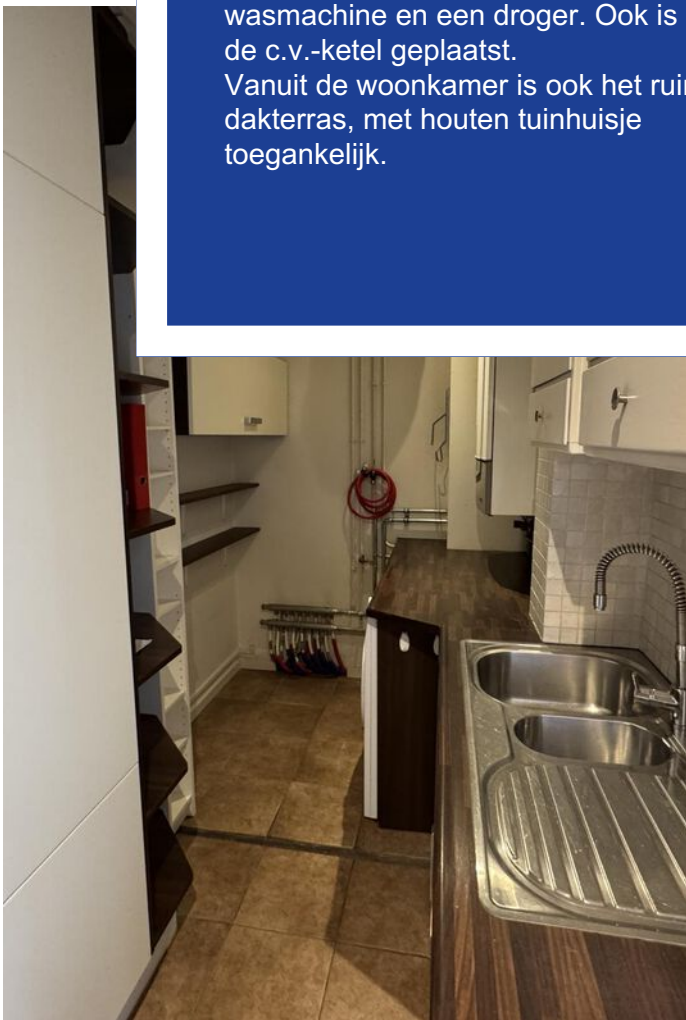
De keuken staat in open verbinding met deze woonkamer en is voorzien van o.a. een 4-pits Falcon gasfornuis met extra wok-brander, 2 ovens, grill, een afzuigkap, en vaatwasser.





Bijkeuken en dakterras:

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, welke voorzien is van ruime kasten, een inbouwdiepvries en een inbouw koelkast, evenals een wasmachine en een droger. Ook is hier de c.v.-ketel geplaatst. Vanuit de woonkamer is ook het ruime dakterras, met houten tuinhuisje toegankelijk.





Slaapkamers:

2e verdieping:
Overloop met toegang tot 2 slaapkamers,
badkamer en toilet. De overloop en
slaapkamers zijn allen v.v. een
eikenhouten parketvloer.
Slaapkamer 1 is ca. 4m x 6m, voorzien
van een spiegel en wastafel
Slaapkamer 2 is ca. 3.6m x 4 m.





Badkamer en toilet:

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, wastafelmeubel met wastafel. Het separate toilet is volledig betegeld en beschikt over een toilet en fontein.





Kelder:

Te gebruiken voor opslag. Meterkast is bovenaan de kelder trap.

Bijzonderheden:

- 2 airco's, 1 in de woonkamer en 1 in de grote slaapkamer,
- brandmelders, koolstofmelders, brandblusdeken en brandblusser aanwezig,
- ramen voor en achterzijde voorzien van dubbele beglazing en rolluiken,
- ramen achterzijde voorzien van extra sloten,
- garage bereikbaar via een inrijvergunning (verkrijgbaar via de gemeente)
- het appartement is deels gestoffeerd (gordijnen)





Garage:

De garage is achtergelegen en bereikbaar via een inrij-vergunning (verkrijgbaar via de gemeente).



Kadastrale kaart

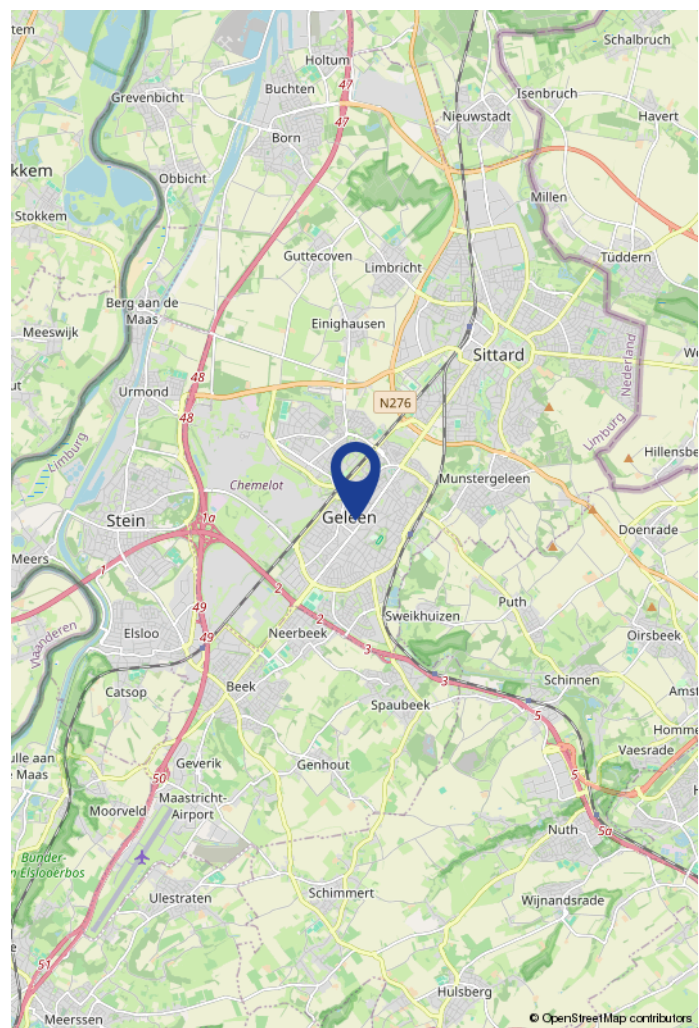
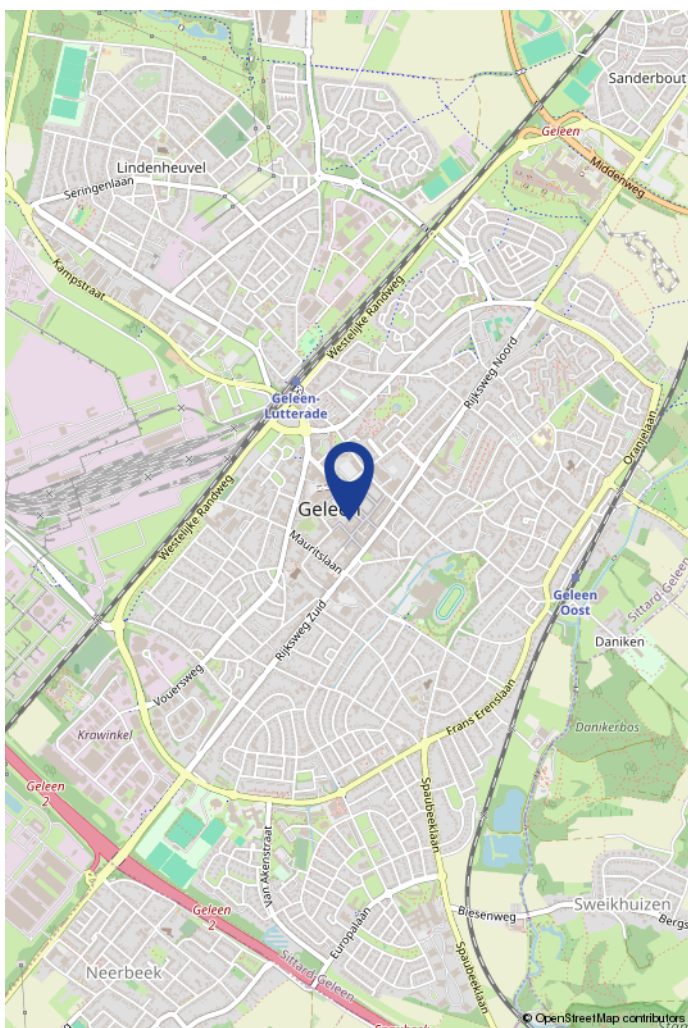
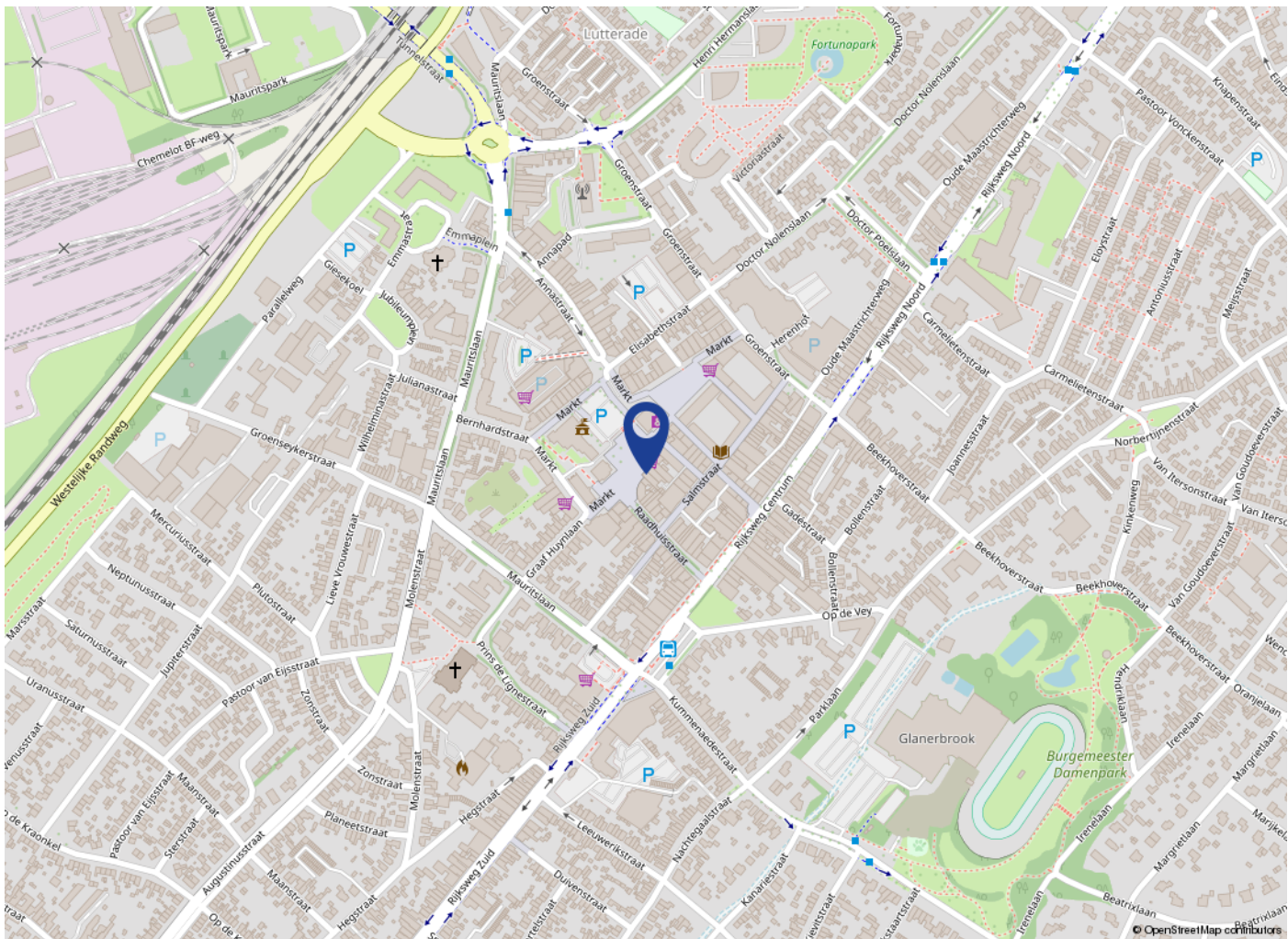
Kadastrale kaart

Uw referentie: Markt 120 Geleen



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geleen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 10886</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Tijd voor iets nieuws?



Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis waardebepaling van jouw woning. Ons team van ervaren makelaars geeft je gratis en vrijblijvend een goed beeld van hoeveel jouw woning waard is.



info@venhvastgoed.nl | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555



www.venhvastgoed.nl