

TE KOOP



Oude Torenstraat 1 E 10
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Het was ooit de plek waar men in Hilversum met een gerust hart het geld onderbracht. Nu is het de plek waar u plezierig gaat wonen in het hart van de stad. Randje centrum, dus alles op loopafstand en toch nét even buiten de hectiek. Welkom in COURTYARD, hét appartementengebouw gelegen aan de Oude Torenstraat.

Op de vierde verdieping van dit statige complex ligt dit levensloop bestendige 2-kamer-appartement met een prachtig uitzicht op de kerktoren. Courtyard is een vijf woonlagen tellend gebouw gecentreerd rondom een groene binnentuin met een parkeerkelder onder het maaiveld. Het gebouw is volledige geïsoleerd en voorzien van een bodemwarmtepomp die zowel verwarmt als koelt. Een WTW zorgt voor recirculatie en zuivering van de warme lucht. De vele winkels, restaurantjes, Foodhal Mout, bioscoop Vue, maar ook het trein station Hilversum Centraal bevinden zich op loopafstand.

INDELING

Entree met brievenbussen en videofoon installatie. Doorgang naar de fraai aangelegde binnentuin, de parkeerkelder met mogelijkheid voor eigen parkeerplaats en een ruime fietsenstalling. Per lift of trappenhuis is het appartement bereikbaar. Entree, toilet met fontein, bergkast met aansluiting wasmachine, opstelling warmtepomp en WTW installatie, meterkast met voldoende groepen, bijzonder lichte woonkamer, plek voor open keuken (niet aanwezig). Goede slaapkamer en badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Gelegen in het centrum van Hilversum
- > A++ label
- > De warmtepomp is eigendom (aanschafwaarde ruim € 8000,-)
- > Klimaatbeheersing door warmtepomp (vloerverwarming en koeling)
- > Gasloos en duurzaam appartement (warmtepomp en WTW)
- > Fijne en zeer centrale ligging
- > Servicekosten appartement € 85,- per maand
- > Parkeerplaats is los te koop voor € 40.000,- (voorbereiding elektrisch laden aanwezig)

GOED OM TE WETEN

Op het appartement rust een zelfbewoningsplicht voor eerst volgende koper voor een periode van 3 jaar.

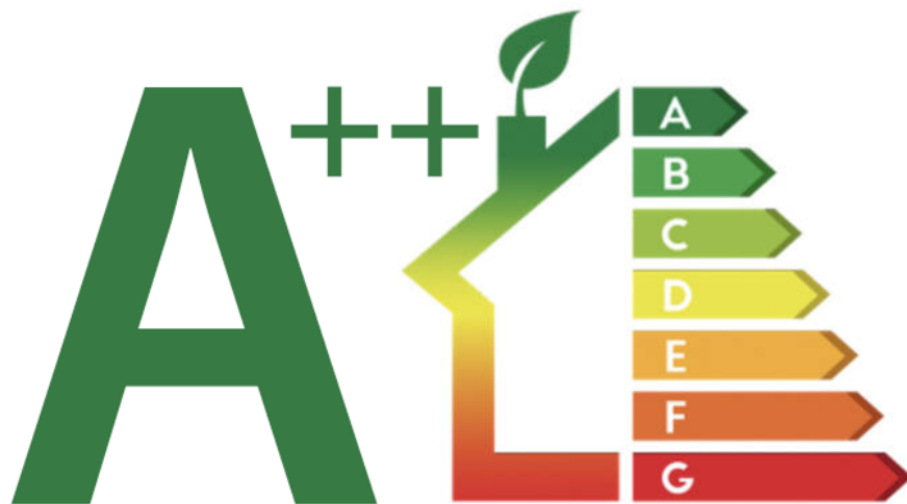
Aanvaarding: in overleg.

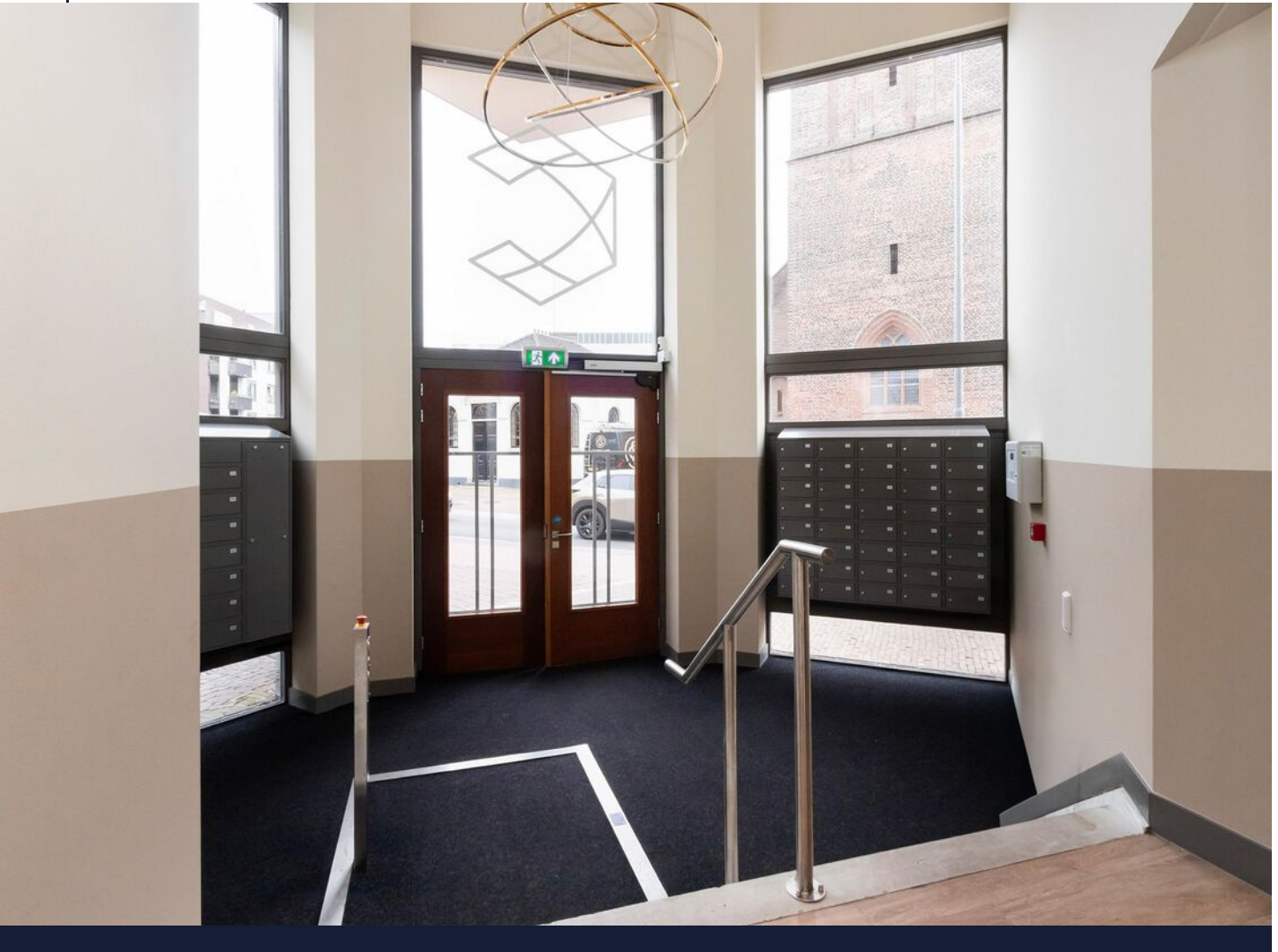
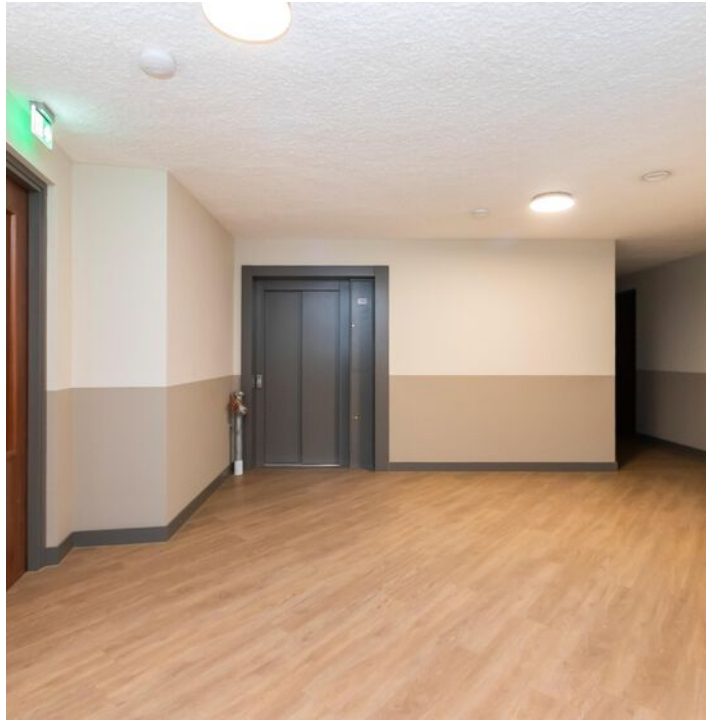
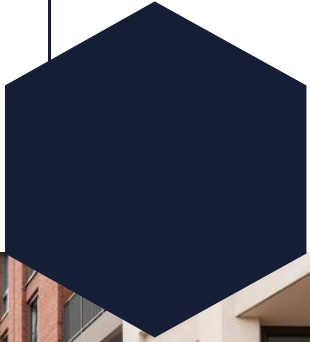


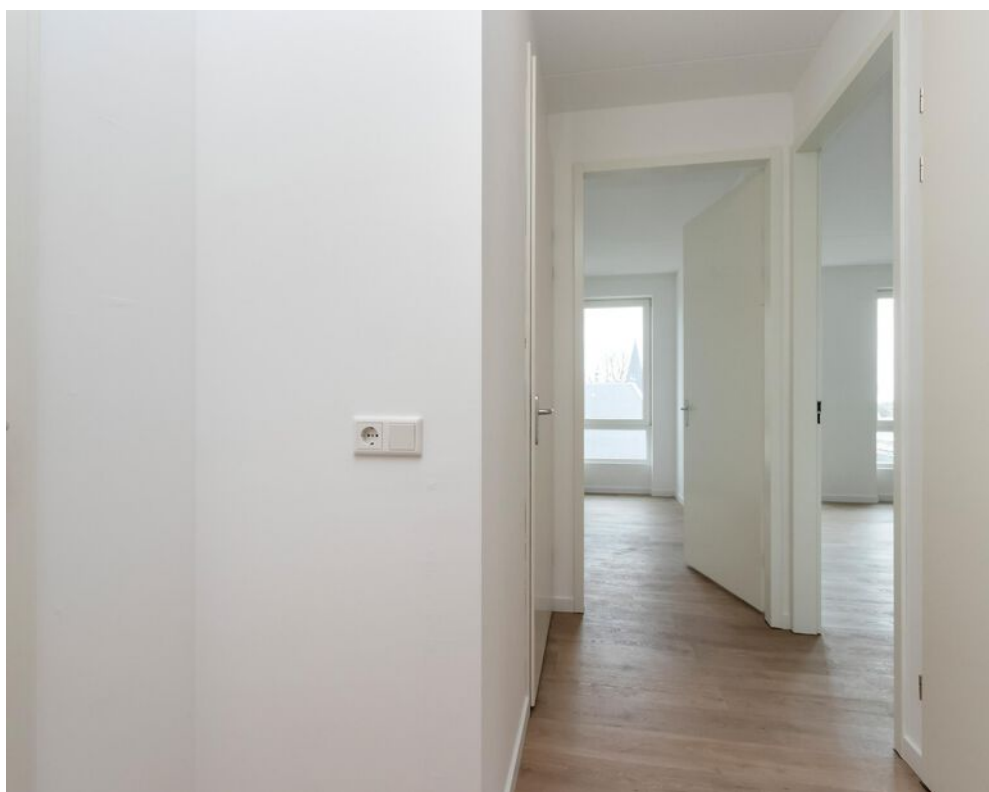


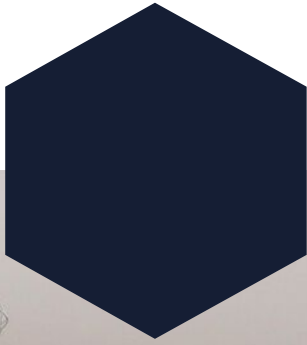
Kenmerken

Bouwjaar	2024
Soort	bovenwoning
Kamers	2
Inhoud	167 m ³
Woonoppervlakte	50 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, aardwarmte
Isolatie	volledig geïsoleerd



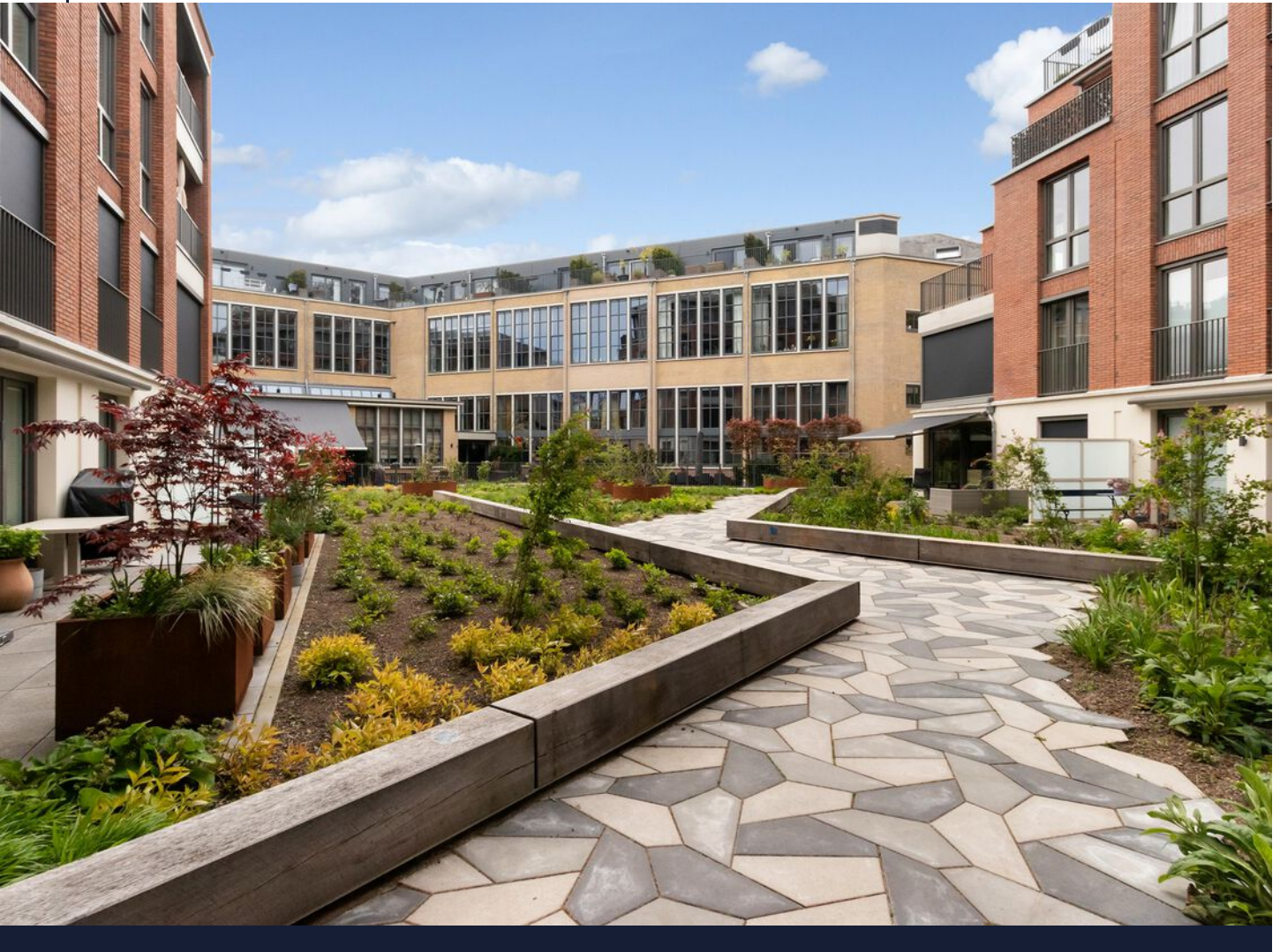
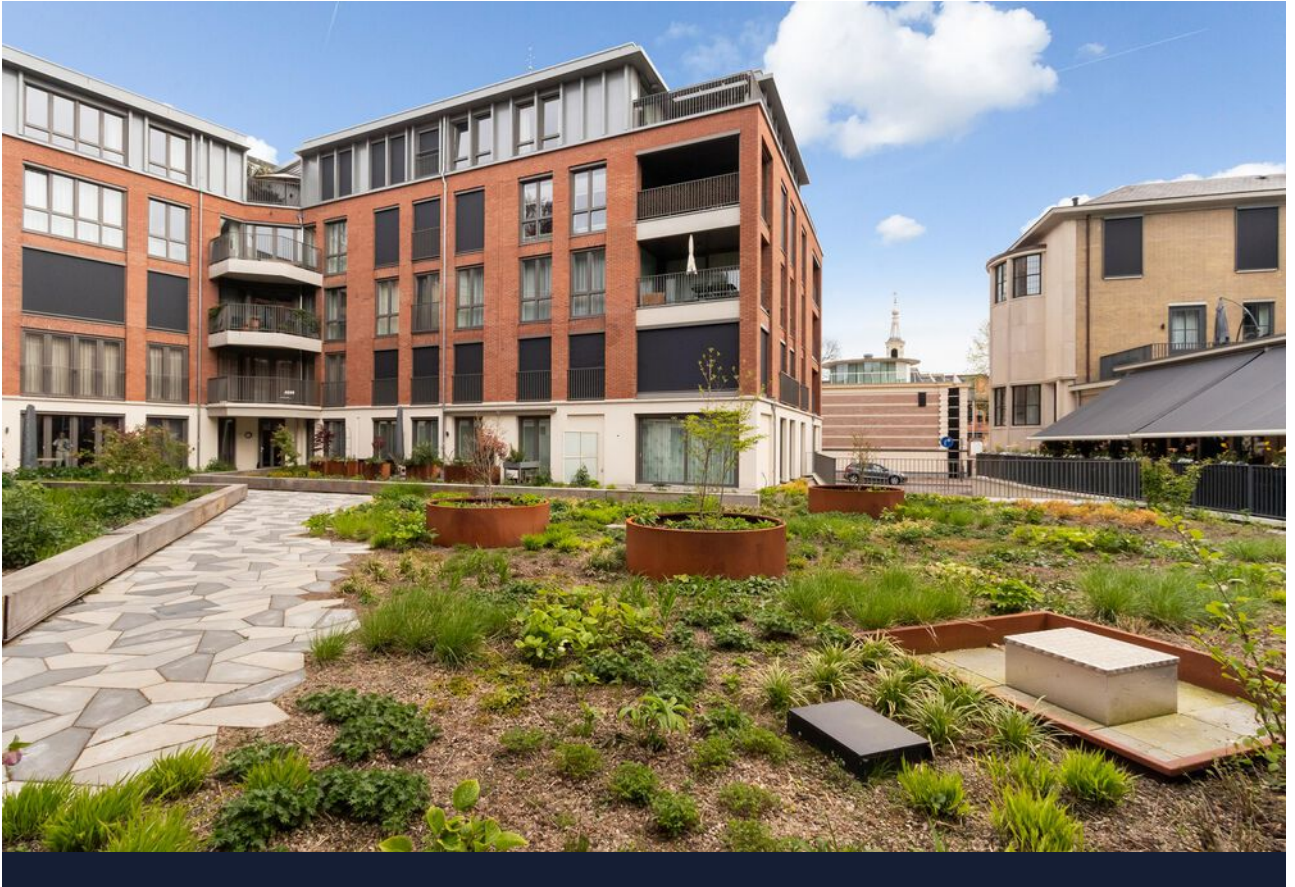


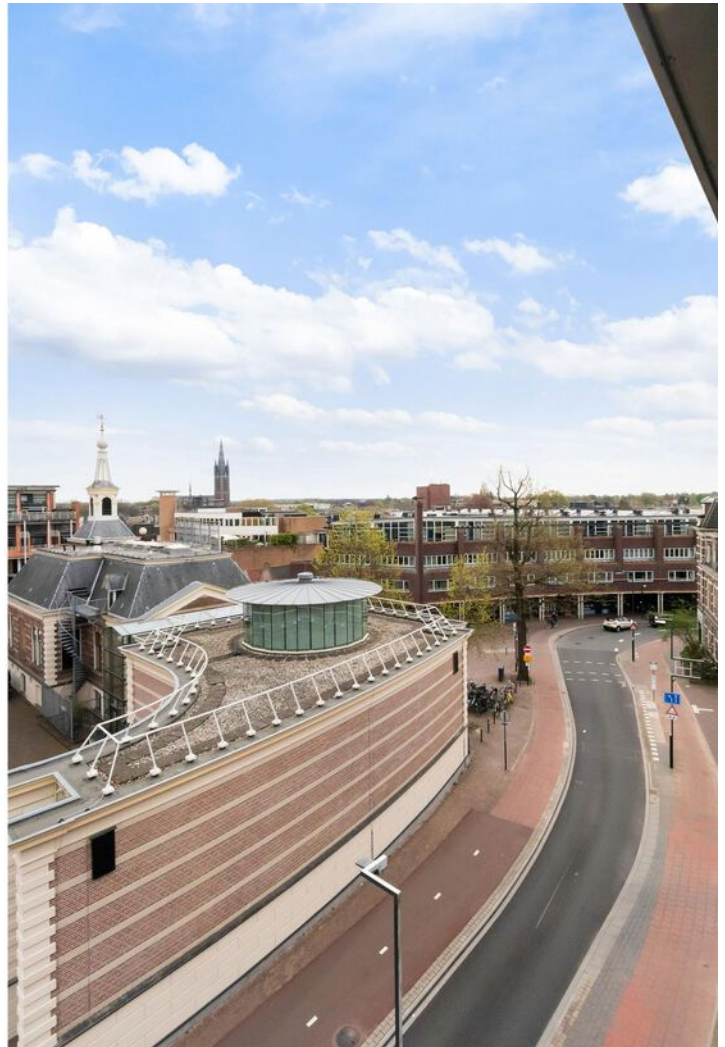
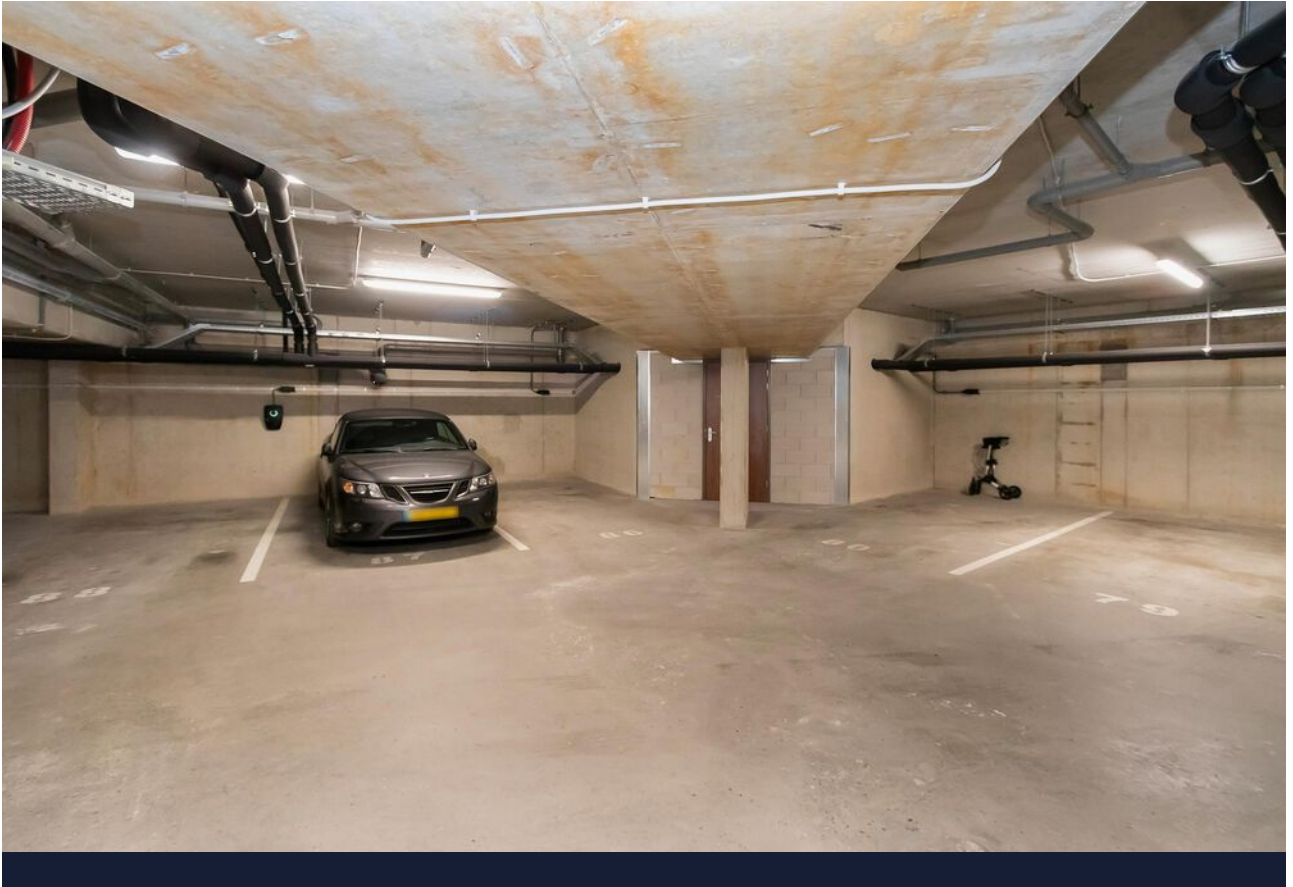


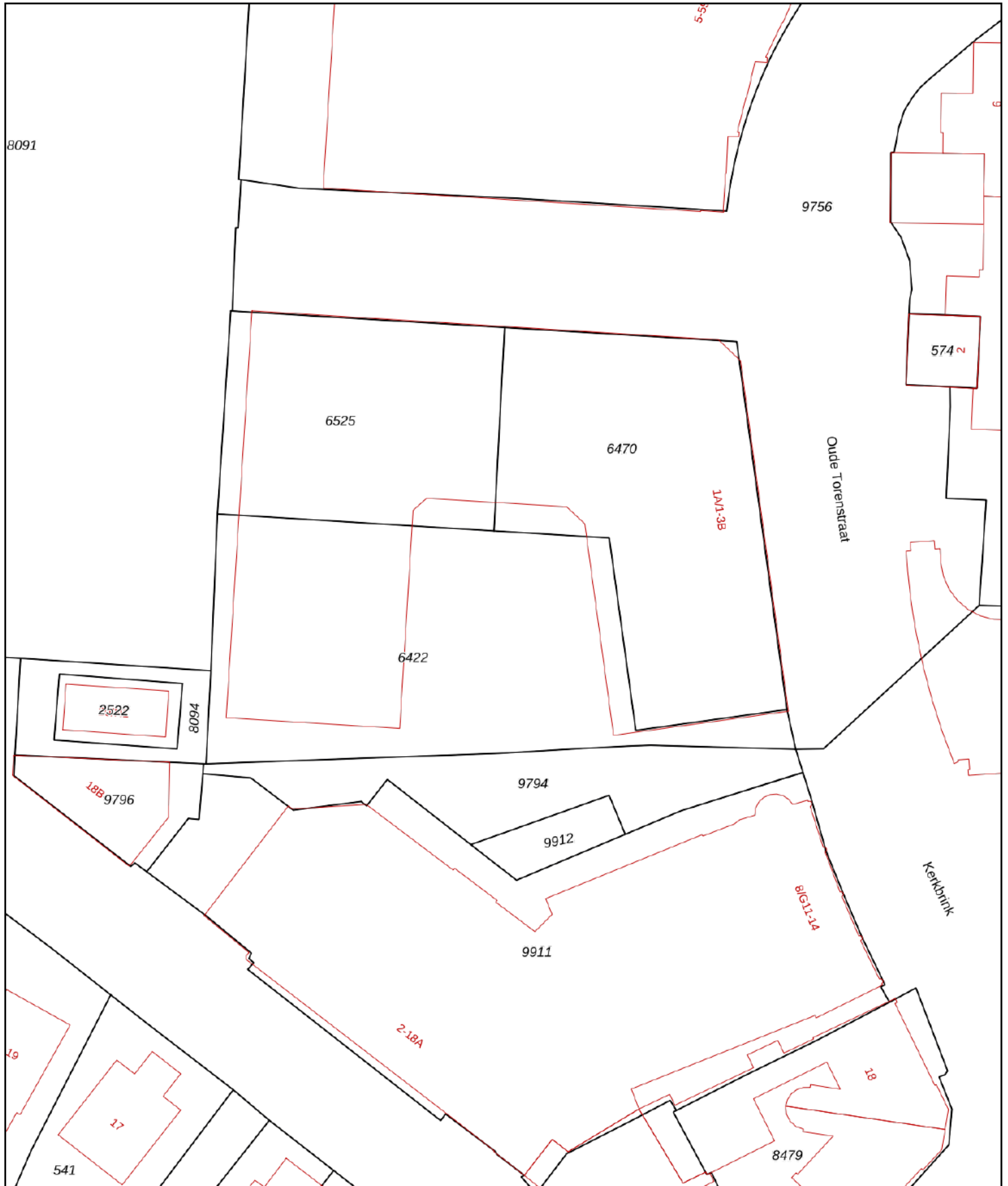











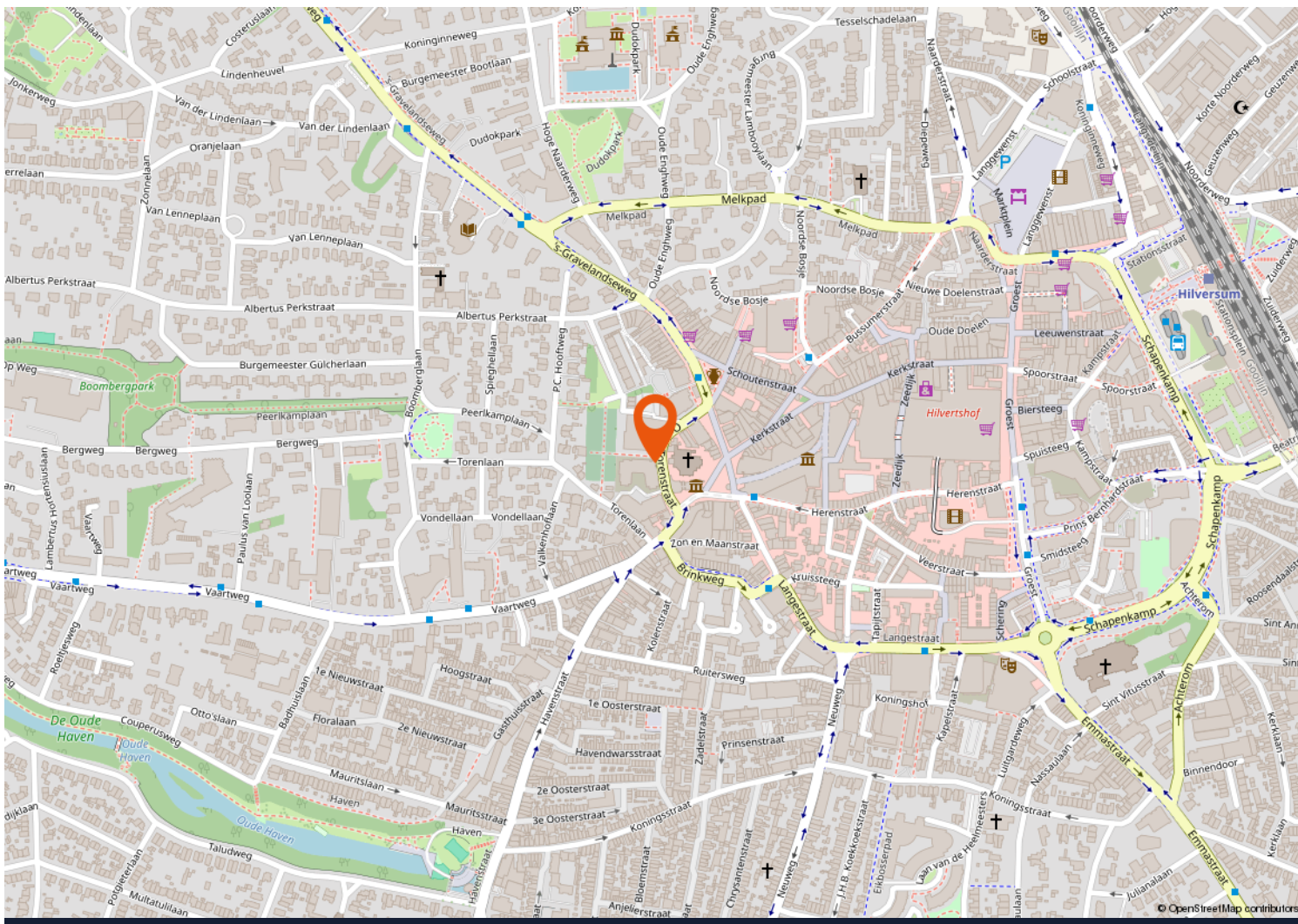
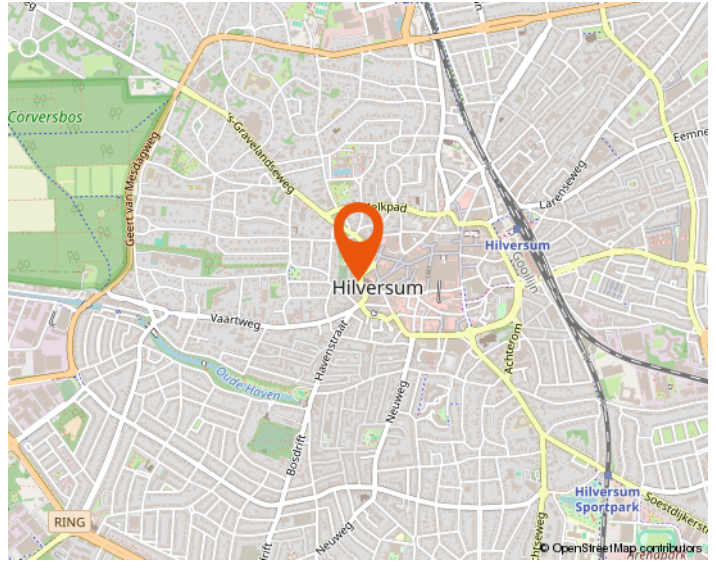
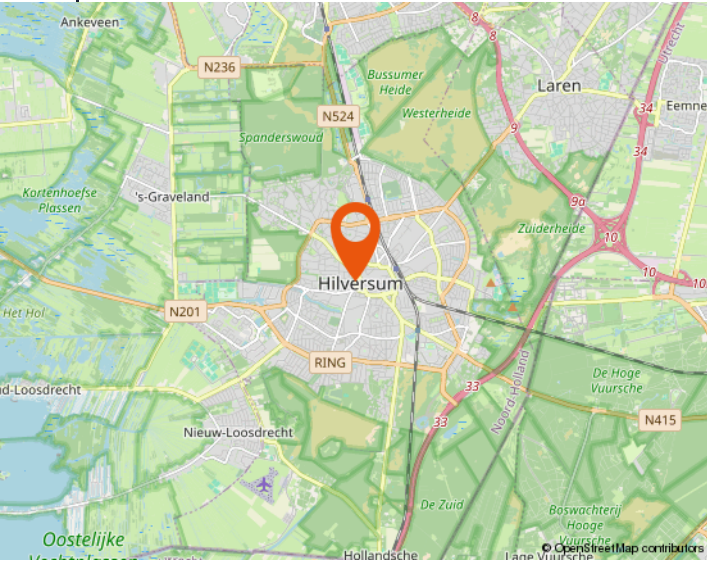


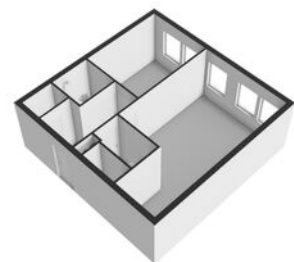
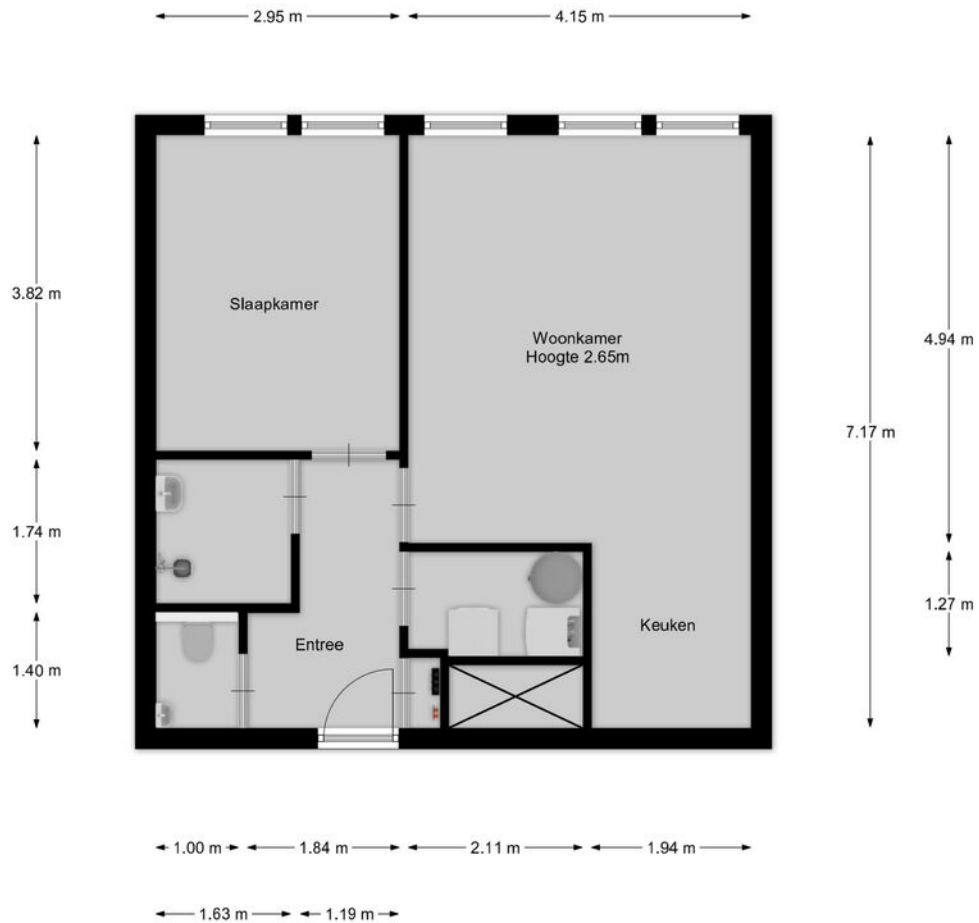
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 6422</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

