



Te koop!

€ 335.000,-- K.K.

Parkweg 20

BOEKEL

Nabij het centrum van Boekel is dit modern afgewerkte 2-kamer (hoek)appartement gelegen in een kleinschalig appartementencomplex. Met een woonoppervlakte van 78 m² beschikt het appartement over een royale woonkamer, fijne slaapkamer en moderne badkamer. Daarnaast is er een separate berging op de begane grond aanwezig. Het appartement is uitsluitend beschikbaar voor starters of 55-plussers.



**GEERTS
VAN OIJEN**

makelaars taxateurs

0492-392498 | info@geertsvanoijen.nl | www.geertsvanoijen.nl



KENMERKEN

Woonoppervlakte
Inhoud
Externe buitenruimte

Slaapkamer

Bouwjaar
Energie label
Bouwjaar CV-ketel

78 m²
256 m³
5 m²

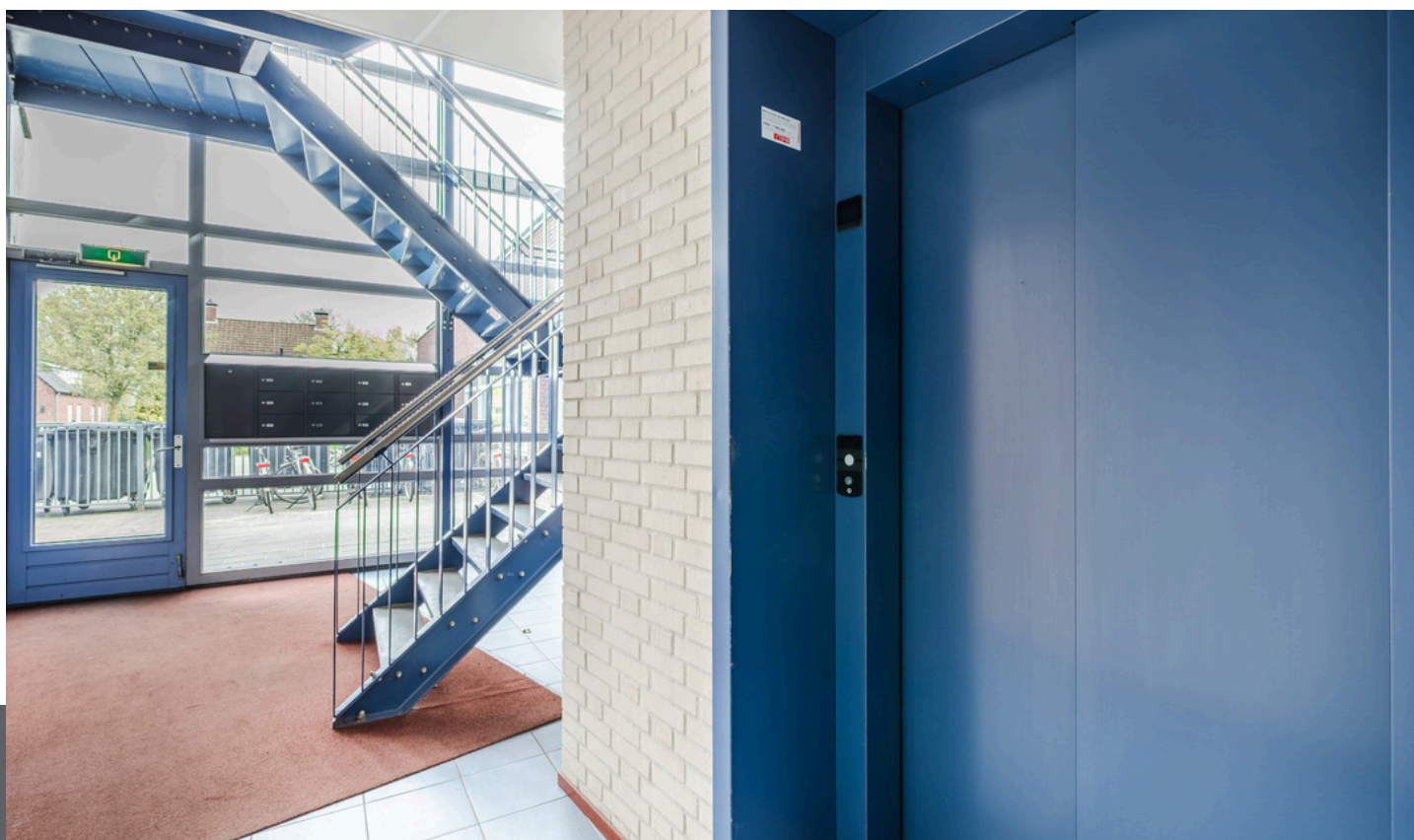
1

2005
C
2021

ENTREE COMPLEX | CENTRALE HAL

U heeft toegang tot het complex met 12 appartementen in de centrale hal. De hal beschikt over het bellentableau met intercom en de brievenbus en geeft toegang tot het trappenhuis en de lift.





APPARTEMENT | HAL

Het appartement is gelegen aan de galerij op de 1e verdieping. U betreedt het appartement in de hal/ entree welke is voorzien van een vinylvloer, stucwerk wanden en - plafond. In de hal is de vernieuwde meterkast met glasvezelaansluiting gesitueerd.



APPARTEMENT | WOONKAMER

De woonkamer is ruim van opzet met een oppervlakte van ca. 33 m² en geniet volop natuurlijke lichtinval middels de riante raampartijen. Er is een fraai uitzicht op het voorgelegen plantsoen. De woonkamer heeft een moderne afwerking met een lichte PVC vloer, deels stucwerk, deels schoon metselwerk wanden en er is een stucwerk plafond met inbouwspots. De aanwezige airco biedt extra verkoeling of verwarming.

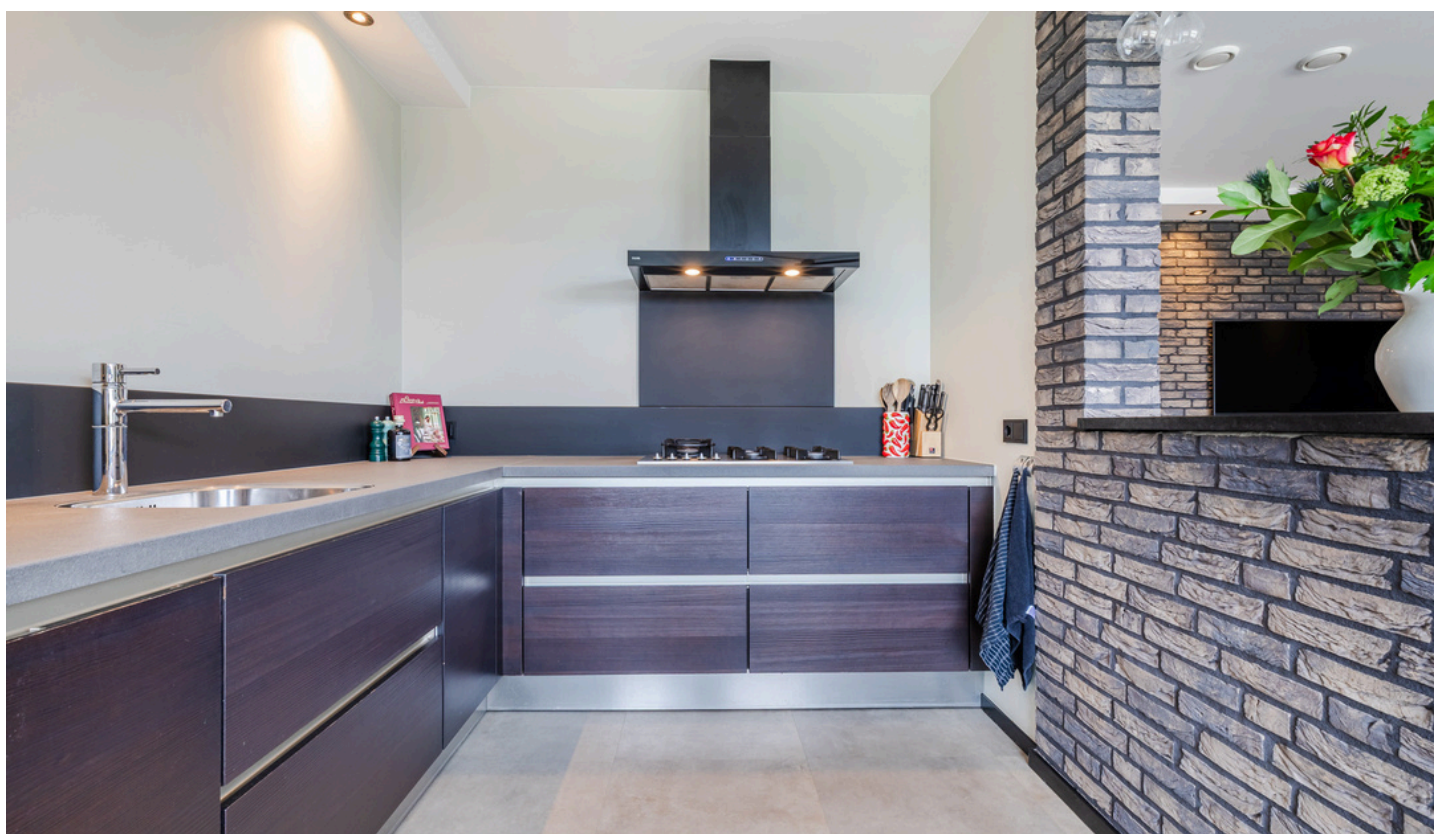


*Ruime en
moderne
woonkamer*



APPARTEMENT | KEUKEN

De verdekt opgestelde keuken is voorzien van een hoekopstelling en biedt plaats aan de volgende inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. Het royale granieten aanrechtblad is voorzien van een spoelbak.



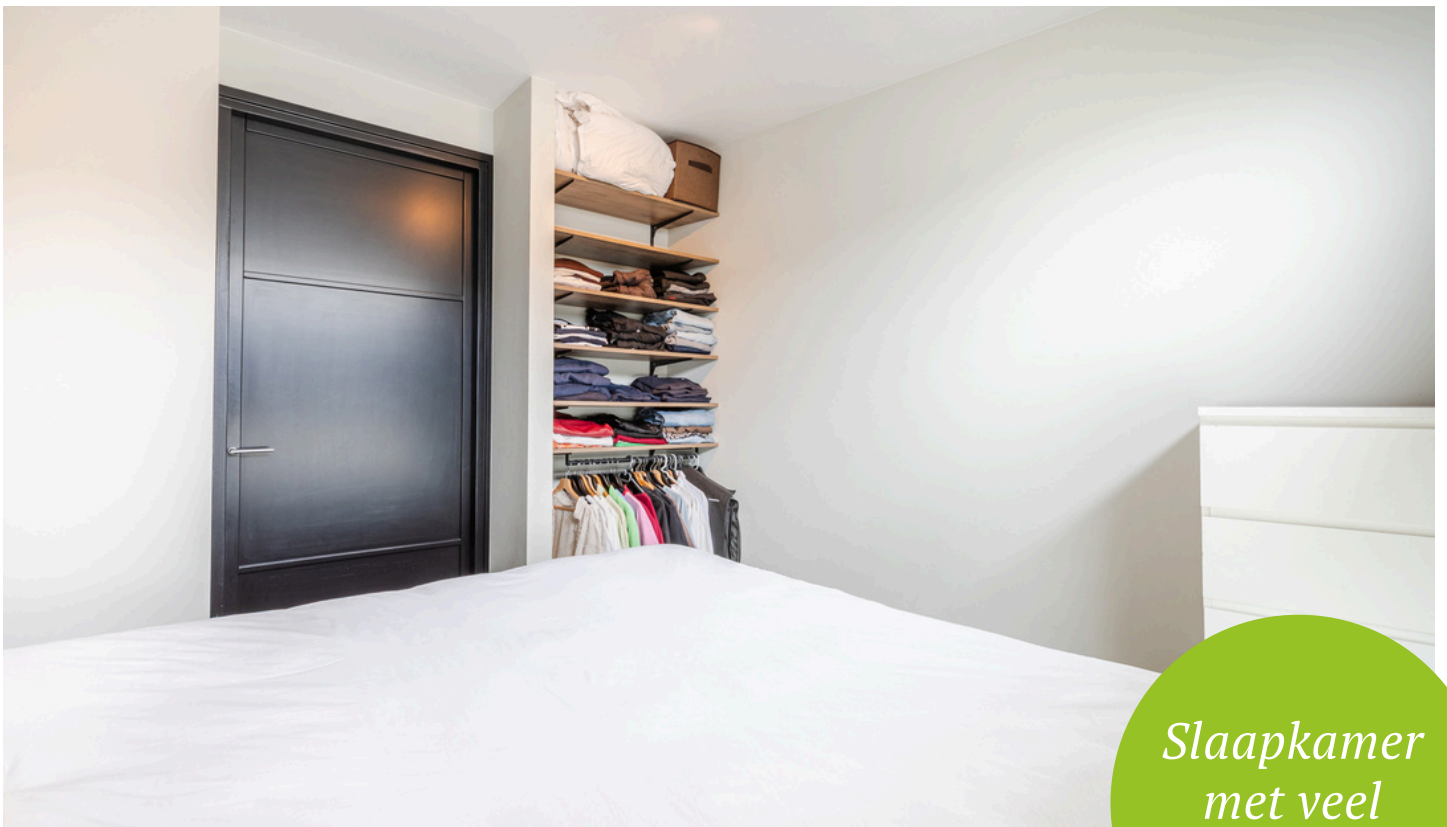
APPARTEMENT | BERGING

De in pandige berging is voorzien van de witgoedaansluitingen en biedt plaats voor de nodige opslag.



APPARTEMENT | SLAAPKAMER

Vanuit de hal zijn de slaap- en badkamer bereikbaar. De slaapkamer heeft een afmeting van 3.11 x 3.48m. en is afgewerkt met een vinylvloer, stucwerk wanden en -plafond. Middels het grote raam ontvangt de kamer veel natuurlijke lichtinval.



*Slaapkamer
met veel
lichtinval*

APPARTEMENT | BADKAMER

De zeer modern afgewerkte badkamer is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling en voorzien van een inloopdouche, vaste wastafel in badmeubel en een wandcloset. De designradiator geeft de ruimte de nodige warmte. De badkamer kan mechanisch worden geventileerd.

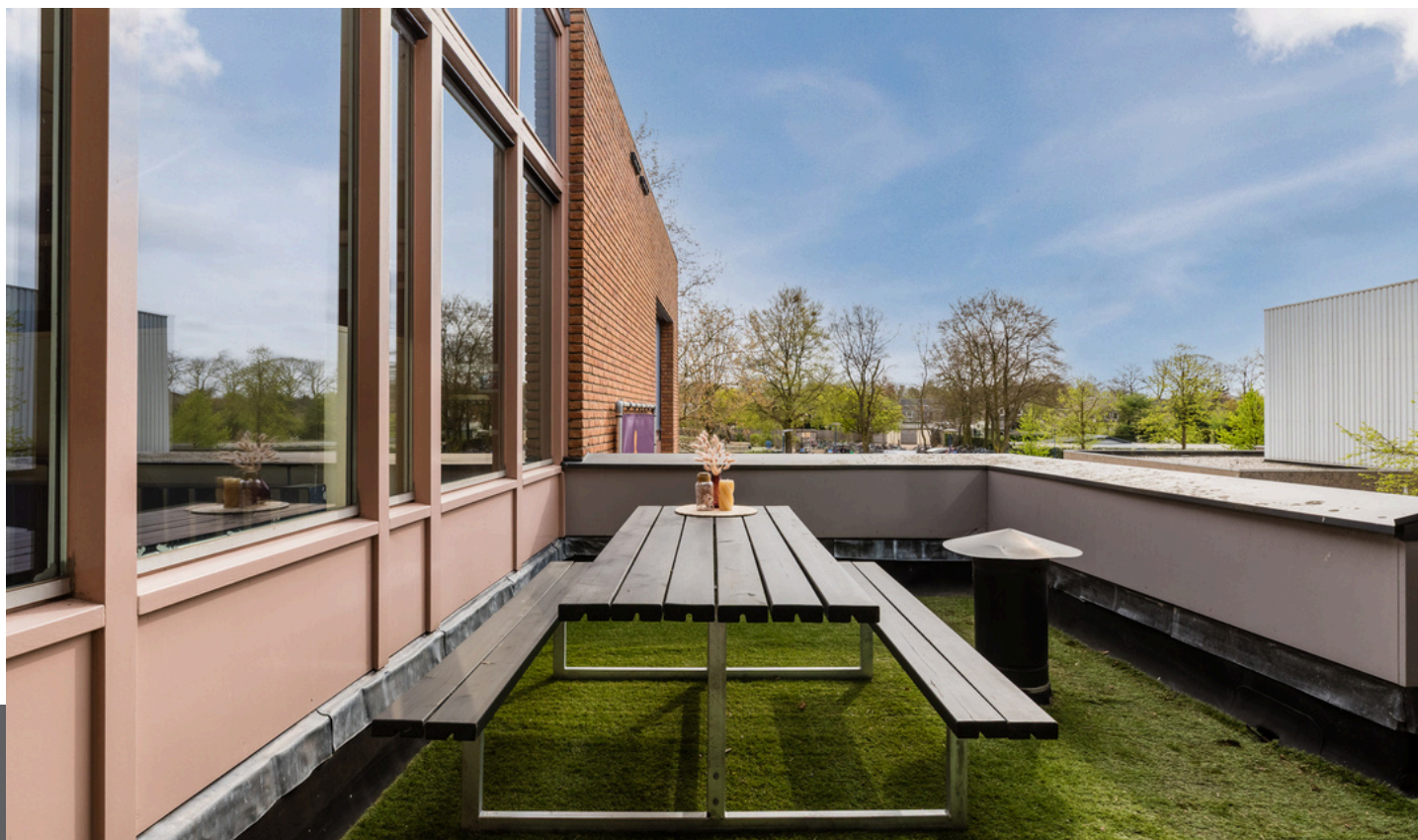


Vanuit de badkamer is de in pandige berging bereikbaar alwaar de opstelling t.b.v. de c.v.-combi ketel (Nefit, 2021) en de unit t.b.v. de mechanische ventilatie zijn gesitueerd.

BERGING

Het appartement beschikt over een separate berging welke is gelegen op de begane grond van het complex. De praktische berging met een afmeting van ca. 2.96 x 1.44m. is voorzien van elektra.

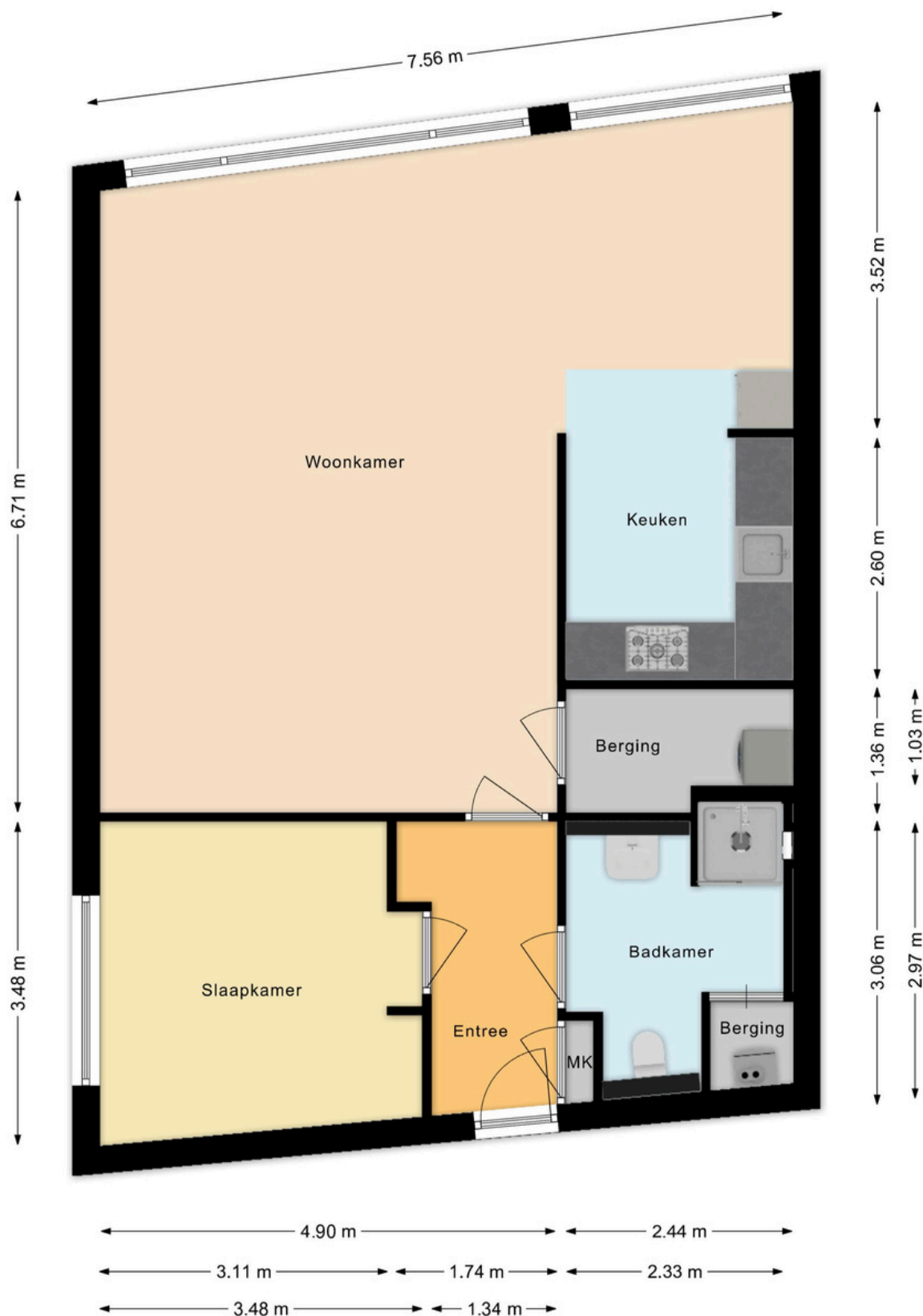




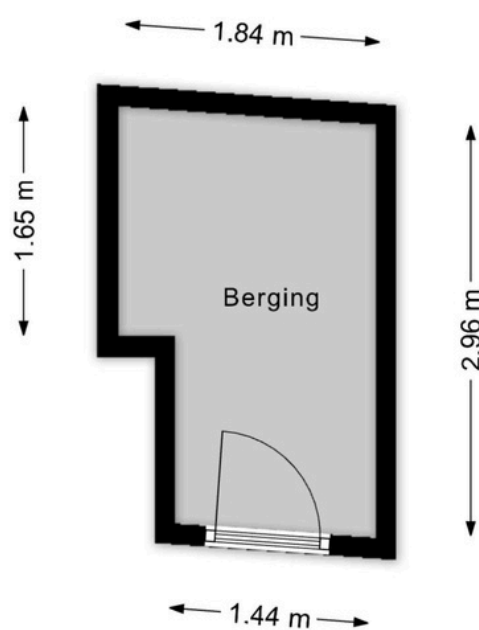


BIJZONDERHEDEN

- Nabij het centrum van Boekel gelegen modern afgewerkt 2-kamerappartement op de 1^e verdieping.
- Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met volop lichtinval.
- Voorzien van een nette, moderne keuken en badkamer.
- Woonoppervlakte: ca. 78 m², inhoud: ca. 256 m³.
- Er is een gezamenlijke buitenruimte.
- Inclusief separate berging op de begane grond.
- Voldoende parkeergelegenheid nabij het complex.
- De servicekosten bedragen € 236,71 per maand.
- Uitsluitend beschikbaar voor starters of 55-plussers.



APPARTEMENT



BERGING



Wonen in gemeente Boekel

Een heerlijke plek om te wonen, te werken en te leven. Het is een jonge, landelijke gemeente met ongeveer 10.000 inwoners. Boekel is een dorp met een gezond verenigingsleven en heeft een eigen bedrijventerrein. Ook voor liefhebbers van natuur en rust is er een prachtige trekpleister: "De Perekker" nabij het centrum. De geschiedenis van Boekel gaat terug naar de 13e eeuw en begint bij Rutger van Herpen, die wordt gezien als stichter van Boekel. Door de eeuwen heen kreeg Boekel een agrarisch karakter en is nog steeds een gebied met veel intensieve veehouders. Inmiddels is Boekel uitgegroeid tot een dorp met meer dan 10.000 inwoners. Ook Venhorst en Huize-Padua behoren hiertoe. Boekel heeft diverse woonwijken zoals de bosrijke Bosberg of Vogelenzang. De laatste jaren zijn er uitbreidingen zoals De Donk en Lage Schoense. Elke wijk heeft een goede ontsluiting naar het centrum, waar een grote supermarkt, winkels en het multifunctioneel centrum "Nia Domo" aanwezig zijn. Ook zijn er basisscholen en zijn er busverbindingen naar Uden en Gemert.

'Gastvrij en
actief'



OVER ONS

Niets geeft ons zoveel voldoening als het realiseren van uw persoonlijke woonwensen. Dit streven zit verankerd in onze werkwijze. U kunt daarom het volgende van ons verwachten:

Perfekte lokale marktkennis

Wij kennen ons werkgebied als onze broekzak en hebben vrijwel ieder type huis in Gemert - Bakel, Boekel, Erp en Laarbeek van binnen gezien. Deze lokale marktkennis is wat ons betreft een absolute pré: wij weten immers perfect wat er te halen valt in 'onze' regio. Zo slepen we voor al onze klanten een zo gunstig mogelijke deal uit het vuur.

Uitstekende service

Onze klanten beoordelen ons inmiddels met doorgaans een gemiddelde van 9.6. Bij ons staat goede service nog hoog in het vaandel. We besteden veel aandacht aan het gehele traject, van het in kaart brengen van uw wensen, tot aan de bezichtigingen en het opmaken van de koopovereenkomst. En zelfs na een akkoord helpen we u nog met alle liefde.

Persoonlijke aandacht

We zijn groot genoeg voor een compleet dienstenpakket, maar nog klein genoeg om iedere klant persoonlijk te kennen. Iedereen binnen ons kantoor is dan ook op de hoogte van uw persoonlijke wensen. Daarnaast zijn we uitstekend bereikbaar en nemen we ruim de tijd voor alle afspraken die we met u plannen. Wat ons betreft vanzelfsprekend: u (ver)koopt of (ver)huurt immers niet iedere dag een huis!

Met plezier zijn wij uw makelaar.

Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.

ALGEMENE INFORMATIE

- Bezichtiging vindt uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor.
- Neem bij bezichtiging een aankoopmakelaar mee, voor meer inzicht in bouwkundige en juridische zaken. Een aankoopmakelaar biedt u zekerheid, tijdwinst en een professionele begeleiding.
- Wij stellen het op prijs om enkele dagen na de bezichtiging een reactie van u te ontvangen, zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van de bezichtigingen.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris gestort. Deze waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom.

Notaris

Indien door koper een notaris wordt gekozen welke zijn plaats van vestiging heeft buiten een straal van 15 kilometer gemeten vanuit het centrum van Gemert, zijn de bijkomende kosten die dit met zich meebrengt voor verkoper, voor rekening van koper. Onder bijkomende kosten worden in ieder geval verstaan reiskosten en/of eventuele kosten van het opmaken van een volmacht ten behoeve van verkoper.

Onderhandeling

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Vastgoed Nederland

Geerts Van Oijen Makelaars - Taxateurs is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, Vastgoed Nederland. Bij Vastgoed Ned. zijn ruim 1.800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De Vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij Vastgoed Ned. moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Wij zijn u graag van dienst!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:

Geerts Van Oijen Makelaars - Taxateurs

Binderseind 1

5421 CG Gemert

0492 - 392498

www.geertsvanoijen.nl

info@geertsvanoijen.nl

Deze informatie wordt u geheel vrijblijvend aangeboden. Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele afwijkingen ten opzichte van de werkelijke situatie.



GEERTS
VAN OIJEN
makelaars taxateurs



Makelaarskantoor

Geerts Van Oijen Makelaars heeft de gehele gemeente Gemert - Bakel, Laarbeek, Boekel en Erp als werkgebied. U kunt rekenen op jarenlange ervaring, een zeer actief beleid en persoonlijke begeleiding bij verkoop, koop of taxatie van een woning.

0492-392498 | info@geertsvanoijen.nl | www.geertsvanoijen.nl | Binderseind 1, 5421 CG Gemert

