

A+



Adrienne Solserstraat 35, Almere

Vanaf prijs € 517.500,- k.k.

**woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Adrienne Solserstraat 35 in Filmwijk te Almere-Stad.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

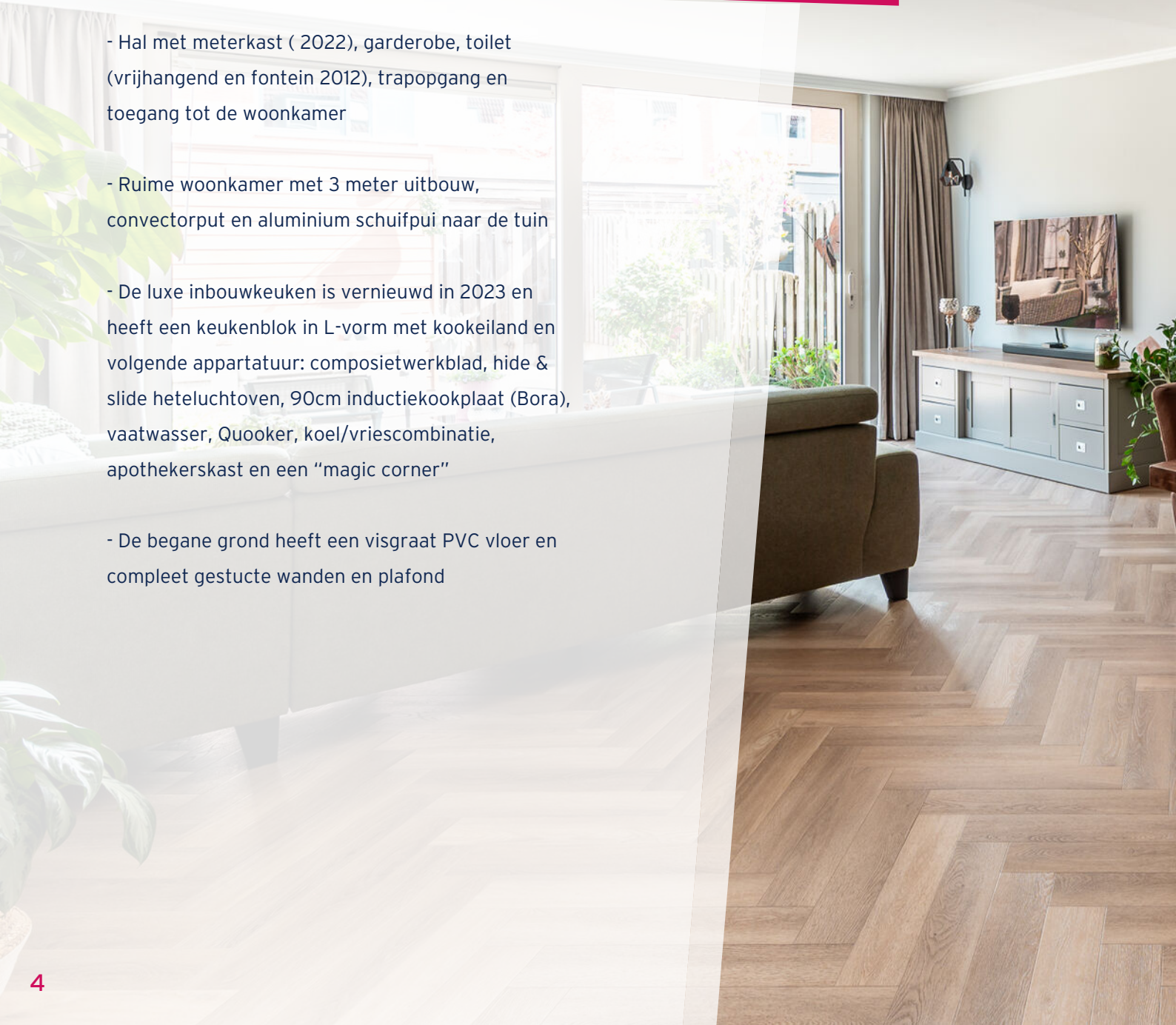
Deze uitgebouwde eengezinswoning met karakteristieke uitstraling en kunststof kozijnen is gelegen in de populaire Filmwijk te Almere Stad. Gerenoveerde woning met moderne keuken en badkamer, 4 slaapkamers mogelijk en heeft zonnepanelen. Gelegen op een ideale ligging t.o.v. alle voorzieningen, waaronder scholen, supermarkt, openbaar vervoer en het bruisende stadshart van Almere Centrum.

- Vanaf prijs: € 517.500,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 1995
- Woonoppervlakte: 126 m²
- Energielabel: A+
- Perceeloppervlakte: 132 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3



Begane grond

- Hal met meterkast (2022), garderobe, toilet (vrijhangend en fontein 2012), trapopgang en toegang tot de woonkamer
- Ruime woonkamer met 3 meter uitbouw, convectorput en aluminium schuifpui naar de tuin
- De luxe inbouwkeuken is vernieuwd in 2023 en heeft een keukenblok in L-vorm met kookeiland en volgende apparatuur: composietwerkblad, hide & slide heteluchtoven, 90cm inductiekookplaat (Bora), vaatwasser, Quooker, koel/vriescombinatie, apothekerskast en een "magic corner"
- De begane grond heeft een visgraat PVC vloer en compleet gestucte wanden en plafond











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- Overloop met toegang tot 2 slaapkamers (3 mogelijk) en de badkamer
- 1 slaapkamer ligt aan de voorzijde; 1 slaapkamer aan de achterzijde voorzien van airco en inbouwkast.
- Moderne badkamer geplaatst in 2013 met inloofdouche, vrijhangend toilet, dubbele wastafel in meubel (2025) met bijpassende hoge kast, design radiator en betegeling tot het plafond
- hele verdieping voorzien van fraai laminaatvloeren

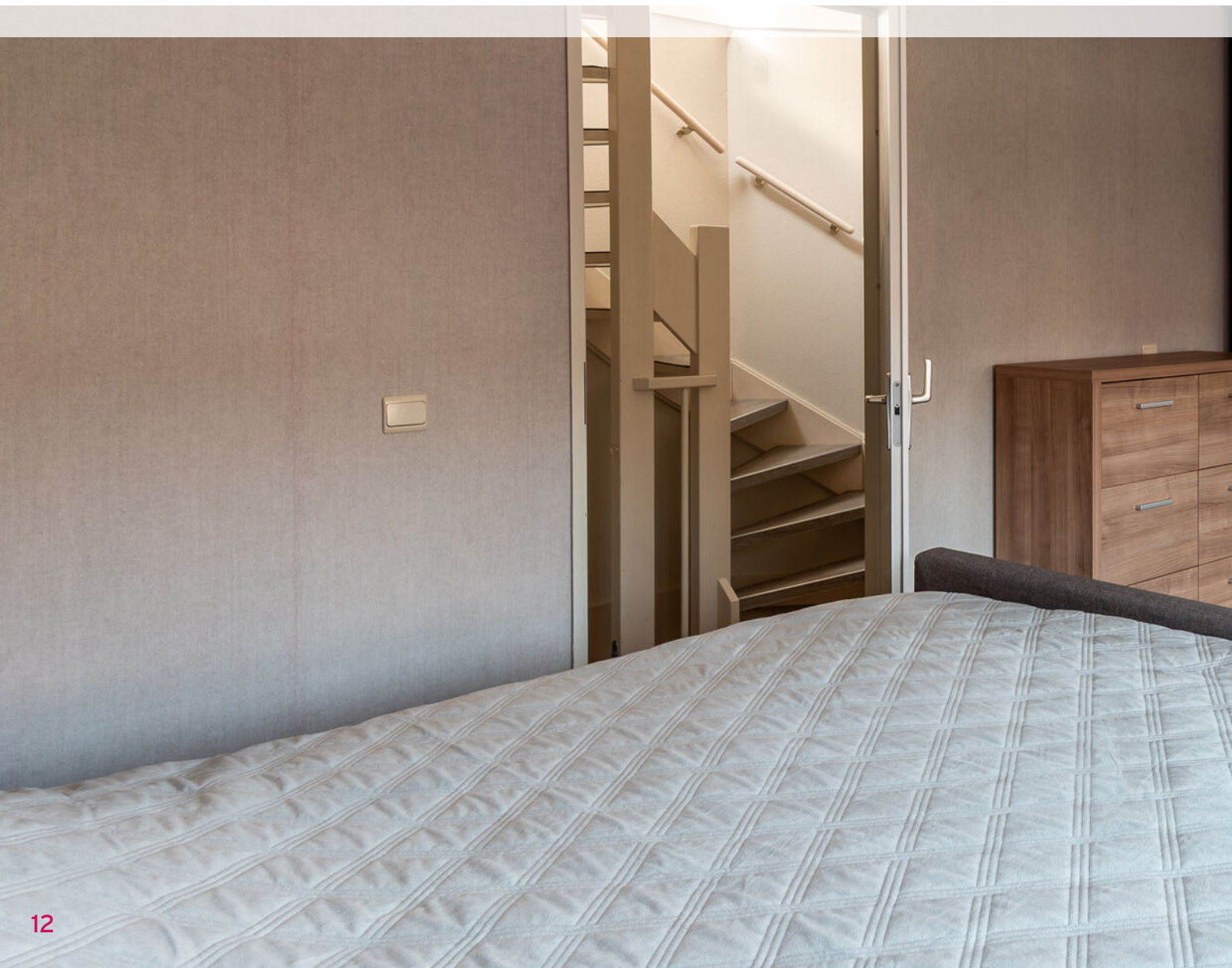
2e verdieping

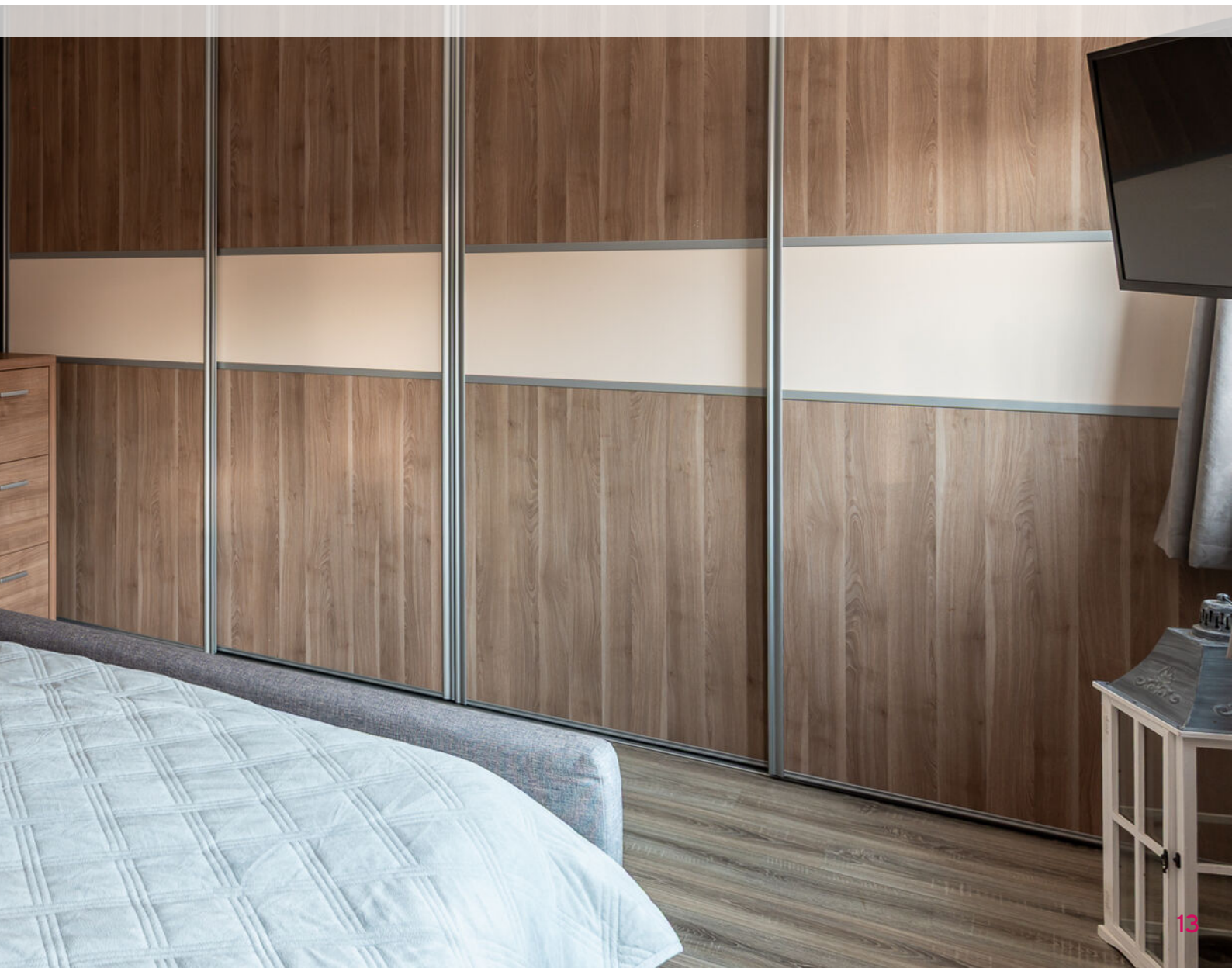
- Overloop met verhoogde wasmachine-/drogeraansluiting, knieschotten en 2 dakramen en een slaapkamer
- De kamer gelegen aan de achterzijde van de woning heeft een (kunststof) dakkapel (ramen 2022), verwarming, airconditioning en extra bergruimte achter de knieschotten



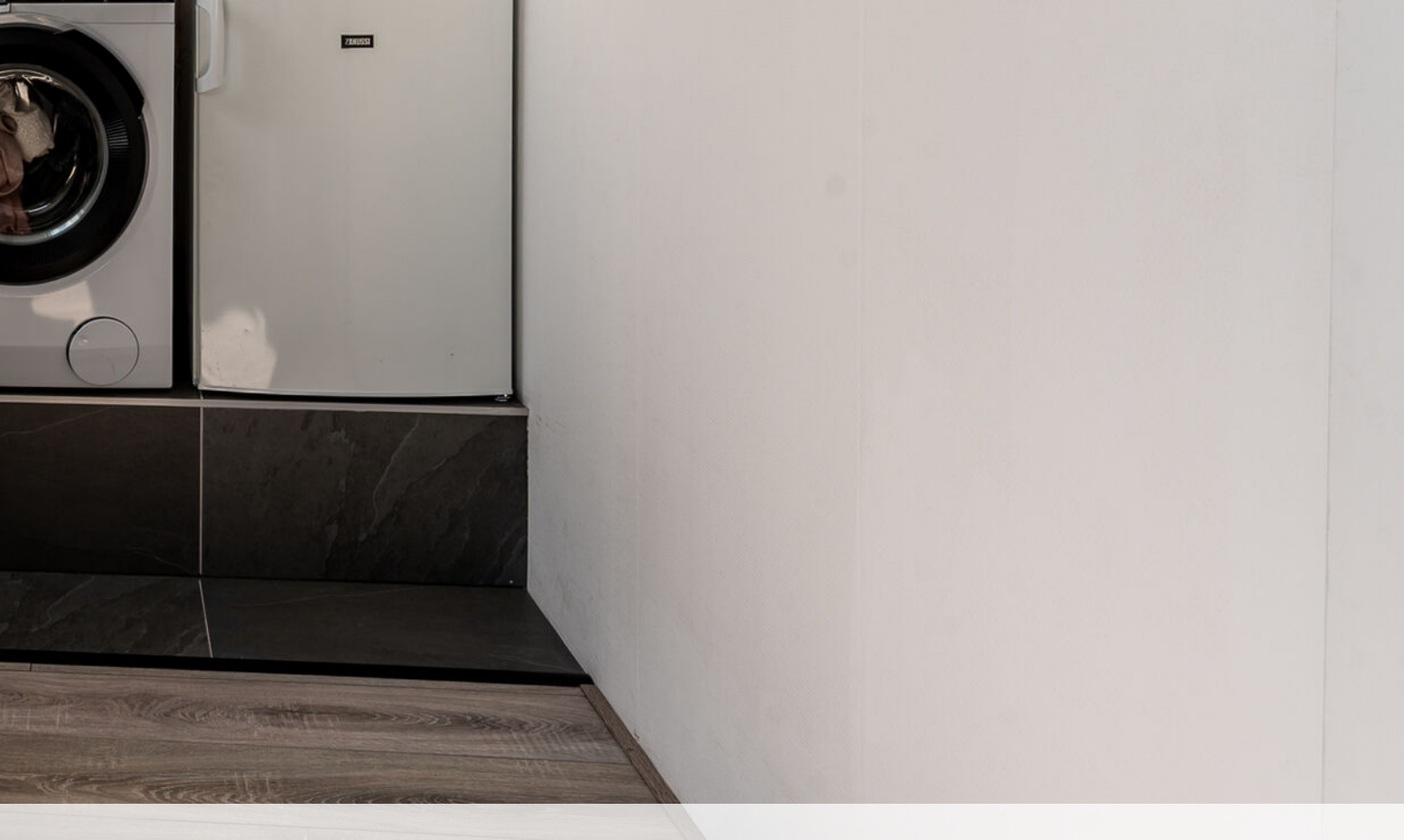














Tuin en bijzonderheden

Tuin

- Achtertuin is fraai aangelegd met sierbestrating, borders, beton met houten schuttingen, kraan, lichtpunt, elektra, vrijstaande kunststof berging en een achterom
- De tuin is gelegen op het noordoosten

Bijzonderheden

- fraai vormgegeven woning met uitbouw en dakkapel in een van de betere wijken van Almere
- kunststof kozijnen 2022, aluminium schuifpui in de woonkamer
- gasloze en energiezuinige woning met label A+ door 12 zonnepanelen uit 2022 en airconditioning, huisaccu (ter overname).
- dakkapel ruiten geplaatst in 2022, mechanische ventilatie 2022

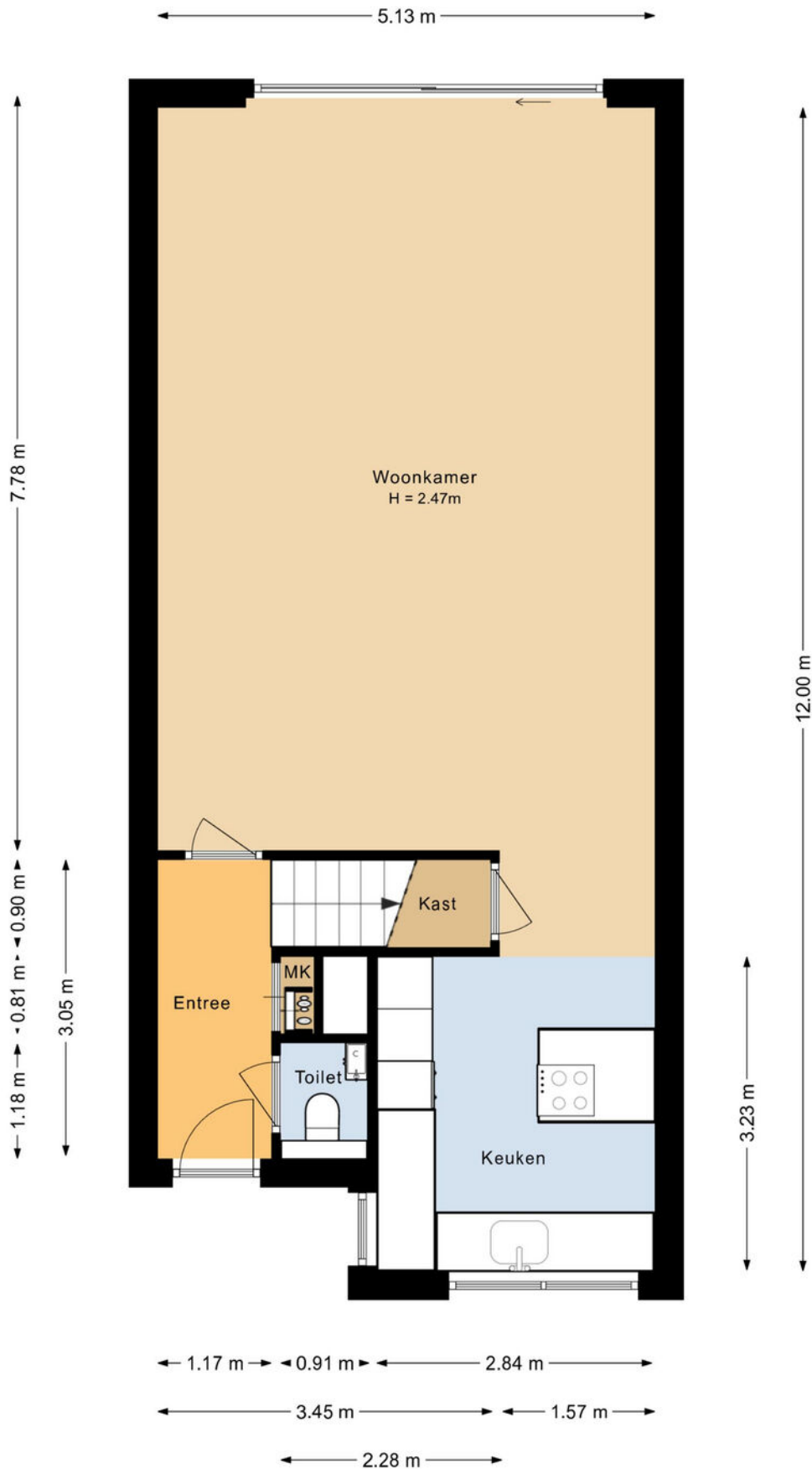
Kortom: een instapklare en vergrootte woning op een prachtige locatie!

Aanvaarding: in overleg

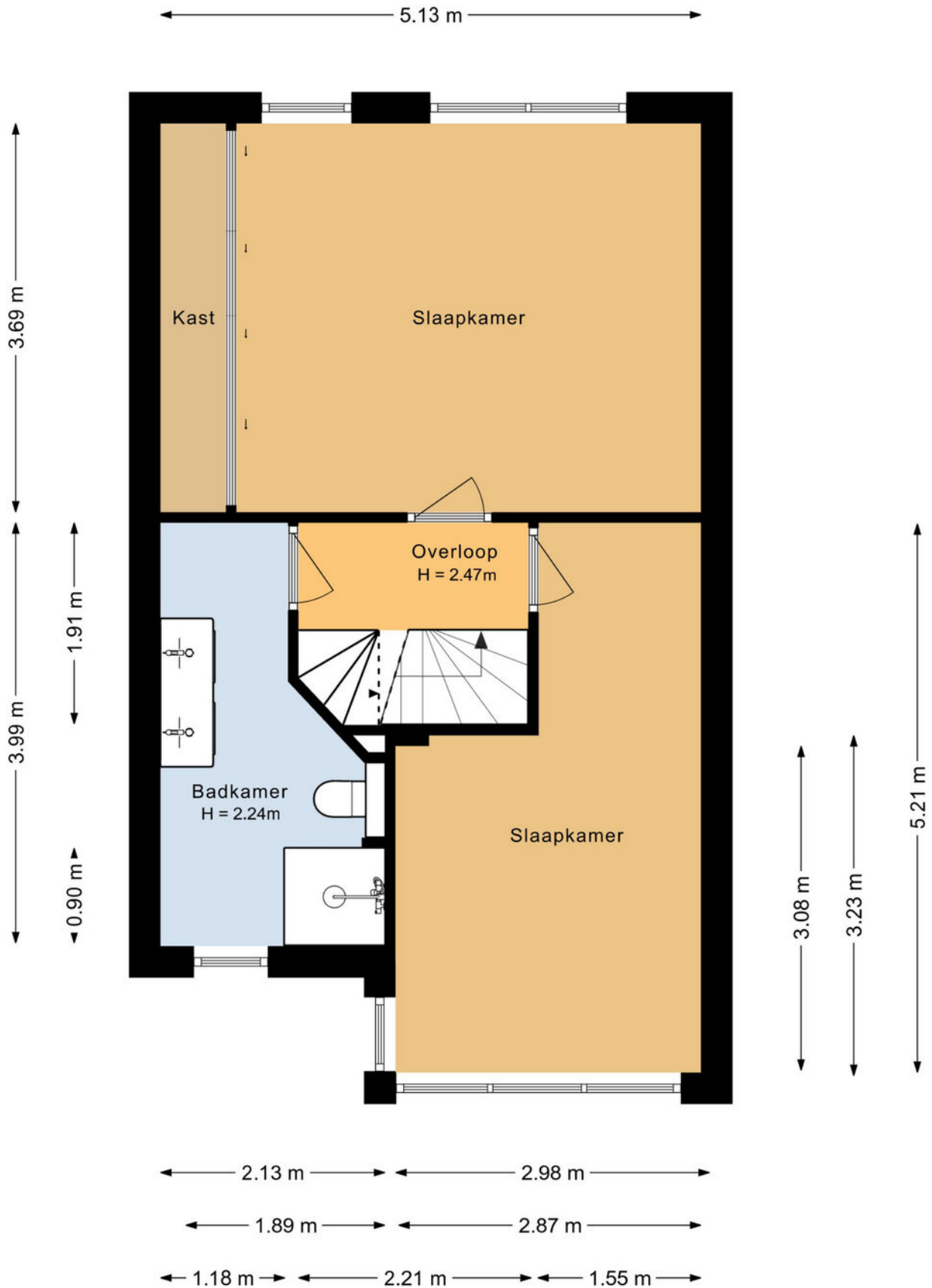




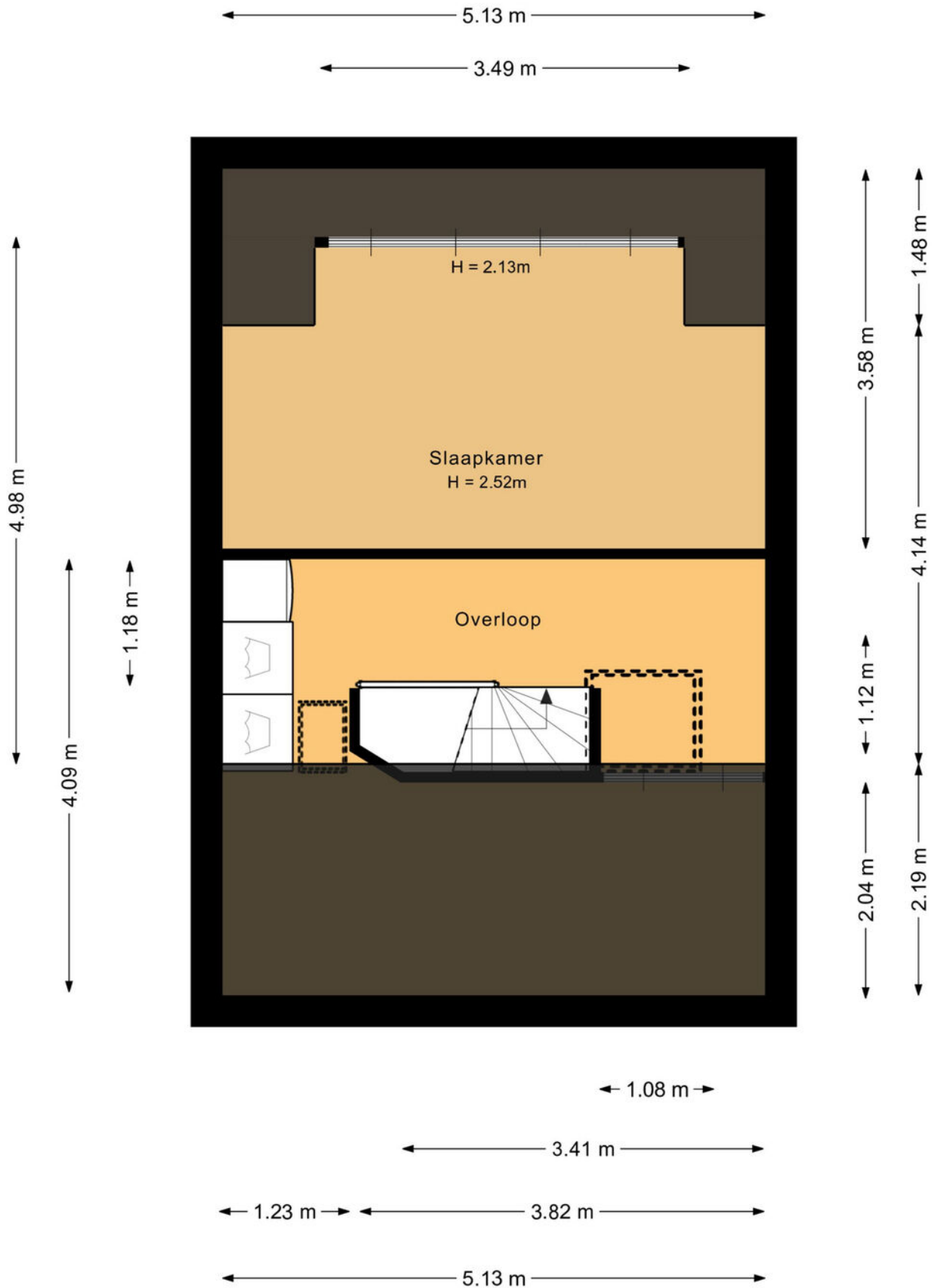
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl