

Ede

Brigadelaan 87



**'Samen meer in huis'**

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



# Kenmerken en gegevens



soort woning  
Portiekflat



bouwjaar  
2025

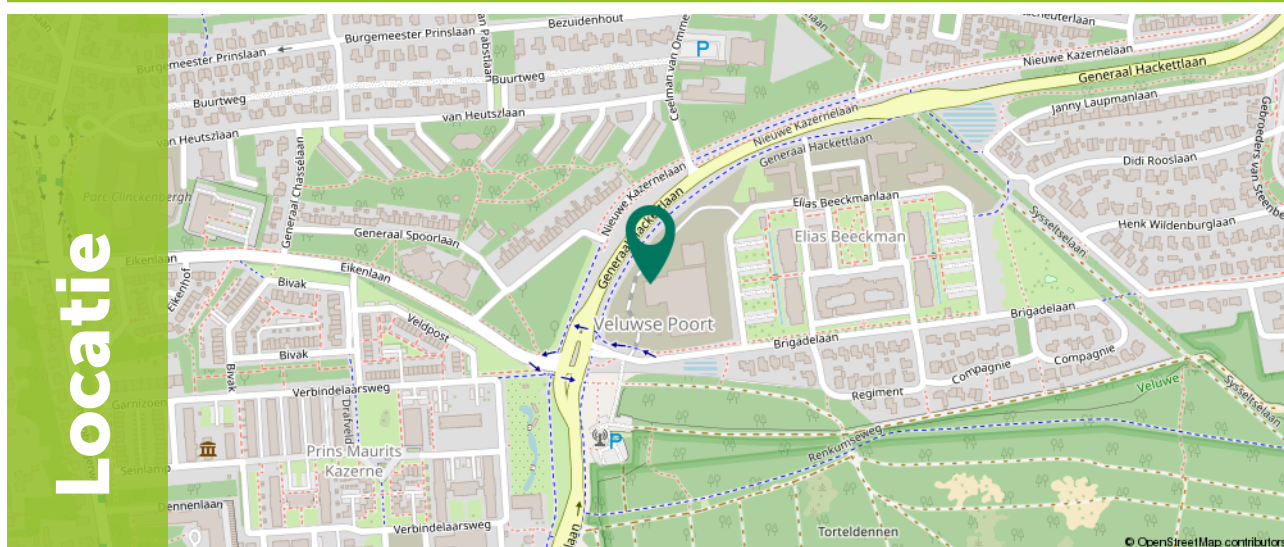


aantal kamers  
3



woonoppervlakte  
83 m<sup>2</sup>

<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Verdieping</b>	2
<b>Inhoud woning</b>	275 m <sup>3</sup>
<b>Ligging</b>	Aan bosrand, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	Parkeergarage, op eigen terrein, op afgesloten terrein
<b>Berging</b>	Ja
<b>Energielabel</b>	A +++
<b>Verwarming</b>	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



# Omschrijving

Duurzaam en licht 3-kamer hoekappartement met balkon op het westen en een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

Dit nieuw opgeleverde appartement op de tweede verdieping biedt alle ruimte om het volledig naar eigen smaak af te werken en in te richten. Het is bovendien uitstekend voorbereid op de toekomst: voorzien van energielabel A+++, triple glas, een warmteterugwinstsysteem én eigen zonnepanelen. Een duurzame, comfortabele en slimme woonkeuze dus.

Je woont hier op een locatie waar je binnen enkele stappen het bos in wandelt. Station Ede-Wageningen bevindt zich op loopafstand, met snelle verbindingen naar Arnhem (10 minuten) en Utrecht (circa 20 minuten). Met de auto ben je bovendien binnen korte tijd op de A12 of de N224. Voor de dagelijkse boodschappen fiets je in ongeveer vijf minuten naar het centrum. Een ideale combinatie van rust, groen en uitstekende bereikbaarheid.



# Omschrijving

De belangrijkste kenmerken op een rij:

- Licht 3-kamer hoekappartement
- Keuken naar eigen wens samen te stellen
- Vloerverwarming door het gehele appartement
- Balkon gelegen op het westen
- Aangesloten op stadsverwarming
- Eigen zonnepanelen en zonnepanelen voor de gemeenschappelijke ruimtes
- Kunststof/aluminium kozijnen
- Triple glas, gedeeltelijk zonwerend
- Energielabel: A+++
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage met voorbereidingen voor een laadpaal



# Indeling

Op de begane grond bevinden zich een Bringme Box voor het ontvangen van post en pakketten en het bellentableau. Via de trap of lift bereik je de tweede verdieping, waar dit appartement is gelegen.

Leuk om te weten: er is een gezamenlijke huiskamer, een paviljoen en een gemeenschappelijke tuin. Het gebouw is energieneutraal gebouwd en beschikt over zonnepanelen voor de algemene ruimtes.



# Indeling

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

In de leefruimte van circa 37 m<sup>2</sup> ervaar je meteen een heerlijke, lichte ambiance. De royale lichtinval stroomt rijkelijk binnen via de schuifpui en de grote raampartijen, die dankzij de hoekligging zorgen voor een open en uitnodigende sfeer. De aansluitingen voor de keuken zijn al voorbereid. Daarnaast is er een keukenontwerp opgesteld bij Kvik ter waarde van circa € 11.000. Dit ontwerp is inbegrepen in de koopsom en kan volledig naar jouw eigen wensen en smaak worden aangepast. Zo kun je dit appartement helemaal persoonlijk inrichten.











# Indeling

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De grootste slaapkamer, circa 16 m<sup>2</sup>, biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kastenwand. De tweede slaapkamer is circa 8 m<sup>2</sup> groot en is geschikt als logeerkamer, kinderkamer of thuiswerkplek.

De badkamer van circa 7 m<sup>2</sup> is uitgerust met een douche, een wastafel met dubbele kraan, een elektrische designradiator en een toilet. Zowel de badkamer als de toiletruimte zijn afgewerkt met een upgrade tegelpakket. Daarnaast is er een tweede, separaat toilet aanwezig, wat extra comfort biedt.

Er is tevens een in pandige berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van diverse spullen.





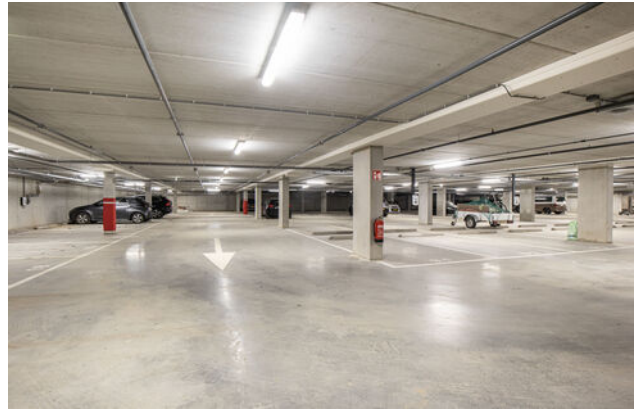


# Indeling

Het balkon, gelegen op het westen, biedt een fijne buitenruimte waarbij de geplaatste bakken bijdragen aan het groene uiterlijk van het project. Dankzij de hoekligging geniet je van een vrij en open uitzicht.

Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Een prettig extraatje is de verwarmde hellingbaan en de voorbereiding voor het plaatsen van een laadpaal bij de parkeerplaats. In de onderbouw bevindt zich tevens een separate berging, ideaal voor het stallen van je fiets en andere spullen.







# Plattegrond

## Appartement



# Plattegrond

*Berging*

← 1.88 m →

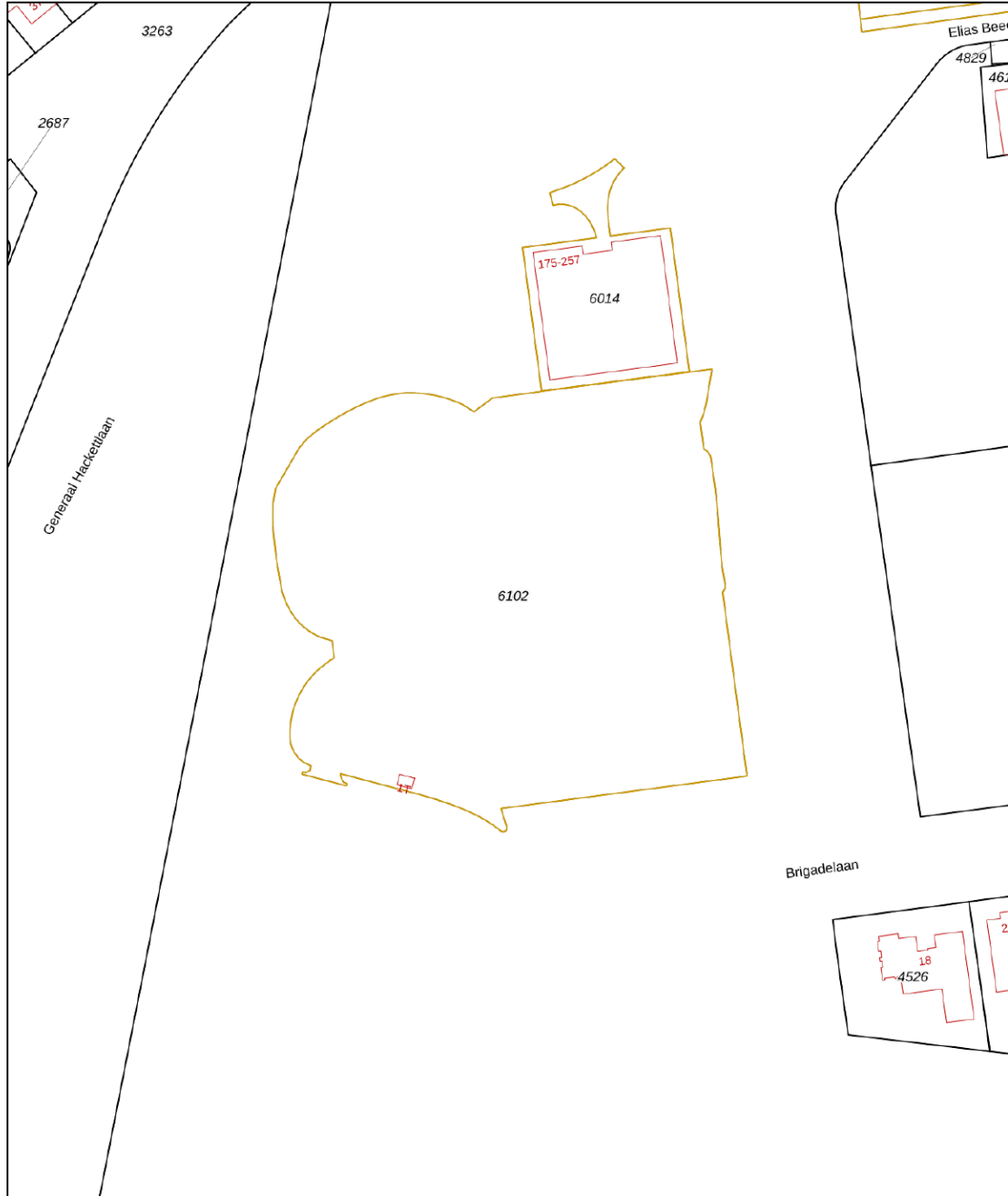
↑ 3.47 m ↓




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Brigadelaan 87



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6102	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



## Over ons

### **Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.**

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Esmée van Ek  
0318-657657  
esmeevanek@ditters.nl



Isa Berends  
0318-657657  
isaberends@ditters.nl

# De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

**Deskundig** De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

**Transparant** Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

**Voordelig** Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

**Team** Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

**Onafhankelijk en objectief** Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

**Reëel** Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

**Daadkrachtig** Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

**Betrokken** We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

**Persoonlijk** Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

**Helder** Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

## Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



#### **Amersfoort**

Daltonstraat 38  
3817 VB Amersfoort  
033 – 30 12 605  
amersfoort@ditters.nl  
www.ditters.nl



#### **Arnhem**

Willemsplein 29  
6811 KC Arnhem  
026 - 3033633  
arnhem@ditters.nl  
www.ditters.nl



#### **Ede**

Stationsweg 89  
6711 PM Ede  
0318 - 657 657  
ede@ditters.nl  
www.ditters.nl



#### **Veenendaal**

Einsteinstraat 50  
3902 HN Veenendaal  
0318 – 52 99 68  
veenendaal@ditters.nl  
www.ditters.nl



#### **Wageningen**

Stadsbrink 1G  
6707 AA Wageningen  
0317 - 745 645  
wageningen@ditters.nl  
www.ditters.nl