



makelaardij  
**DE PAREL**



**De Bosuil 37**

**Wonen in Amersfoort**



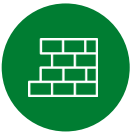
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
portiekflat



Bouwjaar:  
2022



Woonoppervlakte:  
43 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



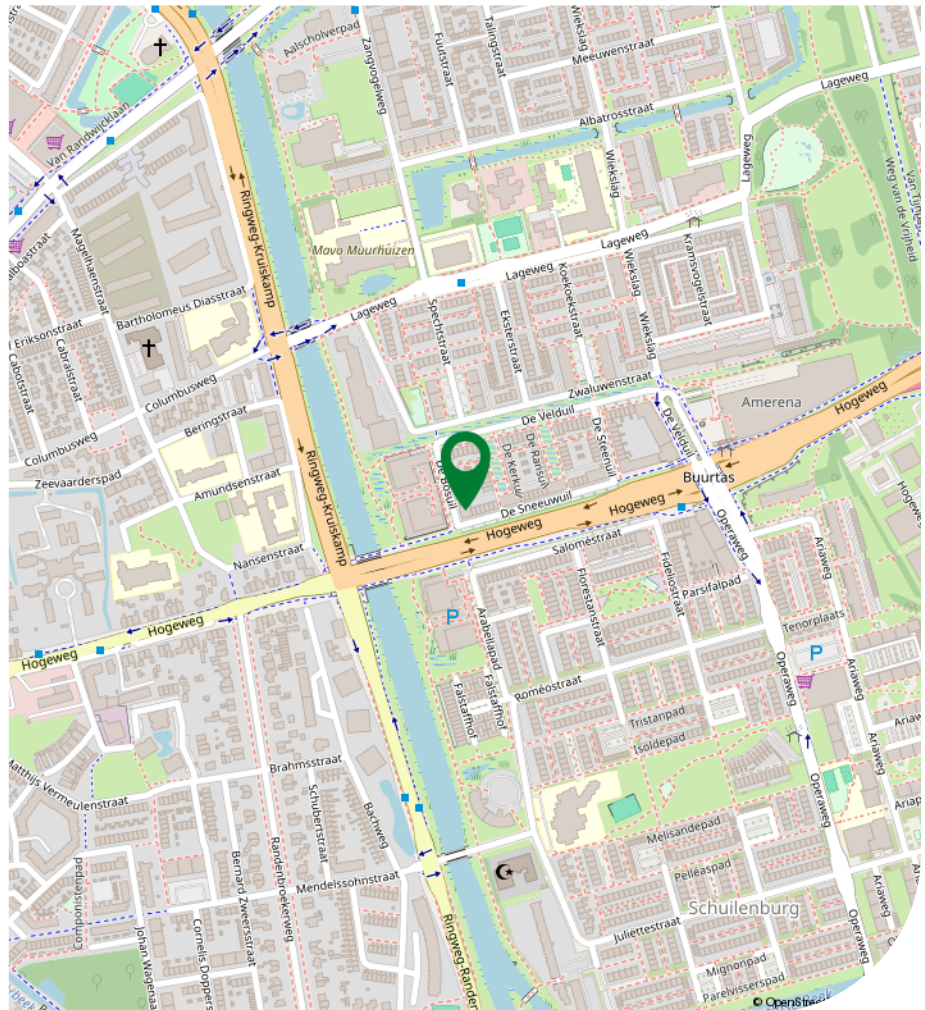
Aantal slaapkamers:  
1



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+++

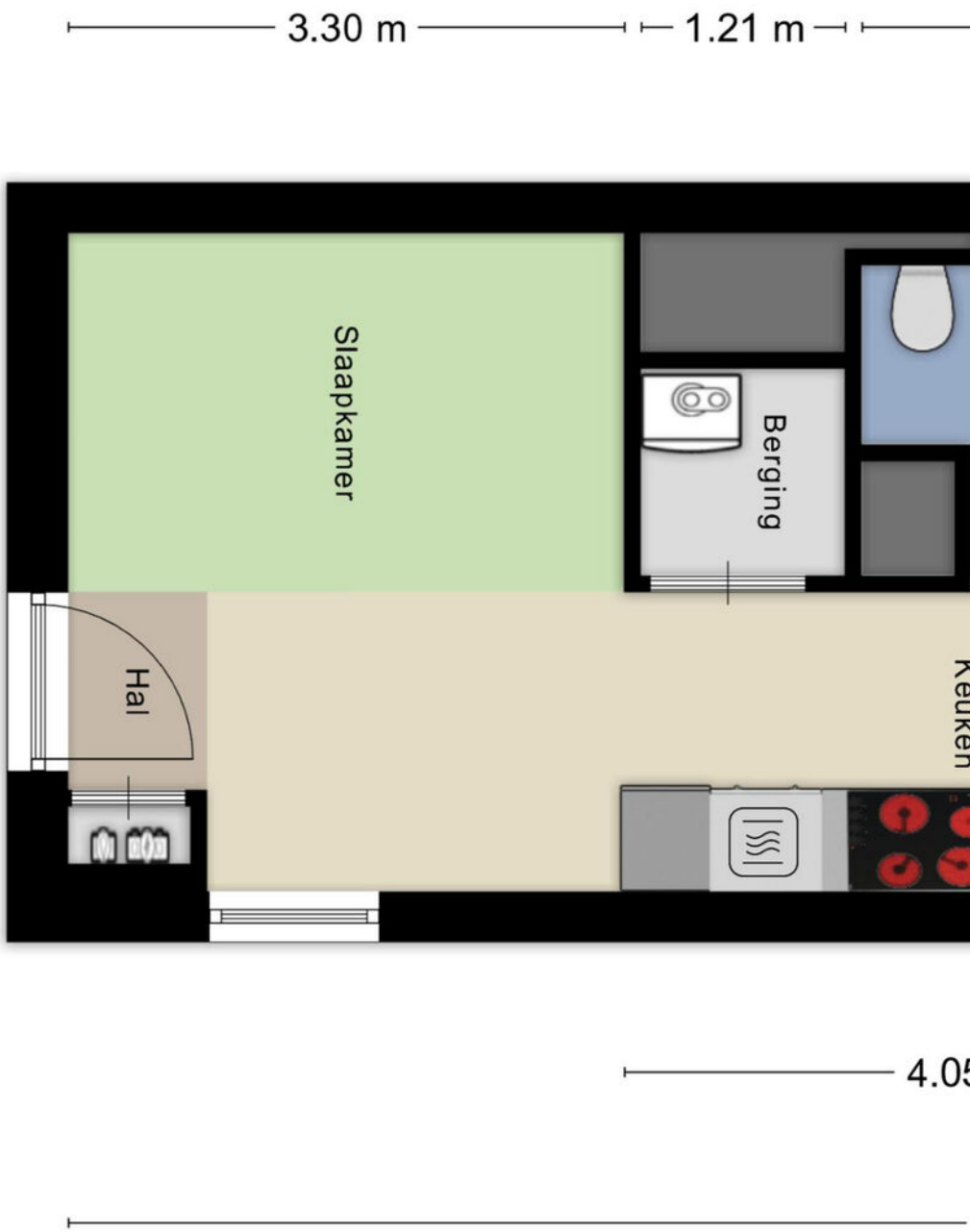




# Woon jij hier binnenkort?

Dit is er echt zo één waar je hart sneller van gaat kloppen! Aan de Bosuil 37 woon je op een fantastische plek: heerlijk rustig, maar met de bruisende binnenstad van Amersfoort op korte afstand. Een ideale combinatie: levendigheid wanneer je wilt en rust zodra je thuis bent.

En dat thuis... dat is om verliefd op te worden. Dit appartement is in 2022 opgeleverd, dus alles is nog splinternieuw, strak en modern afgewerkt. Je hoeft hier echt niets meer te doen: dozen uitpakken en genieten maar! Bovendien is het appartement volledig energiezuinig en voorzien van een warmtepomp én comfortabele vloerverwarming en -koeling. Dat betekent het hele jaar door een aangename temperatuur in huis, lage energielasten en een extra duurzaam woongevoel.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Appartement

# Plattegronden

2.03 m

1.22 m 1.78 m

1.43 m 4.33 m



62 m





43 m<sup>2</sup>

## WONEN

Wat meteen opvalt, is hoe licht en ruim het aanvoelt. Dankzij de hoekligging en de ligging op de derde verdieping heb je extra veel lichtinval. De grote raampartijen en het extra zijraam geven de woonkamer een heerlijke, open sfeer. Dit is zo'n plek waar je 's ochtends met een kop koffie rustig opstart en 's avonds gezellig borrelt met vrienden.





# KOKEN

De open keuken sluit hier perfect op aan en is een echte eyecatcher: strak, greeploos en uitgevoerd in een moderne, tijdloze kleurstelling. Uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur, zodat koken hier net zo leuk als makkelijk is.









# SLAPEN

Ook de badkamer is helemaal van nu, met een stijlvolle afwerking, een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er nog een praktische berging/wasruimte, ideaal om alles netjes en georganiseerd te houden. Het slaapgedeelte aan de voorzijde is een fijne, rustige plek waar je echt tot rust komt.



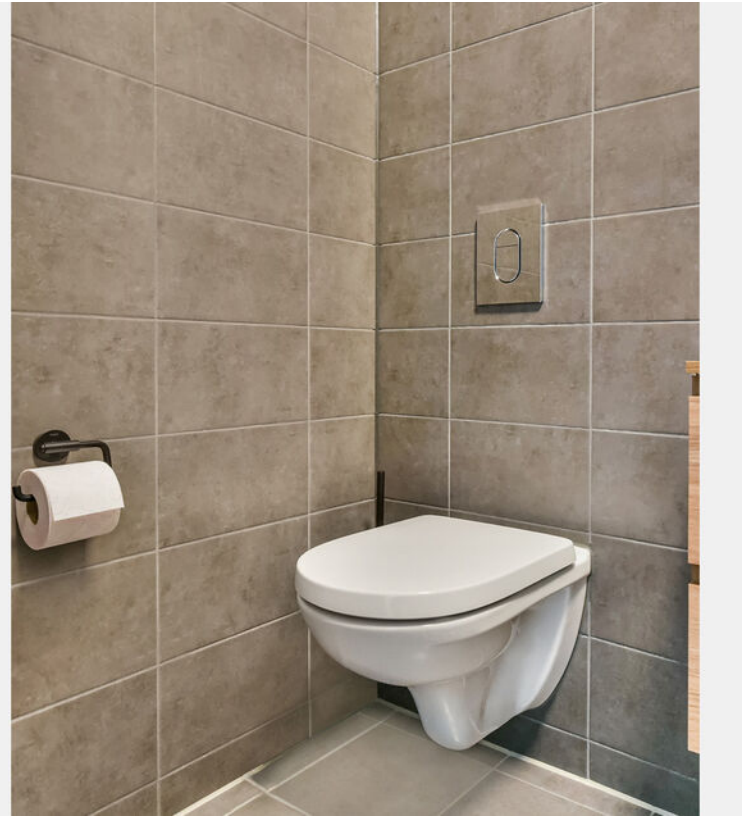
1



1







# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

